



USŁUGI KOMINIARSKIE

80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26
tel. (58)303-41-42; 796-603-609

Gdańsk, 30/04/2020

USŁUGI KOMINIARSKIE

80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26
tel./fax (58) 303 41 42, 796 603 609
NIP 583-182-79-57, REGON 220821376

PROTOKÓŁ

Nr 1/2020/SZ

okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów i podłączeń kominowych w obiektach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 przy ul. Ks. M. Góreckiego 16 w Gdańsku

została przeprowadzona przez mistrza kominiarskiego Dominika Głucha w oparciu o art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają w/w przepisom i nadają się do dalszej eksploatacji. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych nieprawidłowości, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

BUDYNEK GŁÓWNY

1. Zapewnić dostęp do kominów na dachu – wymienić ławy kominiarskie, zapewnić drabinę, ankry na kominach, stopnie dachowe – brak możliwości przeprowadzenia kontroli.
2. Przemurować kominy – występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Wstawić brakujące drzwiczki kominowe na strychu i na dachu.
4. Wycięte przewody kominowe na strychu (pion kominowy byłej kotłowni), należy odbudować – wyprowadzić ponad dach w celu wykonania wentylacji pomieszczeń na wyższych kondygnacjach.
5. Wymienić kratki wentylacyjne w łazienkach (104, 105, 114, 204, 205) na kratki o prawidłowym przekroju.
6. Wymienić kratkę wentylacyjną w łazience/III piętro na kratkę o prawidłowym przekroju.
7. Brak wentylacji w kuchni/III piętro.
8. Brak wentylacji w szatni/suterena.
9. Brak wentylacji w pomieszczeniach hydromasażu.
10. Brak wentylacji w pomieszczeniu łazienki i w pomieszczeniu WC hydromasażu.
11. Brak dostępu do akumulatorowni/suterena, należy zapewnić.

NIŻSZY budynek

12. Nieprawidłowo wyprowadzona ponad dachem wentylacja łazienki/p.211A.
13. Wentylacja magazynu/p.20 i wentylacja łazienki/p.113,115 podłączone do wspólnego przewodu kominowego, należy wykonać samodzielne wentylacje.
14. Wentylacja izolatki / p.221C i wentylacja WC / p.112 podłączone do wspólnego przewodu kominowego, należy wykonać samodzielne wentylacje.
15. Brak wentylacji nawiewnej w kuchni/parter, należy zaprojektować i zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego.

PAŁACYK

16. Zapewnić drabinę do wejścia na dach.
17. Zabezpieczyć (umocować) klapę wylazu na dach.
18. Niesprawne wentylacje w WC / parter, należy oczyścić siatki wentylatorów mechanicznych.
19. Nieprawidłowo wykonane wentylacje kuchni i WC/I piętro.
20. Niesprawna wentylacja w świetlicy, należy udrożnić przewód kominowy.
21. Brak wentylacji w salach.

DWOREK

22. Zabezpieczyć (umocować) klapę wylazu na dach – występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
23. Wycięte na strychu przewody kominowe wentylacji pomieszczeń WC (damski, męski) / parter, należy odbudować.
24. Brak wentylacji w salach oraz szatni.

BARAK nr 4

25. Przemurować kominy ponad dachem.

26. Brak wentylacji w pomieszczeniach WC i dawnej kuchni.

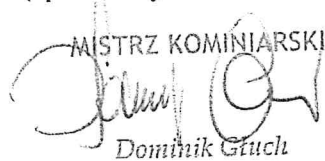
Uwagi ogólne:

27. Zapewnić wentylację nawiewną.

Zgodnie z art.70 Ustawy – Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO 2021r.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

Dominik Gluch

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. a/a