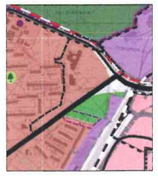
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/1136/22
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 stycznia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEŹNO W REJONIE ULIC KRASICKIEGO I SYBIRAKÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU

0320

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU

W SKALI 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

DO WYRYSU ZE SUiKZP MIASTA GDAŃSKA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- granica terenu zamkniętego
- granica jednostki urbanistycznej

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- las i park leśny
- teren zieleni
- skwer, zieleniec (poniżej 1 ha)
- teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi
- teren mieszkaniowo-usługowy
- teren przemysłowo-usługowo-składowy, teren portowy
- teren transportu

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)
- osnowa przyrodnicza
- płat strukturalny

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA
- granica terenu do rekultywacji lub remediacji

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej
- krajobraz otwarty
- granica obszaru przekształceń
- granica obszaru zdegradowanego do poprawy zagospodarowania

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY
- droga zbiorcza Z
- wybrana droga lokalna L
- linia kolejowa
- trasa tramwajowa

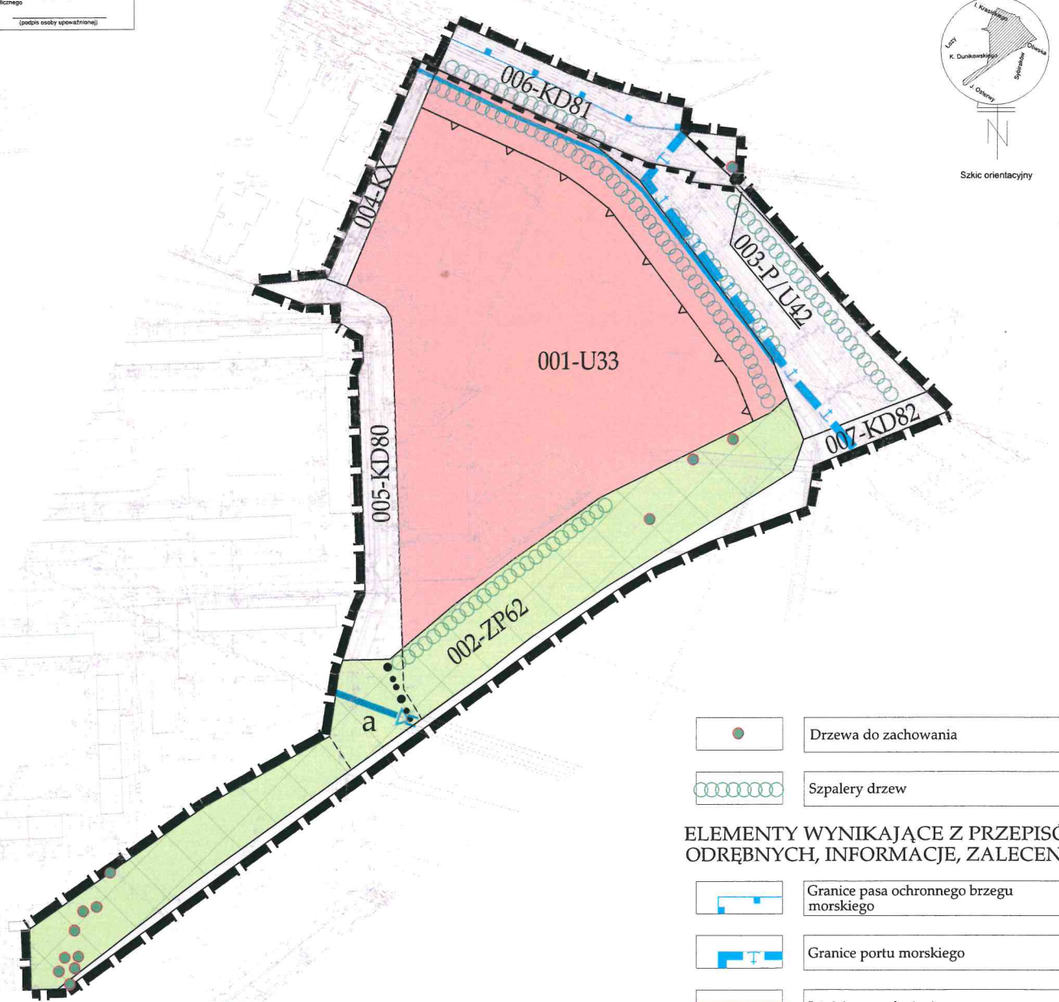
INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
- koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)

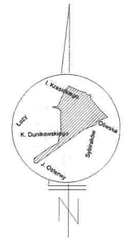
0 50 100m

SKALA 1 : 1 000

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)





Szkic orientacyjny

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 18.10.2021 R. DO 17.11.2021 R.

RYSUNEK PLANU OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
003-ZP62	Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: - pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu - drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
U33	Tereny zabudowy usługowej
P/U42	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
ZP62	Tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej
KD82	Tereny ulic zbiorczych
KD81	Tereny ulic lokalnych
KD80	Tereny ulic dojazdowych
KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszo -jezdnych
	Granice obszarów zdegradowanych do poprawy zagospodarowania
	Linie podziału wewnętrznego
a	Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	Ciągi pieszo-rowerowe
	Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płaty strukturalne

	Drzewa do zachowania
	Szpalery drzew

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA:

	Granice pasa ochronnego brzegu morskiego
	Granice portu morskiego
	Istniejące wodociągi
	Istniejące rowy, kanały odwadniające i cieki odkryte
	Istniejące kanały deszczowe i cieki przykryte

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEŹNO W REJONIE ULIC KRASICKIEGO I SYBIRAKÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU

ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
inż. arch. Dorota Krzyżanowska	
mgr Dariusz Brzeziński	
mgr inż. Aneta Wiech-Szolda	
inż. Grażyna Ogrodnika	
mgr Marta Gurgul	
Grzegorz Krebowski	
mgr inż. arch. Iryna Gryvnacz	
mgr inż. arch. Matia Dąbrowska	
mgr inż. arch. Władysława Starmer	
mgr inż. arch. Edyta Danuzel-Turek	

ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk
www.bm.gda.pl

GDAŃSK 2022 r. | RYSUNEK PLANU | SKALA 1 : 1 000 | NUMER 0320