

# **KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU** **BUDOWLANEGO**

## NAZWA OPRACOWANIA

**WYBIEG DLA PSÓW PRZY STAWIE MŁYŃSKIM  
PRZY UL. SPACEROWEJ W GDAŃSKU**

ADRES INWESTYCJI: **Gdańsk**  
**jednostka ewidencyjna 226101\_1**  
**obręb 010**  
**działki nr 142/8, 165/4 i 166/6**

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kategoria VIII – inne budowle**

INWESTOR: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

## SPIS TREŚCI

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **NAZWA OPRACOWANIA**

**WYBIEG DLA PSÓW PRZY STAWIE MŁYŃSKIM  
PRZY UL. SPACEROWEJ W GDAŃSKU**

**ADRES INWESTYCJI: Gdańsk**  
**jednostka ewidencyjna 226101\_1**  
**obręb 010**  
**działki nr 142/8, 165/4 i 166/6**

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Kategoria VIII – inne budowle**

**INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Architektura - **Wiesława Ozimek - Wojczal**  
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 45/Gd/75

Architektura- sprawdzający **Adam Kościecha**  
upr. nr POIKK/139/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

**SPIS TREŚCI****Nr strony****I. Dokumenty dołączone do projektu**

1/ Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalizacji	4
21Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	6
3/ Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8
4/ Uzgodnienie projektu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.08.2021 nr ZN.5183.592.2021.IK	9
5/ Opinia archeologiczna wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.09.2021 nr ZA.5183.1114.2021.PK	11
6/ Pismo w/s uzgodnienia projektu wydane przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną z dnia 25.06.2021 nr WT/318/2021/DG	12
7/ Uzgodnienie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 09.12.2021 nr ZD.6336.359.3.2021.KS.6371, 6545	13

**II. Część opisowa**

18-22

- 1/ Materiały wyjściowe
- 2/ Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 3/ Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 4/ Projektowane zagospodarowanie terenu
- 5/ Zestawienie powierzchni
- 6/ Inne informacje i dane
- 7/ Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 8/ Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
- 9/ Informacja o obszarze oddziaływania obiekt
- 10/ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**III. Część rysunkowa**

Rys nr 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

## URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDAŃSKU

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY  
ŚRODOWISKAul. Okopowa 21/27  
80-258 GDAŃSK

Nr ewid. uprawn.

45 401/75

Gdańsk, dnia 28 lutego 1975 r.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawe budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

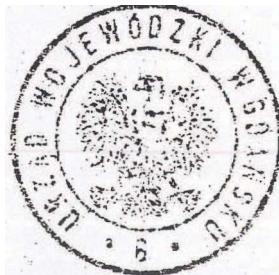
Ob. Wiesława Maria OZIMEK - WOJCZAŁ  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 marca 1935 roku w Zagóreczku

otrzymuje  
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich  
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących  
projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych  
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym  
lub składowym.



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Smolczyński  
Zastępca Dyrektora Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Handwritten notes and signatures]*  
20. - *[Signature]*  
20. in *[Signature]*





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1371/POIA/2006

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: PO/KK/139/2006

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Adam Kościecha

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Sekretarz  
Komisji

Członek  
Komisji

Członek  
Komisji

Konrad Pławiński

Elżbieta  
Zdunkowska - Mróż

Romuald Cieluch

Joanna Wciorka  
- Kiernicka

Barbara  
Wilemborek

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Adam Kościecha, 80-346 Gdańsk, Jakuba Wejhera 5A/ 21

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3AT-RUN-A1K \*

Pani Wiesława Ozimek-Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/0227/09

adres zamieszkania ul. Karłowicza 75, 80-275 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Kościecha**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/ 139/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0888**.

Członek czynny od: 29-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0888-E386-B64C-117A-F73A**

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -PRAWO BUDOWLANE oświadczamy, że projekt budowlany:

***WYBIEG DLA PSÓW PRZY STAWIE MŁYŃSKIM  
PRZY UL. SPACEROWEJ W GDAŃSKU***

*ADRES INWESTYCJI: Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101\_1  
działki nr 142/8, 165/4 i 166/6, obręb 0010*

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Projektant :

**WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAŁ**

**ADAM KOŚCIECHA**

## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.592.2021.IK

Gdańsk, dnia

2021-08-12 r.

Pan Jan Faferko  
ul. Trawki 17/1  
80-257 Gdańsk

*Dotyczy: pisma Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Pana Jana Faferko, z dnia 27.05.2021 r. (wpłynęło dnia 31.05.2021 r.) w sprawie uzgodnienia projektu wybiegu dla psów przy Stawie Młyńskim przy ul. Spacerowej na terenie działek nr 142/8, 165/4, 166/6 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku, w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850.*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z przedmiotowym wystąpieniem, po analizie załączonej dokumentacji „Wybieg dla psów przy Stawie Młyńskim przy ul. Spacerowej, Budżet obywatelski 2021. Projekt budowlano-wykonawczy, Gdańsk Oliwa, działki nr 142/8, 165/4, 166/6 obręb 0010, autor: Piotr Wojczal, Gdańsk, maj 2021”, stwierdza, iż ze stanowiska konserwatorskiego proponowaną inwestycję opiniuje się pozytywnie z następującymi uwagami:

- ogrodzenie należy wykonać z siatki w kolorze grafitowym lub czarnym;
- planowane palisady powinny być drewniane.

Jednocześnie PWKZ wskazuje, iż na prowadzenie w/w prac konieczne jest uzyskanie decyzji PWKZ w zakresie: Robót budowlanych, wycinki zieleni i archeologii.

**Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej opinii.**

Powyższa opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710).

Pomorski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków  
Z up.   
dr Danuta N. Zastawska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

## Otrzymują:

1. adresat
2. WUOZ w Gdańsku – a/a, IK



PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL  
80-257 GDAŃSK UL. TRAWKI 17/1 NIP 584-204-93-11 tel. 602 663 819 piotrwojczal@onet.pl

---

NAZWA OPRACOWANIA:

**WYBIEG DLA PSÓW PRZY STAWIE MŁYŃSKIM  
PRZY UL. SPACEROWEJ  
BUDŻET OBYWATELSKI 2021**

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

ADRES INWESTYCJI: **GDAŃSK OLİWA**  
**Działki nr 142/8, 165/4, 166/6 obręb 0010**

INWESTOR: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**Ul. Żaglowa 11**  
**80-560 Gdańsk**

PROJEKTANT: **Piotr Wojczal**

upr. POM/0331/PBD/16

mgr inż. **PIOTR WOJCZAL**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
nr POM/0331/PBD/16  
członek P.O.I.I.B. nr POM/0331/02

WOJTYWIDZIAŁ PRZED  
OCENĄ WYKONANIA PRAC  
ul. Długa 10, 80-257 Gdańsk  
Usługowanie jest załącznikiem do **opracowania**  
**RM. 5183.592.2021.1K**  
znak... z dnia .....

GDAŃSK maj 2021

## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.1114.2021.PK

Gdańsk, dnia 02.08.2021 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

Pełnomocnik:  
Jan Faferko  
ul. Trawki 17/1  
80-257 Gdańsk

## OPINIA ARCHEOLOGICZNA

Dotyczy wniosku Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Jan Faferko, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk z dnia 3.08.2021 r. (wpłynęło dnia 9.08.2021 r.), ws. wydania opinii archeologicznej dot. budowy wybiegu dla psów przy stawie młyńskim w Oliwie w zakresie działek 142/8, 165/4, 166/6 obręb 10 Gdańsk

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 710), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że powyższa inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (stary numer 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 14.09.1976. Ponadto obszar ten chroniony jest na podstawie MPZP fragmentu Zespołu Rekreacyjnego "Dolina Radości - Wschód" zatwierdzonego Uchwałą RMG Nr VI/109/99 z dnia 25.02.1999 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 43, poz. 178, dn. 1999.05.06).

Uwzględniając powyższe i działając zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wszelkie zmiany w użytkowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu badań archeologicznych.

Tut. Urząd po szczegółowym przeanalizowaniu załączonej dokumentacji projektowej, **opiniuje pozytywnie, wyłącznie pod względem archeologicznym, przedstawiony projekt inwestycji, pod warunkiem zapewnienia przez inwestora stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z budową dojazdu do wybiegu o nawierzchni gliniasto żwirowej** (z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych).

Na nadzór archeologiczny, jako formę badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. ustawy.

Ponadto inwestor winien uzyskać odrębną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Prace ziemne związane z pozostałymi elementami projektu ze względu na ich niewielki zakres nie wymagają prowadzenia prac archeologicznych. Jednakże w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, na przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy przerwać realizowane prace i powiadomić o znalezisku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Opinia niniejsza nie obejmuje kwestii konserwatorskich, stylistycznych oraz rozwiązań konstrukcyjnych, które podlegają uzgodnieniu z tut. Organem w odrębnym postępowaniu.**

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

## Otrzymują:

1. Inwestor, pełnomocnik j.w.
2. a/a PK



– dbamy – o zasoby – naturalne

TO/400-318/2021/WW/363/DG

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, dnia 25.06.2021r.

**Projektowanie i Obsługa Inwestycji**  
**Piotr Wojczal**  
**Ul. Trawki 17/1**  
**90-257 Gdańsk**

**WT/ 318 /2021/DG**

Dotyczy: Budowa źródła ulicznego (wodopoju dla psów) - ul. **Kwietna**, dz. nr **142/8, 165/4** obr. 0010 w Gdańsku. Inwestor: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o. negatywnie opiniuje lokalizację źródła ulicznego (wodopoju dla psów) na terenie planowanego wybiegu dla psów.

Wodociąg  $\varnothing 100\text{mm}$  żel na wysokości planowanego wybiegu jest nieczynny i nie może stanowić źródła zasilania w wodę wodopoju. W celu ewentualnego zasilenia obiektu, należałoby wybudować odcinek sieci od istniejącego wodociągu  $\varnothing 150\text{mm}$  żel w ul. Kwietnej o długości ponad 100m z przejściem pod ciekiem wodnym. Tak długi odcinek wodociągu, o niewielkim sezonowym rozbiorze wody na jego końcówce, stanowi źródło potencjalnego skażenia wody w sieci.

Na wysokości planowanego wybiegu nie ma również kanalizacji sanitarnej, do której można by przewidzieć odprowadzanie ścieków z wodopoju.

Dodatkowo informujemy, że w opiniowanym przez GIWK zadaniu z Budżetu Obywatelskiego proponowana była inna lokalizacja wybiegu dla psów (dz.nr 167/11 obręb 10) oraz nie przewidywano budowy wodopoju. Poprzednia lokalizacja wybiegu kolidowała z istniejącymi sieciami wod-kan zlokalizowanymi na terenie działki. W przedstawionej nowej lokalizacji wybiegu nie zachodzi kolizja z istniejącymi sieciami wod-kan, w związku z powyższym nie mamy uwag do przedstawionego projektu samego wybiegu.

Z poważaniem,

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
 Krzysztof Miodęga  
 Data: 2021.06.29 08:50:42  
 CEST

Do wiadomości:

*Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska*  
*80-557 Gdańsk, ul. Żaglowa 11*





Gdańsk, dnia 09.12.2021 r.

**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.359.3.2021.KS.6371,6545**

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	<p><b>Projekt pn. „Wybieg dla psów przy Stawie Młyńskim przy ul. Spacerowej Budżet Obywatelski 2021”</b></p> <p>Branża: architektoniczna (w tym inwentaryzacja zieleni i gospodarka zielenią)</p> <p>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
<b>w liniach rozgraniczających działek</b>	<b>- dz. nr 142/8, 165/4, 166/6 obręb 010 (w rejonie ul. Kwietnej i Spacerowej) w Gdańsku</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</b>

**z poniższymi uwarunkowaniami:**

- Prace związane z realizacją przedmiotowego zadania należy wykonać nie później niż do dnia 09.12.2023 r.
- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą ww. działki. O prawo do dysponowania terenem na cele budowlane należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwzględnieniem poniższych uwag:
  - Należy rozważyć zmianę lokalizacji słupka ogrodzeniowego przy drzewie nr 32.
  - Na etapie realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę, aby był zapewniony swobodny wjazd na teren wybiegu dla pojazdów technicznych poprzez furtkę z podwójnym prześłem. Zagospodarowanie terenu (w tym palisada drewniana przy drzewie) nie mogą utrudniać późniejszego utrzymania terenu.**
- GZDiZ zgadza się na wycinkę drzewa i krzewów zgodnie z załączoną inwentaryzacją i gospodarką drzewostanem.
- Na usunięcie drzewa i krzewów wymagana jest zgoda Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- GZDiZ wzywa do odtworzenia usuwanej zieleni:
  - Należy przedstawić projekt nasadzenia krzewów o powierzchni nie mniejszej niż usuwane podczas inwestycji, tj. ok 330 m<sup>2</sup> oraz projekt nasadzenia drzewa (obwód na wys. 1 m. – min. 16 cm).
  - Projekt należy uzgodnić z Działem Zieleni GZDiZ nie później niż do 31.03.2022 r.
- W obszarze strefy ochrony drzewa (obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1 m) istniejących drzew wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- W przypadku prac ziemnych w obrębie stref ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni o średnicy przekraczającej 1,5 cm.

9. Redukowane korzenie należy przeciąć ostrym narzędziem, ważne aby powierzchnia cięcia była jak najmniejsza.
10. Nie należy dopuszczać do przesuszenia bryły korzeniowej w trakcie prowadzenia prac w obrębie stref ochrony drzew.
11. Istniejący drzewostan wskazany do adaptacji należy zabezpieczyć trwałym ogrodzeniem wys. 1,5 m wygradzając strefy ochrony drzew. Samo odeskowanie pni uznaje się za niewystarczające.
12. W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:
  - a) składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
  - b) wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
  - c) parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego poza obszarem istniejących jezdni i miejsc postojowych,
  - d) zmian poziomu gruntu,
  - e) lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.
13. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania robót, należy zapewnić nadzór inspektora terenów zieleni/inspektora nadzoru dendrologicznego na koszt inwestora.
14. Wszelkie prace w obrębie stref ochrony drzew należy prowadzić pod nadzorem ww. inspektora.
15. Dział Zieleni zezwala na chwilowe przestawienie wygradzenia stref ochrony drzew na czas prowadzenia koniecznych prac jedynie pod nadzorem i zezwoleniem ww. inspektora.
16. Przed rozpoczęciem wszelkich prac należy powiadomić inspektora ds. utrzymania drzewostanu Działu Zieleni GZDiZ o planowanym terminie rozpoczęcia prac.
17. Zakres cięć drzew należy uzgodnić z Działem Zieleni GZDiZ.
18. Wykonawca umożliwi dokonywanie kontroli prac przez pracowników Działu Zieleni GZDiZ.
19. **Na czas robót miejsce prowadzonych prac należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
20. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
21. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót.
22. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
23. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie i czystości drogi publiczne oraz istniejące drogi i ścieżki parkowe w rejonie inwestycji, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy i jego podwykonawców, a także do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury w ww. lokalizacjach.
24. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 09.12.2023 r.**
25. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

**Uwagi dodatkowe:**

1. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji została opracowana ekspertyza przyrodnicza, z którą tutaj. Jednostka zapoznała się przed wydaniem uzgodnienia.
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT ds. UZGODNIEN  
Dział Uzgodnień  
*Szymon*  
Krzysztof Szymariska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
  2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
  4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
  6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Otrzymują:**

1. **Pełnomocnik:** Pan Jan Fąferko, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a



**SKALA 1: 500**

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_1  
Identyfikator i nazwa odcinka ewidencyjnego: 010 [0010] działka 142/8 i inne  
Arkusz mapy zasadniczej: 6.222.25.18.3.4  
Nr KERG : WG-III.6640.1.1826.2021

Nr KERG: WG-11.6840.1.1826.2021  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
 Wysokościowy układ odniesienia: Kronstadt 86 bis  
 Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis  
 osoby reprezentującej ten podmiot:  
 Kierownik prac: geodeta upr. Mariusz Radomski  
 Skarżący: inż. geodeta Paweł Siwert  
 Sprawdził: geodeta upr. Mariusz Radomski

Mapa sporządzona i aktualna na dzień 23.04.2021

**UWAGA!** Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Znakki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art. 15 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających gminy położone w granicach projektowej inwestycji budowlanej.

Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic.  
Tabela poza zakresem opracowania służy jedynie do celów informacyjnych.

Wartość została dane (jakoś błąd) z bazy FOSPUT Gdańsk według stanu na dzień 2021.04.22



ul. Olimpijska 19/3  
20-100 Gdańsk  
HP 953-003-10-00  
Int. goods Poczta Smart  
tel. 957-100-791  
e-mail: [zestawy@poczta.smart.pl](mailto:zestawy@poczta.smart.pl)

LEGENDA:

- [illegible]











Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodazyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

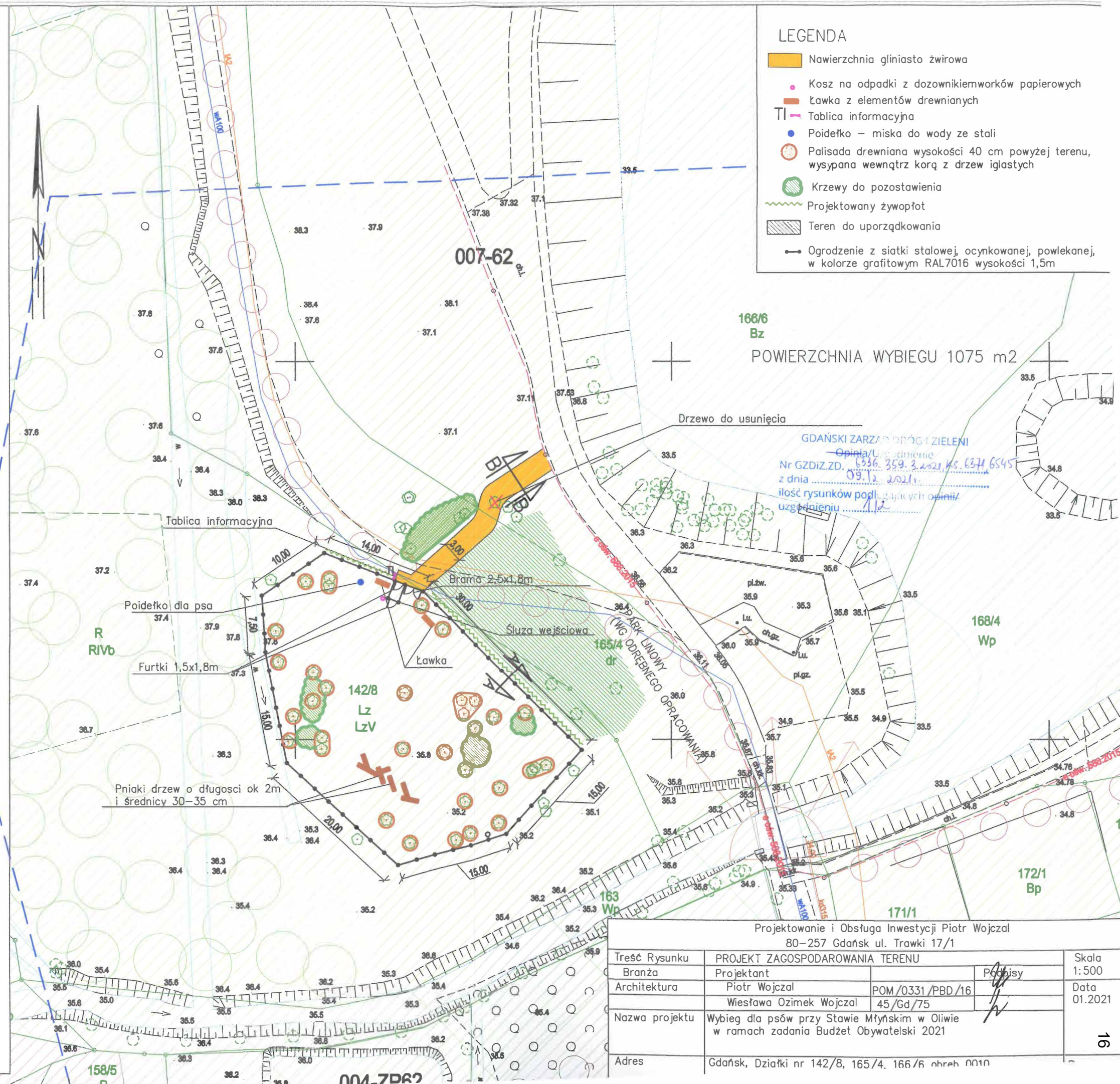
Klasyfikacja prac geodezyjnych:	WG-48.8640.1.1828.2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Urząd Miast w Gdańsku Wydział Geodezji ul. 3 Maja 9 80-012 Gdańsk NIP: 6830011868
Wykonawca prac geodezyjnych:	EAST PAWEŁ BIEWERT REGON: 140857888
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr WG-48.8640.1.1828.2021_23374 z dnia 10.05.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Martusz Radomski nr uprawnień 21914 zawisa1
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jednym zezwoleniem odpowiedzialności zawodowej za stwierdzenie faktycznego obciążenia.

10.05.2021 r.


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY  
DO CELOW PROJEKTOWYCH

## LEGENDA

-  Nawierzchnia gliniasto żwirowa
-  Kosz na odpady z dozownikiem worków papierowych
-  Ławka z elementów drewnianych
- TI  Tablica informacyjna
-  Poidełko – miska do wody ze stali
-  Palisada drewniana wysokości 40 cm powyżej terenu, wysypana wewnątrz korą z drzew iglastych
-  Krzewy do pozostawienia
-  Projektowany żywopłot
-  Teren do uporządkowania
-  Ogrodzenie z siatki stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL7016 wysokości 1,5m





Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1

Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala 1:500
Branża	Projektant		Podpisy	Data 01.2021
Architektura	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		
	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		
Nazwa projektu	Wybieg dla psów przy Stawie Młyńskim w Oliwie w ramach zadania Budżet Obywatelski 2021			16
Adres	Gdańsk, Działki nr 142/8, 165/4, 166/6 obręb 0010			



## LEGENDA

-  Zinventaryzowane drzewa zgodnie z tabelą nr 1
-  Zinventaryzowane krzewy zgodnie z tabelą nr 1

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal				
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	INWENTARYZACJA ZIELENI			Skala 1:250
Branża	Projektant		Podpis	Data 11.2021
Zielen	Piotr Wojczal			
Nazwa projektu	Wybieg dla psów przy Stawie Młyńskim w Oliwie w ramach zadania Budżet Obywatelski 2021			17
Adres	Gdańsk, Działki nr 142/8, 165/4, 166/6 obręb 0010			
				Rys. nr 2

## **1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

1/ Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych

Przed przystąpieniem do budowy, na podstawie niniejszego opracowania, zostanie opracowany projekt techniczny określający szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, rozwiązań budowlanych i techniczno instalacyjnych, rozwiązań niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego, rozwiązań i sposobów funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, warunków ochrony przeciwpożarowej oraz zawierający: dokumentację badań podłoża gruntowego i informację o charakterystyce energetycznej budynku.

Projekt techniczny, opracowany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, będzie zgodny z przyjętymi założeniami i rozwiązaniami w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno - budowlanym.

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wybiegu dla psów wybiegu dla psów z elementami małej architektury i ogrodzeniem terenu przy Stawie Młyńskim - ulica Spacerowa w Gdańsku

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Teren przewidziany do zagospodarowania znajduje się w dzielnicy Oliwa

Jest to teren płaski gęsto porośnięty drzewami i krzewami.

Pod terenem projektowanego wybiegu dla psów nie przebiega uzbrojenie podziemne.

Projektowane dojście do wybiegu krzyżuje się z wodociągiem i kablami teletechnicznymi.

W ramach projektu nie przewiduje się żadnych robót ziemnych w związku z czym nie występują kolizje z podziemnym uzbrojeniem terenu.

Dojście i dojazd na teren inwestycji istniejącymi zjazdami i chodnikami od strony ulicy Kwietnej i Spacerowej.

Teren przewidziany do zagospodarowania znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1. Dane ogólne**

Przedmiotem inwestycji jest wybieg dla psów realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021.

### **4.2. Układ komunikacyjny**

Wjazd i wejście na działkę istniejącymi wjazdami z ulicy Kwietnej i Spacerowej. Miejsca postojowe znajdują się przy ulicy Kwietnej - poza zakresem opracowania.

### **4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka 142/8 posiada dostęp do istniejącej drogi publicznej - ulicy Kwietnej i Spacerowej.

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia terenu przewidzianego do zagospodarowania 1.150 m<sup>2</sup>

Powierzchnia gliniasto - żwirowa 75 m<sup>2</sup>

### **6. INNE INFORMACJE I DANE**

#### **6.1. Sposób spełnienia wymogów planu miejscowego**

Teren przewidziany do zagospodarowania objęty jest planem miejscowym UCHWAŁA NR VI/109/99RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 lutego 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Zespołu Rekreacyjnego "Dolina Radości- Wschód" w mieście Gdańsku

**strefa 62** - zieleń parkowa

Projektowane zagospodarowanie terenu nie narusza ustaleń zawartych w w/wym planie miejscowym.

#### **6.2. Pozostałe informacje**

Teren przewidziany do zagospodarowania znajduje się na obszarze objętym ochroną archeologiczną i konserwatorską.

Teren przewidziany do zagospodarowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

„W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

### **8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy

### **9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę 142/8.

Projektowane miejsce składowania odpadków usytuowane są zgodnie z wymaganiami § 23 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Użytkowanie projektowanego obiektu nie będzie generowało hałasu powyżej poziomów określonych w tabeli I ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 „W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu:

1/ nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

2/ nie spowoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem

3/ nie spowoduje uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

1/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.).

2/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2018 poz. 1935).

3/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

4/ Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).

5/ Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219).

6/ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).

7/ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797). 8/ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 310).

## **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **10.1. Podstawa prawna**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

### **10.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót opisuje dokumentacja a kolejność realizacji poszczególnych zadań przy budowie zostanie ustalona przez kierownika robót w oparciu o technologię robót



### **10.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Brak

### **10.4. Elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Współpraca pracowników ze środkami transportu, natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne ( wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

### **10.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany, wpadnięcie do wykopu.

### **10.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania , przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm. ) , określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm.).

Instruktaż pracowników winien obejmować :

zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,

zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,

podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,

podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,

poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,

zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,

- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

### **10.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru. awarii i innych zagrożeń.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty.

Roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym , przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu .

Środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych , budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z

Środki techniczne :

praca w odzieży ochronnej,  
stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,  
zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,  
wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,  
rozciągnięcie taśm zabezpieczających , ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,  
stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,  
prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą, Środki organizacyjne :  
kwalifikacje pracowników,  
aktualne świadectwa zdrowia,  
aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,  
nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę , posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,  
zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,  
praca z asekuracją innego pracownika,  
zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym ,  
podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Kwietna, Potok Oliwski

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_1  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 010 [0010] działka 142/8 i inne  
Arkusz mapy zasadniczej: 6.222.25.18.3.4  
Nr KRS: WG-III.6640.1.1826.2021  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Wysokościowy układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:  
Kierownik prac: geodeta upr. Mariusz Radomski  
Skartował: inż. geodeta Paweł Siewert  
Sprawdził: geodeta upr. Mariusz Radomski



Mapa sporządzona i aktualna na dzień 23.04.2021

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia

innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowej inwestycji budowlanej.

Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic. Treść poza zakresem opracowania służy jedynie do celów informacyjnych.

Mapa zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSPUT Gdańsk według stanu na dzień 2021.04.22

LEGENDA:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo - jezdnie
- Tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo - jezdnych, pieszo - rowerowych, ulic o dwukierowym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym
- Zielień doległa
- Tereny zielieni urządzonej
- Ogólnomiejscowy System Terenów Aktywnych Biologicznie (OBTAB)
- Wody płynące chronione
- Obiekty o wartościach kulturowych
- Miejsca rezerwuatu zabudowy
- Ciągi pieszo
- Zalecane lokalizacje ciągów pieszych
- Zalecane podziały na działki budowlane
- Wartościowe zielone do zachowania
- Zielień do utrzymania i wprowadzenia
- Struktura obserwacji archeologicznej
- Wartościowe punkty i obszary widokowe
- Wykopy

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

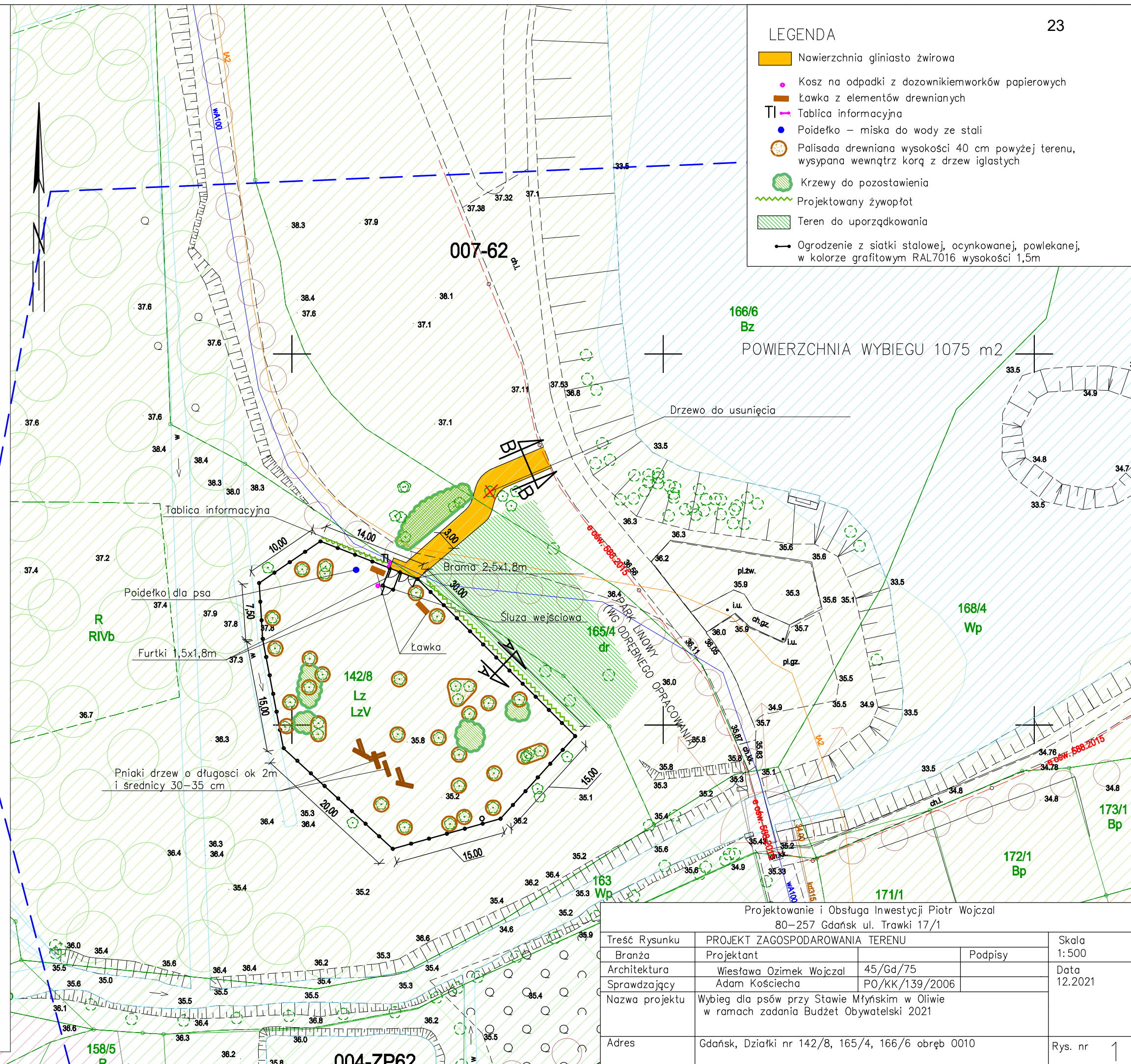
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.1826.2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. 3 Maja 9 80-802 Gdańsk NIP:5630011969
Wykonawca prac geodezyjnych:	EAST PAWEŁ SIEWERT REGON:220857887
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr WG-III.6640.1.1826.2021_23374 z dnia 10.05.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Mariusz Radomski nr uprawnień 21914 zakres I
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. 10.05.2021r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

LEGENDA

- Nawierzchnia gliniasto żwirowa
- Kosz na odpady z dozownikiem worków papierowych
- Ławka z elementów drewnianych
- Tablica informacyjna
- Poidłko – miska do wody ze stali
- Palisada drewniana wysokości 40 cm powyżej terenu, wysypana wewnątrz korą z drzew iglastych
- Krzewy do pozostawienia
- Projektowany żywopłot
- Teren do uporządkowania
- Ogrodzenie z siatki stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL7016 wysokości 1,5m

23



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1

Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala 1:500
Branża	Projektant		Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		Data 12.2021
Sprawdzający	Adam Kościecha	PO/KK/139/2006		
Nazwa projektu	Wybieg dla psów przy Stawie Młyńskim w Oliwie w ramach zadania Budżet Obywatelski 2021			
Adres	Gdańsk, Działki nr 142/8, 165/4, 166/6 obręb 0010			Rys. nr 1

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **NAZWA OPRACOWANIA**

**WYBIEG DLA PSÓW PRZY STAWIE MŁYŃSKIM  
PRZY UL. SPACEROWEJ W GDAŃSKU**

**ADRES INWESTYCJI: Gdańsk**  
**jednostka ewidencyjna 226101\_1**  
**obręb 010**  
**działki nr 142/8, 165/4 i 166/6**

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Kategoria VIII – inne budowle**

**INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Architektura - **Wiesława Ozimek - Wojczal**  
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 45/Gd/75

Architektura- sprawdzający **Adam Kościecha**  
upr. nr POIKK/139/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

**SPIS TREŚCI****Nr strony****I. Część opisowa****3-4**

- 1/ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 2/ Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 3/ Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
- 4/ Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 5/ Opinia geologiczna i sposób posadowienia obiektu
- 6/ Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7/ Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- 8/ Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 9/ Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 10/ Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych
- 11/ Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie  
w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,
- 12/ Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 13/ Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.

**II. Część rysunkowa**

Rys. nr 2 Przekroje konstrukcyjne

Karta techniczna ławki

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wybiegu dla psów z elementami małej architektury i ogrodzeniem terenu

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Sposób użytkowania

W ramach inwestycji projektuje się wybieg dla psów.

Jest to fragment terenu leśnego wygrodzony ogrodzeniem z siatki przystosowany do wyprowadzania psów.

Program użytkowy obiektu

Obiekt przewidziany do bezpiecznego wyprowadzania psów.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

**Forma i funkcja budynku**

Nie dotyczy

**Układ komunikacyjny**

Dojście i dojazd do obiektu istniejącym układem komunikacyjnym połączonym z ulicami Kwietną i Spacerową.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zestawienie powierzchni

- 1/ Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 1.150 m<sup>2</sup>
- 2/ Nawierzchnie gliniasto – żwirowe 75m<sup>2</sup>

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU**

Brak jest obiektów budowlanych wymagających opinii geotechnicznej z wykonania badań podłoża gruntowego.

Stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym piasków drobnych.

Przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH**

Nie dotyczy

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy



## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt poprzez likwidację barier architektonicznych w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Dojazd i dojście do obiektu poprzez zachowane odpowiednie spadki podłużne oraz utwardzone nawierzchnie dostępny jest dla osób poruszających się na wózkach.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO**

Transport i unieszkodliwianie odpadów komunalnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązującymi w gminie i na podstawie właściwych umów.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych ani zakłóceń, w szczególności pola jonizującego i elektromagnetycznego.

Zasięg uciążliwości wywołanych emisją hałasu ogranicza się do granic terenu Inwestora.

Ograniczenia okresowej zwiększonej emisji hałasu w czasie realizacji inwestycji - skrócenie czasu robót do niezbędnego minimum (realizacja jednoetapowa).

Budowa nie pogorszy warunków na powierzchni ziemi, w glebie oraz w wodach powierzchniowych i podziemnych.

W trakcie realizacji inwestycji zastosowane będą technologie chroniące wody gruntowe i grunt przed zanieczyszczeniem.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,**

Nie dotyczy

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

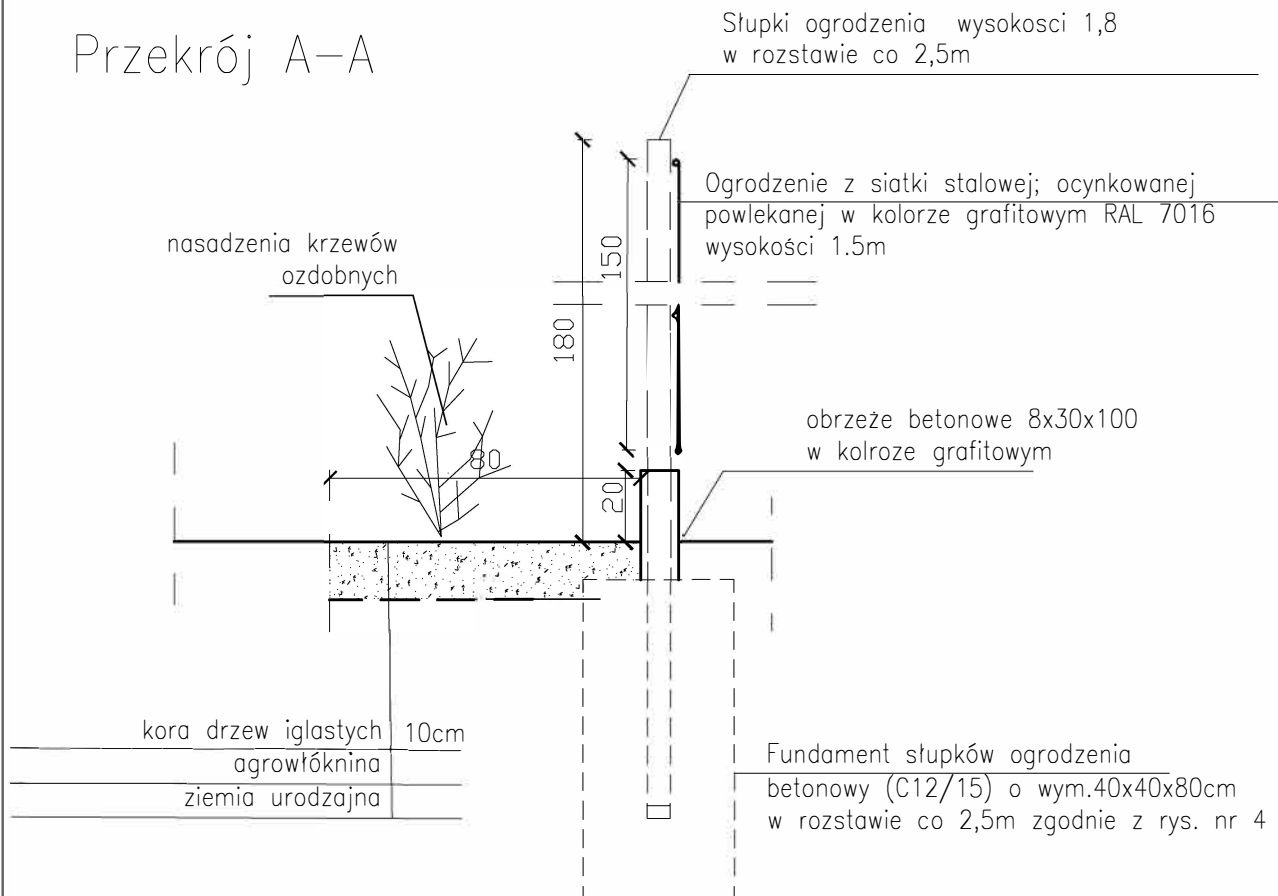
Nie dotyczy

## **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

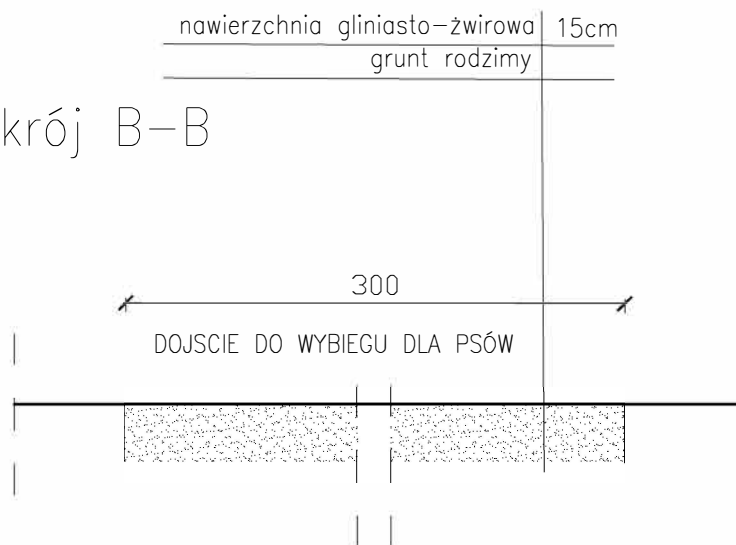
Nie dotyczy

Zgodnie z §12. „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” projektowany obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

## Przekrój A-A



## Przekrój B-B



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE			Skala 1:20
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		Data 12.2021
Sprawdzający	Adam Kościecha	PO/KK/139/2006		
Nazwa projektu	Wybieg dla psów przy Stawie Młyńskim w Oliwie w ramach zadania Budżet Obywatelski 2021			
Adres	Gdańsk, Działki nr 142/8, 165/4, 166/6 obręb 0010			Rys. nr 2



**ŁAWKA PP-ŁA-05-RAL7016-p-o****FORMA I MATERIAŁY**

- Forma ławki powinna być taka sama jak wzór przedstawiony na zdjęciu.
- Długość całkowita powinna wynosić 180–190 cm.
- Wysokość siedziska po zamontowaniu powinna wynosić 40-45 cm.
- Wysokość całkowita ławki powinna wynosić 80–85 cm.
- Głębokość siedziska powinna wynosić 40-45 cm.
- Konstrukcja nośna ławki (podstawy) powinna być wykonana z elementów stalowych o przekroju prostokątnym (40x40 mm), a oparcie z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion.
- Wszystkie stalowe elementy ławki powinny być ocynkowane, malowane proszkowo **na kolor grafitowy RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.
- **Ławka powinna posiadać podłokietniki** wykonane z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion (50-35 mm). Do ich wykonania należy użyć kątowników zimnogiętych.
- Wszystkie ostre krawędzie konstrukcji stalowej, szczególnie w obszarze frontu ławki, należy zeszlifować przed cynkowaniem, tak aby nie stanowiły zagrożenia.
- Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) **w kolorze naturalnym**, zabezpieczonego poprzez olejowanie. Wszystkie widoczne krawędzie desek fazować na półokrągło, R do 5mm.
- Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Oparcie powinno być wykonane z 3 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Konstrukcja oparcia i siedziska powinna być wzmocniona płaskownikami stalowym (50x5 mm).
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej, wykonane w taki sposób, aby nie były widoczne od strony siedziska.
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.
- Deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko). W odstępach co max. 1,5 cm.



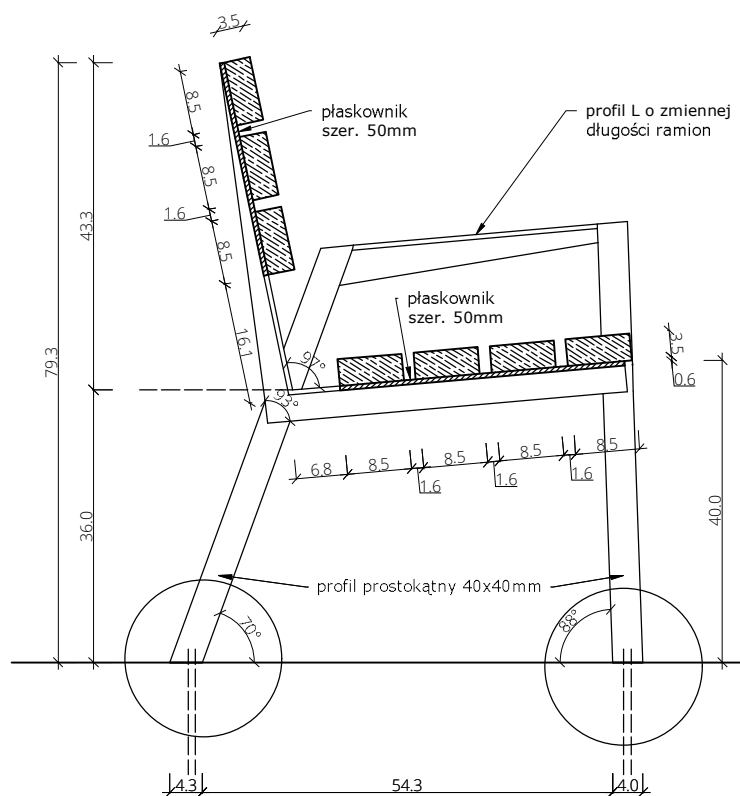
## MONTAŻ

- Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie.

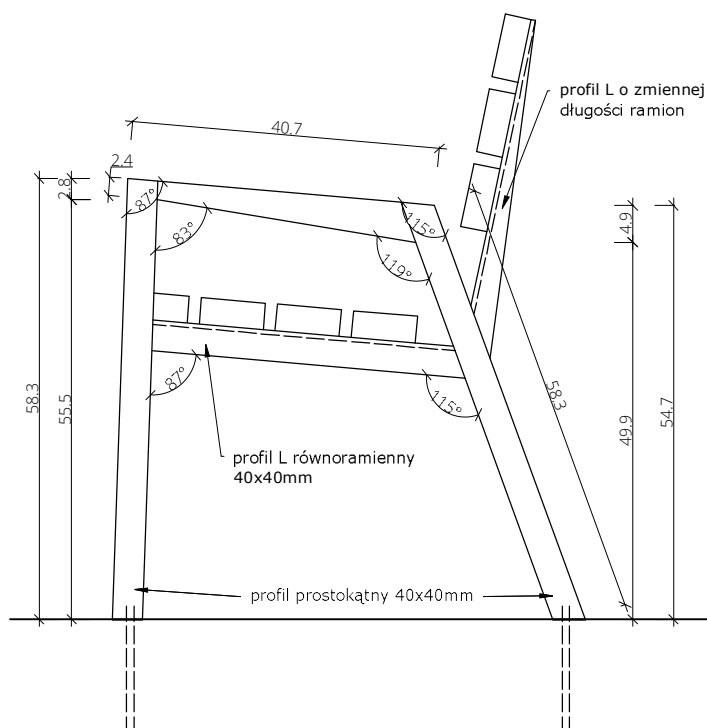
## UWAGI OGÓLNE

- Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej
- Element należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym

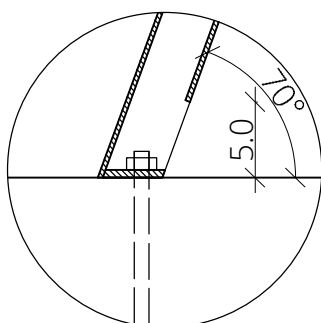
PRZĘKRÓJ POPRZECZNY



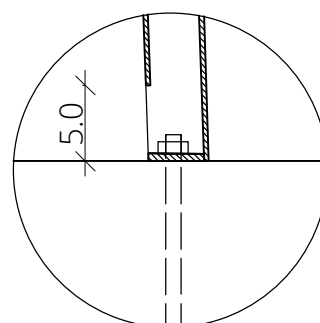
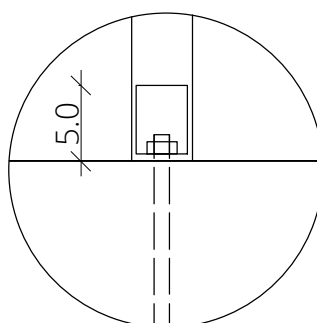
WIDOK Z BOKU

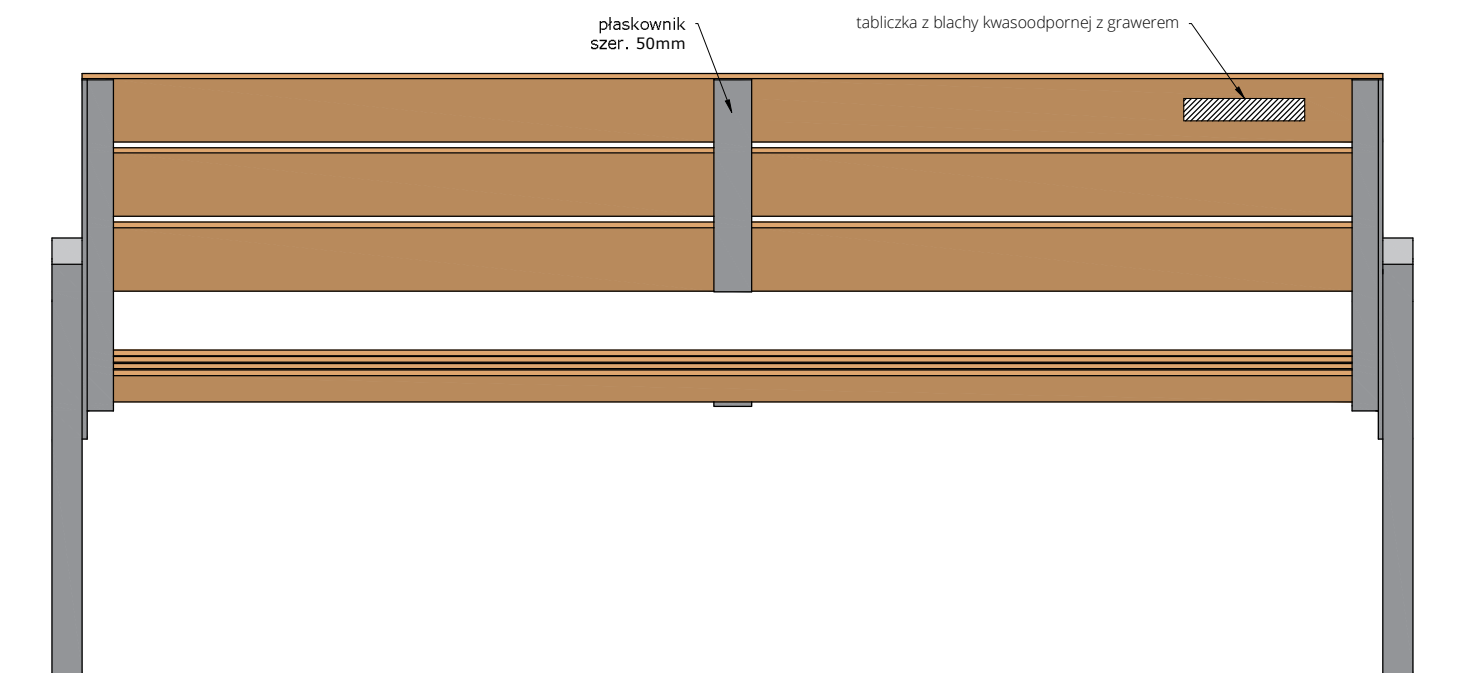


DETAL TYLNEJ NOGI



DETAL PRZEDNIEJ NOGI





WIDOK OD PRZODU

