

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:1000



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: Nr 0080, 080



.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15.03.2017 08:40:35

według stanu na dzień: 15.03.2017 08:40:35

Nr jednostki rejestrowej: G59

KW GD1G/00047834/9

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	149	-	0.1886	Bp	0.1886	GD1G/00047834/9
Identyfikator: 226101_1.0080.149 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
6	150	-	0.2782	Bp	0.2782	GD1G/00047834/9
Identyfikator: 226101_1.0080.150 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.4668	ha		
Słownie:			cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.5268 ha (trzy hektary pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2013 r. poz. 262), aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Mariusz Klejnowski
dnia: 15.03.2017

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

2

005-M/U31

033-KD

002-M/U31

022-Z64

003-U33

004-M/U31

012-KV

008-U33

007-U33

018-Z62

011-M/U31

010-U33

012-M/U31

PLAN 1123

2

**UCHWAŁA NR XLI/1361/05
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 25 sierpnia 2005 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1123) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 55,6 ha ograniczony:

- 1) od północy ulicą Armii Krajowej,
- 2) od wschodu wałem przeciwpowodziowym Kanału Raduni,
- 3) od południa ul. Stoczniovców,
- 4) od zachodu ul. Stoczniovców,

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleni urządzonej bądź krajobrazowo – ekologiczną,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz)
do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli

- działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
 - 5) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 6) struktura przestrzenna zespołu zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: układ ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy,
 - 7) struktura przestrzenna zespołu zieleni - zespół następujących cech zespołu: układ ulic, alei, ścieżek, placów i kwater, kompozycja zieleni, system wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty i akcenty przestrzenne, ukształtowanie i topografia terenu, typ zabudowy,
 - 8) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
 - 9) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
 - 10) dach stromy - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
 - 11) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:
 - a) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (topola, wierzba, olcha, klon jesionolistny, czerecha, robinia akacjowa - pow. 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, dagleza, choinka, modrzew, brzoza brodawkowata i omszona - pow. 130 cm; dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarzab, żywotnik, wierzba, iglicznia, leszczyna turecka, płatan klonolistny, jodła, magnolia - pow. 51 cm).
 - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
 - c) drzewa i krzewy o wartości historycznej, grupy komponowane (aleje, szpalery),
 - d) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie.
 - 12) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają

- zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
- 13) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 14) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

W terenach mieszkaniowych MN21 i M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierająca tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP.

US tereny sportu i rekreacji

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierająca wybrane tereny mieszkaniowe: MN21 lub M23 i usługowe: U33, US, lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekę wraz z zielenią przywodną, międzywał, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

WS01 tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalane w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Cały obszar planu położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

L.p.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Uwagi
			Strefa B
			Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej
1	2	3	Strefa ograniczonego parkowania
			5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	1,2 ± 10%

4.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MAX 6
5.	Motele	1 pokój	1,2
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MAX 1,3
7.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 Oddział	MAX 3
20.	Szpitala, kliniki	10 łózek	MAX 6
21.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytk.	MAX 2
22.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MAX 2
23.	Baseny pływackie, siłownia	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10
24.	Inne małe obiekty sportu i rekreacji Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MAX 2
25.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MAX 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na 43 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 043.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIA – REJON BISKUPIEJ GÓRKI W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER 018

NR EW. PLANU 1123

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 0,79 ha

ZP62

teren zieleni urządzonej - park

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7,10,11,12,
- 2) ciąg pieszy łączący ulicę Salwator (032-KX) przez teren 027-WS01 z projektowaną ulicą tzw. Nową 3-go Maja (033-KD82)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – z ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym – ul. Salwator (032-KX), ul. Na Stoku (036-KD81), projektowanej ulicy tzw. Nowej 3-go Maja (033-KD82),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej - przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
 - b) ciągi piesze o nawierzchni gruntowej lub kamiennej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - teren dawnego cmentarza – ochronie podlega drzewostan pocmentarny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - jak w pkt 10.2a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) część terenu położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Zespół Kanału Raduni jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) część terenu położona w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zapewnić dojazd eksploatacyjny do Kanału Raduni

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej „Zaroślak” Ø 1,0m,
- 2) istniejący kolektor kanalizacji deszczowej Ø 0,7m,
- 3) zapewnić dojazd eksploatacyjny do Kanału Raduni,
- 4) zaleca się ażurowe ogrodzenia do wysokości 1,5m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA – REJON BISKUPIEJ GÓRKI W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1123

2. POWIERZCHNIA 4,27 ha

1. NUMER 019

3. PRZEZNACZENIE

US	tereny sportu i rekreacji
-----------	---------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12,
- 2) ciągi piesze:
 - a) ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż północno – zachodniej granicy terenu łączący ulicę Kolonia Studentów (040-KD80) z ciągiem pieszym na terenie 020-ZP62,
 - b) ciąg pieszy wzdłuż wschodniej granicy terenu łączący ciąg pieszy na terenie 020-ZP62 z ciągiem pieszym na terenie 021-Z64,
 - c) ciąg pieszy wzdłuż południowo - zachodniej granicy terenu łączący ulicę Kolonia Studentów (040-KD80) z ciągiem pieszym na terenie 021-Z64,
 - d) dwa ciągi piesze na istniejących sztucznych nasypach oddzielających boiska

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Kolonia Studentów (040-KD80),
- 2) parkingi - do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – częściowo powierzchniowo i do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA – REJON BISKUPIEJ GÓRKI W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 032

NR EW. PLANU 1123

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

KX	teren ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym – ul. Salwator
----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Biskupiej (038-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej - przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochronie podlega historyczny przebieg i przekrój ulicy,
 - b) ochronie podlega kamienna nawierzchnia ulicy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - jak w pkt. 10.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – jak w pkt 11
- 6) inne - oświetlenie charakterem dopasowane do historycznego wnętrza ulicy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przełożenie nawierzchni jezdni,
 - b) przebudowa sieci infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa komfortu jazdy,
 - b) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejących w sąsiedztwie obiektów o wartościach kulturowych,
 - c) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury – jak w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA– REJON BISKUPIEJ GÓRKI W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 033

NR EW. PLANU 1123

3. KLASA I NAZWA ULICY

2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

KD82

teren ulicy zbiorczej – projektowana ulica tzw. Nowa 3-go Maja

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5m do 30m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 50km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,5m,
- 4) przekrój – jedna jezdni dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do jednego zjazdu na teren 003-U33,
- 6) wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Armii Krajowej (043-KD83), poprzez skrzyżowanie z tzw. Nową Toruńską będącą łącznikiem między projektowaną ulicą tzw. Nową 3-go Maja z ulicą Toruńską poprzez skrzyżowanie z ulicą Trakt Św. Wojciecha (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej - przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

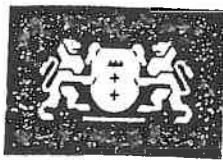
nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania, zakaz nie dotyczy obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3 uchwały z uwzględnieniem pkt 6.2

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - jak w pkt 6.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – jak w pkt 9,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

data: 2017-02-22

1. dz. 14.12.17/DG

3

Gdańsk, dnia 21.02.2017r.

Notatka ze spotkania

1. Miejsce spotkania: siedziba Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, przy ul. Żaglowej 11, dnia 21.02.2017r.
2. Temat spotkania: Omówienie stanu zaawansowania prac projektowych dla zadań z Budżetu Obywatelskiego 2017:

A. Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna

B. Miejsce dla każdego! Nasz plac przy Baczyńskiego

3. Uczestnicy (jednostki): Diogenes Studio, DRMG (spis wg listy obecności)

4. Ustalenia:

A. Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna

1. Projektant przedstawi koncepcję zagospodarowania terenu z propozycją lokalizowania urządzeń rekreacyjnych z propozycją dojazdu od ul. Na Stoku i ul. Biskupiej Górki.
2. zakres opracowania projektu kończący na wyłożeniu istniejących garaży
3. Projektant przekaże koncepcję do Umiesłodawcy celem akceptacji, nie później niż do 27.02.2017r.
4. Po uzgodnieniu zakresu z Umiesłodawcą Projektant przekaże projekt do uzgodnień do ZDiZ-u oraz do Miejskiego Konserwatora Zabytków.
5. Przewidywany koszt realizacji zadania – 250 tys. zł brutto minus koszt dokumentacji projektowej.
6. Użytkownikiem obiektu będzie ZDiZ.

B. Miejsce dla każdego! Nasz plac przy Baczyńskiego

1. Projektant przedstawi koncepcję zagospodarowania terenu z propozycją lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
2. Projektant przekaże do ZDiZ-u o wszelkie informacje dla omówienia terenu.
3. Projektant przekaże do zaakceptowania do Umiesłodawcy projekt zagospodarowania terenu w terminie do 27.02.2017r.
4. Przewidywany koszt realizacji zadania – 230 tys. zł brutto / minus

DIogenes Studio Sp. z o.o.
ul. ...
...

koni dokumentacji projektowej
5. Użytkownikiem obiektu będzie Zbiż.

Zakresy:

A. Koncepcja zagospodarowania

B. - " -

Czytelne podpisy uczestników spotkania (zgodnie z listą obecności)
Notatkę sporządziła: Wiesława Mikielwicz

Jm

DICGENES STUDIO Sp. z o.o.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

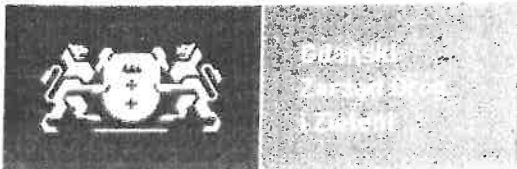
LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania w dniu 22.02.2017r. w siedzibie DRMG w sprawie omówienia stanu zaawansowania prac projektowych dla zadań z Budżetu Obywatelskiego 2017:

A. Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna

B. Miejsce dla każdego! Nasz plac przy Baczyńskiego

L.p.	Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1.	Marek Sobala	Diogenes	[Signature]
2.	Mariusz Głowacki	Diogenes St.	[Signature]
3.	Karolina Kiełtyka	Diogenes	[Signature]
4.	Anna Skarżyska	DRMG	[Signature]
5.	Patryk Żunda-Trebatowski	DRMG	[Signature]
6.	Krzysztof Kicieliński	DRMG	[Signature]
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			



Gdańsk, dnia 28.03.2017 r.

4

**Warunki techniczne nr UE/19a/2017/MS uaktualniony
projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia terenu - miejskiej przestrzeni
rekreacyjnej na Biskupiej Górze przy ul. Salwator w Gdańsku.**

A. WARUNKI PROJEKTOWANIA

1. Projekt oświetlenia opracować zgodnie z PN – EN 13201: 2007 Oświetlenie dróg, na aktualnych mapach do celów projektowych, zawierających rozwiązania branży drogowej, z zaznaczonym pasem drogowym.
2. W przypadku wyjścia kabli poza pas drogowy należy uzyskać zgody właścicieli działek zgodnie z załącznikiem nr 8 ze strony internetowej.
3. Przewidzieć oświetlenie wszystkich dróg, ciągów pieszych i rowerowych objętych projektem drogowym.

Zasilanie i pomiar energii

4. Zasilanie projektowanego oświetlenia : z istniejących przy ul. Salwator słupów oświetleniowych zasilanych z istniejącej szafki oświetleniowej SOU-057 zlokalizowanej przy ul. Na Stoku; szafkę oświetleniową należy doposażyć zgodnie ze schematem (załącznik nr 4 ze strony internetowej).
5. GZDiZ wystąpił do Energa-Operator S.A. o wzrost mocy przyłączeniowej do 12,5 kW dla szafki SOU-057. Moc zainstalowana wynosi 3,5 kW, moc przyłączeniowa 2,0 kW.

Sieć oświetleniowa

6. Przyjąć do obliczeń klasę oświetlenia **S3 dla chodników i ciągów pieszych**.
7. Wykonać obliczenia fotometryczne dla oświetlenia bez redukcji mocy i z redukcją mocy (przyjmując niższą klasę oświetlenia). Przyjąć współczynnik utrzymania MF=0,8.
8. Zastosować kable oświetleniowe aluminiowe YAKXS o przekroju nie mniejszym niż 25mm² w układzie sieci TN-C. Uziemiać każdy słup.
9. Oprawy oświetleniowe obciążyć równomiernie trzema fazami i pokazać na schemacie sieci oświetleniowej.

Szafka oświetleniowa

10. Istniejącą szafkę oświetleniową SOU-057 dostosować do zwiększonej mocy i doposażyć zgodnie ze schematem (załącznik nr 4 ze strony internetowej).
11. Zabezpieczenie przedlicznikowe wymienić na wyłącznik taryfowy 25 A.
12. Czujkę przekaźnika zmierzchowego zaprojektować na słupie oświetleniowym najbliższym szafki oświetleniowej w lokalizacji zapewniającej prawidłowe działanie czujki.

13. Zapewnić min. 2 rezerwowe obwody oświetlenia.
14. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu sterowania spełniającego wymagania CPAnet oraz bezpłatnego dostępu do parametrów systemu z poziomu przeglądarki internetowej.

Konstrukcje wsporcze (słupy, wysięgniki)

15. Projektować słupy stylowe jak istniejące na ul. Na Stoku, malowane proszkowo na kolor czarny mat, spełniające wytrzymałość na II strefę wiatrową i spełniające wymagania normy PN-EN 12767 dotyczącej bezpieczeństwa biernego.
16. Wysokość słupów jak istniejące na ul. Na Stoku.
17. Minimalne wymiary wnętrza 100x300mm.
18. Przewidzieć linię opraw w jednakowej odległości od osi ciągu pieszego.
19. Załączyć zwymiarowane przekroje poprzeczne z naniesioną lokalizacją słupów z podaniem rzędnych zaprojektowanego ułożenia kabli, rzędnych terenu istniejącego i rzędnych docelowych terenu, z uwzględnieniem skrajni drogowej (zgodnie z załącznikiem nr 6 ze strony internetowej).
20. Zapewnić pole obsługi w promieniu 80cm od wnętrza słupowych, a szczególnie zlokalizowanych na skarpach, na obiektach inżynierskich i przy barierkach ochronnych.
21. W przypadku konieczności lokalizacji słupów oświetleniowych przy skarpcie grunt wokół słupów zabezpieczyć na długości 1,5m płytami ażurowymi (zgodnie z załącznikiem nr 6 ze strony internetowej).

Oprawy i źródła światła.

22. Projektować oprawy stylowe jak istniejące na ul. Na Stoku ze źródłem światła **LED** w obudowie z aluminium o grubości anodowania powyżej 15 μm , współczynnik oddawania barw $R_a \geq 70$, z możliwością wymiany poszczególnych paneli świecących LED, o temperaturze barwowej 2800-3000°K o możliwie wysokiej skuteczności świetlonej. Zapewnić trwałość 100000 h przy zachowaniu 70% strumienia. Stopień szczelności oprawy min. IP65, II klasa ochronności. Stosować statecznik elektroniczny umożliwiający redukcję mocy w oprawie. W oprawie zaprogramować redukcję mocy w godzinach 23:00 – 5:00.

Uzgodnienie projektu

23. Uzgodnić z Działem Energetycznym i Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni projekt budowlany oświetlenia w wersji papierowej i elektronicznej (PDF i dwg) zawierający: niniejsze warunki, warunki przyłączeniowe, opis, plan sytuacyjny, schemat oświetlenia, schemat i widok szafki oświetleniowej, obliczenia elektryczne, zwymiarowane przekroje poprzeczne usytuowania słupów i kabli, zestawienie podstawowych materiałów projektowanych i demontowanych.
24. Zamieścić zapis w projekcie: **standard wykonania robót zgodnie z punktem B warunków technicznych nr UE/19a/2017/MS uaktualnione z dnia 28.03.2017 r.**

B) WARUNKI WYKONANIA ROBÓT OŚWIETLENIOWYCH

Szafki oświetleniowe

25. W szafce umieścić uaktualniony, zalaminowany schemat sieci i szafki oświetleniowej.

Sieć oświetleniowa

26. Przyjąć układanie kabli oświetleniowych zgodnie z N SEP-E-004.
27. Na kablach oświetleniowych w odstępach co 10 m stosować opaski kablowe z tworzywa z trwale wygrawerowanymi danymi: „OŚWIETLENIE”, „GZDiZ”, „typ i przekrój kabla”, „rok budowy”.
28. Zastosować równomierne obciążenie faz obwodów.
29. W przypadku przebudowy istniejącego oświetlenia przy jezdni dopuszczanej do ruchu zapewnić oświetlenie tymczasowe na czas budowy.
30. Kable w słupach łączyć za pomocą złącz IZK w sposób umożliwiający ich swobodne wyjęcie z wnęki słupowej z wydłużoną żyłą PEN.

Konstrukcje wsporcze (słupy, wysięgniki, oprawy)

31. Przyjąć minimalne wymiary wnęki słupowej: 100 mm x 300 mm.
32. Stosować zamknięcie pokryw wnęk słupowych śrubami M – 8 imbusowymi „wpuszczanymi” w pokrywę wnęki słupa.
33. Stosować fundamenty prefabrykowane pod słupy stylowe dostosowane do typu przyjętych słupów z posadowieniem na wysokości 3 ± 1 cm nad poziom chodnika oraz 5 ± 1 cm nad poziom zieleni. Stosować podwójne nakrętki i kapturki na śruby. Fundamenty słupów w całości pomalować abizolem.
34. Ustawiać słupy poza chodnikiem (ścieżką pieszą) z wnękami skierowanymi w stronę chodnika.
35. W przypadku ustawienia opraw w koronach drzew należy przyciąć gałęzie w porozumieniu z GZDiZ.
36. Wykonać żółtą numerację słupów o wysokości 5 cm zgodnie z załącznikiem nr 2. Oznaczenia na słupach malować na wysokości 1,8m od strony chodnika.
37. Bednarkę uziemiającą podłączyć do zacisku PEN w słupie, a następnie linką LgY 10 mm² do złącza IZK. Zaciski śrubowe powinny być dostępne z wnęki słupowej. Bednarkę uziemiającą w ziemi łączyć przez spawanie a połączenia spawane oczyścić i zabezpieczyć przed korozją.
38. Fundamenty słupów oświetleniowych wysypywać żwirem.
39. Na trasie kabli energetycznych, przy słupach oświetleniowych oraz szafkach oświetleniowych zgęszczać grunt zgodnie z normą PN-S-02205 uzyskując współczynnik zagęszczenia $I_s \geq 0,97$. Wykonać i przedstawić komisji odbiorowej protokoły z pomiarów zagęszczenia gruntu.

C) WARUNKI ODBIORU ROBÓT OŚWIETLENIOWYCH

40. Do przekazania w użytkowanie oświetlenia ulicznego Inwestor przedkłada dokumentację powykonawczą umieszczoną w 2 niebieskich segregatorach zawierających:

- 40.1. W segregatorze 1: dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i **elektronicznej** (opis techniczny, schematy, plany), inwentaryzację geodezyjną, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów. Pomiary natężenia oświetlenia dla chodników i ścieżek rowerowych, przed i po redukcji mocy, wypełnioną kartę szafki (załącznik nr 3), protokół odbioru pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, pomiary równomierności obciążenia faz poszczególnych obwodów. W segregatorze 2: pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli oświetleniowych, rezystancji uziemienia słupów i szafek oświetleniowych.
41. Wybudowane oświetlenie będzie stanowiło majątek Gminy Miasta Gdańska **po przekazaniu na majątek dowodami PT**. Do tego czasu Inwestor zobowiązany jest utrzymywać wybudowane oświetlenie, a GZDiZ Gdańsk zobowiązuje się ponosić koszty energii.
42. W przypadku etapowania inwestycji oświetlenie uliczne można załączyć po przekazaniu protokołów z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz dokonania przeglądu technicznego przez Dział Energetyczny GZDiZ.

Załączniki:

1. Wybrane szczegółowe rozwiązania techniczne budowy oświetlenia ulicznego.
2. Oznaczenia na słupach oświetleniowych.
3. Karta szafki oświetleniowej.
4. Wytyczne Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej.

Załączniki z plikami pomocniczymi do projektowania oświetlenia do pobrania ze strony www.zdziz.gda.pl w zakładce Dział Energetyczny:

5. Schemat szafki oświetleniowej.
6. Widok szafki oświetleniowej.
7. Przykładowy przekrój poprzeczny.
8. Przykładowy plan sieci oświetleniowej.
9. Wzór zgody właścicieli działek.
10. Protokół przekazania w eksploatację.

Rozpisanie 16.03.2017r.

NADZORU INWESTORSKIEGO
ds. Oświetlenia Ulicznego

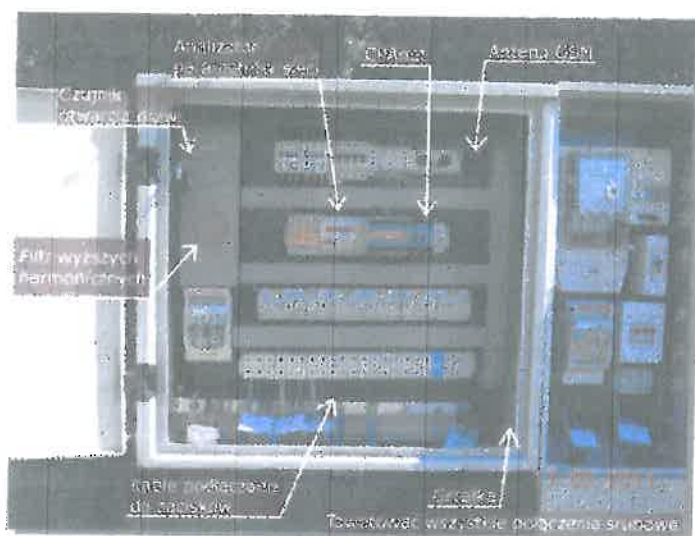
Marek Siagło
Marek Siagło
Gdańsk, dnia 28.03.2017 r.

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
tel. 58 341-20-41, fax 58 52-44-609
NIP 584-090-00-85, REGON 190030083

Naniesiono na mapę 16.03.2017r.

[Podpis]
Kierownika Działu Energetycznego GZDiZ

Wybrane szczegółowe rozwiązania techniczne budowy oświetlenia ulicznego.

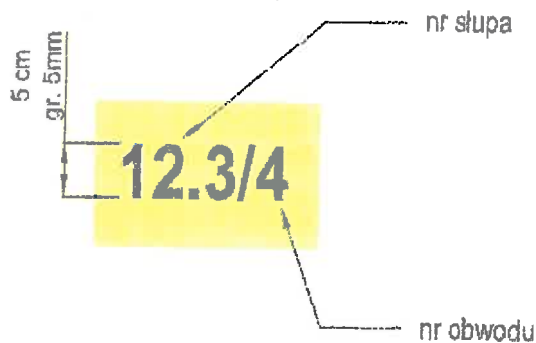




Oznaczenia na słupach

Oznaczenia umieścić na wysokości 1,8m

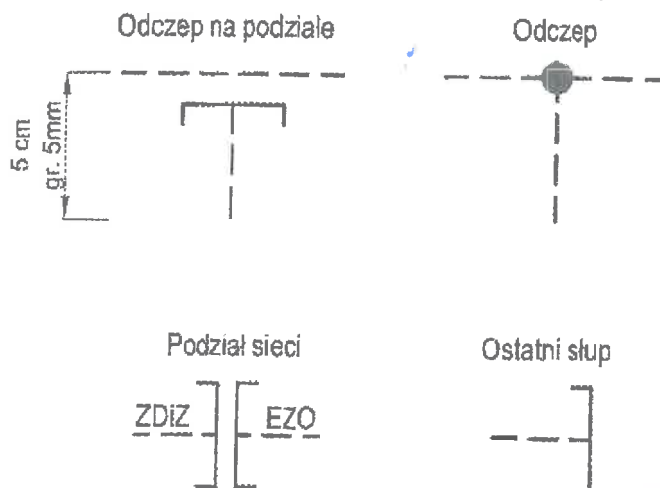
Oznaczenia numeracji na słupach oświetlenia ulicznego



Oznaczenia numeracji na słupach stylowych



Oznaczenia pod numerem słupa



II. Opinia Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej ZDiZ

Dotyczy:

Oświetlenia terenu na Biskupiej Górze przy ul. Salvator w Gdańsku

1. Wytyczne dotyczące wyglądu zewnętrznego opraw oświetleniowych :

zastanowić oprawy jak istniejące na ul. Na Stoku, kolor
czarny mat, oprawy stylowe

temp. barwowa źródła światła 2800-3000K

2. Wytyczne dotyczące wyglądu zewnętrznego słupów oświetleniowych :

słup jak na ul. Na Stoku, czarny mat, słup stylowy, wys.
słupa jak istniejące

3. Wytyczne dotyczące wyglądu obudowy szafki oświetleniowej :

Gdańsk, dnia 7.03.17

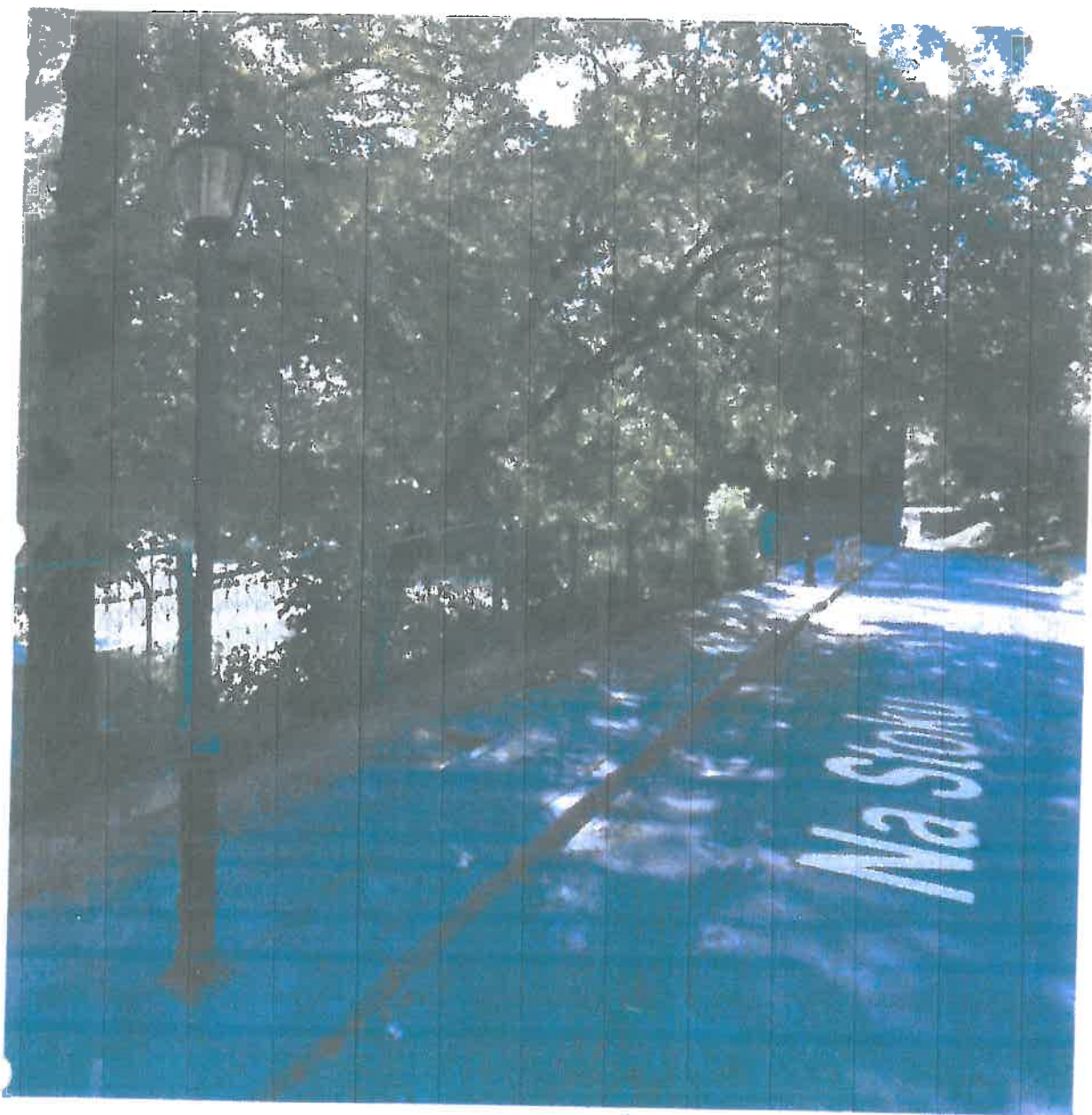
STARSZY REFERENT
Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej

Tusk
Barbara Tusk
Kierownik Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej

12 300 000 000
0 000 000 000

INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO
ds. Oświetlenia Ulicznego

Siagło
Matek Siagło

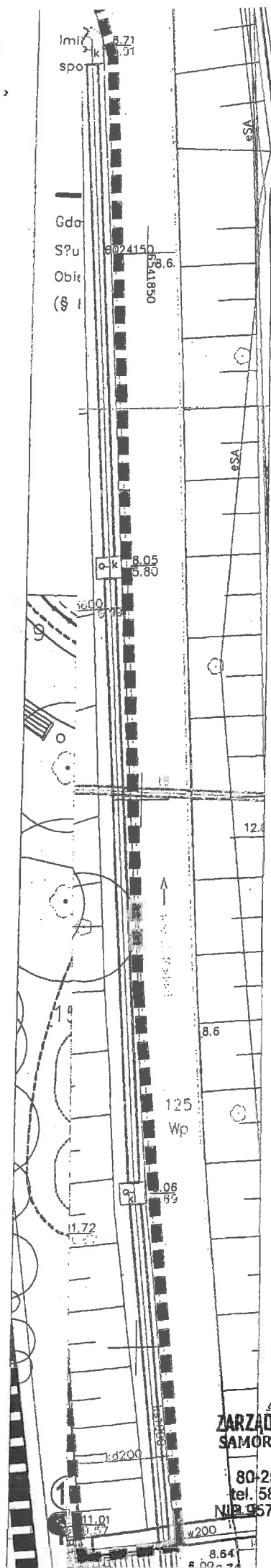


Zał. nr 1 słup oświetleniowy przy ul. Na Stoku

ZA ZWROTNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO
ds. Oświetlenia Ulicznego

Małgorzata
Małek Siagło



	element siłowni - stepper	A3
	element siłowni - prasa ręczna	A4
	element siłowni - ławka + prostownik pleców	A5
	stół do ping-ponga	A6
	stolik do gry w szachy	A7
	tablice informacyjne parku oraz instrukcyjne placu zabaw i siłowni	A8.1-6
	zestaw zabawowy	B1
	huśtawka wagowa	B2
	huśtawka podwójna	B3
	karuzela tarczowa	B4
	bujak	B5
	piaskownica	B6
	ławka z oparciem	
	śmietnik	
	trejaż	
	balustrada	
	ogrodzenie ogródków działkowych	
	ogrodzenie ogródków działkowych do usunięcia	
	ogrodzenie placu zabaw	

ISTN.	WYKAZ UZBROJENIA	PROJ.
kd	kanalizacja deszczowa	
e	sieć energetyczna	
e ośw	sieć oświetleniowa	
t	sieć teletechniczna	
ks	sieć kanalizacji sanitarnej	
w	sieć wodociągowa	
g	sieć gazowa	

ZIELEŃ PRZEZNACZONA DO PRZESADZENIA					
Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 5/130cm	Wys. (m)	Rzut korony (m)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	31/16	2,5	1
2.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	30/14	2,5	1
3.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	29/16	2,5	1

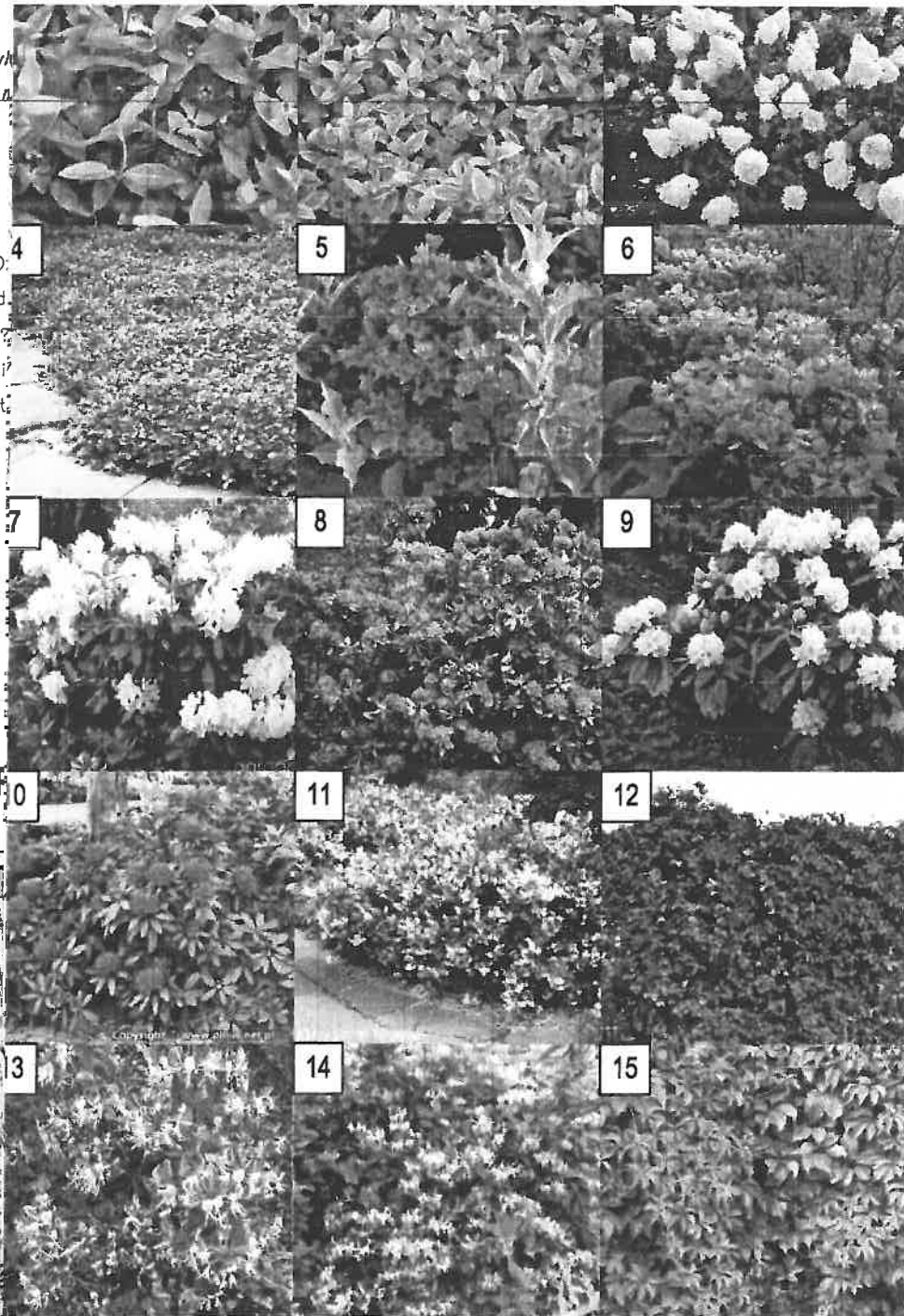
GZ NK jest odcinającym terenów publicznych
opiniuje przywrócić niniejszy projekt
konfliktu z rozrządami miejscowych wspólnot
nie stwierdza m.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
Zespół ds. Podwórek
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
tel. 58 552-40-32, fax 58 341-10-26
NIP 957-03-44-969, REGON 192817769

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przestrzenno - społecznych
dr inż. arch. mgr sztuki Paulina Borysewicz

Imię i nazwisko
sporządził n.










0.
Gdańsk, d.
S?u?ebno?
Obiekty ni?
(§ 80 ust.



*Czwierdziem, ie uwzględniam projekt
bez kwoty
06.09.2017r. Magdalena Kowrowska*

PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY + BIOZ

Koplowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.
Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 DIogenES STUDIO sp. z o.o. 	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawak upr. bud. w spec. elektr. nr 215/Gd/2002			
	SPRAWDZIŁ	inż. Henryk Pszczółowski upr. bud. w spec. elektr. nr 790/86			
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Józef Cecuła upr. bud. w spec. drog. nr WZDP-13m-202/IV75/66			
	SPRAWDZIŁ	Henryk Kulesz upr. bud. w spec. drog. nr GT-III-630/615/77			
 DIogenES STUDIO sp. z o.o. 	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Sikorska upr. bud. nr 1397/Gd/84 w specjalności architektonicznej		Data	Branża
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. H. Kleszczewska upr. bud. nr 377/68 w specjalności architektonicznej		04.2017	ARCH.
	UMOWA	Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017 PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY + BIOZ		TOM	
	1902/01/17			1/1902-01-17/	
	SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku	
				A-1/1	

80-430 Gdańsk, ul. Mierosławskiego 27

80-430 Gdańsk, ul. Mierostawskiego 27

Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna w ramach zadania Budżet Obywatelski

7

Numer dokumentu: PWW/005679/2017/002

Gdańsk, 25.04.2017



Diogenes Studio Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 4
80-351 Gdańsk

UZGODNIENIE NR 122/2017 z dnia 25.04.2017r.

Uzgadnia się projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji „Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna” zlokalizowanej przy ul. Biskupia Górka i ul. Na Stoku w Gdańsku.

Uzgodnienie ważne 2 lata.


Rozpoczęcie robót należy zgłosić z 5-cio dniowym wyprzedzeniem do kierownika Regionu Sieci, ul. Biała 1 b, tel 58 52 43 580; 785 884 732; e-mail: bok@gpec.pl celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Koszty naprawy i poniesione straty przez GPEC sp. z o.o. na skutek uszkodzeń sieci pokrywa inwestor.

Uwagi:

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury ciepłowniczej.
2. W miejscach zbliżeń do sieci i przyłączy ciepłowniczych prace należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.
3. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC Sp. z o.o. i uzyskać ponowne uzgodnienie.
4. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem,


Ireneusz Szttykiel
główny energetyk


Wojciech Welna
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień
sporządził mapę:

— Oznaczenie granic obszaru, który

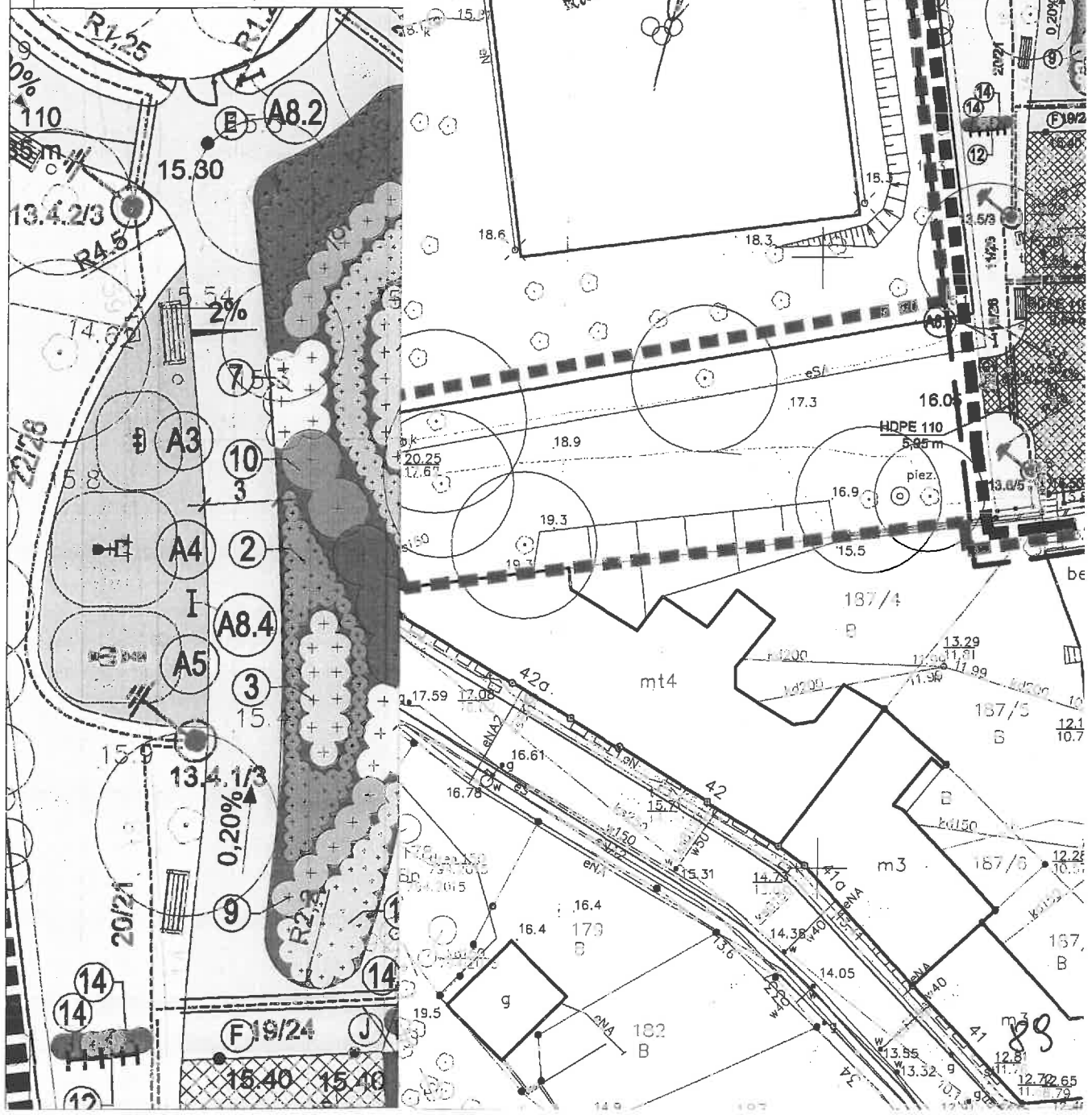
Gdańsk, dnia 6.03.2017

Surowo? ci gruntowych nie badano.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów b

(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 0

PROJEKTOWANA SKALA 1:2





URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

Gdańsk, 04 sierpień 2017r.

WŚ.I.6740.57.2017.DP

Diogenes Studio sp. z o.o
ul. Mierostawskiego 27
80-430 Gdańsk

Dotyczy: dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Biskupia Górka-miejska
przestrzeń rekreacyjna" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017"
-opinia z zakresu ochrony środowiska

Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku nie wnosi zastrzeżeń
do przedłożonej ww. dokumentacji w zakresie ochrony środowiska.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymogi zawarte w decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.6131.92.2017.GS z dnia 21 lipca 2017r.

Podstawa prawna

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2017r., poz.519 z późn.zm).

Otrzymują:

1.adresat
2.a/a

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA
KIEROWNIK KATEDRY METEOROLOGII I ENWLOLOGII
Dagmara Mągorke-Kmiecik

SPODAROWANIA TERENU



Pracownia
projektowania i
zarządzania projektami

mgr Edward Galkowski

9.10.2017

21.09.2017

Pracownia projektowania i zarządzania projektami

KALA 1:500

NASADZENIA PROJEKTOWANE					
LP.	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	WYS. [m]	IŁOŚĆ SZTUK	OPIS ROŚLINY
KRZEWY					
1.	Barwinek pospolity 'Artropurpurea'	<i>Vinca minor</i> 'Artropurpurea'	0,1-0,15	90	- zimozielona roślina okrywowa; - kwiaty purpurowe; - kwitnienie: maj – sierpień;
2.	Barwinek pospolity 'Gertrude Jekyll'	<i>Vinca minor</i> 'Gertrude Jekyll'	0,1-0,1	55	- zimozielona roślina okrywowa; - kwiaty białe; - kwitnienie: maj – czerwiec;
3.	Hortensja bukietowa 'Polar Bear'	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Polar Bear'	1,5	21	- kwiaty białe; przebarwiające się na różowo; - kwitnienie: sierpień – październik;
4.	Irga Dammera 'Major'	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major'	0,2	5	- zimozielona roślina płożąca; - kwiaty: białe i zaróżowione; - owoce pomarańczowoczerwone; - pora kwitnienia: maj – czerwiec; - pora owocowania: sierpień – wrzesień;
5.	Krzewuszką 'ALL SUMMER RED'	<i>Weigela</i> 'ALL SUMMER RED'	0,8	56	- intensywnie kwitnie do połowy lipca, potem mniej obficie powtarza kwitnienie.
6.	Różanecznik 'Abendsonne'	<i>Rhododendron</i> 'Abendsonne'	1,2-1,5	7	- roślina zimozielona; - kwiaty pomarańczowoczerwone; - kwitnienie: początek czerwca;
7.	Różanecznik 'Album Novum'	<i>Rhododendron</i> 'Album Novum'	1,5	12	- roślina zimozielona; - kwiaty białe; - kwitnienie: początek czerwca;
8.	Różanecznik 'Catawbiense Grandiflorum'	<i>Rhododendron</i> 'Catawbiense Grandiflorum'	3	3	- roślina zimozielona; - kwiaty jasnofioletowe; - kwitnienie: początek czerwca;
9.	Różanecznik 'Cheer'	<i>Rhododendron</i> 'Cheer'	1,5	5	- roślina zimozielona; - kwiaty różowe; - kwitnienie: maj – czerwiec;
10.	Różanecznik 'Dr. H.C. Dresselhuys'	<i>Rhododendron</i> 'Dr. H.C. Dresselhuys'	2	2	- roślina zimozielona; - kwiaty czerwono purpurowe; - kwitnienie: maj;
11.	Żyłstek wysmukły	<i>Deutzia gracilis</i>	0,8-1,0	25	- kwiaty białe; - kwitnienie: maj – czerwiec;
PNĄCZA					
12.	Powojnik 'Kardynał Wyszyński'	<i>Clematis</i> 'Kardynał Wyszyński'	3	2	- Polska, odporna i długo kwitnąca odmiana; - kwiaty: purpurowo czerwone - kwitnienie: czerwiec – wrzesień;
13.	Wiciokrzew pomorski 'Serotina'	<i>Lonicera periclymenum</i> 'Serotina'	3	2	- długo kwitnąca odmiana - kwitnienie: czerwiec – październik; - ozdobne czerwone owoce - pora owocowania: czerwiec – październik;
14.	Wiciokrzew zaostrowy	<i>Lonicera Acuminata</i>	4	7	- zimozielone pnącze, - kwiaty żółte; - kwitnienie: czerwiec – październik - Bardzo mało wymagające



10

Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymywania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A4
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 25.04.2017r.

DIOGENES STUDIO Sp. z o.o.
ul. Mierosławskiego 27
80-430 Gdańsk

Nasz znak: **DUU-U-153/17/KO**

Wasz znak: **235/PP/17**

UZGODNIENIE

Dotyczy: „Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.04.2017, Dział Utrzymywania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia projekt „Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017” – bez uwag.

Uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95 fax 58 783 01 50

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr A-1/5