

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Rewaloryzacja placu przy tzw. Stawku mieszczącym się przy ul. Pomorskiej w Gdańsku   
w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie   
z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Rewaloryzacja placu przy tzw. Stawku mieszczącym się przy ul. Pomorskiej w Gdańsku w formule „zaprojektuj i wybuduj” .

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na działce 194/4 w obrębie 15.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracował: Andrzej Polak

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**2.1**. Dokumentacja

**2.2.** Budowa

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

**4.1.**Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i zbuduj zadania inwestycyjnego pn.: „ Rewaloryzacja placu przy tzw. Stawku mieszczącym się przy ul. Pomorskiej   
w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli   
i Dzielnic, w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Projektu budowlanego

* 3 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT)
* 3 egz. projektu architektoniczno budowlany
* 3 egz. projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego (PT)

1. 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w układzie branżowym
2. 1 egz. przedmiarów robót

**Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:**

1. **Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* mechaniczne rozebranie nawierzchni istniejącego chodnika
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
* Utylizacja

1. **Wymiana nawierzchni utwardzonych**

* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* profilowanie i zagęszczenie podłoża
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni mineralnych

1. **Wykonanie 3 szt. kieszonek pod ławki i kosze na śmieci wzdłuż chodnika.**

* na jedną kieszonkę należy przyjąć około 3m2
* kieszonka winna mieć taką samą nawierzchnię jak ciąg pieszy
* kosz na śmieci powinien być usytuowany około 1.5m od ławki

**Nowo projektowany chodnik winien nawiązywać do istniejących już ciągów pieszych. Projektowane przecięcia ścieżek powinny być wyoblane łukami o promieniu ok.2 m aby ułatwić poruszanie się i uniknąć przedeptów.**

1. **Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac**

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na działce 194/4 w obrębie 015.



***Lokalizacja – stan istniejący***

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działki: nr 194/4 obręb 015 położonej w dzielnicy Żabianka – Wejhera – Jelitkowo – Tysiąclecia przy ulicy Pomorskiej i Chłopskiej.

Powierzchnia działki 2,61 ha, własność: Skarb Państwa, dla przedmiotowej lokalizacji DRMG w trakcie prac projektowych uzyska prawo do dysponowania do nieruchomości, zarząd trwały: GZDiZ.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru: ukladu urbanistycznego Starej Oliwy wraz   
z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 719-850 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976r.**



**Uporządkowanie terenu**

Projektowany teren należy uporządkować poprzez wycinkę kolidujących samosiewów oraz krzewów (jeśli zajdzie taka potrzeba).

**Ścieżka utwardzona:**

Przekrój nawierzchni chodnika:

* szerokość ścieżki 2 m
* nawierzchnia mineralna, warstwa górna 0/8mm, grubość po zagęszczeniu 3cm z kruszywa rozściełanego
* nawierzchnie mineralne, warstwa dynamiczna 0/16 mm, grubość po zagęszczeniu 5cm
* Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15cm
* Ława betonowa pod krawężniki
* Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20 x 20 cm
* korytowanie - głębokość 20cm
* podłoże gruntowe

Obramowanie ścieżki w postaci obrzeża betonowego 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej   
z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Całkowita długość ścieżki utwardzonej do wymiany przy założeniu że minimalna szerokość wynosi 2m to około 150m. (300m2) według załączonego załącznika graficznego.

Ponadto należy wykonać kieszonki pod ławkę i kosz na śmieci wzdłuż wykonywanego chodnika – szt. 3  
( łączna powierzchnia kieszonek – około 9m2).

Nowo projektowany chodnik winien nawiązywać do istniejących już ciągów pieszych. Projektowane przecięcia ścieżek powinny być wyoblane łukami o promieniu ok.2 m aby ułatwić poruszanie się i uniknąć przedeptów.

**Zakres zadania zaznaczony został czerwoną nieprzerwalną linią.**



Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie   
z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

Sam dokładny przebieg należy uzgodnić z Radą Dzielnicy Żabianka – Wejhera – Jelitkowo - Tysiącleciaoraz Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA**

1. **Dokumentację należy opracować na**:

* aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych (o ile taka mapa będzie wymagana)
  1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy chodnika w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
  2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

* materiałów geodezyjnych, w tym mapy do celów projektowych w skali 1:500 i jej aktualizacji (o ile taka mapa będzie wymagana),
* wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
* inwentaryzację terenu i zieleni do celów projektowych
* uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym
2. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
3. Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
4. Radą Dzielnicy Żabianka – Wejhera – Jelitkowo – Tysiąclecia,
5. Gestorami sieci,
6. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
7. **Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT),** **projekt architektoniczno budowlany** ,**projekcie technicznym o szczegółowości projektu wykonawczego (PT) .**
8. **Wymagania dodatkowe:**
9. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
10. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
12. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
13. **BUDOWA**
14. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**
15. **Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* mechaniczne rozebranie nawierzchni istniejącego chodnika
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
* Utylizacja

1. **Budowa nawierzchni utwardzonych**

* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni mineralnych

1. **Wykonanie 3 szt. kieszonek pod ławki i kosze na śmieci wzdłuż chodnika**

* na jedną kieszonkę należy przyjąć około 3m2
* kieszonka winna mieć taką samą nawierzchnię jak ciąg pieszy
* kosz na śmieci powinien być usytuowany około 1.5m od ławki

Nowo projektowany chodnik winien nawiązywać do istniejących już ciągów pieszych. Projektowane przecięcia ścieżek powinny być wyoblane łukami o promieniu ok.2 m aby ułatwić poruszanie się i uniknąć przedeptów.

1. **Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac**
2. **Warunki prowadzenia robót** 
   1. **Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:**

a) specyfikacjach technicznych  wykonania i odbioru robót budowlanych ,

b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej ,

c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,

d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej ,

e) decyzjach administracyjnych  zawartych w dokumentacji projektowej.

* 1. Wykonawca zapewni warunki  umożliwiające prawidłowe wykonanie  prac budowlanych oraz uwzględni w  wynagrodzeniu koszty z tym związane.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy

**Koszty urządzenia placu  budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. **Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

1. dozór budowy i ochrony mienia
2. zagospodarowanie  placu budowy  w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
3. realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy
4. tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy
5. wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu oraz  Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu

- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.**

* 1. **Wykonawca zobowiązany jest :**

¬ do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

• bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

• usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 2 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.**

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym   
i widocznym  oznakowaniem

- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym

- zapewnić bezpieczeństwo osób  przebywających w terenie oraz ochronę mienia

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. W okresie realizacji robót

- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas   wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego

- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym   
i czystości

- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych   w  sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót

- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.    
w sprawie  bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym

- do ochrony roślinności istniejącej:

a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,

b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,

c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)

- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)

- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

- Potwierdzenie sporządzenia ,,planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót

- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób

- warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
  2. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
  3. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
  4. **Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:**

− wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,

− wykonywanie pomiarów bieżących,

− prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,

− inwentaryzację powykonawczą

* 1. **W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

− dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

* 1. **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,

b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

* 1. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

Załącznik:

1. Wytyczne do projektowania przekazane przez GZDiZ z dnia 01.06.2022r.
2. Wzór umowy z GZDiZ na ochronę dróg