



Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF

Gdańsk dnia 04.05.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnoszatniowym w Szkołach Okrętowych i Technicznych Conradinum w Gdańsku ul. Piramowicza 1/2”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 10.05.2022 r.**

DRMG informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt techniczny	07.06.2023 r.
2.	II Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Przedmiary robót, Kosztorusy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów	07.06.2023 r.
3.	Nadzór Autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 04-05-2022



Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl
e-mail: drmg@gdansk.gda.pl
tel.: (58) 320-51-00

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w Szkołach Okrętowych i Technicznych Conradinum w Gdańsku ul. Piramowicza 1/2”.**

Dane techniczne istniejącego budynku sali gimnastycznej :

Zespół budynków Szkół Okrętowych i Technicznych CONRADINUM zlokalizowany jest w Gdańsku - Wrzeszczu na terenie działki nr 188/2 obręb 56 . Dla terenu szkolnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu 0814, karta terenu 012-U33. Budynek Szkoły jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Dane charakterystyczne budynku:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - powierzchnia budynku | 597 m ² |
| - kubatura | 3.722 m ³ |

W Szkole uczy się 698 uczniów w tym 15 dziewcząt.

Sala gimnastyczna jest wykorzystana przez Szkołę na: cele sportowe, uroczystości szkolne, egzaminy maturalne i egzaminy zawodowe. Ponadto sala gimnastyczna jest udostępniana podmiotom zewnętrznym. Ponadto budowa boisk sportowych powoduje wykonanie odrębnych zapleczy sanitarno-szatniowych dla grup ćwiczących na boisku szkolnym.

2.1. Program zadania.

Program zadania obejmuje przebudowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem do obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych na podstawie oceny stanu technicznego obiektu wraz z instalacjami oraz ekspertyzy konstrukcyjnej i technicznej.

Pomieszczenia budynku są wyeksploatowane, w sali gimnastycznej utrzymuje się podwyższony poziom wilgotności co jest wyczuwalne poprzez zapach stęchlizny. Ta okoliczność wskazuje na zawilgocenie ścian fundamentowych, możliwe zagrzybienie, brak wentylacji posadzki sportowej.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy wykonać m.in.:

- Remont sali gimnastycznej z wyposażeniem, wymianą instalacji sanitarnych i elektrycznych, nową instalacją teletechniczną i monitoring połączony z budynkiem głównym,
- Budynek sali gimnastycznej i zaplecza należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- Remont zaplecza socjalno-szatniowego , magazynowego wraz z wyposażeniem. Należy wyodrębnić zaplecze sanitarno-szatniowe dla chłopców, dziewcząt i nauczycieli WF. Należy zaprojektować pomieszczenie socjalne dla nauczycieli WF i połączyć je instalacją internetową z pokojem nauczycielskim w budynku głównym szkoły.
- Izolację i docieplenie ścian fundamentowych
- Remont dachów – występuje niejednokrotnie zawilgocenie sufitów po ulewnych deszczach. Wskazane jest docieplenie dachu pomieszczeń w celu wyeliminowania strat ciepła w pomieszczeniach.



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

- Odnowienie i renowacja zabytkowej elewacji budynku, z obróbkami blacharskim, kominami, instalacja odgromową
 - Wymianę instalacji elektrycznych i sanitarnych z uwagi na długotrwały ich okres eksploatacji. Wykonanie nowej wentylacji mechanicznej i remont wentylacji grawitacyjnej oraz sporządzenie ekspertyzy kominiarskiej.
 - Wykonanie instalacji słaboprądowych i internetowych z połączeniem z budynkiem głównym, wykonanie monitoringu pomieszczeń Sali i zaplecza z przekazaniem danych do budynku głównego – pokoju nauczycielskiego
 - Przyłącze internetowe Sali i zaplecza z pokojem nauczycielskim w budynku głównym .
 - Wymianę posadzek sportowych, posadzek w pozostałych pomieszczeniach .
 - Wymianę stolarki okiennej z uwzględnieniem przesłonek słonecznych, elektrycznym sterowaniem otwieranych okien.
 - Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
 - Zalecane jest zaprojektowanie wyjścia awaryjnego z Sali gimnastycznej – jeśli nie wystąpią przeciwwskazania konserwatorskie
 - Likwidację rozdzielni ciepła w piwnicy i zaprojektowanie rozdzielni ciepła w części parterowej
 - Wyposażenie pomieszczeń w sprzęt sportowy, elementy ochrony akustycznej , wyposażenie sali w sprzęt nagłośnieniowy, tablicę wyników, wyposażenie siłowni wewnętrznej oraz Sali gimnastycznej.
 - Wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowych w celu odprowadzenia wód deszczowych z dachów budynku do istniejącej kanalizacji i budowa kanalizacji deszczowej przy budynku w celu wyeliminowania zalewania obiektu szkolnego z terenu istniejącego parkingu
 - Zaprojektowanie nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłącza wody / brak jest geodezyjnych pomiarów istniejących obecnie przyłączy a ponadto w Sali należy zaprojektować instalację hydrantową /
 - Zaprojektowanie przyłącza energetycznego z budynku szkolnego jako przyłącza awaryjnego.
- Założenia programowe przebudowy obiektu wymagają stałej bieżącej konsultacji z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym .

3. Zakres rzeczowy zamówienia.

3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

1. sporządzenie oceny stanu technicznego istniejącego obiektu i terenu w zakresie niezbędnym dla prac projektowych / w tym ekspertyzę techniczną i konstrukcyjną, mykologiczną ,
 2. sporządzenie programu prac konserwatorskich i uzyskanie wytycznych konserwatorskich z PWKZ
 3. sporządzenie ekspertyz kominiarskiej
 4. uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
 5. Uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę
 6. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni optymalne rozwiązania budowlano-instalacyjne dla optymalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych
 7. uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
 8. etapowanie robót w opracowaniach kosztorysowych, gdyż realizacja zamówienia może być wykonywana etapowo
 9. sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków – w tym sprawdzenie czy zapewnione czynniki mocy zamówionej ENERGA są wystarczające dla projektowanego obiektu.
- Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Szkół Okręgowych i Technicznych oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- aktualną inwentaryzację terenu i obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych
 - aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500
 - wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
 - wykonanie badań geologicznych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
 - uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych
 - uzyskania decyzji konserwatorskich i decyzji o pozwoleniu na budowę
 - uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
 - materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem,
 - wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych oraz warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym m.in. sprawdzenie czy zapewnione czynniki mocy zamówionej ENERGA są wystarczające dla projektowanego obiektu
- Do niniejszego OPZ załącza się sporządzoną w 2017 roku inwentaryzację architektoniczną do wykorzystania jako materiał pomocniczy – załącznik nr 2

3.3. Zakres prac.

3.3.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- W miejscowym planie zagospodarowania terenu Uchwała nr XXXI/989/2004 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.11.2004 r.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczną –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- **Inwentaryzację terenu, obiektu, i zieleni** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- **Projekt budowlany** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku
- **Projekt techniczny**
- **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektury i konstrukcji wraz z ekspertyzą konstrukcyjną
 - projekt elewacji z programem prac konserwatorskich
 - projekt aranżacji i kolorystyki wnętrz, ochrony akustycznej
 - projekt wyposażenia technologicznego / w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu/
 - projekt instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej
 - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych i specjalistycznych
 - projekt sieci sanitarnych
 - projekt sieci elektrycznych i teletechnicznych
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt odtworzenia elementów środowiska
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- **Przedmiary robót-** przedmiary i kosztorys inwestorski należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne
- **Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. **Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.**

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapu realizacyjne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

3.4. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy, w następującej ilości egzemplarzy:

- 5 egz. projektu budowlanego w tym: 1 egz. dla Zamawiającego z pieczętkami zatwierdzającymi projekt, 2 egz. dla organu administracji państwowej, 2 egz. dla PWKZ
- 5 egz. projektu technicznego
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym i w podziale na etapy realizacyjne
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

3.5. Zakres uzgodnień:

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem – Dyrekcją Szkół Okrętowych i Technicznych CONRADINUM w Gdańsku
- Zamawiającym;
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym
- Rzecznawcami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno – higienicznych,



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. ENERGA, GPEC, GIWK, oraz Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu / jeśli wystąpią /

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

3.6. Nadzór autorski.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich.

Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.
5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

4. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź na terenie obiektu przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie (raport) dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:
 - sporządzenia inwentaryzacji, wniosku do PWKZ
 - pozyskanie mapy celów projektowych
 - sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych
 - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
 - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania
- Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

7. Terminy wykonania zamówienia.



Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt techniczny	07.06.2023 r.
2.	II Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Przedmiary robót, Kosztorisy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów	07.06.2023 r.
3.	Nadzór Autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, dotyczącej budynku objętego jedną z form ochrony zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 80 000,00 zł brutto.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania:
 - a) **Kierownik Zespołu Projektowego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
 - b) **Projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, posiadającego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch projektów w zakresie projektu konstrukcji budynku,
 - c) **Projektant w specjalności elektrycznej posiadający:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch projektów w zakresie sieci lub instalacji elektrycznych,
 - d) **Projektant w specjalności sanitarnej posiadający:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch projektów sieci lub instalacji sanitarnych.

9. Rękojmia i gwarancja

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załącznik do OPZ

- załącznik nr 1 – plan sytuacyjny Szkoły z wskazaną lokalizacją sali gimnastycznej
- załącznik nr 2 – materiał pomocniczy – inwentaryzacja architektoniczna obiektów Conradinum



Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w Szkołach Okrętowych i Technicznych Conradinum w Gdańsku ul. Piramowicza 1/2 ”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt techniczny%	
2.	II Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów%	
	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
	6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	10%
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):					
Słownie:					



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia/doświadczenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik zespołu projektowego	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
2.		Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej• wskazana osoba opracowała następujące projekty konstrukcji budynku: 1) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania: 2) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania:
3.		Projektant w specjalności elektrycznej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,• wskazana osoba opracowała następujące projekty sieci lub instalacji elektrycznych: 1) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania: 2) Tytuł dokumentacji:



Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF

			Zleceniodawca: Data opracowania:
		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,• wskazana osoba opracowała następujące projekty sieci lub instalacji sanitarnych:<ol style="list-style-type: none">1) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania:2) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania:

3. Oświadczam, że spełniam postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, dotyczącej budynku objętego jedną z form ochrony zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa?	Wartość zamówienia brutto zł	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.



**Zamówienie nr 103/BZP-PU.511.93.2022/AF
BZP-PU/92/2022/AF**

1.		TAK* / NIE*			
----	--	-------------	--	--	--

4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.