



Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022

Gdańsk dnia 17.08.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: „**Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zapewnienia właściwej wentylacji w wybranych pomieszczeniach w CKZiU nr 1 w Gdańsku, ul. Sobieskiego 90 - rozszerzonej o projekt dachu**”.

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

I. TERMINY REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: inventaryzacja budynku, ekspertyza / ocena techniczna stanu budynku, dachu i instalacji wentylacyjnej	6 miesięcy od daty zawarcia umowy
2.	II przedmiot odbioru: ekspertyza pożarowa	6 miesięcy od daty zawarcia umowy
3.	III przedmiot odbioru: projekt budowlany (PZT w razie konieczności projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) z koniecznymi uzgodnieniami – pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ zaświadczeniem organu administracji architektoniczno budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych	6 miesięcy od daty zawarcia umowy
4.	IV Przedmiot odbioru: projekt wykonawczy w układzie branżowym, STWiORB, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.	9 miesięcy od daty zawarcia umowy
5.	Nadzór Autorski	W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.



Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

- a) **Kierownik Zespołu Projektowego** posiadający:
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.

- b) **Projektant w specjalności sanitarnej** posiadający:
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej jednego projektu sieci i instalacji sanitarnych.

Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

III. FORMA WYNAGRODZENIA:

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za **I Przedmiot odbioru** określony w lp. 1 Zaproszenia do złożenia oferty, nie może przekroczyć 40% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za **I Przedmiot odbioru** zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca może w terminie trzech dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 22.08.2022 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 17-08-2022



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl, tel.: (58) 320-51-00.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zapewnienia właściwej wentylacji w wybranych pomieszczeniach w CKZiU nr 1 w Gdańsku, ul. Sobieskiego 90 - rozszerzonej o projekt dachu”.**

2. Stan istniejący.

Dane techniczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gdańsku

CKZiU nr 1 w Gdańsku ul. Sobieskiego 90 zlokalizowana jest na działce nr 4/6, 4/9 obręb 065 na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu 1223, karta terenu 006-U33.

Dane techniczne głównego budynku szkolnego są następujące:

- powierzchnia zabudowy 5495 m²
- powierzchnia użytkowa 4295,79 m²
- kubatura 24471,49 m³

Pracownie dydaktyczne wraz z pomieszczeniami zaplecza socjalno - sanitarnego i technicznego zlokalizowane są w budynku warsztatowym, a sala zajęciowa nr 210 usytuowana na I piętrze w budynku głównym piętrowym. Do szkoły uczęszcza 898 uczniów.

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 zostało przekazane do eksploatacji w 2012 r.

3. Program zadań.

3.1 Program zadań obejmuje:

Projekt instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń dydaktycznych i zaplecza budynku warsztatowego oraz pracowni zajęciowej nr 210 na I piętrze budynku głównego wraz z towarzyszącymi instalacjami użytkowymi, niezbędnymi do zapewnienia właściwych parametrów powietrza, warunkujących funkcjonowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, z uwzględnieniem specyfiki pracowni zajęciowych i standardów wyposażenia, w tym urządzeń technologicznych.

Opis ogólny pomieszczeń:

- nr 113 - szatnia damska,
- nr 114 - pomieszczenie gospodarcze,
- nr 115 - pracownia obróbki ręcznej - powierzchnia pomieszczenia: 118,68 m²,
- nr 116 - szatnia męska,
- nr 118 - toaleta dla niepełnosprawnych,
- nr 119 - toaleta ogólnodostępna,
- nr 120 - pracownia mechatroniki - powierzchnia pomieszczenia: 61,51 m²,
- nr 121 - pracownia komputerowa - powierzchnia pomieszczenia: 70,20 m²,
- nr 122 - pracownia obrabiarek sterowanych - powierzchnia pomieszczenia: 153,40 m²,
- nr 123 - pracownia kontroli samochodów - powierzchnia pomieszczenia: 156 m²,
- nr 124 - pracownia frezarek M1 - powierzchnia pomieszczenia: 75,40 m²,
- nr 126 - pracownia tokarek M2 - powierzchnia pomieszczenia: 72,80 m²,
- nr 127 - magazyn maszyn,
- nr 128 - pracownia elektryczna - powierzchnia pomieszczenia: 75,40 m²,



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

nr 130 - pracownia elektroniczna - powierzchnia pomieszczenia: 75,40 m²,
nr 131 - pracownia elektryczna - powierzchnia pomieszczenia: 83,84 m²,
nr 132 - pracownia elektroniczna - powierzchnia pomieszczenia: 83,84 m²,
nr 134 - pracownia montażu obróbki ręcznej - powierzchnia pomieszczenia: 83,20 m²,
nr 136 - pomieszczenie dydaktyczne - powierzchnia pomieszczenia: 29 m²,
nr 137 - pomieszczenie dydaktyczne - powierzchnia pomieszczenia: 130 m²,
nr 138 - pracownia obróbki plastycznej - powierzchnia pomieszczenia: 60,43 m²,
nr 140 - pracownia drukarska - powierzchnia pomieszczenia: 78 m²,
nr 141 /142 /143 - węzeł sanitarny,
nr 144- pracownia instalacji gazowej - powierzchnia pomieszczenia: 125,83 m²,
nr 145 - pracownia montażu - powierzchnia pomieszczenia: 137,10 m²,
nr 146 - pracownia sieci gazowych - powierzchnia pomieszczenia: 125,83 m²,
nr 148 /149 - pracownia spawalnicza,
nr 210 - sala dydaktyczna na I piętrze - powierzchnia pomieszczenia: 60 m².

W ramach zadania należy wykonać niezbędne obliczenia dla wymaganych parametrów strumienia powietrza dostosowanych do specyfiki pomieszczeń i standardów ich wyposażenia, dobrać odpowiednie urządzenia i przyjąć optymalne trasy przewodów wentylacyjnych.

Proponowane rozwiązania projektowe winno uwzględniać tzw. prace towarzyszące w zakresie budowlanym, sanitarnym i elektrycznym, w szczególności:

- zasilanie elektryczne przewidzianych urządzeń, układ sterowania i regulacji systemów,
- prace budowlane - przykładowo przebicie, otworowania, obudowy, odtworzenia istniejącej struktury i wykończenia przegród,
- ewentualna adaptacja źródła ciepła dla potrzeb układu wentylacyjnego,
- wymagane demontaże i rozbiórki,
- sporządzenie ekspertyzy kominiarskiej z oceną stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- opracowanie projektu usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną i elementami wyposażenia w przedmiotowych częściach budynków-jeśli takie będą,
- przeprowadzenie pomiarów wydajności wentylacji w/w pomieszczeń wraz z opinią dotyczącą ich stanu technicznego, spełnienia warunków funkcjonalno - użytkowych zgodnie z przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami i normami.

3.2 Projekt remontu dachu.

Przewiduje się remont dachu na całości obiektu - wymianę ocieplenia, warstw wierzchniego krycia, instalacji odgromowej, wymianę rynien, wymianę okien dachowych, rur spustowych oraz prace remontowe sufitów - naprawa szkód spowodowanych nieszczelnością dachu. Powierzchnia dachu wynosi 6.000 m².

4. Zakres rzeczowy zamówienia.

4.1 Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

- a) sporządzenie inwentaryzacji terenu i obiektu wraz z istniejącymi instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) prace projektowe należy poprzedzić opinią/ekspertyzą stanu technicznego obiektu i instalacji, ekspertyzę kominiarską z oceną stanu technicznego przewodów - w zakresie niezbędnym dla prac projektowych,
- c) w ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:
 - wykonanie/przebudowę niezbędnych instalacji wszystkich branż: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - roboty budowlane towarzyszące instalacyjnym,
 - roboty dachowe, dekarские,
- d) uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

- dla przedmiotu zamówienia,
- e) optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych,
 - f) sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków - dotyczy to przede wszystkim ENERGA i GPEC,
 - g) uzgodnienia z gestorami sieci, organami administracji publicznej, właściwymi rzeczoznawcami. Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

4.2 Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- a) inwentaryzację terenu i obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych,
- b) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500,
- c) uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych,
- d) wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- e) materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym w szczególności:
 - wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym ENERGA, GPEC,
 - uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

5. Zakres prac projektowych.

5.1 Wytyczne ogólne.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- a) W zatwierdzonym miejscowym planie zagospodarowania terenu.
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- e) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- h) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

- j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- k) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- l) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- m) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
- n) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

5.2 Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- a) **inventaryzację terenu i obiektu**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) **ekspertyzy i opinie techniczne** w zakresie stanu technicznego istniejącej infrastruktury, instalacji użytkowych,
- c) **ekspertyzy techniczne w celu uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych** wraz z uzyskaniem decyzji np. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - w zakresie niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) **projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę,
- e) **projekt techniczny**,
- f) **projekty wykonawcze** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektury i konstrukcji,
 - projekt wyposażenia technologicznego /w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu/



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

- projekt instalacji sanitarnych, wentylacji i technologicznych,
 - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych i specjalistycznych,
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
h) przedmiary robót - sporządzić w podziale na etapy realizacyjne,
i) kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów,
j) uzgodnienie przyjętych rozwiązań technicznych z organami administracji, w szczególności z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, gestorami sieci.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

6. Nakład dokumentacji.

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu i wydaniu pozwolenia na budowę,
- 5 egz. projektu technicznego,
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym,
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary,
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn,

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7. Zakres uzgodnień:

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej m.in. w następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- a) Użytkownikami: Dyrekcją CKZiU nr 1 i Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Rozwoju Społecznego,
- b) Zamawiającym,
- c) Rzecznawcami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno - higienicznych,
- d) Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym Powiatową stacją Sanitarno- Epidemiologiczną w Gdańsku (uzgodnienie projektu wentylacji),
- e) Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. ENERGA, GPEC.

Wymagane uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:

- w projekcie budowlanym i technicznym,
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

8. Nadzór autorski:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

wynagrodzeniu.

- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

- 6) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

9. Harmonogram prac. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) kontaktowania się z Zamawiającym w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówkach oświatowych przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy,
- c) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie / raport dotyczący postępu projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
- d) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego,
- e) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:
 - złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne,



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

- pozyskanie mapy co celów informacyjnych bądź projektowych,
 - sporządzenie ekspertyz / orzeczeń technicznych,
 - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód,
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,
 - złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia o braku przeciwwskazań do przeprowadzenia tych robót,
- f) po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia ich zaawansowania. Na co najmniej 2 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wykonawca przekaże projekt do zapoznania się Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag,
- g) koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Decyzja SANEPID i przegląd kominiarski.
Załącznik nr 2 - Pismo w sprawie dachu.
Załącznik nr 3 - Protokół kominiarski z dnia 20.11.2020 r.
Załącznik nr 4 - Notatka z dnia 07.03.2022r.
Załącznik nr 5 - Załącznik graficzny do notatki – mapa.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn. „**Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zapewnienia właściwej wentylacji w wybranych pomieszczeniach w CKZiU nr 1 w Gdańsku, ul. Sobieskiego 90 - rozszerzonej o projekt dachu**”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	I przedmiot odbioru: inwentaryzacja budynku, ekspertyza /ocena techniczna stanu budynku, dachu i instalacji wentylacyjnej,	.....	...%	..... (co stanowi maksymalnie 40 % wartości przedmiotu zamówienia)
2.	II Przedmiot odbioru: ekspertyza pożarowa.	.....	...%	.....
3.	III Przedmiot odbioru: projekt budowlany (PZT w razie konieczności projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) z koniecznymi uzgodnieniami – pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/zaświadczeniem organu administracji architektoniczno budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,	.....	...%	.....



Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022

4.	IV Przedmiot odbioru: projekt wykonawczy w układzie branżowym, STWiORB, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów,	.....	....%	.....
		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
5.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	5	.....	....%	.....
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):						
Słownie:						

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia oraz doświadczenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik zespołu projektowego	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:..... lat
		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentację projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych:<ol style="list-style-type: none">1) Tytuł dokumentacji: ..... ..... ..... 2) Zleceniodawca: ..... 3) Data opracowania:

3. Oświadczam, że spełniam postawiony w Zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu
4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

5. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:



**Zamówienie nr 209/BZP-PU.511.196.2022/AF
BZP-PU/200/2022**

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.