

PROJEKT KONCEPCYJNY

Temat projektu: **Koncepcja budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku**

Działki wariant I: 350, 351, 352, 353, 354, 355/3, 355/4, 355/5, 361/4, 392
obręb 0041 M. Gdańsk

Działki wariant II: 350, 351, 352, 353, 354, 355/4, 355/5, 361/4, 356, 360, 363
obręb 0041 M. Gdańsk

Miejscowość: **Gdańsk**

Zlecniodawca: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Mateusz Jezierski	97/Gd/2002 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. Celina Jezierska	229/Gd/01 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	

Projekt koncepcyjny

Spis treści

1	CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1	ZLECENIODAWCA DOKUMENTACJI.....	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3	PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU	3
2	CZĘŚĆ TECHNICZNA	4
2.1	STAN ISTNIEJĄCY	4
2.2	INWENTARYZACJA ZIELENI	5
2.3	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
2.4	STAN PROJEKTOWANY	14
2.4.1	<i>Parametry techniczne</i>	<i>14</i>
2.4.2	<i>Plan sytuacyjny</i>	<i>15</i>
2.4.3	<i>Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni</i>	<i>16</i>
2.4.4	<i>Rozwiązanie wysokościowe</i>	<i>16</i>
2.4.5	<i>Sieć teletechniczna</i>	<i>16</i>
2.4.6	<i>Kanalizacja sanitarna</i>	<i>16</i>
2.4.7	<i>Sieć energetyczna</i>	<i>16</i>
2.4.8	<i>Sieć gazowa</i>	<i>16</i>
2.4.9	<i>Sieć ciepłownicza</i>	<i>17</i>
2.4.10	<i>Sieć wodociągowa</i>	<i>17</i>
2.4.11	<i>Urządzenia towarzyszące</i>	<i>17</i>
2.4.12	<i>Ochrona konserwatorska</i>	<i>17</i>
2.4.13	<i>Ochrona środowiska i prace zabezpieczające</i>	<i>17</i>
3	ANALIZA EKONOMICZNA.....	19
3.1	WARIANT I.....	19
3.2	WARIANT II	20
4	ANALIZA POWIERZCHNI ZAJĘCIA DZIAŁEK.....	23
4.1	WARIANT I.....	23
4.2	WARIANT II	24
5	OPERAT TERENOWO PRAWNY	25
5.1	WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW DLA DZIAŁEK WARIANTU I I II	25
5.2	WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW DLA DZIAŁEK WARIANTU I I II	30
6	WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA	31
6.1	INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 45	31
6.2	PISMO Z WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY W GDAŃSKU	37
6.3	OPINIA DYREKTORA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 45 W GDAŃSKU	38
6.4	GDAŃSKIE WODY WARUNKI TECHNICZNE	40
6.5	OPINIA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	42
6.6	OPINIA GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI	43
6.7	OPINIA RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	47
6.8	OPINIA ROZWOJU SPOŁECZNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU	48
6.9	OPINIA WYDZIAŁU SKARBU URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU	49

Spis rysunków

Rys. 1.0	Plan orientacyjny	skala 1 : 10 000
Rys. 2.1	Plan sytuacyjny- wariant I	skala 1 : 500
Rys. 2.2	Plan sytuacyjny- wariant II	skala 1 : 500

1 Część ogólna

1.1 Zleceniodawca dokumentacji

Zleceniodawcą dokumentacji jest:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk

ul. Żaglowa 11

80-560 Gdańsk

działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) formalna umowa,
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) inwentaryzacja wykonana przez projektanta w terenie,
- d) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 2068 z 2018r. z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 z dnia 29.01.2016 r.),
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. RP Nr 170 Poz. 1393 z późn. zmianami),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017.2285),
- h) Wytyczne Projektowania Ulic (IBDiM - Warszawa 1992 r.),
- i) Wytyczne projektowanie skrzyżowań drogowych (GDDP – Warszawa 2001),
- j) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2020.0.961 z późn. zm.),
- k) Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy projektowania i warunki techniczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia,
- l) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska,
- m) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku.

1.3 Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu koncepcyjnego budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, mieście Gdańsk, gminie M. Gdańsk.

2 Część techniczna

2.1 Stan istniejący

Szkoła Podstawowa nr 45 im. Bohaterów Westerplatte znajduje się przy ul. Matki Polki 3A w Gdańsku w centrum terenu pomiędzy ulicą Sosnową, Partyzantów, Stefana Batorego oraz Matki Polki.

Podstawowe parametry budynku wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Szkoły Podstawowej nr 45 im. Bohaterów Westerplatte w Gdańsku to:

- ✓ kubatura 11 761 m³,
- ✓ powierzchnia zabudowy 1 442 m²,
- ✓ powierzchnia użytkowa 2 199 m²,
- ✓ powierzchnia kondygnacji podziemnych 505 m²,
- ✓ powierzchnia kondygnacji nadziemnych 611 m²,
- ✓ ilość kondygnacji podziemnych 1,
- ✓ ilość kondygnacji nadziemnych 3,
- ✓ wysokość obiektu 13,5 m- budynek należy do grupy budynków średniowysokich,
- ✓ kategoria zagrożenia ludzi ZL III- budynki użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZL II- cały budynek zawiera się w jednej strefie pożarowej,
- ✓ konstrukcja budynku: żelbetowo- murowana,
- ✓ ściany nośne- murowane, zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, filary międzyokienne betonowe,
- ✓ stropy- żelbetowe, gęsto żebrowe i monolityczne,
- ✓ ściany działowe- murowane z cegły pełnej,
- ✓ stropodach- żelbetowy kryty papą.

Dojazd do budynku szkoły odbywa się poprzez drogę wewnętrzną od strony ulicy Matki Polki. Szerokość jezdni wykonanej z betonu asfaltowego wynosi około 3,3 m. Jezdnia ograniczona jest obustronnie krawężnikiem betonowym oraz chodnikiem i ciągiem pieszym wykonanym z elementów betonowych. Część jezdni oraz chodnika stanowiące dojeżdżanie oraz dojazd do budynku szkoły zlokalizowane są na działce prywatnej.

Teren szkoły jest ogrodzony i zabezpieczony bramą oraz szlabanem. Na terenie szkoły wyznaczone zostały drogi wewnętrzne wykonane z kostki betonowej. Po południowej stronie budynku znajduje się plac apelowy oraz boisko i bieżnie lekkoatletyczne.

Na podstawie aktualnie wykonanych podkładów geodezyjnych stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia w postaci:

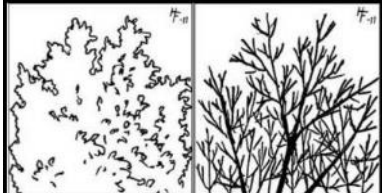
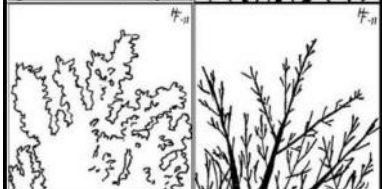
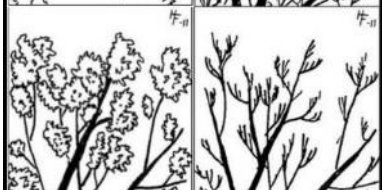
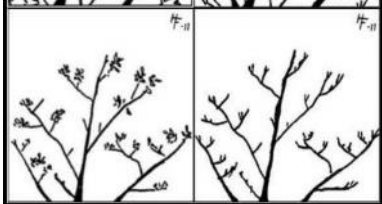
- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacyjnych (ściekowe i deszczowe),
- sieci ciepłowniczej,
- sieci gazowej,
- sieci teletechnicznych,
- sieci elektroenergetycznych.

2.2 Inwentaryzacja zieleni

W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni dokonano pomiarów dendrometrycznych drzew oraz lokalizacji grup skupin drzew i krzewów w obrębie planowanego przedsięwzięcia. Określono dla inwentaryzowanych jednostek lokalizację (oznaczoną na załączniku mapowym), oraz gatunek podając nazwę łacińską i polską, wykonano podstawowe pomiary i oględziny. Określenia gatunków dokonano w oparciu o wiedzę i doświadczenie oraz o literaturę. Obwód pnia wyliczana na podstawie mierzonej na wysokości ok 130 cm ponad powierzchnią gruntu średnicy, klupą (średnicomierzem) typu HaglöfMantax, przy drzewach o pniach z przekrojem niesymetrycznym podawano wartości uśrednione. Średnicę korony mierzono miarą z dokładnością do 1 m (przy drzewach mniejszych do 0,5 m).

W trakcie badań terenowych dokonano oględzin stanu zdrowotnego przedmiotowych drzew. Zwrócono szczególną uwagę na stan pnia (listwy, martwice, uszkodzenia mechaniczne, ubytki powierzchniowe i wgłębne, dziuple, pochylenia pni itp.) drzew oraz ich konarów i gałęzi (w tym obłamania, cięcia, posusz). Wyszukiwano również owocników grzybów powodujących rozkład tkanki drzewnej, dla których określano nazwy rodzajowe.

Analizowano również bezpośrednie otoczenie drzew pod kątem potencjalnych uszkodzeń w strefie korzeniowej. Dodatkowo szacowano vitalność drzewa w oparciu o fazy vitalności Roloffa obejmującą czterostopniową skalę opisaną poniżej:

0 - „eksploracja”, drzewo w fazie silnego przyrostu pędów na długość, zdrowe. Stan zdrowotny dobry.	
1 – „degeneracja”, drzewo o lekko zahamowanym przyroście pędów. Stan zdrowotny średni.	
2 – „stagnacja”, drzewo o wyraźnie zahamowanym przyroście pędów, możliwa regeneracja. Stan zdrowotny słaby.	
3 - „rezygnacja”, drzew obumierające, bez możliwości regeneracji i powrotu do fazy 2. Stan zdrowotny b, słaby.	

Skalę posługiwano się w załączonej tabeli inwentaryzacyjnej, dodatkowo drzewa martwe, nie rokujące na przeżycie odnotowywano jako 4 w wykorzystanej skali. Ponadto, określano granice wyodrębnionych w terenie grup/ skupin drzew i samosiewów drzew.

Niniejsza inwentaryzacja zieleni została wykonana według stanu na kwiecień 2021 roku. Zinwentaryzowaną roślinność naniesiono na podkład geodezyjny w skali 1:500, wskazując lokalizację, numer inwentaryzacyjny oraz przybliżony zasięg korony drzew.

Znaczna część zinwentaryzowane w ramach prac terenowych jednostki zieleni ma charakter antropogeniczny (nasadzenia celowe) na terenie przylegającym do szkoły.

Łącznie zinwentaryzowano 91 jednostki zieleni (drzewa i krzewy, skupiny) nie licząc wskazanego jako drzewo usunięte pojedynczego oznaczenia na mapie sytuacyjno-wysokościowej. Gatunkami dominującymi były klony, głównie klon jawor *Acer pseudoplatanus*. Jako szczególnie wartościowe z punktu widzenia dendrologicznego, przyrodniczego i kulturowego wskazano dwa sąsiadujące ze sobą dęby o nr inwentaryzacyjnych 44 i 45, których wiek szacuje się na ok. 170 lat. Ogólny stan sanitarny zinwentaryzowanego drzewostanu oceniono jako dobry.

Numeracja zamieszczona w tabeli inwentaryzacyjnej (poniżej) jest zgodna numeracją na załączonych planszach inwentaryzacyjnych.

Tabela inwentaryzacyjna

Nr	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 [cm]	Średnica korony [m]	Witalność drzewa	Uwagi
1	brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	104	4	0	bluszcz 7 cm
2	brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	107	5	0	ubytek powierzchniowy
3	bluszcz pospolity <i>Hedera helix</i>				obsadzenie płotu
4	leszczyna pospolita <i>Corylus avellana</i>	do 20			forma krzewiasta
5	orzech włoski <i>Juglans regia</i>	116	7	1	
6	świerk pospolity <i>Picea abies</i>	69	4	4	martwy
7	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	1,5	0	opalikowany
8	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	1,5	0	opalikowany
9	klon polny <i>Acer campestre</i>	22	1,5	0	opalikowany
10	klon polny <i>Acer campestre</i>	20	1,5	0	opalikowany
11	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	1,5	0	opalikowany
12	klon polny <i>Acer campestre</i>	16	1,5	0	opalikowany
13	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	2	0	opalikowany
14	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	2	0	opalikowany
15	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	1,5	0	opalikowany
16	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	1,5	0	opalikowany
17	klon polny <i>Acer campestre</i>	19	1,5	0	opalikowany
18	forsycja <i>Forsythia</i>				krzewiasta cięta
19	cis pospolity <i>Taxus baccata</i>				forma krzewiasta
20	trzmielina <i>Euonymus fortunei</i>				żywoplot 0,5
21	bukszpan <i>Buxus sempervirens</i>				żywoplot 0,5
22	orzech włoski <i>Juglans regia</i>	69+76+55	7	0	ubytek powierzchniowy
23	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	25	0,5	1	mocno cięta

MAXPROJEKT

Nr	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 [cm]	Średnica korony [m]	Witalność drzewa	Uwagi
24	wiśnia Cerasus	31+23	2,5	1	
25	orzech włoski Juglans regia	79	4,5	1	
26	śliwa ałycza Prunus cerasifera	57	2,5	0	
27	żywotnik zachodni Thuja occidentalis				szpaler 5 sztuk
28	wiąz polny Ulmus minor	160	7	1	cięty
29	forsycja Forsythia				forma krzewiasta
30	lilak pospolity Syringa vulgaris				forma krzewiasta
31	jodła jednobarwna Abies concolor	13	1,5	0	
32	lipa drobnolistna Tiliacordata	100	6	0	niesymetryczna korona
33	świerk pospolity Picea abies	0	do 10		nasadzenia 8 sztuk
34	świerk pospolity Picea abies	0	do 10		nasadzenia 2 sztuki
35	klon zwyczajny Acer platanoides	126	6	1	
36	klon zwyczajny Acer platanoides	do 20			grupa samosiewów
37	jabłoń sp. Malus sp.	44+31	3	1	cięcia w obrębie korony
38	klon zwyczajny Acer platanoides	94	4	0	przerośnięta w płocie
39	klon zwyczajny Acer platanoides	47+50	4	0	przerośnięta w płocie
40	świerk pospolity Picea abies	16	2	0	
41	brzoza brodawkowata Betula pendula	100	4	1	
42	wiśnia Cerasus	35	2	2	
43	bluszcz pospolity Hedera helix				obrastający płot posesji na długości ok 3 m
44	dąb szypułkowy Quercus robur	305	14	0	drzewo okazałe o parametrach pomnikowych, korona niesymetryczna
45	dąb szypułkowy Quercus robur	286	13		drzewo okazałe o parametrach pomnikowych, korona niesymetryczna
46	lipa drobnolistna Tiliacordata	132	5	1	cięcia formujące w obrębie korony
47	lipa drobnolistna Tiliacordata	122	5	1	cięcia formujące w obrębie korony
48	lipa drobnolistna Tiliacordata	201	7	1	cięcia w obrębie korony, pojedyncza jemiota w koronie
49	lipa drobnolistna Tiliacordata	179	5	1	cięcia w obrębie korony,
50	lipa drobnolistna Tiliacordata	207	5	1	silne cięcia w obrębie korony
51	sosna zwyczajna Pinus sylvestris	88	4	0	formujące cięcia korony
52	świerk pospolity Picea abies	31	2	0	
53	żywotnik zachodni Thuja occidentalis	19	1,5	0	
54	sosna zwyczajna Pinus sylvestris	22	1,5		

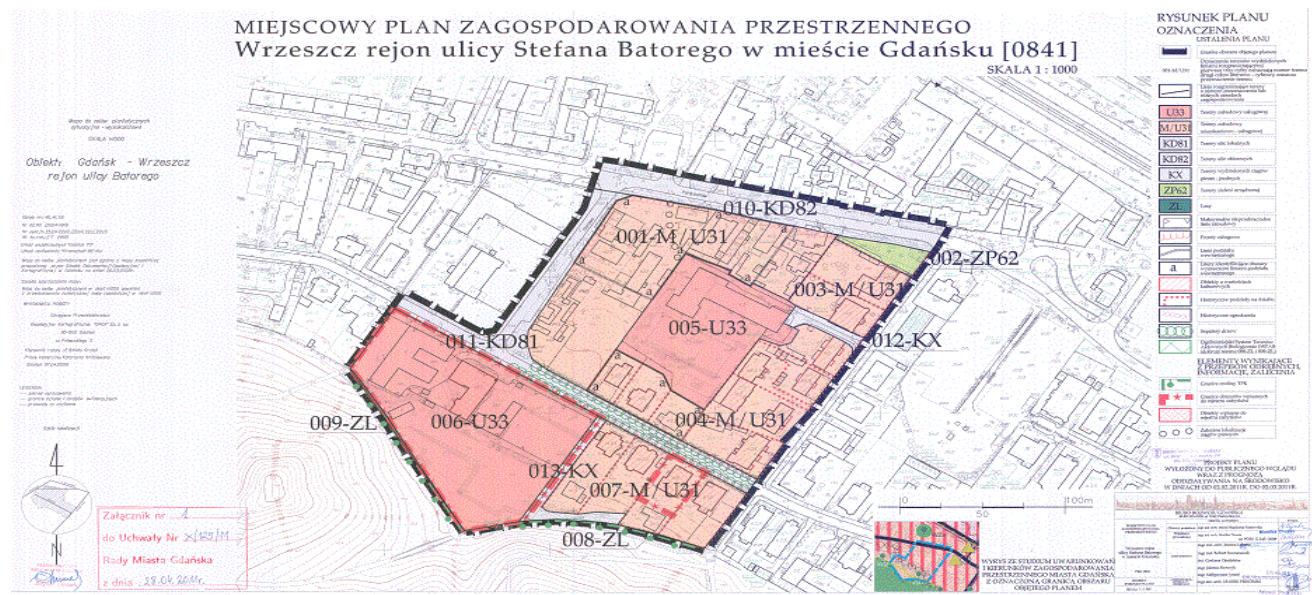
MAXPROJEKT

Nr	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 [cm]	Średnica korony [m]	Witalność drzewa	Uwagi
55	jabłoń sp. Malus sp.	63	5		przycinana korona, bluszcz na pniu
56	wiśnia Cerasus	50	5	1	przycinana korona
57	jabłoń sp. Malus sp.	66	4		
58	świerk pospolity Picea abies	91	4	1	ubytek powierzchniowy
59	róża sp. Rosa sp., jałowiec Juniperus sp., cyprys sp. Cupressus sp., żywotnik sp. Thuja, bluszcz pospolity Hederahelix				zieleń urządzona o charakterze ozdobnym ozdobna
60	klon jawor Acerpseudoplatanus	179	9	1	jemioła w koronie, budka dla ptaków
61	klon jawor Acerpseudoplatanus	182	8	1	posusz gałęziowy 10%
62	klon jawor Acerpseudoplatanus	94	7	1	jemioła w koronie, budka dla ptaków
63	kasztanowiec biały Aesculushippocastanum	217	11	1	
64	żywotnik zachodni Thujaoccidentalis, cis pospolity Taxusbaccata, świerk pospolity Picea abies, forsycja Forsythia, jabłoń sp. Malus sp.				zieleń urządzona na terenie posesji, za wygradzeniem
65	klon jawor Acerpseudoplatanus	82+61	6	2	ubytek powierzchniowy
66	klon jawor Acerpseudoplatanus	47	4	1	pochylone, niesymetryczna korona
67	klon jawor Acerpseudoplatanus	75	5	1	jemioła w koronie
68	klon jawor Acerpseudoplatanus	94	6	1	niesymetryczna korona
69	klon jawor Acerpseudoplatanus	72+53	7	1	posusz gałęziowy 10%
70	klon jawor Acerpseudoplatanus	57	5	1	niesymetryczna korona
71	klon jawor Acerpseudoplatanus	50+38	5	0	ubytek powierzchniowy
72	klon jawor Acerpseudoplatanus	101+83	8	1	jemioła w koronie, posusz 10%
73	klon jawor Acerpseudoplatanus	75+55	6	1	posusz gałęziowy 10%, suchy jeden z konarów
74	klon jawor Acerpseudoplatanus	98+117	8	1	rozwidlenie "U"-kształtne, jemioła w koronie
75	klon zwyczajny Acerplatanooides	110	7	0	
76	wierzba całolistnaSalixintegra	39+44	3	0	
77	klon jawor Acerpseudoplatanus	173	8	2	jemioła w koronie, posusz 10%
78	klon jawor Acerpseudoplatanus	138	8	2	posusz 15%, ubytek powierzchniowy
79	klon jawor Acerpseudoplatanus	119	8	2	narośnięte nabiegi korzeniowe
80	klon jawor Acerpseudoplatanus	141	7	1	rozwidlenie "U"-kształtne
81	klon jawor Acerpseudoplatanus	154	8	1	cięcia w koronie

Nr	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 [cm]	Średnica korony [m]	Witalność drzewa	Uwagi
82	klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i>	157	9	1	ubytek wgłębny w odziomku pnia
83	robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	185	7	1	usunięte wierzchołki głównych przewodników
84	-				brak drzewa w terenie
85	klon zwyczajny <i>Acerplatanoides</i>	179	9	1	jemiota w koronie, posusz 10%, ubytek powierzchniowy
86	bluszcz pospolity <i>Hederahelix</i>				nasadzenia zarastające wyгородzenie
87	jaśminowiec wonny <i>Philadelphuscoronarius</i>				grupa krzewów
88	klon zwyczajny <i>Acerplatanoides</i>	166	9	0	jemiota w koronie
89	klon zwyczajny <i>Acerplatanoides</i>	104	6	0	jemiota w koronie
90	klon zwyczajny <i>Acerplatanoides</i>	1	8	1	jemiota w koronie, pochylone
91	wierzba mandżurska <i>Salixbabylonica</i>	44	2,5	0	Na terenie posesji za wyгородzeniem
92	żywotnik zachodni <i>Thujaoccidentalis</i> , cyprys sp. <i>Cupressus</i> sp., jałowiec <i>Juniperus</i> sp.				skupina krzewów na terenie posesji za wyгородzeniem

2.3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku [0841] ustanowionego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr X/125/11 z dnia 28 kwietnia 2011.



Teren na którym zlokalizowany jest budynek szkoły opisany jest w karcie terenu oznaczonej symbolem 005-U33 MPZP nr 0841:

1. Numer terenu: 005.
2. Powierzchnia terenu: 0,65 ha.
3. Przeznaczenie terenu: U33 tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, nauki, kultury, sportu, rekreacji, wypoczynku i zdrowia.
4. Funkcje wyłączone: pozostałe z zakresu strefy nie wymienione w ust. 3.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 10, 11, 14;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu i nie mających negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,4, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15,0 m;
 - 6) formy zabudowy - dowolne;
 - 7) kształt dachu - dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-jezdnego (teren 012-KX);
 - 2) parkingi - do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z §5 Uchwały dla strefy B;
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza;

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 2) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejących obiektów na cele usługowe oświaty, nauki, kultury, sportu, rekreacji, wypoczynku i zdrowia,
 - b) uporządkowanie i rozbudowa istniejącego oraz realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego, małej architektury, oświetlenia,
 - c) ochrona i pielęgnacja istniejącej zieleni;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w ust. 6, 7.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do działki budowlanej, objętej inwestycją;
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,40.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.

§ 12.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 - U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0841.

Teren ciągu pieszo- jezdnego od ulicy Matki Polki oznaczono symbolem 012-KX

zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu i nie mających negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy;

5) zieleni – kształtowana zgodnie z ust. 7.

11. **Stawka procentowa: nie dotyczy.**

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.**

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.**

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.**

§ 18.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012 - KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0841.

1. **Numer terenu: 012.**

2. **Powierzchnia terenu: 0,045 ha.**

3. **Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego.**

4. **Funkcje wyłączone: nie ustala się.**

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.**

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11, 14;

2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu i nie mających negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.**

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.**

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa – od ulicy Matki Polki (poza granicami planu);

2) parkingi - wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza;

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
- 11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.**
- 12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) mała architektura – dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2;
 - 5) zieleń – dopuszcza się.
- 13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.**
- 14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:**
 - 1) planowane działania: remont i modernizacja istniejącego ciągu komunikacyjnego;
 - 2) oczekiwane rezultaty: poprawa wizerunku terenu;
 - 3) parametry i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w ust. 9, 12.
- 15. **Stawka procentowa: nie dotyczy.**
- 16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.**
- 17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.**
- 18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.**

§ 19.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013 - KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0841.

- 1. **Numer terenu: 013.**
- 2. **Powierzchnia terenu: 0,082 ha.**
- 3. **Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni.**
- 4. **Funkcje wyłączone: nie ustala się.**
- 5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.**
- 6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11, 14;
 - 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu i nie mających negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy.
- 7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.**
- 8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.**
- 9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Stefana Batorego (teren 011-KD81);

2.4 Stan projektowany

2.4.1 Parametry techniczne

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Zgodnie z ww. rozporządzeniem:

- ✓ Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- ✓ W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m,
- ✓ Wyjścia z obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.
- ✓ Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu.
- ✓ Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.
- ✓ Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi nie może wynosić mniej niż 11 m.
- ✓ Drogi pożarowe oraz place manewrowe w miejscach mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5 m od chronionego budynku, pod warunkiem że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego tego budynku.
- ✓ Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %,
- ✓ W obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3,5 m.
- ✓ W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

2.4.2 Plan sytuacyjny

WARIANT I

Projekt koncepcyjny zakłada wykonanie drogi pożarowej na terenach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

Dojazd na teren szkoły został wyznaczony od ulicy Sosnowej. Zaprojektowano drogę szerokości 5,0 m ograniczoną krawężnikiem i jednostronnym chodnikiem szerokości 2,0 m. Na terenie szkoły zaprojektowana droga pożarową o szerokości min. 4,0 m oddaloną od budynku szkoły o min 5,0 m.

Z uwagi na ograniczenia terenowe po stronie północnej szkoły po konsultacjach z ekspertem ds. bezpieczeństwa pożarowego zaprojektowano miejsce do zawracania pojazdów straży pożarnej w formie litery „L” natomiast po stronie południowej szkoły miejsce do zawracania pojazdów zostało wyznaczone na istniejącym placu apelowym, bieżni oraz części boiska. Zewnętrzny promień łuku drogi pożarowej wynosi min 11m.

Projektowane tereny utwardzone należy zaprojektować na obciążenie min 100 kN/oś.

Zaprojektowano przebudowę istniejących bieżni. Nawierzchnię bieżni i boiska należy wykonać w kolorze tak jak w stanie istniejącym o nośności min 100 kN/oś.

Wzdłuż budynku szkoły zaprojektowano opaskę szerokości min. 0,5 m wykonaną z elementów betonowych.

Zieleń kolidującą z projektowanym układem drogowym przewidziano do usunięcia. Przewiduje się wykonanie nasadzeń zastępczych na terenie szkoły w ilości 1 za 1.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostępność od ulicy Matki Polki zostaje zachowana, droga pożarowa służy wyłącznie do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku.

WARIANT II

Projekt koncepcyjny zakłada wykonanie drogi pożarowej na terenach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz terenach prywatnych po północnej stronie szkoły.

Dojazd na teren szkoły został wyznaczony zarówno od ulicy Sosnowej jak i Matki Polki. Ulicę Sosnową zaprojektowano o szerokości 5,0 m, natomiast dojazd od ul. Matki Polki o szerokości 4,0 m. Jezdnie zostały ograniczone krawężnikiem i jednostronnym chodnikiem szerokości min. 2,0 m.

Na terenie szkoły zaprojektowana droga pożarową o szerokości min. 4,0 m oddaloną od budynku szkoły o min 5,0 m. Po stronie północnej szkoły wzdłuż drogi zostały wyznaczone prostopadłe miejsca postojowe. Zaleca się wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na projektowanych drogach.

Proponowany wariant przebiegu drogi pożarowej nie ingeruje w teren szkoły po jej południowej stronie.

Projektowane tereny utwardzone należy zaprojektować na obciążenie min 100 kN/oś.

Wzdłuż budynku szkoły zaprojektowano opaskę szerokości min. 0,5 m wykonaną z elementów betonowych.

Zieleń kolidującą z projektowanym układem drogowym przewidziano do usunięcia. Przewiduje się wykonanie nasadzeń zastępczych na terenie szkoły w ilości 1 za 1.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Dostępność od ulicy Matki Polki zostaje zachowana, droga pożarowa służy wyłącznie do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku.

UWAGA:

Zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym do dalszych prac projektowych oraz uzyskania warunków technicznych i opinii przyjęto wariant I.

Na etapie projektu budowlanego dopuszcza się uzyskanie odstępstw od przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz możliwość doposażenia budynku w dodatkowe urządzenia p.poż. pozwalające na optymalizację inwestycji.

2.4.3 Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni

Zaprojektowano nową konstrukcję drogi pożarowej od ulicy Sosnowej, dojazdu do ul. Matki Polki, miejsc do zawracania pojazdów, placów utwardzonych oraz chodników.

Szczegółowe konstrukcje nawierzchni zostaną przedstawione na etapie projektu budowlanego.

2.4.4 Rozwiązanie wysokościowe

Pochylenie podłużne projektowanej drogi pożarowej nie może przekraczać 5%. Spadki poprzeczne i podłużne powinny umożliwić powierzchniowy odpływ wody na tereny zielone oraz do przebudowywanej kanalizacji deszczowej.

2.4.5 Sieć teletechniczna

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci teletechnicznej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

2.4.6 Kanalizacja sanitarna

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej kanalizacji sanitarnej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

2.4.7 Sieć energetyczna

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci elektroenergetycznej. Istniejące kable energetyczne kolidujące z projektowanym układem drogowym przewidziano do zabezpieczenia dwudzielnymi rurami osłonowymi. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

2.4.8 Sieć gazowa

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci gazowej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

2.4.9 Sieć ciepłownicza

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci ciepłowniczej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

2.4.10 Sieć wodociągowa

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci wodociągowej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

2.4.11 Urządzenia towarzyszące

W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. Istniejące włązy i zasuwu uzbrojenia podziemnego przewidziano do wymiany i regulacji wysokościowej.

2.4.12 Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.4.13 Ochrona środowiska i prace zabezpieczające

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania rozbudowywanej drogi wojewódzkiej. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania drogi oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Stopień uciążliwości hałasu drogowego jest przede wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których

zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej oraz w sytuacji konfliktowych wykup budynków bądź zmiana funkcji.

- powstające w trakcie budowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z koncepcją budowy dróg mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

W celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowania sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu.

Materiały pochodzące z rozbiórki nawierzchni należy dokładnie usunąć z terenu budowy i obszarów do niej przyległych. Nie wolno dopuszczać do gromadzenia materiałów budowlanych na terenach przyległych.

Opis sporządził:

mgr inż. Mateusz Jezierski

3 Analiza ekonomiczna

3.1 Wariant I

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka		Cena jedn.	Wartość
		Nazwa	Ilość	zł	zł
1	3	4	5	6	7
	ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCOWYCH				
1	Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych	kpl	1.00	8 000.00 zł	8 000.00 zł
	ROZBIÓRKI				
2	Rozbiórka budynków gospodarczych	szt.	6.00	10 000.00 zł	60 000.00 zł
3	Rozbiórka nawierzchni boiska szkolnego	m ²	245.00	50.00 zł	12 250.00 zł
4	Rozbiórka nawierzchni bieżni	m ²	105.00	30.00 zł	3 150.00 zł
5	Rozbiórka nawierzchni chodnika	m ²	60.00	30.00 zł	1 800.00 zł
6	Rozbiórka nawierzchni placu	m ²	660.00	40.00 zł	26 400.00 zł
	USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW				
7	Wycinka krzaków i krzewów	kpl	1.00	5 000.00 zł	5 000.00 zł
8	Wycinka drzew	szt.	10.00	500.00 zł	5 000.00 zł
	ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU				
9	Zdjęcie warstwy humusu	m ²	1 245.00	3.50 zł	4 357.50 zł
	REGULACJA URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH I NADZIEMNYCH				
10	Regulacja studni i zasuw	kpl	1.00	10 000.00 zł	10 000.00 zł
	KORYTO WRAZ Z PROFILOWANIEM ZAGĘSZCZANIEM PODŁOŻA				
11	Korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża gruntowego	m ²	2 135.00	15.00 zł	32 025.00 zł
	PODBUDOWY				
12	Podbudowa chodnika	m ²	185.00	30.00 zł	5 550.00 zł
13	Podbudowa drogi i placu	m ²	1 625.00	70.00 zł	113 750.00 zł
14	Podbudowa boiska	m ²	242.00	70.00 zł	16 940.00 zł
15	Podbudowa bieżni	m ²	83.00	70.00 zł	5 810.00 zł
	NAWIERZCHNIA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ				
16	Wykonanie nawierzchni drogi i placu z płytki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem.- piaskowej 1:4	m ²	1 625.00	90.00 zł	146 250.00 zł
17	Wykonanie nawierzchni chodnika/ opaski z płytki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem. - piask. 1:4	m ²	185.00	70.00 zł	12 950.00 zł
	NAWIERZCHNIE POLIURETANOWE				
18	Nawierzchnia boiska szkolnego o nośności min 100kN/oś	m ²	242.00	150.00 zł	36 300.00 zł
19	Nawierzchnia bieżni o nośności min 100kN/oś	m ²	58.00	150.00 zł	8 700.00 zł
20	Nawierzchnia bieżni	m ²	25.00	100.00 zł	2 500.00 zł

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka		Cena jedn.	Wartość
		Nazwa	Ilość	zł	zł
	OGRODZENIA				
21	Budowa ogrodzenia terenu szkoły	mb	117.0	240.00	28 080.00
	KRAWĘŻNIK LUB_I OPORNIK BETONOWY				
22	Krawężnik betonowy 15x30x100 cm	mb	370.00	45.00 zł	16 650.00 zł
23	Krawężnik betonowy obniżony 15x30x100 cm	mb	110.00	45.00 zł	4 950.00 zł
24	Ława betonowa pod krawężnikami	m ³	32.40	420.00 zł	13 608.00 zł
	BETONOWE OBRZEŻE CHODNIKOWE				
25	Obrzeże betonowe	mb	125.00	25.19 zł	3 148.75 zł
26	Ława betonowa pod obrzeżem	m ³	7.13	420.00 zł	2 992.50 zł
	ZIELEŃ DROGOWA				
27	Wykonanie zieleni drogowej urządzonej	m ²	460.00	17.00 zł	7 820.00 zł
	OŚWIETLENIE				
28	Rozbudowa oświetlenia	kpl	1.00	40 000.00 zł	40 000.00 zł
	ODWODNIENIE				
29	Rozbudowa odwodnienia	kpl	1.00	40 000.00 zł	40 000.00 zł
	KOLIZJE Z INFRASTRUKTURA PODZIEMNĄ				
30	Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną	kpl	1.00	20 000.00 zł	20 000.00 zł
RAZEM KWOTA NETTO:					693 981.75 zł
Podatek VAT 23%:					159 615.80 zł
RAZEM KWOTA BRUTTO:					853 597.55 zł

3.2 Wariant II

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka		Cena jedn.	Wartość
		Nazwa	Ilość	zł	zł
1	3	4	5	6	7
	ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCOWYCH				
1	Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych	kpl	1.00	8 000.00 zł	8 000.00 zł
	ROZBIÓRKI				
2	Rozbiórka budynków gospodarczych	szt.	5.00	10 000.00 zł	50 000.00 zł
3	Rozbiórka nawierzchni bieżni	m ²	25.00	30.00 zł	750.00 zł
4	Rozbiórka nawierzchni chodnika	m ²	270.00	30.00 zł	8 100.00 zł
5	Rozbiórka nawierzchni placu	m ²	580.00	40.00 zł	23 200.00 zł
	USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW				
6	Wycinka krzaków i krzewów	kpl	1.00	5 000.00 zł	5 000.00 zł
7	Wycinka drzew	szt.	9.00	500.00 zł	4 500.00 zł
	ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU				
8	Zdjęcie warstwy humusu	m ²	1 080.00	3.50 zł	3 780.00 zł

MAXPROJEKT

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka		Cena jedn.	Wartość
		Nazwa	Ilość	zł	zł
	REGULACJA URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH I NADZIEMNYCH				
9	Regulacja studni i zasuw	kpl	1.00	10 000.00 zł	10 000.00 zł
	KORYTO WRAZ Z PROFILOWANIEM ZAGĘSZCZANIEM PODŁOŻA				
10	Korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża gruntowego	m ²	1 615.00	15.00 zł	24 225.00 zł
	PODBUDOWY				
11	Podbudowa chodnika	m ²	325.00	30.00 zł	9 750.00 zł
12	Podbudowa zjazdu, drogi i placu	m ²	1 230.00	70.00 zł	86 100.00 zł
	FREZOWANIE NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ				
13	Frezowanie nawierzchni bitumicznej na głębokość do 4 cm	m ²	210.00	3.00 zł	630.00 zł
	OCZYSZCZENIE I SKROPIENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH				
14	Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcji nawierzchni emulsją asfaltową	m ²	330.00	2.50 zł	825.00 zł
	NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO WARSTWA ŚCIERALNA				
15	Warstwa ścieralna z BA AC11S gr. 4 cm	m ²	270.00	46.00 zł	12 420.00 zł
	WARSTWA WIĄŻĄCA Z BETONU ASFALTOWEGO				
16	Warstwa wiążąca z BA AC16W gr. 4 cm	m ²	60.00	34.00 zł	2 040.00 zł
	NAWIERZCHNIA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ				
17	Wykonanie nawierzchni zjazdu, drogi i placu z płytki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4	m ²	1 170.00	90.00 zł	105 300.00 zł
18	Wykonanie nawierzchni chodnika/ opaski z płytki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem. - piask. 1:4	m ²	325.00	70.00 zł	22 750.00 zł
	OGRODZENIA				
19	Budowa ogrodzenia terenu szkoły	mb	128.0	240.00	30 720.00
	KRAWĘŻNIK LUB_I OPORNIK BETONOWY				
20	Krawężnik betonowy 15x30x100 cm	mb	400.00	45.00 zł	18 000.00 zł
21	Krawężnik betonowy obniżony 15x30x100 cm	mb	65.00	45.00 zł	2 925.00 zł
22	Ława betonowa pod krawężnikami	m ³	31.39	420.00 zł	13 182.75 zł
	BETONOWE OBRZEŻE CHODNIKOWE				
23	Obrzeże betonowe	mb	170.00	25.19 zł	4 282.30 zł
24	Ława betonowa pod obrzeżem	m ³	9.69	420.00 zł	4 069.80 zł
	ZIELEŃ DROGOWA				

MAXPROJEKT

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka		Cena jedn.	Wartość
		Nazwa	Ilość	zł	zł
25	Wykonanie zieleni drogowej urządzonej	m ²	575.00	17.00 zł	9 775.00 zł
	OŚWIETLENIE				
26	Rozbudowa oświetlenia	kpl	1.00	40 000.00 zł	40 000.00 zł
	ODWODNIENIE				
27	Rozbudowa odwodnienia	kpl	1.00	40 000.00 zł	40 000.00 zł
	KOLIZJE Z INFRASTRUKTURA PODZIEMNĄ				
28	Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną	kpl	1.00	20 000.00 zł	20 000.00 zł
RAZEM KWOTA NETTO:					560 324.85 zł
Podatek VAT 23%:					128 874.72 zł
RAZEM KWOTA BRUTTO:					689 199.57 zł

Uwaga:

Analiza ekonomiczna wariantu II nie obejmuje kosztów związanych z wykupem gruntów posesji prywatnych

4 Analiza powierzchni zajęcia działek

4.1 Wariant I

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Oznaczenie użytku i klas	Własność	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia zajęcia [m ²]
1	392	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	Bi	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 8777/8	teren szkoły
2	361/4	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	Bi	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0025 5512/7	teren szkoły
3	352	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	B	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0002 6939/2	290
4	353	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	B	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	81
5	355/4	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	B	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	158
6	355/5	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	B	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	123
7	351	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	B	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 8777/8	240
8	350	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	dr	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0005 3531/0	123
9	354	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	B	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	99
12	355/3	226101_1.0 041,041	M. Gdańsk	dr	GINA MIASTA GDAŃSKAsiedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0005 0513/7	9

4.2 Wariant II

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Oznaczenie użytku i klas	Własność	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia zajęcia [m ²]
1	361/4	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	Bi	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0025 5512/7	teren szkoły
2	356	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	Właściciele prywatni	GD1G/0000 6311/8	20
3	360	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	Właściciele prywatni	GD1G/0001 1970/3	269
4	352	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0002 6939/2	290
5	353	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	81
6	354	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	66
7	355/4	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	110
8	355/5	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 7756/8	94
9	363	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	dr	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0005 1753/8	33
10	351	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	B	GMINA MIASTA GDAŃSKAsiedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0004 8777/8	240
11	350	226101_1.00 41,041	M. Gdańsk	dr	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	GD1G/0005 3531/0	123

5 Operat terenowo prawny

5.1 Wypisy z rejestru gruntów dla działek wariantu I i II

Znak sprawy: WG-II.6621.5.345.2021

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: **G544**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	350	ul. Sosnowa	0.2329	dr	0.2329	GD1G/00053531/0

Identyfikator: 226101_1.0041.350; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2329	ha
Słownie:	dwa tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.2546** (dwa tysiące pięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1996/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
10-02-2021
dokument został podpisany elektronicznie

Iwona Herda
10-02-2021
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr jednostki rejestrowej: **G534**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	351	ul. Partyzantów 28A ul. Partyzantów 28B ul. Partyzantów 28C	0.1577	B	0.1577	GD1G/00048777/8
Identyfikator: 226101_1.0041.351; Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 167, 520, 521.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1577	ha		
Słownie:			jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.4844 (cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery metry kwadratowe)**Nr jednostki rejestrowej: **G316**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **4**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	353	ul. Partyzantów 24	0.0811	B	0.0811	GD1G/00047756/8
Identyfikator: 226101_1.0041.353; Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 530, 532, 747.						
3	354	ul. Partyzantów 22	0.0430	B	0.0430	GD1G/00047756/8
Identyfikator: 226101_1.0041.354; Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 170, 533, 534, 535.						
3	355/4	ul. Partyzantów 20	0.0491	B	0.0491	GD1G/00047756/8
Identyfikator: 226101_1.0041.355/4; Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 168, 536, 537.						
3	355/5	ul. Partyzantów 20a	0.0125	B	0.0125	GD1G/00047756/8
Identyfikator: 226101_1.0041.355/5; Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 538, 546.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1857	ha		
Słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych						

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: **G355**Osoby: **4**

Nr jednostki rejestrowej: **G227**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	352	ul. Partyzantów 26	0.1911	B	0.1911	GD1G/00026939/2
Identyfikator: 226101_1.0041.352; Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 525, 528.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1911	ha		
Słownie:			jeden tysiąc dziewięćset jedenaście metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2519 (dwa tysiące pięćset dziewiętnaście metrów kwadratowych)

Nr jednostki rejestrowej: **G190**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	361/4	ul. Matki Polki 3a	0.4479	Bi	0.4479	GD1G/00255512/7
Identyfikator: 226101_1.0041.361/4; Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 551.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.4479	ha		
Słownie:			cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nr jednostki rejestrowej: **G160**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	392		0.1512	Bi	0.1512	GD1G/00048777/8
Identyfikator: 226101_1.0041.392; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1512	ha		
Słownie:			jeden tysiąc pięćset dwanaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nr jednostki rejestrowej: **G191**

Osoby: **7**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/9 współwłasność	Fuhrmann Barbara Elżbieta (Zdzisław, Kazimiera)
4/18 współwłasność	Jurczuk Czesław (Franciszek, Wiktoria) adres: ul. Partyzantów 18A,B, 80-254 Gdańsk
1/9	Kaspruk Danuta Mirosława (Zdzisław, Kazimiera)

Strona 1 z 16

Znak sprawy: WG-II.6621.5.345.2021

współwłasność	
3/18 współwłasność	Kuśmierczuk Mieczysław Marian (Stanisław, Wanda) adres: ul. Niebieska 15, 80-180 Jankowo Gdańskie
1/9 współwłasność	Kuśmierczuk Teresa Maria (Zdzisław, Kazimiera)
2/18 współwłasność	Latoch Dominika Barbara (Zbigniew, Bożena)
3/18 współwłasność	Ponieważ Teresa Zdzisława (Stanisław, Wanda) adres: ul. Macieja Kamieńskiego 5/90, 80-170 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	356	ul. Partyzantów 18a ul. Partyzantów 18B	0.0819	B	0.0819	GD1G/00006311/8
Identyfikator: 226101_1.0041.356; Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 542, 543, 544, 545, 546.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0819	ha		
Słownie:			osiemset dziewiętnaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: **G356**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	363	ul. Matki Polki	0.1444	dr	0.1444	GD1G/00051753/8
Identyfikator: 226101_1.0041.363; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1444	ha		
Słownie:			jeden tysiąc czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.6536** (jeden hektar sześć tysięcy pięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G193

Osoby: 10

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
60/2160 współwłasność	Gdańska Grupa Radców Prawnych Miałkowski, Zdanowski i partnerzy siedziba: ul. Matki Polki 2/2, 80-251 Gdańsk
Uwagi: Akt not.251/20 z dn. 10.01.2020 r. - not. G. Socha;	
73/720 współwłasność	Jasiński Mirosław Piotr (Sławomir, Krystyna) adres: ul. Pana Tadeusza 8/28, Lublin

Strona 2 z 16

Znak sprawy: WG-II.6621.5.345.2021

480/2160 współwłasność	Regan-Jasiński Janina Maria Pia (Richard, Ewa) adres: ul. Matki Polki 2/4, 80-251 Gdańsk
73/720 współwłasność	Sobolewski Ryszard (Henryk, Kinga) adres: Niemcy, ul. Essenerstrasse 57, Hamburg
876/8640 współwłasność	Sulak Piotr Jerzy (Cyprian, Danuta) adres: ul. Olgierda 78A/1, 81-534 Gdynia
Uwagi: Akt poświadczenia dziedziczenia 1789/20 z dn.02.03.2020 r. - not. A. Zaleska Akt not. 3522/20 z dn. 28.05.2020 r. - not. G. Socha;	
478/2160 współwłasność	Wojciechowski Tomasz (Adam, Jolanta) adres: ul. Daniela Chodowieckiego 4/2, 80-208 Gdańsk
15/2160 współwłasność	Wojciechowski Tomasz (Adam, Jolanta) adres: ul. Daniela Chodowieckiego 4/2, 80-208 Gdańsk
Uwagi: Akt not.418/20 z dn.31.01.2020 r. - not. K. Nagórska-Protasiuk;	
15/2160 współwłasność	Wojciechowski Tomasz (Adam, Jolanta) adres: ul. Daniela Chodowieckiego 4/2, 80-208 Gdańsk
Uwagi: Akt not.426/20 z dn.31.01.2020 r. - not. K. Nagórska-Protasiuk;	
278/2160 współwłasność	Zaremba Paulina Marta (Krzysztof, Maria) adres: ul. Daniela Chodowieckiego 4/2, 80-208 Gdańsk
177/2160 współwłasność	Zdanowska Joanna Krystyna (Jerzy, Ewa) adres: ul. Narcyzowa 103, 80-691 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1


Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	360	ul. Matki Polki 2	0.1540	B	0.1540	GD1G/00011970/3
Identyfikator: 226101_1.0041.360; Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 549, 550.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1540	ha		
Słownie:			jeden tysiąc pięćset czterdzieści metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe



6 Warunki techniczne i uzgodnienia

6.1 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego szkoły podstawowej nr 45



SZKOŁA PODSTAWOWA NR 45 im. Bohaterów Westerplatte
80 – 251 Gdańsk, ul. Matki Polki 3a

ZATWIERDZAM

**INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA
POŻAROWEGO
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 45
im. Bohaterów Westerplatte
w Gdańsku**

Opracowała:
INSPEKTOR OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
mgr Elżbieta Nikiel

WRZESIEŃ 2019

Instrukcja jest poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na dwa lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

[illegible]

Szkoła Podstawowa nr 45 im. Bohaterów Westerplatte w Gdańsku

SPIS TREŚCI

KARTA AKTUALIZACJI	3
I. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA, SPOSOBU UŻYTKOWANIA I WARUNKÓW TECHNICZNYCH OBIEKTU W TYM ZAGROŻENIA WYBUCHEM	5
II. OKREŚLENIE WYPOSAŻENIA W WYMAGANE URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE I GAŚNICE ORAZ SPOSOBY PODDAWANIA ICH PRZEGŁĄDOM TECHNICZNYM I CZYNNOŚCIOM KONSERWACYJNYM.	8
III. SPOSOBY POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU I INNEGO ZAGROŻENIA.	14
IV. WARUNKI I ORGANIZACJA EWAKUACJI LUDZI ORAZ PRAKTYCZNE SPOSOBY ICH SPRAWDZANIA. SPOSOBY ZAPOZNANIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU, W TYM ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW, Z PRZEPISAMI PRZECIWOŻAROWYMI ORAZ TREŚCIĄ PRZEDMIOTOWEJ INSTRUKCJI.	15
V. SPOSOBY ZAPOZNANIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU, W TYM ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW, Z PRZEPISAMI PRZECIWOŻAROWYMI ORAZ TREŚCIĄ PRZEDMIOTOWEJ INSTRUKCJI.	17
VI. SPOSOBY ZABEZPIECZENIA PRAC NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM POŻAROWYM, JEŻELI TAKIE PRACE SĄ PRZEWIDYWANE.	18
VII. ZADANIA I OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ DLA OSÓB BĘDĄCYCH STAŁYMI UŻYTKOWNIKAMI SZKOŁY	19
VIII. WSKAZANIE OSÓB LUB PODMIOTÓW OPRACOWUJĄCYCH INSTRUKCJĘ	29
IX. PLANY OBIEKTU (Z RZUTAMI KONDYGNACJI) WRAZ Z JEGO USYTUOWANIEM W TERENIE	30

Załączniki

I. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA, SPOSOBU UŻYTKOWANIA I WARUNKÓW TECHNICZNYCH OBIEKTU W TYM ZAGROŻENIA WYBUCHEM.

1. Charakterystyka pożarowo – techniczna obiektu.

1) Nazwa obiektu i lokalizacja:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 45 im. Bohaterów Westerplatte w Gdańsku
80 -251 Gdańsk, ul. Matki Polki 3a

2) Podstawowe parametry budynku:

- Kubatura – 11761 m³;
- Powierzchnia zabudowy – 1442 m²;
- Powierzchnia użytkowa – 2199 m²;
- Powierzchnia kondygnacji podziemnych - 505 m²
- Powierzchnia kondygnacji nadziemnych – 611 m²

3) Ilość kondygnacji:

- podziemnych – 1
- nadziemnych – 3

4) Wysokość obiektu - 13,5m

Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku) do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.

5) Budynek szkoły należy do budynków **średniowysokich**, gdyż jego wysokość znajduje się w przedziale od 12m do 25 metrów włącznie.

6) **Kategoria zagrożenia ludzi (ZL)** Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt Szkoły Podstawowej nr 45 zalicza się do kategorii: **ZAGROŻENIA LUDZI – ZL III** - budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

7) Konstrukcja budynku: żelbetowo – murowana;

- Ściany nośne – murowane, zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, filary międzyokienne betonowe;
- Stropy – żelbetowe, gęsto żebrowe i monolityczne;
- Ściany działowe – murowane z cegły pełnej;
- Stropodach żelbetowy kryty papą.

8) Zagospodarowanie budynku:

- a) Cały budynek zawiera się w jednej strefie pożarowej.

Szkoła Podstawowa nr 45 im. Bohaterów Westerplatte w Gdańsku

- b) Budynek przeznaczony jest na cele oświatowe. Jest to budynek, w którym uczą się dzieci szkoły podstawowej. W szkole dzieci uczą się w 19 oddziałach, w tym w 1 oddziale przedszkolnym.
- c) W szkole uczy się ok. 342 uczniów, 25 dzieci, pracuje 46 nauczycieli i 17 pracowników administracji i obsługi.
- W budynku szkoły na parterze znajduje się mieszkanie służbowe z dostępem od zewnątrz obiektu.
- d) Przeznaczenie pomieszczeń szkoły, kondygnacji:
- Piwnica: sala lekcyjna, pomieszczenia szatni, świetlica socjoterapeutyczna, gospodarcze pomieszczenia kuchni, jedna klatka schodowa na parter szkoły;
 - Parter: główne wejście, 4 sale lekcyjne, kuchnia, stołówka, 3 pomieszczenia biurowe, sala gimnastyczna, pomieszczenia sanitarne oraz szatnie sali gimnastycznej, świetlica, klatka schodowa prowadząca do piwnicy i na I piętro, klatka schodowa prowadząca do głównego wyjścia i do kondygnacji podziemnej.
 - I piętro – 6 sal lekcyjnych (w tym pracownia komputerowa), pokój nauczycielski, pomieszczenia biurowe, WC dziewcząt, WC chłopców, pomieszczenie zaplecza, klatka schodowa prowadząca na parter i II piętro;
 - II piętro – pomieszczenie do zajęć terapeutycznych, zaplecze, biblioteka, czytelnia multimedialna, 5 sal lekcyjnych w tym pracownia komputerowa i chemiczna, gabinet profilaktyki, WC dziewcząt, WC chłopców, klatka schodowa prowadząca na I piętro
- e) Maksymalna ilość osób przebywających w budynku – 360.
- Piwnica: 226
 - Parter: 166
 - I piętro: 120
 - II piętro: 120
- f) Wielkość pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii ZL I zagrożenia ludzi: nie występują ze względu na fakt że dzieci, nauczyciele i pracownicy szkoły są stałymi użytkownikami.
- g) Materiałów niebezpieczne pożarowo – nie występują.
- h) Strefy zagrożone wybuchem - nie występują.
- i) **Klatki schodowe:**
- ilość – 2: klatka schodowa prowadząca z parteru do głównego wyjścia i do kondygnacji podziemnej; klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje,
 - konstrukcja schodów i szerokość spoczników – schody dwubiegowe żelbetowe o szerokości 176 cm ze spocznikiem 224x224 cm.
- j) **Instalacje:**
- elektryczna – 230 V i 380 V;



- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na parterze przy dyżurce;

Szkoła Podstawowa nr 45 im. Bohaterów Westerplatte w Gdańsku

- telefoniczna,
- ogrzewcza – centralne ogrzewanie budynku zasilane z GPEC;
- wentylacyjno – grawitacyjna,
- wodociągowo – kanalizacyjna,
- gazowa



główny zawór gazowy zlokalizowany w wentylowanej szafce na zewnątrz budynku przy wejściu głównym;

- odgromowa.

Raz w roku należy dokonać:

sprawdzenia stanu technicznego **instalacji gazowych** oraz **przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Stwierdzone nieprawidłowości należy bezzwłocznie usuwać.

Raz na pięć lat (co najmniej) **należy dokonać:**

sprawdzenia stanu technicznego **instalacji elektrycznej** i **piorunochronnej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Czynności związane ze sprawdzaniem stanu technicznego instalacji powinny wykonywać tylko osoby posiadające wymagane kwalifikacje.

k) Instalacje gaśnicze i zabezpieczające:

- instalacja hydrantowa wewnętrzna: 5 szafek hydrantowych
- suche piony (instalacja hydrantowa nienawodniona) – nie występują.

l) Zaopatrzenie wodne:

Sieć hydrantowa zewnętrzna – w sąsiedztwie szkoły usytuowane są n/w hydranty przy:

- ul. Batorego 18 – hydrant podziemny, jezdnia asfalt;
- ul. Matki Polki (róg Batorego) – hydrant podziemny, jezdnia asfalt;
- ul. Matki Polki 12 – hydrant podziemny, chodnik;
- ul. Matki Polki przy garażu nr 66 – hydrant podziemny, chodnik.

Drogi pożarowe:

Do budynku szkoły istnieje dojazd asfaltowy od strony ul. Matki Polki. Wjazd na teren szkoły przez bramę wjazdową o szerokości 4,10 m na plac przed budynkiem szkoły od strony wejścia głównego o wymiarach 14,2m x 12,2m

6.2 Pismo z Wydziału Urbanistyki i Architektury w Gdańsku



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Urbanistyki i Architektury

WUiA-V.670.117.2021.JJ.259774

Gdańsk, 21.07.2021r.

Maxprojekt Mateusz Jezierski
ul. Świętopełka 28
81-524 Gdynia

dot. pisma z dnia 5.07.2021r. (data wpływu 16.07.2021r.) w sprawie zaopiniowania projektu koncepcyjnego budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej Nr 45 w Gdańsku przy ul. Matki Polki.

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie uzgadnia i nie opiniuje koncepcji projektowych.

Z poważaniem
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY - WRZESZCZ

Arch. Jacek Jabłoński

Otrzymuje:

1. Adresat – 2 egz. projektu
2. a/a

6.3 Opinia Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 45
Im. Bohaterów Westerplatte
80-251 GDAŃSK, ul. Matki Polki 3a
tel. (058) 341-47-13
REGON 000217900
NIP 957-065-73-71

Gdańsk 21.07.2021.

MAXPROJEKT Mateusz Jezierski

ul. Świętopięka 28

81 - 524 Gdynia

Dotyczy: Koncepcji budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 45 po zapoznaniu się z przesłaną przez Państwa dokumentacją budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku akceptuje proponowane rozwiązanie do projektu ww. dokumentacji projektowej.

Dyrektor Szkoły

DYREKTOR SZKOŁY
L. Gdowska
mgr Liliana Gdowska



MAXPROJEKT

MAXPROJEKT Mateusz Jezierski
 ul. Świętopelka 28, 81-524 Gdynia
biuro@maxprojekt.gda.pl, tel./fax 58 345 25 60
 NIP 586-112-71-53

PROJEKT KONCEPCYJNY

Temat projektu: Koncepcja budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku

Działki: 350, 351, 352, 353, 354, 355/3, 355/3, 355/5, 361/4, 392
 obręb 0041 M. Gdańsk

Miejscowość: Gdańsk

Zlecniodawca: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk
 ul. Żaglowa 11
 80-560 Gdańsk
 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Akceptuję 21.07.2021
 DYREKTOR SZKOŁY

 mgr Liliana Gdowska

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Mateusz Jezierski	97/Gd/2002 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. Celina Jezierska	229/Gd/01 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	

GDYNIA - marzec 2021

6.4 Gdańskie Wody warunki techniczne



L.dz. TU-WT-2654/743/2021/MR

Gdańsk, dnia 26.07.2021 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

MAXPROJEKT Mateusz Jezierski
ul. Świętopelka 28
81-524 Gdynia

Gdańskie Wody spółka z o.o. w odpowiedzi na wniosek w sprawie warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla planowanej inwestycji „Budowa drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku, działka nr 350, 351, 352, 353, 354, 355/3, 355/4, 355/5, 361/4, 392 obręb 0041” informuje, że najbliższe odbiorniki w ul. Sosnowej i Matki Polki są przeciążone i nie ma możliwości skierowania dodatkowego zrzutu z pełnego doszczelnienia projektowanej drogi pożarowej.

W związku z powyższym, zgodnie z wdrażaną polityką miejską w obliczu postępującej zabudowy, pod presją zmieniającego się klimatu wymagamy zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i nie ograniczania się technicznego sieciowego podejścia.

Realizując inwestycję należy zagospodarować cały opad obliczeniowy z terenów uszczelnionych w wysokości 30mm w systemach zieleni retencji powierzchniowej (nawierzchnie przepuszczalne, obniżenia trawników w stosunku do nawierzchni uszczelnianych itp.) z wykorzystaniem nadmiarowego przelewu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Realizacja zadania wymaga spełnienia n/w warunków:

1. Odprowadzić wody opadowe o parametrach zgodnych z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019. (Dz. U. 2019 Poz. 1311).
2. Projekt branżowy uzgodnić ze spółką Gdańskie Wody.
3. Uzbrojenie wykonać z materiałów posiadających atesty dopuszczenia.
4. Ze względu na wzrost częstotliwości i intensywności opadów wnioskujemy aby do wymiarowania sieci należy przyjąć metody obliczeniowe zgodne z najnowszą dostępną wiedzą techniczną zakładając deszcz jednostkowy min 174 l/s/ha.
5. Odwodnienie publicznych pasów drogowych, powinno przebiegać w wydzielonych planistycznie drogach, ciągach pieszych.
6. Na studniach i wpustach w ulicy będącej w zarządzie GZDiZ stosować zabezpieczenia przed kradzieżą, wpusty i włazy nastudzienne wykonać z żeliwa szarego wyposażone w logo Gdańska. Na sieci kanalizacji deszczowej lokalizowanej w pasie jezdni należy zastosować:
 - włazy D400 z żeliwa szarego, wentylowane (w jezdni) oraz niewentylowane (poza jezdnią), głębokość pokrywy min 50 mm, bez pozycjonowania, bez uszczelek, 2 rygle (trzpień zamknięcia

- ze stali nierdzewnej), wysokość 150mm, norma PN-EN:2000, klasa D400 rozmiar 600 mm, w pasie jezdnym stosować płyty odciążające,
- wpusty D400 z żeliwa szarego z kołnierzem $\frac{3}{4}$, krata uchylna ryglowana (trzcina, zamknięcie ze stali nierdzewnej) bez przystosowania pod kosz, norma PN-EN:2000 klasa D400 rozmiar min 600×400mm, wysokość 150mm, osadzać na płytach odciążających. Krata montowana na stałe bez możliwości fizycznego wyjęcia; waga powyżej 65kg.
 - w ulicy miejskiej wbudowywać wpusty krawężnikowo – jezdniowych lub krawężnikowych (sugerowane usytuowanie wpustów poza pasem jezdny).
7. Min średnica rurociągu w publicznym pasie drogowym wynosi 300 mm.
 8. Każde włączenie do sieci miejskiej wykonać za pomocą studni rewizyjnej (min. średnica 1200).
 9. Ze względu na wzrost częstotliwości i intensywności opadów wymagamy do wymiarowania sieci przyjąć metody obliczeniowe zgodne z najnowszą dostępną wiedzą techniczną.
 10. **Dla całego zadania tam gdzie jest to możliwe wymagamy zastosowania rozwiązań zapewniających lokalną retencję i przekierowanie odpływu powierzchniowego z uszczelnianej nawierzchni na teren przydrożnej zieleni (obniżenie trawnika w stosunku do chodników, stosowanie podbudowy żwirowej na chodnikach, hydrofuga, muldy trawiaste itp.- standardy ulicy zgodne ze zrównoważoną gospodarką wodami) – dla opadu 30 mm.**
 11. W projekcie prosimy wynieść linie planistyczne strefy drogowej oraz strefy zabudowy oraz granice działek.
 12. W dokumentacji proszę załączyć projekt zagospodarowania działki drogowej z określeniem rodzaju nawierzchni ze współczynnikami spływu spójnymi z bilansem odpływu wód deszczowych z zagospodarowywanego obszaru z uwzględnieniem spadków terenu (przekrój przez niecki, skarpy), z określeniem konstrukcji uszczelnianych nawierzchni (chodniki, jezdnie) z charakterystycznymi przekrojami.
 13. Projekt winien zawierać bilans zagospodarowanej wody przy założeniu 3 m³ retencji terenowej/ 100 m² powierzchni uszczelnionej (dla ułatwienia druk bilansu na stronie www.gdanskiewody.pl)
 14. Do odbioru branżowych robót zanikowych na sieci miejskiej należy dostarczyć szkic geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wykazem współrzędnych XYZ w wersji tekstowej w układzie mapy zasadniczej m. Gdańska.
 15. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji powykonawczej monitoring powykonawczy sieci i przykanalików wraz z opisem oraz wykresem spadków.
 16. Przejściu na majątek gminy Gdańsk, a co za tym idzie nam w eksploatacji podlega zbiorczy system odwadniający zlokalizowany w pasach drogowych dróg publicznych.
 17. Warunki są ważne 2 lata, tj. do dnia 25.07.2023 r.

W ramach opracowanej dokumentacji proponujemy skorzystać z konsultacji Działu Adaptacji Do Zmian Klimatu tel. wew. 451 oraz z wytycznymi do projektowania zaznajamiając się z procedurą odbiorową miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zamieszczonych na stronie internetowej naszej firmy www.gdanskiewody.pl.

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH

Wojciech Szpakowski

6.5 Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.640.2021.AN

Gdańsk, 2021-08-12

Mateusz Jezierski
MAXPROJEKT
ul. Świętopełka 28
81-524 Gdynia

Dotyczy: wniosku Pana Mateusza Jezierskiego, MAZPROJEKT, ul. Świętopełka 28, 81-Gdynia, reprezentującego Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, z dnia 05.07.2021 r. (wpłynęło dnia 12.07.2021 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnienia/opinii konserwatorskiej koncepcji budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku [ul. Matki Polki 3A, Gdańsk], działki nr 350, 351, 352, 353, 354, 355/3, 355/5, 361/4, 392, obręb 041.

W odpowiedzi na wniosek Pana Mateusza Jezierskiego, MAZPROJEKT, ul. Świętopełka 28, 81-Gdynia, reprezentującego Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, z dnia 05.07.2021 r. (wpłynęło dnia 12.07.2021 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnienia/opinii konserwatorskiej koncepcji budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku [ul. Matki Polki 3A, Gdańsk], działki nr 350, 351, 352, 353, 354, 355/3, 355/5, 361/4, 392, obręb 041, oraz po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż przedmiotowy teren objęty opracowaniem oraz zaznaczone na nim obiekty przeznaczone do rozbiórki nie podlegają ochronie konserwatorskiej, w związku z czym tut. organ ds. ochrony zabytków nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż tutejszy urząd nie jest właściwym organem do wydawania uzgodnienia w sprawie wycinki drzew na terenie objętym jedynie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Nr planu 0841, Uchwała RMG Nr X/125/2011 dn. 28.04.2011)..

Załącznik:

- Projekt koncepcyjny – Koncepcja budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku, projektant: mgr inż. Mateusz Jezierski, marzec 2021 r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
Z up.
dr Danuta N. Zasławska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. adresat + zwrot dokumentacji,
2. a/a WUOZ RPW/11558/2021

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mil.pl

6.6 Opinia Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni



Gdańsk, dnia 24.08.2021 r.

OPINIA

NR GZDiZ.ZD.6336.248.2.2021.KS/KK.3872

Opiniuje się pozytywnie	Projekt koncepcyjny budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku, w zakresie: Branża drogowa – droga ppoż wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.
w liniach rozgraniczających	Ul. Sosnowa w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska , ul. Żaglowa 11 w Gdańsku 80-560

Z uwarunkowaniami:

1. **Akceptuje się rozwiązania techniczne dot. drogi ppoż w granicach pasa drogowego drogi publicznej ulicy Sosnowej z poniższymi uwagami:**
 - a. Na dalszym etapie projektowym należy:
 - na zjeździe zachować niweletę oraz kolor i rodzaj nawierzchni chodnika, stosując płytkę o zwiększonej grubości i wzmocnionej konstrukcji. Najazd należy wykonać z kostki betonowej w kolorystyce, układzie, formacie i wykończeniu jak istniejące zjazdy w ul. Sosnowej;
 - zapewnić zabezpieczenie przedmiotowej drogi aby nie była ona traktowana przez uczestników ruchu jako ogólnodostępna np. stosując wygrozdzenia, lub wykonanie zielonej drogi ppoż tj. z nawierzchni trawiastej);
 - Projektowany chodnik należy wykonać z płytek betonowych 30x30cm o fakturze płukanej, w układzie ciosowym – analogicznie jak istniejący chodnik w ul. Sosnowej.

Dodatkowo GZDiZ wnosi zalecenia do projektowanego zagospodarowania leżącego poza pasem drogowym:

1. Zgodnie z zapisami MPZP należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan. W związku z powyższym należy maksymalnie ograniczyć liczbę drzew przeznaczonych do wycinki.
2. Przed przystąpieniem do projektowania należy sporządzić inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem, wraz z zaleceniami ochronnymi dla drzew i krzewów.
3. Drogę pożarową z ul. Sosnowej zaleca się wykonać jako jednoprzestrzenny ciąg pieszy. Ciąg pieszy należy zabezpieczyć przed parkowaniem samochodów, stosując wzdłuż ciągu małą architekturę w postaci ławek, koszy na śmieci z nasadzeniami drzew i krzewów.
4. Projektowany chodnik należy wykonać z płytek betonowych 30x30cm o fakturze płukanej, w układzie ciosowym – analogicznie jak istniejący chodnik w ul. Sosnowej.
5. Drogę pożarową jako ciąg pieszy należy zaprojektować z kostki betonowej z posypką w kolorystyce i wykończeniu jak istniejący chodnik w ul. Sosnowej.
6. Elementy małej architektury należy sytuować na nawierzchni utwardzonej w poszerzeniach ciągu pieszego (tzw. kieszonkach).

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

7. Po wzory elementów małej architektury, w tym słupków należy zwrócić się na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl. Pomiedzy koszem na śmieci a ławką należy zachować odległość min. 1,5m.
8. Ogrodzenie należy zaopiniować w Dziale Użytkowania Przestrzeni Publicznej GZDiZ, z uwagi na Uchwałę Krajobrazową.
9. Na etapie projektu budowlanego w dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in. szczegółowe zapisy dotyczące zakładania/odtworzenia zieleni niskiej i wysokiej, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Przedstawić bilans wszystkich powierzchni zielonych (w formie tabeli) w rozbiu na poszczególne elementy. Część rysunkową projektu należy uzupełnić oznaczając projektowaną/odtworzaną zieleni.
10. Drzewa kolidujące z projektowanym układem drogowym należy przesadzić, w miarę możliwości w terenie objętym inwestycją.

Jednocześnie informujemy, iż:

1. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielami/użytkownikami/zarządcami nieruchomości po których przebiega ppoż. oraz pozyskania deklaracji braku przedsięwzięć na swych działkach w obszarze planowanej drogi. Docelowo należy zapewnić formalny dostęp do drogi poprzez ustanowienie przejazdu przez pośrednie działki.
2. Wydanie w trybie postępowania administracyjnego decyzji na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego wymaga przedłożenia dokumentów do wniosku składanego w GZDiZ o których mowa w pkt. 1.
3. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza - należy uzyskać uzgodnienie PWKZ.
4. Opinia nie odnosi się do zagospodarowania terenu na dz. nr 361/4 obr 041 w obrębie budynku szkoły.
5. Niniejsza opinia kończy postępowanie w zakresie koncepcji drogi ppoż. Dokumentacja projektowa sporządzona na dalszym studium projektowym należy uzgodnić z GZDiZ.
6. Projekt nie wymaga ponownego uzgodnienia w GZDiZ.
7. Opinia jest ważna 12 m-cy od dnia wydania niniejszego dokumentu.

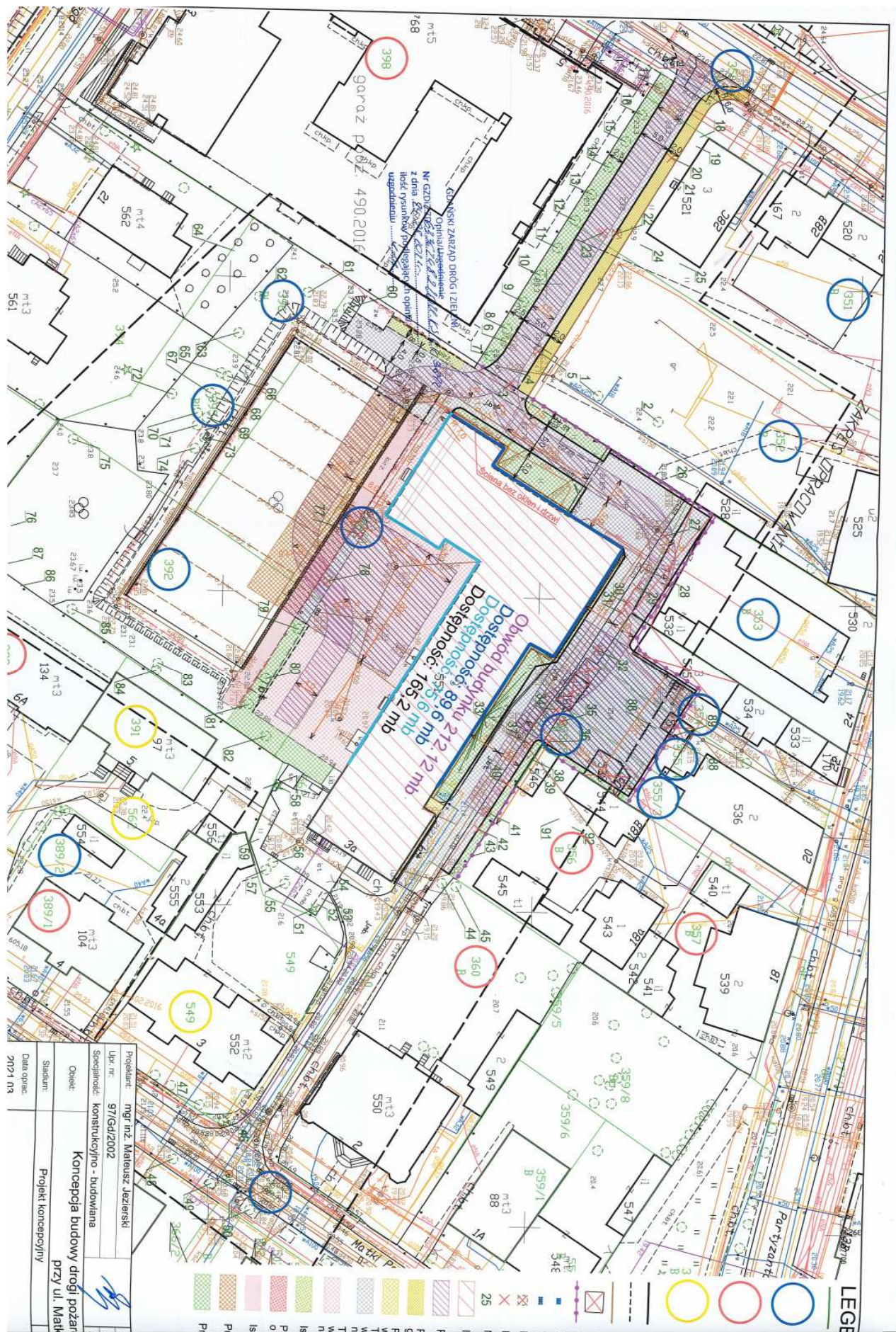
REFERENT DS. UZGODNIEN
Dział Uzgodnień
Kordian Kozłowski

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

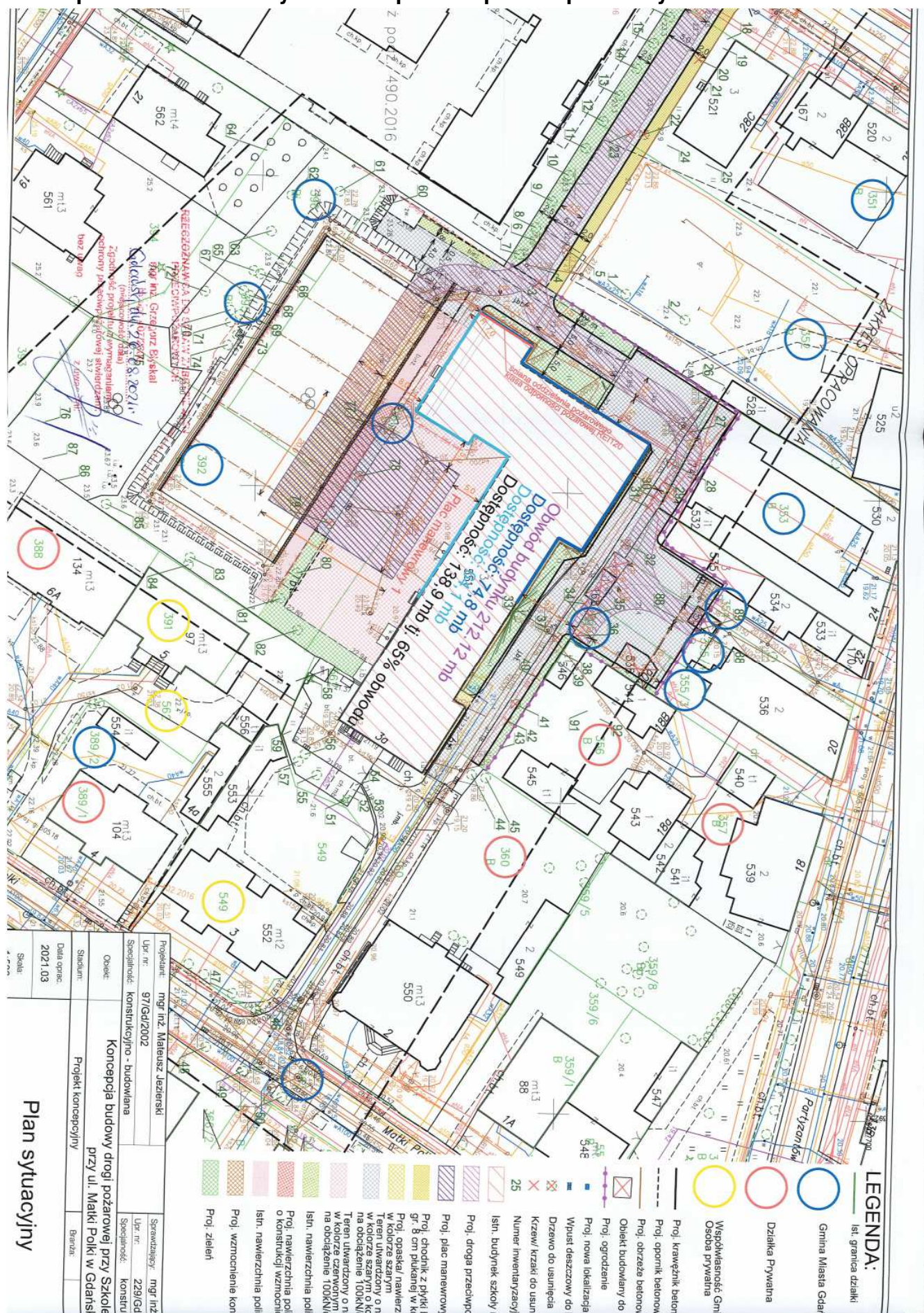
1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik – Pan Mateusz Jezierski, MAXPROJEKT** ul. Świętopełka 28 w Gdyni 81-524
2. **GZDiZ ZD KS/KK** – a/a



6.7 Opinia Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych



6.8 Opinia Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Rozwoju Społecznego

WRS.XX.2021.AP

Gdańsk, 2021-09-07

ID: 2988840

MAXPROJEKT Mateusz Jezierski
Ul. Świętopełka 28
81-524 Gdańsk

Dotyczy: Uzgodnienia projektu „Koncepcja budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku”.

Niniejszym opiniuję negatywnie przedłożony przez pracownię **MAXPROJEKT Mateusz Jezierski** projekt dotyczący „Koncepcja budowy drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45 w Gdańsku”, z uwagi na propozycję realizacji drogi pożarowej przez istniejące boisko sportowe. W przypadku jednak realizacji przedłożonej koncepcji wnoszę o złożenie wniosku o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie realizacji drogi pożarowej przez boisko na rzecz przesunięcia drogi bliżej budynku szkoły.

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ROZWOJU SPOŁECZNEGO

Grzegorz Kryger

Otrzymują:

1. DRMG
2. a/a WRS Anna Przybyszewska 58 323 67 67

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel. 58 323 67 00, wrs@gdansk.gda.pl
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl

6.9 Opinia Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Skarbu

WS-II.6840.213.2020.KAK.2406734(390)

Gdańsk, 17 września 2021

MAXPROJEKT Mateusz Jezierski
ul. Świętopełka 28
81-524 Gdynia

**Dotyczy: koncepcji budowy drogi pożarowej dla Szkoły Podstawowej nr 45 przy
ul. Matki Polki w Gdańsku**

Odpowiadając na Państwa pismo nr MAXP-77-06/202, Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku informuje, że nie posiada kompetencji do opiniowania projektu koncepcyjnego budowy drogi pożarowej.

Jednocześnie zaznaczamy, że z punktu widzenia planowanej sprzedaży gruntu nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Partyzantów/Sosnowej (działki nr 350, 351, 352, 355/3, 353, 354, 355/4, 355/5 obr. 041) należałoby dokonać takiego wyboru wariantu przebiegu drogi pożarowej, który najmniej naruszałby granice ww. działek. W związku z powyższym w przesłanej przez Państwa koncepcji należałoby przede wszystkim przeanalizować konieczność zajęcia terenu całej działki nr 355/5 oraz części działek nr 355/3, 355/4, 354 obr. 041, które zostały przeznaczone do zawracania pojazdów straży pożarnej, biorąc również pod uwagę możliwość wykupu gruntu pod budowę drogi od właścicieli prywatnych działek nr 356 i 360 obr. 041.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Katarzyna Kuropiejska

Do wiadomości:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
2. Biuro ds. Nieruchomości – Inwestycji Miejskich

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel. 58 323 63 79, fax 58 323 66 79, ws@gdansk.gda.pl
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl