

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
zamówienia w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania pod nazwą:
„Budowa urządzenia zabawowego na placu zabaw „Na Niedźwiedzim Szlaku” w ramach realizacji
zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2022.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl, adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl, tel: (58)320-51-00.

2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

„Budowa urządzenia zabawowego na placu zabaw „Na Niedźwiedzim Szlaku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2022.

3. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 12 obręb 0028.

Orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 1.

4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **roboty budowlane** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-6 – Roboty budowlane,

451 00000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,

455 20000-8 – wynajem koparek wraz z obsługą operatorską.

5. Program funkcjonalno-użytkowy opracował: Marcin Dłutek.

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa urządzenia zabawowego na placu zabaw „Na Niedźwiedzim Szlaku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2022.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) projekt budowlany obejmujący:
 - projekt zagospodarowania terenu (PZT),
 - projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- b) projekt wykonawczy,
- c) projekt techniczny,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) dokumentację kosztorysową,
- f) uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt lokalizacji, montażu w gruncie i strefy bezpieczeństwa dla dedykowanego urządzenia zabawowego typu tor sprawnościowy, w niezbędnym zakresie:

- a) branża architektoniczno-konstrukcyjna:
 - projekt zagospodarowania wskazanej części placu zabaw,
 - określenie wymaganych parametrów urządzenia,
 - projekt kotwienia urządzenia w gruncie,
 - uporządkowanie terenu i uzupełnienie istniejącej nawierzchni bezpiecznej,
- b) rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania,
- c) inwentaryzacja terenu.

1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 12 obręb 0028. Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 3

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

ETAP I - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – „zaprojektuj”

2.1 Dokumentacja powinna zawierać:

- a) **projekt zagospodarowania terenu**
Projekt powinien być opracowany na mapie do celów projektowych w skali 1:500 i zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które zostaną ujęte później w projekcie wykonawczym. Integralną częścią PZT jest inwentaryzacja wielobranżowa terenu;
- b) **projekt architektoniczno-budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami;
- c) **projekt techniczny w układzie branżowym**
Projekt techniczny powinien zawierać wszystkie uzgodnienia zawarte w projekcie budowlanym;
- d) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**
Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów.
- e) **inwentaryzację terenu w niezbędnym zakresie do celów projektowych**

Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącą zielenią, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną.

f) dokumentacja geotechniczna

W zakres której wchodzi dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Przedmiotowe opracowanie należy załączyć do projektu budowlanego.

g) przedmiary robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

h) kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

i) decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych – zgłoszenie robót budowlanych.

- 2.2 Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2.3 Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek, będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
- 2.4 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 2.5 W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 2.6 Znaki towarowe: zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 6

3. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszt całościowej realizacji zadania, a w szczególności:

- a) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania,
- b) sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a tym:
 - wypis i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
 - mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
 - inwentaryzację terenu do celów projektowych,
- c) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- d) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach,
- e) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania. Spotkania pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej, przy czym Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną, za pośrednictwem e-maila,
- b) ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie,
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
- e) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania. Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat,
- f) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów i realizacji zamówienia,
- g) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz jej uzupełnienia o dodatkowy obszar mapy, jeżeli będzie to konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- h) opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej uwzględniającej: ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wynikających w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- i) opracowania projektu zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
- j) zastosowania materiałów budowlanych dobrej jakości, dostosowanych do warunków użytkowania,
- k) przedstawienia w projekcie sposobu montażu danego urządzenia w podłożu,
- l) pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.
- m) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

5. Dokumentacja powinna być uzgodniona z:

Podmiotami wymienionymi w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - I przedmiot odbioru ust. 5 pkt 3.

6. Nakład dokumentacji projektowej: zgodnie z OPZ / ETAP 1– DOKUMENTACJA PROJEKTOWA– I przedmiot odbioru ust. 5 pkt 2.

ETAP II REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

7. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:

- a) roboty przygotowawcze:
 - roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
 - profilowanie terenu w minimalnym zakresie,
 - przestawienie istniejącej huštawki w celu uniknięcia kolizji stref bezpiecznych,
- b) dostawa i montaż urządzenia:
 - zakup i montaż urządzenia tor sprawnościowy
 - proponowane wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) około: 905 x 356x291cm

- strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.) min. 1246 x 718cm – wraz z uzupełnieniem nawierzchni bezpiecznej
- należy przewidzieć wysokość tzw. „swobodnego upadku” z urządzenia max. 291 cm
- słupy gięte w łuk wykonane z drewna drzew iglastych o grubości 9 cm, szerokości 26 cm, długości 280 cm.
- drewno klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę
- drewno poddane procesowi impregnacji.
- elementy konstrukcyjne wykonane ze stali nierdzewnej. Średnica rury: 42,4 mm; 133 mm
- kotwienie wykonane ze stali czarnej S235JR: rury o średnicy 76,1 mm malowane proszkowo.
- ruchome pierścienie wykonane metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE
- siatki: wykonane z liny polipropylenowe typu pp- multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.
- płyty ścianek wykonane z trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm
- siedzisko flexi w postaci zbrojonego pasa pokrytego miękką gumą , zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej.
- wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.
- fundamentowanie urządzenia (mocowanie na stałe w gruncie poprzez zabetonowanie słupa betonem C25/30. Należy uwzględnić zalecenia producenta urządzenia;
- c) Porządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania prac wraz z uzupełnieniem nawierzchni bezpiecznej.

8. Warunki prowadzenia robót:

8.1 Roboty budowlane objęte zamówieniem odbywać się będą na terenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, na terenie istniejącego placu zabaw przy ul. Niedźwiednik.

8.2 Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:

- a) specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
- c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
- d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,

8.3 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności branży budowlano-konstrukcyjnej.

8.4 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

8.5 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- a) nie powodujący dewastacji bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu,
- b) zapewniający wymagane warunki techniczno- użytkowe.

8.6 Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

8.7 Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.

8.8 Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,

- b) zapewni dostawę energii oraz zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie lub w razie potrzeby zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej.

8.9 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór prac budowlano-montażowych i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie miejsc robót budowlano-montażowych i magazynowania materiałów,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
- d) wywóz i utylizację odpadów,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.
Koszty urządzenia zaplecza prac budowlano-montażowych wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

9. Wykonawca zobowiązany jest:

9.1 Wykonać wszystkie czynności ujęte w OPZ / ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 3.

9.2 Do wywieżenia na wysypisko materiałów z demontażu i rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.

10. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Ustawie – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.),
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U.04.92.881 z dnia 20.04.2004r.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

11. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użyte zgodnie z OPZ / ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 5.

12. Na odbiór końcowy Wykonawca przygotowuje z podziałem na poszczególne lokalizacje:

- a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 2 egz. z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego,
- b) zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- c) mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

13. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- a) koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca,
- b) nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca,
- c) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

14. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Właścicielem działki nr 12 obręb 0028 jest Gmina Miasta Gdańska. Zarządcą terenu jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.