



Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN

Gdańsk dnia 13.05.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 „Ogólnodostępna przestrzeń sportowa przy ulicy Kampinoskiej” / w ramach BO 2021 „Zieleń urzędzona z małą architekturą, placem zabaw w miejscu rekreacji i spotkań mieszkańców przy ul. Srebrnej”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 19.05.2022 r.**

DRMG informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu w punkcie 20. Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin realizacji:

I.p.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt zagospodarowania terenu (PZT) i projekt architektoniczno-budowlany (PAB) wymagane przez Prawo Budowlane wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami + Zaświadczenie o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku	01.12.2022 r.
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany techniczny. Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	15.12.2022 r.
3.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

		podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.
--	--	---

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 13-05-2022



Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: **„Zieleń urządzona z małą architekturą, placem zabaw w miejscu rekreacji i spotkań mieszkańców przy ul. Srebrnej” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018/2021**

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;

adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel.: (58) 320-51-00

2. Opis przedmiotu zamówienia: W ramach zamówienia należy opracować kompletną dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Zieleń urządzona z małą architekturą, placem zabaw w miejscu rekreacji i spotkań mieszkańców przy ul. Srebrnej” w ramach BO 2018/2021.

- 2.1. W zadaniu przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenu jako miejsca rekreacji i spotkań mieszkańców wszystkich grup wiekowych przy ul. Srebrnej, który stanowić powinien połączenie parku z placami zabaw i miejscami odpoczynku.
- 2.2. Elementy zagospodarowania, takie jak: urządzenia placów zabaw, elementy wyposażenia terenu opracowania: mała architektura, kładki/mostki, schody terenowe i drobne elementy małej architektury (ewentualne płotki, furtki, tablice informacyjne lub totemy) należy zaprojektować głównie z materiałów naturalnych: drewna i kamienia, w paletcie barw natury.
- 2.3. Podczas prac projektowych należy opierać się na warunkach technicznych Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (GZDiZ) i Gdańskich Wód oraz na rysunku koncepcyjnym Wnioskodawcy (Załączniki nr 1, 2 i 3).
- 2.4. Projekt zagospodarowania terenu należy dowiązać do projektu ogrodu deszczowego planowanego na styku z ul. Srebrną. W ramach zadania należy wprowadzić takie rozwiązania przestrzenne, dzięki którym ogród deszczowy i teren rekreacji stanowią całość: niezbędne jest zaprojektowanie kładki przez projektowany ogród oraz rozwiązania przestrzenne wykorzystujące walory estetyczne i poznawcze tego elementu gospodarowania wodami opadowymi.
- 2.5. Zagospodarowanie projektowanego terenu rekreacji nie może ingerować w granice projektowanej niecki ogrodu deszczowego.
- 2.6. **W ramach zadania należy:**
 - a) Sporządzić Szkic Koncepcyjny terenu na styku z projektowanym przez Gdańskie Wody ogrodem deszczowym, z poszanowaniem jego granic, opierając się na warunkach technicznych:
 - Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, z wyłączeniem warunków dotyczących projektu ogrodu deszczowego (Załącznik nr 2),
 - Gdańskich Wód, z wyłączeniem warunków dotyczących projektu ogrodu deszczowego (Załącznik nr 3),
 - oraz na koncepcji Wnioskodawcy (Załącznik nr 1),
 - b) Zaprojektować przestrzeń rekreacyjną wyposażoną w:
 - place zabaw dla najmłodszych: tory przeszkód, ścianki wspinaczkowe, huśtawki,



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

- place zabaw dla starszych: otwarte zjeżdżalnie, linaria, drewniane domki/tipi,
- miejsca wypoczynku: zielone plaże, hamaki, leżaki,
- elementy edukacji: łąki kwietne z domkami dla motyli, ścieżki sensoryczne,
- miejsce do grillowania: palenisko („wandaloodporne”), ławki, stoły i kosze na śmieci,
- mała architektura: ławki, płotki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe,
- ścieżki komunikacji pieszej: ewentualnie schody terenowe,
- przejście ponad niecką ogrodu deszczowego: mostek lub kładka z fundamentowaniem z betonu,
- zieleń towarzyszącą,

UWAGA: parametry techniczne ciągów spacerowych należy dostosować do pojazdów obsługi służb porządkowych.

- c) Odbyc 6 wizyt na placu budowy związane z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego.

2.7. Główne zadania projektowe to:

- 1) Sporządzenie Szkicu Konceptyjnego;
- 2) Sporządzenie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami (ust. 14 OPZ);
- 3) Wysłanie Zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku rozpoczęcia robót budowlanych oraz pozyskania Zaświadczenia o przyjęciu tego Zgłoszenia;
- 4) Sporządzenie projektu wykonawczego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarów, Kosztorysów inwestorskich i Zbiorczego zestawienia kosztów.

2.8. Opis terenu inwestycji

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działkach o nr: 918/2, 922/4, 923/4, obręb 303 w dzielnicy Gdańsk Chełm rejon ulicy Kampinoskiej i Srebnej. Działki są własnością Gminy Miasta Gdańska. Z działki nr 918/2 istnieje zjazd bezpośrednio na ul. Srebną.

Dla w/w działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1913 Maćkowy IV w mieście Gdańsku, Uchwała Nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 r. – karta terenu do MPZP nr 040-ZP62. Na wskazanym terenie obecnie znajduje się niezagospodarowany teren zielony i liczne nowe nasadzenia. Zgodnie z obowiązującymi zapisami MPZP wymagane jest maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu. Teren częściowo objęty jest strefami ochrony konserwatorskiej archeologicznej, prace ziemne w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają nadzoru archeologicznego. Teren objęty jest również Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

- 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

- DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

4. W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

- Opracowania mapy do celów projektowych,
- Wykonania inwentaryzacji terenu,
- Wykonania opracowania geotechnicznego,
- Sporządzenia wyprzedzającego operatu dendrologicznego z wykazaniem wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym,



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

- Sporządzenia inwentaryzacji przyrodniczej uwzględniającej występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów,
- Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego oraz w innych terminach związanych z realizacją zadania,
- Zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku rozpoczęcia robót budowlanych.

UWAGA: w szczegółowym harmonogramie należy uwzględnić wykonanie wstępnego Szkicu Konceptyjnego oraz zorganizowania spotkania z Wnioskodawcą i Zamawiającym nie później niż 1 miesiąc od daty zawarcia umowy

4.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- 1) Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego:
 - a) Koncepcja Wnioskodawcy tego zadania,
 - b) Warunki Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - c) Warunki Gdańskich Wód.
- 2) Załączniki graficzne udostępnione przez Zamawiającego:
 - a) Granica zadania projektowego na mapie,
 - b) Granica zadania projektowego na zdjęciu lotniczym,
 - c) Granica niecki ogrodu deszczowego.
- 3) Wszelkie pozostałe materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:
 - uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - przygotowanie materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem.

5. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 5.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia pn. „Zieleń urządzona z małą architekturą, placem zabaw w miejscu rekreacji i spotkań mieszkańców przy ul. Srebrnej” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018/2021, w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek, z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z ich pozyskania.
- 5.2. Należy zapewnić dostęp na teren terenu rekreacji osobom niepełnosprawnym.
- 5.3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

6. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt obejmujący takie elementy jak:

- Wypis z ewidencji gruntów, aktualny na dzień oddania projektu,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Szkic Konceptyjny,
- Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 3 części (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):
 - Projekt zagospodarowania terenu (PZT),



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

- Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- Projekt techniczny (PT),
- Projekty wykonawcze (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiary robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Zbiorcze Zestawienie Kosztów,

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie.

- Zaświadczenie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych związanych z tym zadaniem.

6.1. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.: rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek itp.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086).

6.2. Wymagania dotyczące Szkicu Konceptyjnego

- 1) Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem Szkicu Konceptyjnego, stanowiącego, po akceptacji przez Wnioskodawcę i Zamawiającego, podstawę do wykonania projektu;
- 2) W terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, Wykonawca zorganizuje spotkanie na którym przedstawi Szkic Konceptyjny celem uzyskania pozytywnej opinii od Zamawiającego i Wnioskodawcy. Materiały Wykonawca przekaże minimum 3 dni robocze przed spotkaniem.
- 2) Szkic Konceptyjny należy sporządzić na aktualnej mapie do celów informacyjnej w skali 1:500;
- 3) Do Szkicu należy dołączyć szacunek kosztów realizacji inwestycji;
- 4) Szkic Konceptyjny powinien dostarczyć wszystkich niezbędnych informacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu oraz Wnioskodawcy zaopiniowania jej;
- 5) Szkic Konceptyjny powinien pozyskać pozytywną opinię Zamawiającego i Wnioskodawcy;
- 6) Nakład dokumentacji Szkicu Konceptyjnego:

- w wersji elektronicznej, udostępniona drogą mail'ową.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

- 7) **Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 6.2 pkt 5** dla rozwiązania Szkicu Konceptyjnego możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

7. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

7.1. Zawartość Projektu budowlanego:

- 1) **Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta obejmujący:
 - określenie granic terenu opracowania,
 - opracowania geotechnicznego,
 - operatu dendrologicznego z wykazaniem wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym,
 - Inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów wraz ze sprawdzeniem istniejących rzędnych geodezyjnych,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów,

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
 - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;
- 2) **Projekt architektoniczno- budowlany (PAB)**, obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanych obiektów,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- szczegółowe przekroje uwzględniające wszystkie projektowane elementy zagospodarowania oraz rozwiązania ingerujące w istniejące uwarunkowania terenowe np. w zakresie skarp,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych,

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

- 3) **Projekt techniczny (PT)**, obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych (kładka/mostek o ścieżka),
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- inne opracowania projektowe:
 - o inwentaryzacja terenu i obiektów dla celów projektowych,
 - o inwentaryzacja przyrodnicza uwzględniająca występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów,
 - o projekt konstrukcji kładki/mostka lub kładek/mostków,

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

7.2. Zawartość Projektów wykonawczych w układzie branżowym:

- 1) Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- 2) Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - a) części obiektów,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,

których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w punkcie 1;

- 3) Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych,
 - c) robót w zakresie instalacji budowlanych,
 - d) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
- 4) Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

UWAGA: W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

7.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

7.4. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

7.5. Kosztorys inwestorski – należy wykonać go w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Kosztorys powinien być sporządzony w taki sposób by Zamawiający mógł realizować inwestycję w minimum 3 etapach.

7.6. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

8. Wytyczne ogólne:

8.1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

8.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) w uzyskanych decyzjach o ustaleniu warunków technicznych;
- 2) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 5) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

- 10) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 13) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych;
- 15) Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw;
- 16) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 17) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 18) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 19) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 20) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- 21) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej;
- 22) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

8.3. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

8.4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

9. Znaki towarowe:

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

10. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- 1) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 2) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 3) dokonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

11. Wymagania:

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 5) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- 6) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

12. Narady techniczne

- 1) Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego lub poprzez łącza internetowe (np. aplikacja Teams):
 - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
 - na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy.
- 2) Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

problemy i ryzyka.

- 3) Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wnioskodawcy.

13. Nakład dokumentacji projektowej

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. inwentaryzacji
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT),
- 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB),
- 3 egz. Projektu technicznego (PT),
- 6 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym,
- 6 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary, w podziale na branże. Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.,
- 2 egz. ZZK.

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

14. Zakres uzgodnień

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Wnioskodawcą,
- Zamawiającym,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- Gdańskimi Wodami,
- Rzecznikami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno - higienicznych,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

15. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- 2) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- 3) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

16. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b. uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c. wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e. brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) Przyjęcie wartości nadzorów autorskich na potrzeby oferty:
- 6) W ofercie należy przyjąć wartość **6 nadzorów autorskich**. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- 7) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych,



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

17. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 3 tygodni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
- 5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 7) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

18. Terminy

I.p.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt zagospodarowania terenu (PZT) i projekt architektoniczno-budowlany (PAB) wymagane przez Prawo Budowlane wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami + Zaświadczenie o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku	01.12.2022 r.
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany techniczny. Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	15.12.2022 r.
3.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.

19. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:



Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN

I.p.	Etap prac		Wartość procentowa dokumentacji bez nadzorów = 100%
1.	I przedmiot odbioru: Projekt zagospodarowania terenu (PZT) i projekt architektoniczno-budowlany (PAB) wymagane przez Prawo Budowlane wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami + Zaświadczenie o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku	100%	Maksymalnie. 40%
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany techniczny. Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów		
3.	Nadzór autorski		

- 19.1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia w podziale na wynagrodzenie na poszczególne przedmioty odbioru bez nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w pkt 19.1.OPZ, nie może przekroczyć 40% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
- 19.2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 40 % łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzy ofertowym.
- 19.3. Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

20. Warunek udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji **Kierownika Zespołu Projektowego** posiadającego **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej** oraz co najmniej **5 letnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.
- 2) Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

21. Rękojmia i gwarancja

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

Załączniki do OPZ (zgodnie z ust.4.1. pkt 1 OPZ):

1. Koncepcja Wnioskodawcy;
2. Warunki GZDiZ;
3. Wytoczne Gdańskich Wód;
4. Granica opracowania na mapie Gdańska;
5. Granica opracowania na zdjęciu lotniczym z 2018r.;
6. Granica ogrodu deszczowego przy ul. Srebrnej.



Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 „Ogólnodostępna przestrzeń sportowa przy ulicy Kampinoskiej” / w ramach BO 2021 „Zieleń urządzona z małą architekturą, placem zabaw w miejscu rekreacji i spotkań mieszkańców przy ul. Srebrnej”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	I przedmiot odbioru: Projekt zagospodarowania terenu (PZT) i projekt architektoniczno-budowlany (PAB) wymagane przez Prawo Budowlane wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami + Zaświadczenie o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku% (Co stanowi maksymalnie 40 % wartości całego przedmiotu zamówienia)	
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany techniczny. Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów%	
	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
	6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	6%



Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN

Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):	
Słownie:	

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienioną osobę oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez tę osobę opracowań projektowych i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia / doświadczenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik Zespołu Projektowego	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 117/BZP-PU.511.107.2022/MN
BZP-PU/108/2022/MN**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.