

Gdańsk, dnia 27.04.2022 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.333.9.2021/2022.ARL.320,1712

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany – zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Potoku Strzyża pomiędzy ul. Aldony a ul. Wyspiańskiego w Gdańsku (montaż obiektów małej architektury, nasadzenia zieleni)” w zakresie: <ul style="list-style-type: none">Branża: elektryczna - oświetlenie <u>zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej opinii</u>
w liniach rozgraniczających ulicy/ działek	- rejon ul. Aldony, Waryńskiego w Gdańsku – dz. nr 464/1, 468/10, 468/11, 468/12, 465/1 obręb 0042, zgodnie z PZP nr 0703 karta terenu nr 011-ZP – teren zieleni urządzonej
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działek nr 464/1, 468/10, 468/11, 468/12, 465/1 obręb 0042w Gdańsku tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
2. Realizację oświetlenia skoordynować z realizacją wiodącego zadania inwestycyjnego.
3. W obszarze strefy ochrony drzewa (obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1 m) istniejących drzew wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie,
4. W przypadku prac ziemnych w obrębie stref ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni o średnicy przekraczającej 1,5 cm.
5. Redukowane korzenie należy przeciąć ostrym narzędziem, ważne aby powierzchnia cięcia była jak najmniejsza.
6. Należy nie dopuszczać do przesuszenia bryły korzeniowej w trakcie prowadzenia prac w obrębie stref ochrony drzew.
7. Istniejący drzewostan wskazany do adaptacji należy zabezpieczyć trwałym ogrodzeniem wys. 1,5m wygradzając strefy ochrony drzew. Samo odeskowanie pni uznaje się za niewystarczające.
8. W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:
 - a. składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
 - b. wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
 - c. parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego poza obszarem istniejących jezdni i miejsc postojowych,

- d. zmian poziomu gruntu,
 - e. lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy
9. Teren po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować i odtworzyć istniejące trawniki oraz zieleń uszkodzoną w trakcie prac (w tym powierzchnie krzewów w zbliżeniu do których prowadzone będą prace wykonawcze).
 10. Przy odtwarzaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm, a trawnik musi tworzyć jednolitą darrń. Odbiór odtwarzanych trawników nastąpi po wykonaniu pierwszego koszenia
 11. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia Działu Zieleni GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni oraz przeprowadzeniu prac w jej otoczeniu
 12. Naruszony w wyniku robót obszar terenu należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż wykazuje to stan istniejący, zachowując układ, materiał, kolorystykę i konstrukcję zagospodarowania. Zachować należy spadki zapewniające zachowanie odwodnienia terenu.
 13. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
 14. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
 15. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót.
 16. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
 17. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
 18. Do obowiązków Inwestora należy:
 - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
 19. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 27.04.2024 r.**
 20. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętąką tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Działki nr 464/1, 468/10, 468/11, 465/1, 468/12 obręb 0042 nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej jak i drogi wewnętrznej.
2. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.25.2021.JM z dnia 23.12.2021r. jako przyszły użytkownik prac objętych przedmiotowym zadaniem na terenie działek nr 464/1, 468/10, 468/11, 465/1 obręb 0042 wskazany został GZDiZ.
3. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień
Aleksandra Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pani Magdalena Szymańska, KREMER GRAF Sebastian Kremer, ul. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD ARL** – a/a