



USŁUGI KOMINIARSKIE

80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26
tel. (58)303-41-42; 796-603-609

Gdańsk, 28/02/2018

USŁUGI KOMINIARSKIE

Arlęta Głuch

80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26
tel./fax (58) 303 41 42, 796 603 609
NIP 583-182-79-57, REGON 220821376

PROTOKÓŁ

Nr 3/2018/SZ

okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów i połączeń kominowych w obiektach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2, ul. Ks. M. Góreckiego 16 w Gdańsku, została przeprowadzona przez mistrza kominiarskiego Dominika Głuchę w oparciu o art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają w/w przepisom i nadają się do dalszej eksploatacji. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

BUDYNEK GŁÓWNY

1. Zapewnić dostęp do kominów na dachu – wymienić ławy kominiarskie, zapewnić drabinę, ankry na kominach, stopnie dachowe.
2. Przemurować kominy – występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Wstawić brakujące drzwiczki kominowe na strychu i na dachu.
4. BYŁA KOTŁOWNIA – wycięte przewody kominowe na strychu, należy odbudować – wyprowadzić ponad dach.
5. Wentylacje łazienek (I i II piętro) oraz wentylacje pokoju 227 i łazieni/lp. podłączone do wspólnych przewodów kominowych, należy wykonać samodzielne wentylacje.
6. Wymienić kratki wentylacyjne w łazienkach (104, 105, 114, 205) na kratki o prawidłowym przekroju.
7. Nieprawidłowo wyprowadzona ponad dachem wentylacja łazienki /p.211A.
8. Brak wentylacji w kuchni/III piętro.

PAŁACYK

9. Nieprawidłowo wykonane wentylacje kuchni i WC.
10. Brak wentylacji w salach i świetlicy.

DWOREK

11. Nieprawidłowo wykonane wentylacje WC.
12. Brak wentylacji w salach.

Zgodnie z art.70 Ustawy – Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO 2019r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. a/a

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

Dominik Głuch

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej obejmuje sprawdzenie:

1. drożności przewodów kominowych
2. prawidłowości podłączeń
3. prawidłowości ciągu kominowego
4. stanu technicznego kominów ponad dachem
5. dostępu do czyszczenia i przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego wyłazów, drabin, ław kominarskich, drzwiczek kominowych
6. czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia ogrzewcze posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne
7. czy występują ewentualne inne nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.