



Gdańsk, 2021-04-01

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC
nr WT/GPEC/00170/2021

(aktualizacja warunków przyłączenia nr WT/GPEC/00497/2020- zmiana wielkości mocy cieplnej)

I Dane obiektu: Przedszkole nr 15	
Adres	Gdańsk, ul. Waryńskiego 36b (dz. nr. 519/6, obr. 042)
Wnioskodawca	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	1390.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	2815.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	80.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	34.00
3. Q c.w.u. max [kW]	80.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2xDn80 - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej obiektu zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 36b w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Wykonać projekt i wybudować przyłącze ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie na podstawie aktualnego planu zagospodarowania i uzgodni z GPEC.</i> <i>Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 2-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</i> <i>Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC.</i> <i>Dokumentacje projektowe należy uzgodnić z GPEC.</i> <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanego przyłącza.</i>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
■ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
■ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	1,03 MPa / 0,31 MPa
■ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,47 MPa / 0,23 MPa
■ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70°C do 115°C
■ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65°C

4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające węzeł cieplny od wewnętrznej instalacji odbiorczej klienta.
▪ własność	GPEC będzie właścicielem przyłącza ciepłego, węzła ciepłego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.grupagpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.grupagpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.
- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:
 - a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wyiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30st. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
 - b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m³/h)

- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł cieplowniczy przed dostępem osób trzecich do wężła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu węzła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

"Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła cieplowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza cieplowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą prosimy o kontakt pod numerem tel: 58 52 43 580 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie

zwalnia ono projektanta odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00170/2021**" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00170/2021**" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Signed by /
Podpisano przez:
Anna Szopińska
Date / Data:
2021-04-01
19:26

Szopińska Anna
koordynator ds. planowania i rozwoju



Signed by /
Podpisano przez:
Hanna Dziosa
Date / Data: 2021-
04-02 06:45

Dziosa Hanna
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

WZÓR FORMULARZA ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Data:.....

Do:

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk,

tel. 58 52 43 580,

fax. 58 52 48 590,

e-mail: bok@gpec.pl

Od:

.....

.....

.....

.....

Niniejszym informuję o odstąpieniu od następującej umowy:.....

Data zawarcia umowy:

Imię i nazwisko Klienta:.....

Adres Klienta:.....

Podpis Klienta:

.....

PLAN REALIZACJI INWESTYCJI KLIENTA

I. Rurociągi ciepłownicze:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Powiadomić pisemnie GPEC o wykonaniu stanu surowego budynku.	
II.	Powiadomić pisemnie GPEC o przygotowaniu nieruchomości pod budowę infrastruktury ciepłowniczej GPEC (sieci / przyłącza ciepłownicze) oraz usunięciu wszelkich przeszkód na trasie sieci i przyłączy ciepłowniczych i udostępnić GPEC nieruchomość do przeprowadzenia prac związanych z przedmiotową umową.	nie później niż 3,5 miesiąca przed dostawą ciepła
III.	Powiadomić GPEC o planowanym terminie zagospodarowania terenu – ułożenie chodników, ciągów komunikacyjnych na trasie ciepłociągu.	
IV.	Uczestniczyć w osobie upoważnionego przedstawiciela Klienta w: a) wprowadzeniu wykonawcy GPEC na budowę infrastruktury ciepłowniczej (sieci / przyłącza ciepłownicze) na nieruchomości Klienta oraz podpisać protokół wprowadzenia na budowę, b) odbiorze końcowym infrastruktury ciepłowniczej (sieci / przyłącza ciepłownicze) i podpisać protokół odbioru końcowego.	na wezwanie GPEC
V.	Powiadomić GPEC o ukończeniu inwestycji Klienta, w zakresie budynku o jego oddaniu do użytkowania, z podaniem terminu odbioru końcowego budynku.	

II. Węzeł po stronie GPEC:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Powiadomić GPEC o wykonaniu stanu surowego budynku.	
II.	Powiadomić pisemnie GPEC o przygotowaniu nieruchomości pod budowę infrastruktury ciepłowniczej GPEC (węzeł cieplny) i udostępnić GPEC nieruchomość do przeprowadzenia prac związanych z przedmiotową umową.	nie później niż 3,5 miesiąca przed dostawą ciepła

III.	<p>Dostarczyć wykonawcy GPEC dane i wytyczne niezbędne do zaprojektowania węzła cieplnego (dane techniczne wewnętrznej instalacji odbiorczej w budynku).</p> <p>Dane do zaprojektowania węzła cieplnego:</p> <p>a. dane dotyczące instalacji centralnego ogrzewania/ciepła technologicznego/wentylacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na cele centralnego ogrzewania/ciepła technologicznego/wentylacji, • obliczeniowa temperatura wody instalacyjnej c.o./ c.techn./ wentylacji • pojemność zładu instalacji c.o./c.techn./wentylacyjnej • ciśnienie statyczne instalacji c.o. / c.techn./wentylacyjnej • opory hydrauliczne instalacji c.o./ c.techn./ wentylacyjnej • maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze instalacji c.o./c.techn./wentylacyjnej <p>b. dane dot. c.w.u.- dane do ustalenia z wykonawcą węzła w zależności od rodzaju obiektu i sposobu użytkowania c.w.u.</p> <ul style="list-style-type: none"> • obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na cele c.w.u • obliczeniowa temperatura wody zimnej • obliczeniowa temperatura ciepłej wody użytkowej • opór hydrauliczny instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej • max ciśnienie robocze w instalacji c.w.u • wydajność pompy cyrkulacyjnej • określenie rodzaju materiału z jakiego zaprojektowane są przewody instalacji c.w.u / c.c.w.u • w obiektach użyteczności publicznej podać ilość odbiorników c.w.u, • w budynku mieszkalnych: N – ilość mieszkań, n – ilość mieszkańców. 	nie później niż 3,5 miesiąca przed dostawą ciepła
IV.	<p>Pisemnie przekazać do GPEC:</p> <p>a) oświadczenie upoważnionej osoby o wykonaniu i gotowości do uruchomienia i zasilania wewnętrznej instalacji odbiorczej czynnikiem grzewczym oraz przeprowadzenia próby szczelności i próby płukania instalacji wewnętrznej (oświadczenie zgodne z załączonym wzorem)</p> <p>b) oświadczenia o sprawnej wentylacji, spełniającej wymogi tego pomieszczenia,</p>	z wyprzedzeniem 14-dniowym, jednak nie później niż na 7 dni przed dostawą ciepła
a	budynek Waryńskiego 36b	
V.	<p>Uczestniczyć w osobie upoważnionego przedstawiciela Klienta w:</p> <p>c) wprowadzeniu GPEC na budowę infrastruktury ciepłowniczej (węzeł cieplny) na nieruchomości Klienta oraz podpisać protokół wprowadzenia na budowę,</p> <p>d) rozruchu węzła i podpisać protokół rozpoczęcia dostawy ciepła, protokół odbioru licznika ciepła oraz protokół rozpoczęcia rozruchu węzła cieplnego,</p> <p>e) odbiorze końcowym infrastruktury ciepłowniczej (węzeł cieplny) i podpisać protokół odbioru końcowego.</p>	na wezwanie GPEC
VI.	Wykonać i uzgodnić z GPEC projekt oraz wykonać zasilanie docelowe węzła cieplnego w energię elektryczną, celem zapewnienia dostaw energii elektrycznej do węzła cieplnego GPEC.	
VII.	Powiadomić pisemnie GPEC o wykonaniu zasilania docelowego w energię elektryczną.	

VIII.	Wystąpić w imieniu GPEC do Zakładu energetycznego o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej uwzględniające potrzeby węzła oraz przekazać do GPEC otrzymane warunki.	
IX.	Zawrzeć umowę sprzedaży i świadczenia usług dystrybucyjnych albo umowę kompleksową dla potrzeb węzła ciepłego GPEC w uzgodnieniu z GPEC, w celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej do węzła ciepłego GPEC.	
X.	Dokonać przeniesienia na GPEC praw i obowiązków z umowy sprzedaży i świadczenia usług dystrybucyjnych albo umowy kompleksowej dla potrzeb węzła ciepłego w ciągu 30 dni po wykonaniu zasilania docelowego węzła.	
XI.	W przypadku konieczności zamontowania i uruchomienia węzła przed odbiorem końcowym całego zadania (np. dostawa ciepła do celów osuszania budynku) i jednoczesnym braku przyłącza elektrycznego (braku prądu docelowego) do pomieszczenia węzła pisemnie przekazać do GPEC oświadczenie o zapewnieniu zasilania węzła w energię elektryczną (z prowizorki budowlanej) o odpowiednich parametrach technicznych (oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 5).	z wyprzedzeniem 14-dniowym, jednak nie później niż na 7 dni przed dostawą ciepła
XII.	Powiadomić GPEC o ukończeniu inwestycji Klienta, w zakresie budynku o jego oddaniu do użytkowania, z podaniem terminu odbioru końcowego budynku.	

OŚWIADCZENIE KLIENTA

w zakresie instalacji wewnętrznej

Oświadczam, że wewnętrzna instalacja odbiorcza czynnika grzewczego w budynku przy ulicy Waryńskiego 36b została wykonana w sposób prawidłowy, przeprowadzono płukanie instalacji wewnętrznej oraz wykonano próbę szczelności.

Wobec powyższego zgłaszam gotowość do rozpoczęcia odbioru ciepła i wnoszę o uruchomienie dostawy ciepła z węzła cieplnego.

Zobowiązuję się do poniesienia odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód mogących wyniknąć z konsekwencji zalania.

Gdańsk, dnia

Podpis Klienta

Oświadczenie dla określenia stawki VAT dla usług określonych w art. 41 ust. 12 ustawy o VAT

1. Adres obiektu:	Waryńskiego 36b
2. Przeznaczenie obiektu :	.....
1. Budynki sklasyfikowane w Dziale 11 PKOB	
<u>BUDYNKI DWU I WIĘCEJ MIESZKANIOWE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 - c/1] %
<u>BUDYNKI JEDNORODZINNE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
3) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku %
2. Budynki sklasyfikowane w Dziale 12 PKOB	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 - c/1] %
3. Budynki sklasyfikowane w klasie ex 1264 PKOB (wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych)	

Zleceniodawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od wezwania Zleceniobiorcy lub niezwłocznie na żądanie właściwych organów administracji przedstawić do wglądu lub udostępnić dokumentację techniczno - budowlaną lub inne dokumentacji potwierdzającej prawidłowość danych zawartych w niniejszym oświadczeniu. Zleceniobiorca o konieczności udostępnienia wskazanej dokumentacji powiadomi Zleceniodawcę pisemnie - listem poleconym.

Zleceniodawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zleceniobiorcy z tytułu podania w oświadczeniu danych nieprawdziwych, błędnych lub nieprecyzyjnych, jak również braku lub posiadania niekompletnej dokumentacji techniczno - budowlanej lub innej dokumentacji określającej dane zawarte w omawianym oświadczeniu.

.....
podpis Zleceniodawcy

Umowa nr UP/2021/04/1
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Waryńskiego 36 B w Gdańsku

zawarta w Gdańsku, w dniu, pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000035784, którą reprezentuje:

1. Dembiński Piotr - dyrektor ds. handlu
 2. Frąckiewicz Anita - dyrektor ds. rozwoju
- zwaną dalej GPEC,

a

Gminą Miasta Gdańsk, z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-0011-969 w imieniu której działają: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska** reprezentowana przez:

1. Włodzimierz Bartosiewicz – Dyrektor Naczelny z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk NIP: 584-020-32-74, REGON: 000168372, zwanym dalej Klientem,

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy GPEC zobowiązuje się przyłączyć do sieci ciepłowniczej obiekt/obiekty Klienta znajdujące się na nieruchomości położonej przy ul. Waryńskiego stanowiącej działkę gruntu nr 519/6, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00249338/8
2. Klient oświadcza, że prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1 i związane z nim prawo własności wskazanego/ych w ust. 1 obiektu/ów przysługuje Gminie Miasta Gdańska.
3. Umowę zawiera się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.Nr 16, poz. 92).
4. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny z przewidywaną trasą infrastruktury ciepłowniczej oraz zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia/pomieszczeń węzła/ów ciepłego/ych w budynku
 - b. Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Umowy,
 - c. Załącznik nr 3 – Plan realizacji inwestycji Klienta /wzór/,
 - d. Załącznik nr 4 – Warunki Przyłączenia nr WT/GPEC/00170/2021,
 - e. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Klienta na temat urządzeń i instalacji Klienta /wzór/,
 - f. Załącznik nr 6 – Oświadczenie Klienta w zakresie zasilania węzła ciepłego energią elektryczną /wzór/,
 - g. Załącznik nr 7 – Oświadczenie dla określenia stawki VAT,
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez GPEC doręczonych do GPEC dwóch egzemplarzy Umowy opatrzonych wymaganymi podpisami Klienta.
6. Klient oświadcza, iż zapoznał się z treścią Ogólnych Warunków Umowy oraz pozostałych załączników.

§ 2
Zadania po stronie GPEC

1. W celu przyłączenia obiektu/ów wskazanych w § 1 ust. 1 GPEC zobowiązuje się wykonać następujące prace we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	termin realizacji
I.	Wykonać projekt, dopełnić wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy i wybudować (zgodnie z załącznikiem nr 1):	

- a przyłączyć ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Waryńskiego 36b zakończone montażem głównych zaworów odcinających w pomieszczeniu węzła.

2022-08-29

II.	Wykonać projekt technologii, zasilania w energię elektryczną oraz AKPiA węzła ciepłego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00170/2021 i wybudować węzeł ciepły oraz wykonać podłączenie węzła z wewnętrzną instalacją odbiorczą i przyłączem ciepłowniczym.	
-----	---	--

- a budynek Waryńskiego 36b

2022-08-29

III.	Dostarczyć i zamontować w węźle ciepłym na zasilaniu układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z niezbędnym osprzętem i armaturą, urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła, wodomierzem uzupełniania zładu oraz modułem systemu zdalnych odczytów:	
------	--	--

- a budynek Waryńskiego 36b

2022-08-29

- Prace wymienione w ust. 1 finansowane będą przez GPEC. Klient uiszcza opłatę przyłączeniową zgodnie z § 4 niniejszej Umowy.
- Bieg terminów wskazanych w ust. 1 może zostać wstrzymany przez GPEC w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac (tj. temperatura zewnętrzna temperatura zewnętrzna -5 st. C utrzymująca się dłużej niż 2 dni) na czas trwania tych warunków. O przerwaniu prac i przewidywanym terminie ich podjęcia GPEC zawiadomi niezwłocznie Klienta.
- GPEC jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nieuzyskania prawa do dysponowania nieruchomością wskazaną w § 1 ust. 1 na cele budowlane w terminie umożliwiającym terminową realizację przyłączenia. Odstąpienie takie będzie uważane za wynikające z przyczyn leżących po stronie Klienta.

§ 3

Zadania po stronie Klienta

- GPEC zobowiązany jest do przyłączenia obiektu/obiektów Klienta zgodnie z § 1 ust. 1 pod warunkiem, że Klient wykona na własny koszt następujące prace, we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać wewnętrzne instalacje odbiorcze i doprowadzić je do pomieszczenia węzła. W przypadku, gdy do węzła dochodzą więcej niż 2 przewody instalacyjne wykonać rozdzielacze ciepła wyposażone w zawory regulacyjne lub zawory różnicy ciśnień dla poszczególnych sekcji wewnętrznej instalacji.	
a	budynek Waryńskiego 36b	2022-08-15
II.	Wykonać zasilanie wyodrębnioną linią elektryczną dla potrzeb pracy węzła zgodnie z zapisami OWU § 2 „Węzeł ciepły będący własnością GPEC”	
III.	Utrzymać lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego wskazaną w Planie sytuacyjnym (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).	

IV.	Wybudować i nieodpłatnie udostępnić GPEC pomieszczenie o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu przygotowane zgodnie z Polską Normą PN – B – 02423/99 i aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Ogólnych Warunkach Umowy w celu zamontowania układu pomiarowo - rozliczeniowego. W przypadku konieczności zamontowania przez Klienta dodatkowych urządzeń instalacyjnych, powierzchnię pomieszczenia węzła cieplnego należy zwiększyć o powierzchnię dodatkowych urządzeń, z uwzględnieniem powierzchni niezbędnej do ich obsługi.	
-----	--	--

a budynek Waryńskiego 36b - minimalna pow. pomieszczenia: 12 m² 2022-08-15

V.	Przekazać wypełniony Plan realizacji inwestycji Klienta zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.	2022-08-15
----	---	------------

§ 4 Opłata za przyłączenie

1. Wysokość opłaty za przyłączenie Strony wstępnie ustalają na kwoty w szacunkowej wysokości:

Budynek mieszkalny	Opłata netto (zł)	Słownie (zł)
Waryńskiego 36b	0,00	Zero złotych

do opłaty tej należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem innych postanowień tego paragrafu,

- Ostateczna wysokość opłaty przyłączeniowej zostanie ustalona jako iloczyn długości odcinka przyłącza ciepłowniczego wybudowanego w celu przyłączenia danego obiektu Klienta (wyrażonego w metrach bieżących) zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót i stawki bazowej za przyłączenie (wyrażonej w złotych za 1 mb), której wysokość jest uzależniona od średnicy sieci, określonej w Taryfie dla ciepła GPEC obowiązującej w dniu podpisania protokołu rozpoczęcia dostawy ciepła. Do tak ustalonej opłaty przyłączeniowej doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Podstawą do wystawienia przez GPEC faktury z tytułu opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- Klient zobowiązuje się zapłacić opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy GPEC wskazany na fakturze.
- Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego GPEC należną mu kwotą. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie, GPEC ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5 Własność infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń

- Miejszem rozgraniczenia własności infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń są pierwsze zawory za węzłem (montowane razem z węzłem) odcinające wewnętrzną instalację odbiorczą Klienta od węzła cieplnego.
- GPEC będzie właścicielem infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do GPEC.
- Klient będzie właścicielem wewnętrznych instalacji odbiorczych i urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do Klienta.

§ 6 Odbiór ciepła

- Klient zobowiązuje się wskazać jednostkę organizacyjną Gminy Miasta Gdańska i zapewnić zawarcie przez nią z GPEC umowy sprzedaży ciepła i rozpoczęcie odbioru ciepła w następującym terminie na następującą zamówioną moc cieplną określoną zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr WT/GPEC/00170/2021 z dnia 2021-04-01 stanowiącymi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy:

Budynek	Data odbioru ciepła	Centralne ogrzewanie Qc.o. [kW]	Ciepła woda użytkowa Qc.w.u. śr.[kW]
Waryńskiego 36b	2022-08-29	80	34
Suma	114		

2. Rozpoczęcie odbioru ciepła przez wskazaną jednostkę Gminy Miasta Gdańska zostanie potwierdzone przez Strony obustronnie podpisanym protokołem rozpoczęcia dostawy ciepła. Rozliczanie za pobrane ciepło będzie się odbywało na podstawie grupy taryfowej VIII.2., zgodnie z aktualną Taryfą dla ciepła GPEC.
3. Klient oświadcza, że wielkość zamówionej mocy cieplnej określonej w Umowie o przyłączenie, została ustalona przez Klienta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w wysokości zapewniającej utrzymanie w danym budynku przepisów Polskich Norm w przedmiocie temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.

§ 7

Służebność przesyłu

1. Klient zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki doprowadzić do ustanowienia przez właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 Umowy na rzecz GPEC odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonych, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej, na warunkach określonych w ustępach poniższych, a także doprowadzić do jej ustanowienia.
2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w terminie trzech miesięcy od dnia zarejestrowania mapy powykonawczej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu przewiduje się jednorazowe wynagrodzenie, którego wysokość określi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.
4. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną i korzystania przez GPEC (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
5. GPEC zobowiązuje się do zorganizowania i poniesienia uzasadnionych kosztów (w szczególności notarialnych i sądowych) ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 powyżej.
6. Klient oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności § 7 ust. 1, wyczerpują wszelkie jego roszczenia względem GPEC związane z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
7. W przypadku nieustanowienia przez Klienta służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, GPEC może żądać od Klienta zapłaty kary umownej w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki. W sytuacji, gdy wynika ze zwłoki szkoda przekroczy wysokość kary umownej, GPEC uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 8

Udostępnienie nieruchomości

1. Klient wyraża niniejszym zgodę na udostępnienie i zajęcie przez GPEC nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, w celu zrealizowania przez GPEC lub podmiot działający na jego zlecenie, prac wskazanych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy GPEC lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji, poinformuje Klienta na piśmie nie później niż na 5 (pięć) dni przed rozpoczęciem tych prac.
3. Przed wejściem na teren nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, zostanie wykonana inwentaryzacja terenu (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) przy udziale przedstawicieli Stron. Inwentaryzacja prowadzona będzie protokolarnie i zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna działki na koszt GPEC, co ma służyć przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, oraz ewentualnie ustaleniu i wypłaceniu uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty z tytułu prowadzonych prac.
4. GPEC zobowiązuje się wykonać prace odtworzeniowe i przywrócić nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 do stanu pierwotnego zgodnie z stanem wskazanym w inwentaryzacji, chyba że przywrócenie do stanu pierwotnego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty. W przypadku gdy przywrócenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 do stanu pierwotnego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty GPEC wypłaci odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych przez Klienta szkód.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Terminy wskazane w Umowie na realizację zadań przez GPEC obowiązują pod warunkiem przekazania przez Klienta do siedziby GPEC podpisanego przez siebie egzemplarza Umowy do dnia 2021-06-18.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego.
5. Osoby prowadzące zagadnienia związane z niniejszą Umową:

	Ze strony Klienta		Ze strony GPEC	
	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne
Imię i nazwisko			Król Michał	Wojciech Welna
Adres	Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk		Biuro Obsługi Klientów ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk	Biuro Obsługi Klientów ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk
Telefon	583205100		+48 695 960 523	+48 607 605 427
Fax	583205105		58 52 43 590	
e-mail	sekretariat@drmg.gdan sk.pl		michal.krol@gpec.pl	wojciech.welna@gpec.pl

6. W przypadku zmiany osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4 Strona jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie (pismo, fax lub mail).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GPEC:

KLIENT:

Dembiński Piotr
dyrektor ds. handlu

Frąckiewicz Anita
dyrektor ds. rozwoju

Informacja dotycząca danych osobowych

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych GPEC z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B (GPEC). Spółka działa w ramach struktur Grupy GPEC (GPEC, GPEC SYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SERWIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC TCZEW Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, GPEC STAROGARD Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, GPEC ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PELPLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Pelplinie), w związku z tym Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane w obrębie współadministratora w ramach Grupy GPEC na potrzeby realizacji celu, dla którego są przetwarzane. Szczegóły znajdzie Pan/Pani na stronie www.grupagpec.pl. W przypadku jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych Grupy GPEC, który możliwy jest poprzez adres mailowy: iod@gpec.pl lub telefonicznie: 58 52 43 600.

Ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z GPEC. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, a także, w przypadku zgody na marketing w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC na podstawie Pana/i zgody (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679). Odbiorcami danych mogą być podmioty, z którymi Grupa GPEC współpracuje w ramach wykonania niniejszej umowy. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż 10 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonania umowy lub złożono wniosek o przyłączenie (w przypadku gdy do zawarcia umowy nie dojdzie) oraz w przypadku zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego po zakończeniu obowiązywania umowy, do czasu wycofania zgody. Przedmiotową zgodę można wycofać w dowolnym momencie.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgoda na przetwarzanie danych w celach marketingowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC, w tym poprzez wykorzystywanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących (kontakt mailowy i telefoniczny), dla celów marketingu bezpośredniego, zgodnie z Ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

Numer telefonu:

Adres e-mail:

Data:

Podpis Klienta:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingu bezpośredniego spółek Grupy GPEC również po zakończeniu obowiązywania umowy.

Data:

Podpis Klienta:

Upoważnienie

Zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej SA o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.

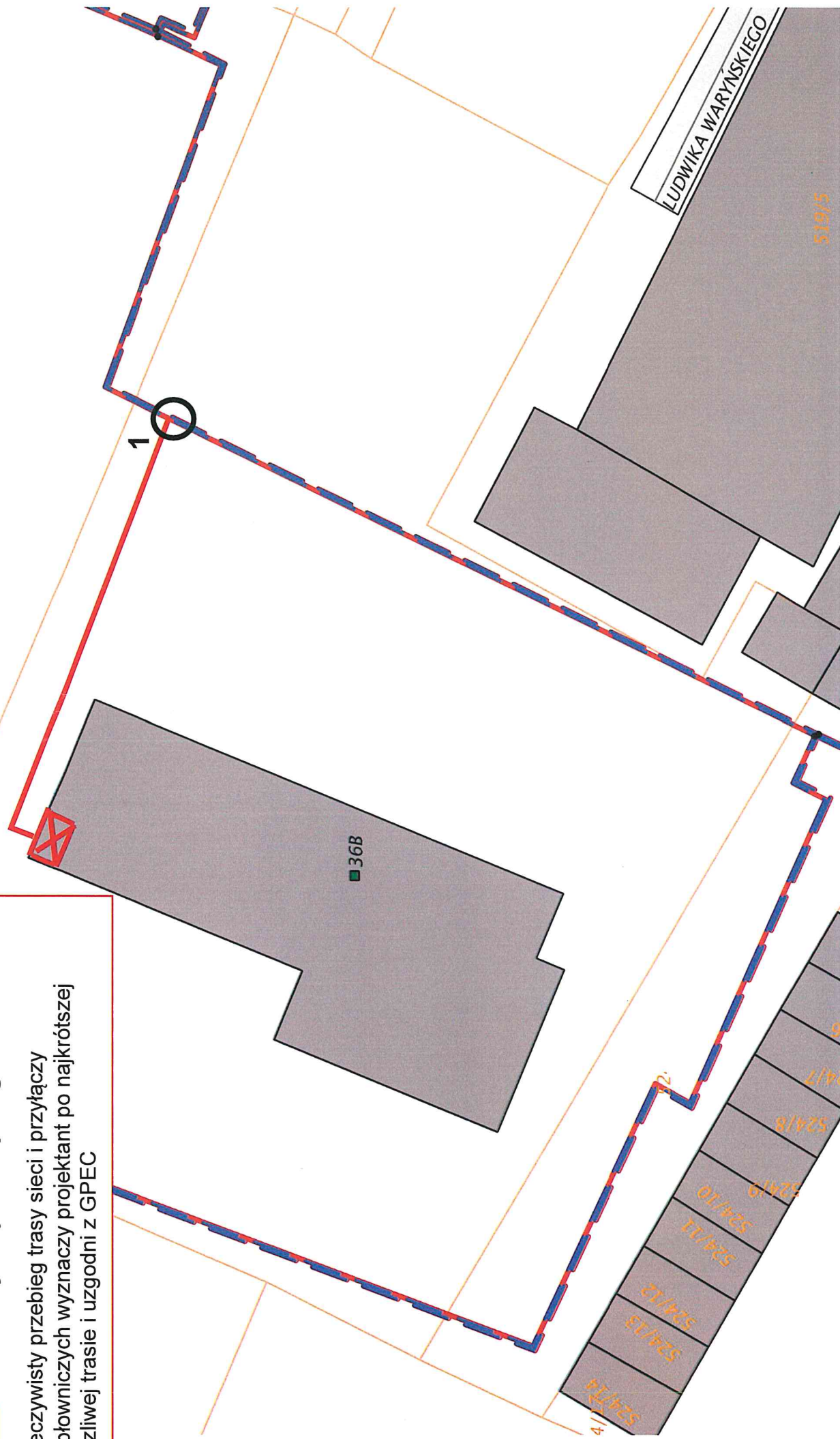
Data:

Podpis Klienta:

1 - miejsce włączenia do sieci
ciepłowniczej preizolowanej 2xDn80

 Lokalizacja węzła cieplnego

Rzeczywisty przebieg trasy sieci i przyłączy
ciepłowniczych wyznaczy projektant po najkrótszej
możliwej trasie i uzgodni z GPEC



OGÓLNE WARUNKI UMOWY O PRZYŁĄCZENIE

§ 1

Zasady realizacji prac

(w tym zmiana terminu realizacji prac oraz trasy infrastruktury ciepłowniczej)

1. Trasa infrastruktury ciepłowniczej może ulec zmianie ze względu na uzgodnienia z właścicielami/użytkownikami wieczystymi gruntów, przez które ma ona przebiegać oraz ze względu na możliwości techniczne występujące w terenie. Ostateczna trasa infrastruktury ciepłowniczej zostanie ustalona w trakcie opracowania przez GPEC dokumentacji projektowej.
2. Klient zobowiązuje się umożliwić w obrębie swoich nieruchomości budowę sieci i przyłączy wraz z budową kanalizacji kablowej.
3. GPEC jest upoważniony do zlecenia wykonania prac określonych w ust. 1 Umowy o przyłączenie podwykonawcy, przy czym za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania własne.
4. GPEC doprowadzi nieruchomość Klienta do stanu poprzedniego po wykonaniu prac w ust. 1 Umowy o przyłączenie.
5. Terminy realizacji prac określone w § 2 ust.1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej mogą ulec zmianie w przypadku:
 - a. braku możliwości uzyskania niezbędnych zgód właścicieli/użytkowników wieczystych gruntów, na których wykonywane powinny być prace zgodnie z Umową lub
 - b. braku udostępnienia frontu robót przez Klienta lub
 - c. braku odesłania podpisanej przez Klienta Umowy o przyłączenie w terminie 14 dni od daty wysłania umowy przez GPEC lub
 - d. braku przekazania w określonym terminie wypełnionego załącznika „Zgoda właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości na prowadzenie prac i ustanowienie służebności przesyłu” lub wypełnionego załącznika „Plan realizacji inwestycji Klienta” lub
 - e. braku dotrzymania terminów określonych w załączniku „Plan realizacji inwestycji Klienta”.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 GPEC powiadomi niezwłocznie Klienta na piśmie (pismo, fax lub mail) o przyczynie zmiany terminu i przewidywanym nowym terminie realizacji prac. Zmiana terminu w tym trybie wymaga zawarcia aneksu do Umowy o przyłączenie.
7. W przypadkach określonych w ust. 4 terminy realizacji prac przez Klienta mogą ulec przesunięciu o czas nie krótszy niż czas opóźnienia w realizacji prac przez GPEC, o ile ich realizacja jest uzależniona od wykonania tych prac.
8. Terminy realizacji prac przez którąkolwiek ze Stron mogą ulec zmianie na podstawie:
 - a. pisemnego wniosku złożonego przez Stronę nie później niż na 9 miesięcy przed planowanym terminem lub
 - b. spisanej przez Stronę notatki/protokołu z określeniem nowego terminu, podpisanego i zaakceptowanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron lub
 - c. pisemnej akceptacji przez upoważnionych przedstawicieli Stron na wystosowane przez jedną ze Stron pismo z wnioskiem o zmianę terminu, z określeniem nowego terminu.Zmiana terminu w trybach wskazanych powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. W przypadku zmiany terminu prac z przyczyn i na zasadach określonych w ust. 4 – 7, odpowiedniemu przesunięciu ulega termin odbioru ciepła oraz brak jest podstaw do naliczania kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia w terminach realizacji prac po stronie Klienta, wskazanych w Umowie o przyłączenie jak i w Załączniku do niej Plan realizacji inwestycji Klienta, terminy realizacji prac po stronie GPEC mogą ulec przesunięciu o czas nie krótszy niż czas opóźnienia w realizacji prac przez Klienta.
11. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla realizacji prac określonych w Umowie o przyłączenie na wniosek Klienta lub jego przedstawiciela GPEC udzieli Klientowi stosownych pełnomocnictw.

§ 2

Pomieszczenie wężła ciepłego

Węzeł ciepły będący własnością Klienta:

1. Zaleca się, aby pomieszczenie wężła było zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej budynku; pomieszczenie powinno być wydzielone i przeznaczone tylko na potrzeby wężła ciepłego o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń wężła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu..
2. Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. W szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3 m.

Pomieszczenie wężła powinno posiadać:

- a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
- b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.
- c. Krotkość wentylacji w pomieszczeniu wężła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).
- d. oświetlenie (dzienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażenia;
- f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony wężła na zewnątrz pomieszczenia wężła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (nie dotyczy domków jednorodzinnych);

- h. ściany i strop pomieszczenia węża należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;
3. Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów ciepłych, w zależności od ich mocy wynosiła (*nie dotyczy domków jednorodzinnych oraz węzłów naściennych*):
 - a. do 75 kW: 10 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - b. powyżej 75 kW do 150 kW: 12 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - c. powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - d. powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - e. powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - f. powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
 - g. powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Powierzchnie wskazane w ust. 3 powyżej dotyczą pomieszczeń w których nie zostaną zamontowane żadne dodatkowe urządzenia: bufory, zasobniki, kolektory niskoparametrowe. W przypadku występowania takich urządzeń powierzchnie, o których mowa w ust. 3 powinny zostać odpowiednio powiększone.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węża jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węża o następującej treści:

„Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węża ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węża ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC”.

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta oraz Klienta.

Węzeł ciepły będący własnością GPEC:

Klient zobowiązany jest do przygotowania węża ciepłego które musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węża dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węża ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. oraz z obowiązującymi „Wytycznymi do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy Kapitałowej GPEC” umieszczonymi na stronie GPEC: www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci

Pomieszczenie węża ciepłego powinno posiadać w szczególności:

1. oświetlenie (dzienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
2. w przypadku, gdy w pomieszczeniu węża będzie okno, powinno ono być na wysokości min. 1,5m nad posadzką;
3. wyłącznik światła przy drzwiach wejściowych;
4. zasilanie wyodrębnioną linią elektryczną z rozdzielnic niskiego napięcia budynku (UWAGA: Klient w uzgodnieniu z GPEC zobowiązuje się wystąpić do zakładu energetycznego o warunki przyłączenia do sieci energetycznej, wykonania przyłącza, doprowadzenia do pomieszczenia węża (rozdzielnic głównej w pomieszczeniu węża) oraz zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (lub umowy kompleksowej) z ENERGA – Operator S.A. dla potrzeb węża ciepłego GPEC i dokonania przeniesienia praw i obowiązków z tej umowy na GPEC ze skutkiem od dnia rozpoczęcia przez GPEC dostaw ciepła. (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
5. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażeń;
6. wentylację nawiewną i wywiewną;
7. doprowadzoną bieżącą wodę, zlew oraz wodomierz przed zaworem czerpalnym zimnej wody nad zlewem, z odpływem do kanalizacji lub do studzienki (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*);
8. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
9. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, powinny otwierać się pod naciskiem od strony węża na zewnątrz pomieszczenia węża, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*);
10. odprowadzenie ścieków z pomieszczenia węża do kanalizacji wykonane z zastosowaniem studzienki schładzającej (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*), połączonej z wpustami podłogowymi. Odpływ powinien być zabezpieczony przed cofnięciem się ścieków. Dopuszcza się studzienkę z zastosowaniem pompy sterowanej pływakiem.
11. podłoga w pomieszczeniu węża powinna być niepalna, gładka (nie pyłąca), wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury, może być wyłożona gresem technicznym antypoślizgowym, odpornym na gorącą i agresywną wodę. Należy ją wykonać ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*);
12. izolacja pozioma przeciwwodna pod posadzką i na ścianach na wys. co najmniej 30 cm. (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*);

13. ściany i strop pomieszczenia wężła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;
14. zabezpieczenie pomieszczenia wężła pod względem hałasu powinno być zgodne z normą PN-B-02151-02:1987;
15. całodobowy dostęp;
16. zaleca się, aby minimalna wysokość pomieszczenia wężła wynosiła:
 - 2,0 m dla węzłów o całkowitej mocy maksymalnej $\leq 75,0$ kW;
 - 2,2 m dla mocy 75+400 kW łącznie;
 - 2,5 m dla mocy 400+1500 kW łącznie;
 - 2,7 m dla mocy > 1500 kW.
17. zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów ciepłych, w zależności od ich mocy wynosiła (*nie dotyczy domków jednorodzinnych oraz węzłów naściennych*):
 - do 75 kW: 10 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - powyżej 75k W do 150 kW: 12 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
 - powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
 - powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

W przypadku wartości mocy pośrednich powierzchnie węzłów należy interpolować.

Powyższe powierzchnie obowiązują pod warunkiem, że:

- a. w pomieszczeniach węzłów nie będą zamontowane żadne dodatkowe urządzenia: bufory, zasobniki, kolektory niskoparametrowe,
- b. pomieszczenie wężła będzie przy ścianie zewnętrznej budynku.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, zadania dot. wybudowania i eksploatacji węzłów przechodzą na Klienta, co zostanie potwierdzone aneksem do Umowy o przyłączenie. W przypadku niepodpisania przez Klienta aneksu GPEC ma prawo do wypowiedzenia Umowy o przyłączenie.

§ 3 Odbiór robót

1. Odbiór końcowy robót określonych w § 2 i § 3 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron i potwierdzony poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót w zakresie budowy infrastruktury ciepłowniczej przez obie Strony Umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru i wyznaczeniu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem terminu odbioru Strona, która ma w zadaniu wykonanie prac, zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę na piśmie (pismo, fax lub mail).
3. Odbiór prac zostanie przeprowadzony zgodnie z ust. 2 w terminie wyznaczonym przez Stronę zawiadamiającą, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót (budowy infrastruktury ciepłowniczej) jest możliwe w zakresie:
 - a. sieci i przyłączy ciepłowniczych – po wykonaniu i uzyskaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - b. węzła ciepłego – po wykonaniu i uzyskaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - c. licznika ciepła wraz z modułem systemu zdalnych odczytów (zamontowanym w miejscu, gdzie występuje bezproblemowy zasięg sieci GSM) – po jego zamontowaniu.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub nieusprawiedliwionego niestawiennictwa we wskazanym terminie przez drugą Stronę, Strona jest uprawniona do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
6. W przypadku, kiedy właścicielem węzła jest GPEC, podczas odbioru końcowego robót Klient przekazuje GPEC 3 komplety kluczy do pomieszczenia węzła ciepłego, kod dostępu do budynku oraz klucze do drzwi znajdujących się na drodze do pomieszczenia węzła. W przypadku zmian kodów lub zamków Klient jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia GPEC aktualnych kluczy lub kodów.
7. GPEC jest uprawniony do kontroli stanu technicznego urządzeń zamontowanych na nieruchomości Klienta również po dokonaniu odbioru końcowego robót.
8. Klient jest zobowiązany złożyć GPEC oświadczenie według wzoru określonego w Załączniku do Umowy o przyłączenie „Oświadczenie Klienta na temat urządzeń i instalacji Klienta” nie później niż 7 dni przed uruchomieniem węzła ciepłego.
9. W przypadku, kiedy właścicielem węzła jest GPEC, Klient jest zobowiązany złożyć GPEC oświadczenie według wzoru określonego w Załączniku do Umowy o przyłączenie „Oświadczenie Klienta na temat uruchomienia węzła na prądzie prowizorycznym” nie później niż 7 dni przed uruchomieniem węzła ciepłego.
10. Wystawienie referencji na rzecz GPEC przez Klienta, po zakończeniu prac prowadzonych w związku z realizacją Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jest jednoznaczne z wyrażeniem przez Klienta nieograniczonej w czasie zgody na ich publikację łącznie ze zdjęciem obiektu/ów podłączonych do sieci ciepłowniczej na podstawie Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
11. Opłata przyłączeniowa jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy GPEC wskazany na fakturze. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zostaną naliczone odsetki w wysokości ustawowej.
12. Brak zgody na zamontowanie modułu systemu zdalnych odczytów w miejscu gdzie występuje bezproblemowy zasięg sieci GSM, będzie powodem braku możliwości rozliczenia Klienta za pobrane ciepło na podstawie rzeczywistych odczytów z danego dnia oraz analizowania poprawności działania układu pomiarowego, co znacząco wpłynie na jakość świadczonych usług.

§ 4 Zawarcie Umowy Sprzedaży Ciepła

1. Podpisanie Umowy Sprzedaży Ciepła (USC) następuje maksymalnie w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie.
2. Zawarcie Umowy Sprzedaży Ciepła jest warunkiem rozpoczęcia przez GPEC dostaw ciepła w terminie wskazanym w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej („Odbiór ciepła”).
3. Strony dopuszczają przesunięcie terminu rozpoczęcia odbioru ciepła do 14 dni. W przypadku wystąpienia takiej konieczności Strona przesuująca termin poinformuje drugą Stronę w formie pisemnej (pismo, fax lub mail) o przyczynie zmiany terminu i przewidywanym nowym terminie realizacji prac. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku brak jest podstaw do naliczenia kar umownych określonych w Ogólnych Warunkach Umowy.
4. O ile jest to konieczne dla realizacji Umowy o przyłączenie, Klient zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia jego praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy przez podmioty, które nabydą prawa rzeczowe do nieruchomości lub będą dysponowały nieruchomością na podstawie umowy o charakterze obligacyjnym.

§ 5 Odpowiedzialność Stron

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, GPEC jest uprawniony do żądania od Klienta zapłaty następujących kar umownych:
 - a. W przypadku odstąpienia przez Klienta od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z przyczyn leżących po stronie Klienta, GPEC może żądać zwrotu kosztów poniesionych przez GPEC na wykonanie prac określonych w Umowie oraz zapłaty kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto niewykonanych prac określonych w Umowie. Wartość prac wykonanych i niewykonanych przez GPEC zostanie ustalona na podstawie przedłożonego przez GPEC kosztorysu. Klient może żądać wglądu do dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu przez GPEC.
 - b. W przypadku opóźnienia w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęcia odbioru ciepła z przyczyn leżących po stronie Klienta – w wysokości iloczynu obliczeniowej mocy cieplnej węzła i 1/30 stawki opłaty stałej według Taryfy opłat za ciepło obowiązującej na dzień, w którym miało nastąpić rozpoczęcie odbioru ciepła za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Opóźnienie w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęciu odbioru ciepła przekraczające 2 miesiące jest równoznaczne z odstąpieniem Klienta od umowy z przyczyn leżących po stronie Klienta.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, Klient jest uprawniony do żądania od GPEC zapłaty następujących kar umownych:
 - a. W przypadku odstąpienia przez GPEC od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z przyczyn leżących po stronie GPEC, Klient może żądać pokrycia kosztów poniesionych przez Klienta na wykonanie prac określonych w Umowie oraz zapłaty kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto niewykonanych przez Klienta prac określonych w Umowie. Wartość prac wykonanych i niewykonanych przez Klienta zostanie ustalona na podstawie przedłożonego przez Klienta kosztorysu. GPEC może żądać wglądu do dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu przez Klienta.
 - b. W przypadku opóźnienia w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub odbiorze ciepła z przyczyn leżących po stronie GPEC – w wysokości iloczynu obliczeniowej mocy cieplnej węzła i 1/30 stawki opłaty stałej według Taryfy opłat za ciepło obowiązującej na dzień, w którym miało nastąpić rozpoczęcie odbioru ciepła za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Opóźnienie w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęciu odbioru ciepła przekraczające 2 miesiące jest równoznaczne z odstąpieniem GPEC od umowy z przyczyn leżących po stronie GPEC.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych jest niższa niż wysokość poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie z art. 473 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność kontraktową Klienta w ten sposób, że jest on odpowiedzialny za powstałe z przyczyn nie leżących po stronie GPEC szkody na wszelkich zamontowanych na nieruchomości Klienta urządzeniach GPEC w okresie od instalacji urządzeń do zakończenia odbioru.
5. W przypadku dokonania na wniosek Klienta zmiany w dokumentacji projektowej (np. zmiana lokalizacji węzła), koszty wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz ewentualnego wykonania dodatkowych prac obciążają Klienta.

§ 6 Rozwiązanie Umowy

1. GPEC może odstąpić od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej w przypadku, gdy:
 - a. po zawarciu Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie stwierdzony brak technicznych lub ekonomicznych warunków przyłączenia z powodu okoliczności niezależnych od GPEC i które nie były znane GPEC na etapie zawarcia Umowy (np. w przypadku wycofania się z inwestycji innych klientów, dla których miała być budowana sieć ciepłownicza w danym rejonie), a Klient nie wyraża zgody na zmianę warunków finansowania inwestycji określonych w niniejszej Umowie.
 - b. nie jest możliwym uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać określona w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej trasa infrastruktury ciepłowniczej i brak jest technicznych lub ekonomicznych możliwości ustalenia innego przebiegu trasy lub gdy pomimo istnienia technicznej możliwości ustalenia innego przebiegu trasy Klient nie wyraża zgody na zmianę warunków finansowania inwestycji określonych w niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie może nastąpić nie później niż w terminie 9 miesięcy od planowanego terminu odbioru ciepła. Takie odstąpienie od Umowy nie uzasadnia naliczania kar umownych określonych w § 5.

§ 7 Odstąpienie od umowy przez Klienta

1. Jeżeli stroną umowy jest konsument a umowa została zawarta na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, to zgodnie z ustawą z 30 maja 2014r. o prawach konsumenta (Dz.U.2014.827) Klient ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni bez podania przyczyny. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia jej zawarcia.

2. O skorzystaniu z prawa odstąpienia od umowy Klient powinien zawiadomić GPEC w drodze jednoznacznego oświadczenia (pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną). Dane adresowe: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, tel. 58 52 43 580, fax. 58 52 48 590, e-mail: bok@gpec.pl. Wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy stanowi Załącznik do Ogólnych Warunków Umowy, jednakże skorzystanie z niego przez Klienta nie jest obowiązkowe.
3. Dla zachowania terminu wskazanego w ust. 1 wystarczające jest wysłanie pisma na wskazany w ust. 2 adres.
4. Z zastrzeżeniem ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy GPEC zwraca Klientowi otrzymane płatności niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym GPEC został poinformowany o wykonaniu przez Klienta prawa odstąpienia od umowy. Zwrot płatności zostanie dokonany przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Klienta użyte w pierwotnej transakcji, chyba że wyraźnie Klient zgodzi się na inną formę płatności. Klient nie ponosi opłat związanych ze zwrotem.
5. W przypadku, gdy w związku z umową Klient otrzymał urządzenia lub infrastrukturę techniczną, odbioru tych rzeczy GPEC dokona na swój koszt. Klient odpowiada tylko za zmniejszenie wartości rzeczy wynikające z korzystania z niej w sposób inny niż było to konieczne do stwierdzenia charakteru, cech i funkcjonowania rzeczy.
6. Jeżeli Klient zażądał rozpoczęcia świadczenia usług przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, Klient jest zobowiązany do zapłaty GPEC kwoty proporcjonalnej do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której GPEC został poinformowany o odstąpieniu przez Klienta od umowy.
7. Klientowi nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeśli usługa została w pełni wykonana za zgodą Klienta i Klient został poinformowany przed rozpoczęciem usług, że po spełnieniu świadczenia utraci prawo do odstąpienia od umowy.