

Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku

Projekt budowlany – opis techniczny

Tom II Projekt Architektoniczno-Budowlany

Numer raportu: KZ-PB-A-D002-1



Nr projektu: R006_DRMG_Kuznia_201810
Data 02.2022

RETENCJAPL Sp. z o.o.
ul. Marynarki Polskiej 163
80-868 Gdańsk
NIP: PL 5842743299

Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku

Spis treści

1	Dane ogólne	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Lokalizacja.....	3
1.3	Inwestor.....	3
1.4	Jednostka projektowa	3
2	Istniejące zagospodarowanie terenu	3
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1	Cel inwestycji.....	3
3.2	Obiekty projektowane.....	3
3.2.1	Zamierzenia projektowe.....	3
3.2.2	Rozwiązania materiałowo-budowlane	4
3.3	Ocena oddziaływania na środowisko	4
3.4	Warunki gruntowo-wodne	4
3.5	Obszar oddziaływania inwestycji.....	4
3.6	Informacje dodatkowe	5
4	Uwagi.....	5

Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku

1 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny budowlany alei spacerowej wraz z obiektami małej architektury dla inwestycji polegającej na przebudowie zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku.

1.2 Lokalizacja

Dz. nr 81/2, 85/1, 85/3, 86, 87, obręb 010, miasto Gdańsk

1.3 Inwestor

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11.

1.4 Jednostka projektowa

RETENCJAPL Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, Polska

2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na obszarze którego projektuje się aleję spacerową zawiera w sobie powierzchnie o charakterze miejskim oraz rekreacyjnym, wraz z terenami zielonymi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zbiornik nr 11 oraz zabytkowy budynek Kuźni Wodnej. W niedalekiej odległości usytuowany jest Pałac Oliwski. Tereny na południe od zbiornika nr 11 są po części zagospodarowane i nieogrodzone. Porośnięte są trawą, roślinami ruderalnymi, krzewami. Ponadto na projektowanym terenie, głównie wzdłuż ulicy Bytowskiej, rosną zarówno drzewa niskie jak i wysokie.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Cel inwestycji

Podstawowym celem inwestycji polegającej na przebudowie zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku jest poprawienie stanu technicznego obiektów i urządzeń hydrotechnicznych z jednoczesnym zagwarantowaniem bezpiecznego funkcjonowania obiektu historycznego jakim jest kuźnia wodna. Z realizacją powyższego celu wiąże się również budowa alei spacerowej wraz z obiektami małej architektury. Obiekty te w znaczny sposób poprawią walory krajoznawcze oraz umożliwią wykorzystanie tego terenu do celów rekreacyjnych.

3.2 Obiekty projektowane

3.2.1 Zamierzenia projektowe

Projekt przewiduje wykonanie alei spacerowej wzdłuż wschodniej i południowej skarpy przebudowywanego zbiornika nr 11. W północnej części zostanie ona dowiązana do projektowanej drogi A-A. Dalej przebiegać będzie wzdłuż skarpy zbiornika – najpierw w kierunku południowym i równoległe do ulicy Bytowskiej, a następnie po śladzie projektowanej drogi technicznej w kierunku południowo-zachodnim. Projektuje się nawierzchnię mineralną o szerokości 1,50 m z kruszywa 0/8 mm oraz 0/16 mm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości 12 cm zagęszczanej mechanicznie. Aleję ograniczać będą obrzeża betonowe o wymiarach 100x25x6 na ławie

Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku

fundamentowej z betonu C16/20. W miejscach, gdzie aleja poprowadzona jest po śladzie projektowanej drogi technicznej warstwy nawierzchni i podbudowy wykonać według branży drogowej. Wzdłuż alei spacerowej przewidziano montaż 7 szt. latarni parkowych o wysokości co najmniej 3,00 m oraz nasadzenia zieleni. Ponadto projekt zakłada:

- wykonanie dwóch zatok, będących miejscem ulokowania drewnianych ławek parkowych na konstrukcji stalowej oraz koszy na śmieci,
- wykonanie balustrad o wysokości 1,10 m przy projektowanej zaporze w północnej części przebudowywanego zbiornika oraz ogrodzenia i bramki przy korycie żelbetowym przelewu bocznego.

3.2.2 Rozwiązania materiałowo-budowlane

Nawierzchnia alei spacerowej i zatok:

- | | |
|--|----------|
| • Nawierzchnia mineralna 0/8 mm | - 3 cm, |
| • Nawierzchnia mineralna 0/16 mm | - 5 cm, |
| • Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm zagęszczona mechanicznie | - 12 cm, |
| • Warstwa odsączająca – piasek | - 12cm. |

Warstwy konstrukcyjne fragmentu alei spacerowej biegnącego po śladzie projektowanej drogi technicznej wykonać według projektu branży drogowej.

Przejścia nad obiektami hydrologicznymi bezwzględnie zabezpieczyć balustradami o wysokości $h=1,10$ m.

3.3 Ocena oddziaływania na środowisko

Dla inwestycji wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ.I.6220.II.134D.2019.AN z dn. 21.09.2020 r. Etap realizacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić zgodnie z jej zapisami. Zaplanowane prace nie zmienią przeznaczenia obiektu, jego lokalizacji i parametrów technicznych, ani oddziaływania na środowisko, poprawią natomiast funkcjonalność, trwałość, bezpieczeństwo i estetykę co umożliwi dalsze bezawaryjne funkcjonowanie przez kolejne lata.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania żadnych odpadów mogących negatywnie wpływać na środowisko zaś te, które gromadzone będą w projektowanych koszach na śmieci, będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty.

3.4 Warunki gruntowo-wodne

Dla inwestycji polegającej na przebudowie zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku, w skład której wchodzi projektowana aleja spacerowa, opracowano dokumentację podłoża gruntowego składającą się z opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego. Szczegóły w/w opracowania zostały przedstawione w branży geotechnicznej niniejszego projektu budowlanego.

Na podstawie stopnia skomplikowania obiektu, projektowaną aleję spacerową zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

3.5 Obszar oddziaływania inwestycji

W obszarze oddziaływania wnioskowanej inwestycji, tj. Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku znajdują się nieruchomości oznaczone jako działki gruntu nr 68/3, 81/1, 81/2, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 91/2, 109/2, 110, 111, 112, 113, obręb 010 w Gdańsku. Projektowana aleja spacerowa wraz z obiektami małej architektury, furtka i balustrady zlokalizowane

Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku

będą na działkach 81/2, 85/1, 85/3, 86, 87 zatem ich obszar oddziaływania zawierać się w obszarze oddziaływania całej inwestycji.

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),

wykazała, że inwestycja nie narusza w/w przepisów.

Obszar oddziaływania całej inwestycji (Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku) został pokazany na rysunku KZ-PW-A-R001-5 (Projekt zagospodarowania terenu).

3.6 Informacje dodatkowe

Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obiektów wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (stan na 27.07.2021 r.) w tym: Kuźni Wodnej (nr 61), dworu Ernsttal (nr 716) i budynków towarzyszących (m.in. nr 116). Aktualnie przeprowadzane są prace mające na celu odnowienie i restaurację zabytkowej Kuźni. Budynki towarzyszące są zaniedbane i wymagają odnowy.

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest poza obszarami eksploatacji górniczej i terenami zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Eksploatacja projektowanej alei spacerowej nie będzie powodowała istotnego zwiększenia istniejących uciążliwości (w tym hałasu) w otoczeniu.

4 Uwagi

Wszystkie stosowane materiały budowlane i instalacje muszą posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż wymienionych w projekcie pod warunkiem zapewnienia co najmniej tych samych parametrów wyrobów co zastosowane w projekcie oraz uzgodnienia planowanej zmiany z inwestorem.