



GZDiZ.ZR.6304.1.291.2021.JR

Gdańsk, 29.07.2021 r.

DYREKCJA
KOSZTOWY MIASTA GDAŃ
WPŁYNĘŁO

Data: 2021-08-09



RPW/13569/2021 P
Data: 2021-08-09 DRMG

Dot.: wytycznych do projektowania dla projektu: „ Wspólna przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna nad kanałem Raduni w Św. Wojciechu i Lipcach” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021

W odpowiedzi na wniosek w powyższej sprawie Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje poniżej wytyczne do projektu:

Zakres: Lokalizacja 1: Teren rekreacyjny, ul. Wąwóz, dz.nr. 26/3 obr.322S.

Lokalizacja 2: Teren rekreacyjny w sąsiedztwie Przedszkola nr 24 oraz Parku Ferberów, dz. nr 11/4 obr. 307.

Dzielnica: Orunia-Św. Wojciech-Lipce.

Tożsamość miejsca:

1. Teren przy ul. Wąwóz położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i wymaga uzgodnienia z PWKZ.
2. Teren w Parku Ferberów objęty jest wpisem do rejestru zabytków i wymaga uzgodnienia z PWKZ. Projekt powinien uwzględniać charakter miejsca, jego kontekst historyczny oraz istniejące warunki przyrodnicze. Zaleca się wprowadzenie informacji o historii parku np. w postaci tablic edukacyjno-informacyjnych.
3. Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać koncepcję programowo - przestrzenną rewaloryzacji Parku Ferberów. Materiały historyczne powinny stanowić podstawę do przeprowadzenia rewaloryzacji parku. Celem jest opracowanie zaleceń dla odtworzenia historycznej kompozycji terenu oraz zaleceń dotyczących konserwacji historycznej struktury parku i eksponowania jego walorów.
4. Ze względu na indywidualny charakter przestrzeni, zaleca się przeprowadzenie konsultacji społecznych na zagospodarowanie parku.

Funkcja:

1. Teren Parku Ferberów powinien mieć charakter ogólnodostępnego parku, stanowić przestrzeń rekreacyjną o charakterze lokalnym.
2. Zagospodarowanie należy projektować jako ogólnodostępną przestrzeń zieleni urządzonej, pełniącą funkcję rekreacji czynnej i biernej oraz integracji społeczności lokalnej, dostosowaną do potrzeb wszystkich grup odbiorców: dzieci, młodzieży, dorosłych, osób starszych, w tym osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami ruchowymi.
3. Należy uwzględnić standardy dostępności przestrzeni miejskiej, w sposób możliwie szeroki, biorąc pod uwagę historyczny charakter przestrzeni.

4. Należy zaprojektować elementy służące rekreacji i wypoczynkowi (np. ławki w tym ławki bujane, pergola, trejaż, biblioteczka terenowa, stojaki rowerowe, kosze na odpady itp.) - połączone ścieżkami rekreacyjnymi.
5. Urządzenia i elementy rekreacyjne muszą być spójne wizualnie, stanowić o identyfikacji miejsca.
6. Nie dopuszcza się lokalizowania otwartych palenisk.

Zieleń:

1. Przed przystąpieniem do projektu budowlanego należy sporządzić inwentaryzację zieleni, gospodarkę drzewostanem wraz z zaleceniami ochronnymi dla drzew i krzewów, które bezpośrednio kolidują z planowaną inwestycją.
2. Projekt należy poprzedzić przeglądem dendrologicznym w celu określenia zakresu prac i niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych przy drzewach
3. Istniejący drzewostan musi stanowić główne elementy przyszłego założenia parkowego. Istniejące drzewa należy potraktować priorytetowo uwzględniając w miarę możliwości historyczny układ. Nie dopuszcza się wycinki drzew.
4. Należy przygotować projekt zieleni, zawierający szczegółowe opisy zakładania oraz pielęgnacji zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wraz z podaniem bilansu powierzchni (w formie tabeli). Na planie sytuacyjnym należy oznaczyć zakres obejmujący rewitalizację/założenie/odtworzenie zieleni.
5. Należy wprowadzić gatunki, które są zgodne gatunkowo z historycznymi nasadzeniami występującymi w tej części Gdańska, w odmianach odpornych na warunki miejskie i istniejące warunki siedliskowe.
6. Nawierzchnię trawnikową należy projektować łącząc z roślinnością okrywową i drzewami. Dopuszcza się jedynie trawniki z mieszanki gatunków roślin odpornych na susze i zacienienie.
7. Nowe nasadzenia drzew należy wprowadzić wyłącznie jako dopełnienie kompozycji.
8. W przypadku projektowania ścieżki w rejonie drzewa, wokół drzewa należy zabezpieczyć drzewo wprowadzając w jego obrębie nawierzchnię mineralno-żywiczną.
7. Nie dopuszcza się wprowadzania ogrodzenia terenu. W przypadku konieczności wyгородzenia w celu np. stworzenia wnętrza kompozycyjnego lub wyizolowania przestrzeni od ulicy, dopuszcza się zastosowanie wyгородzenia zielenią np. w formie żywopłotów, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.
8. Należy wykorzystać występujące uwarunkowania terenowe, w tym ukształtowanie terenu, np. istniejące skarpy w granicy działki.

Ścieżki i nawierzchnie:

1. Należy zachować i uzupełnić historyczny układ ścieżek.
2. Przebieg ścieżek należy zaprojektować uwzględniając istniejącą zielenią wysoką, wszystkie potencjalne kierunki ruchu i połączenia, łącząc istniejące ciągi komunikacyjne i przedepty.
3. Zaleca się wykonanie ścieżek z nawierzchni przepuszczalnej uszlachetnionej, np. gliniasto-żwirowej lub mineralnej typu HanseGrande, gwarantującej zachowanie komfortu i trwałości.
4. Dopuszcza się zastosowanie innych, dobranych indywidualnie materiałów nawierzchniowych jedynie w celu podkreślenia charakteru miejsca.
5. Należy zachować minimalną szerokość przejść pieszych 2m, z lokalnymi przewężeniami do 1,5m.
6. Przy projektowaniu ścieżek i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
7. W miejscach połączeń i skrzyżowań ciągów pieszych należy wprowadzić wyoblenia/fazowania w celu uniknięcia powstawania przedeptów.

8. Pod ewentualnymi urządzeniami zabawowymi i rekreacyjnymi należy zastosować nawierzchnię bezpieczną. Należy wykorzystywać nawierzchnie naturalne. Zaleca się łączenie różnego rodzaju nawierzchni. Rekomenduje się zastosowanie zmiękczonych zrębków drewnianych w strefie bezpiecznej urządzeń w połączeniu z nawierzchnią dojścia.
9. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni syntetycznych.
10. Należy zapewnić połączenie zagospodarowania terenów z ul. Trakt św. Wojciecha / ul. Wąwóz.

Mała architektura:

1. Należy wprowadzić elementy małej architektury, w tym przede wszystkim ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice regulaminowe (w przypadku elementów placu zabaw lub siłowni). Zaleca się zastosowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie wzorów małej architektury, uwzględniających historyczny kontekst miejsca oraz naturalny charakter otoczenia.
2. Zaleca się wprowadzenie także indywidualnych siedzisk, np. krzeseł, ławko-huśtawkę, ławek wokół drzew.
3. Ławki i kosze należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej, w szerokości ścieżki przy zachowaniu minimalnego światła przejścia lub w utwardzonych kieszonkach.
4. Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 2m od ławki.
5. Nie dopuszcza się projektowania zieleni w donicach.
6. Indywidualne elementy małej architektury oraz obiekty identyfikujące wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ.

Pozostałe elementy zagospodarowania / urządzenia:

1. Wyposażenie terenów należy dostosować do zróżnicowanej sprawności fizycznej użytkowników. Należy zlokalizować urządzenia umożliwiające korzystanie przez osoby z niepełnosprawnością fizyczną.
2. Urządzenia rekreacyjne nie powinny przybierać formy standardowych urządzeń typu huśtawki czy karuzele. W przestrzeni należy zapewnić elementy rekreacji dla dzieci (np. kłody, sztafasy, gniazda, labirynty, ekologiczna ścieżka edukacyjna, elementy sensoryczne lub inne), elementy rekreacji dla starszych użytkowników (np. w formie ścieżki zdrowia), edukacji i aktywności ekologicznej. Oferta powinna uwzględniać użytkowników w różnych grupach wiekowych i o różnym stopniu sprawności.
3. Zaleca się by ścieżki wzdłuż których zlokalizowane będą elementy rekreacyjne, miały przebieg krajobrazowy, dawały możliwość dłuższej rekreacji w terenie zieleni i meandrowały miękko pomiędzy elementami zagospodarowania.
4. Zalecenia techniczne dla urządzeń: należy opisać i przedstawić rysunki (rzuty, przekroje, widoki) wszystkich projektowanych urządzeń. Szczegółowe zalecenia dla wszystkich projektowanych urządzeń zostaną zweryfikowane na podstawie przedstawionego projektu budowlanego.
5. Należy stosować materiały naturalne (materiał urządzeń, materiał i kolorystyka nawierzchni), przede wszystkim drewno i kamień. Zaleca się kolorystykę palety ziemi w połączeniu z jednym kolorem wiodącym.
6. Elementy zabawy należy zaprojektować w oparciu o obowiązujące przepisy i normy w zakresie bezpieczeństwa.
7. W projekcie zaleca się lokalizację ujęcia wody w formie źródła parkowego oraz miejsce pod lokalizację obiektu typu np. toi-toi.

Oświetlenie:

1. Należy projektować oświetlenie parkowe stylizowane. Szczegółowe wytyczne zostaną podane na etapie warunków technicznych projektowania oświetlenia.

2. Wytyczne dot. oświetlenia dla inwestycji pn.: „Wspólna przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna nad kanałem Raduni w Św. Wojciechu i Lipcach” na dz. nr 26/3 obr. 322S zostały wydane.
3. Zaleca się włączenie projektowanego oświetlenia w istniejącą sieć oświetleniową bez konieczności stawiania nowych szafek. Wszelkie elementy infrastruktury technicznej zaleca się lokalizować w studniach i komorach podziemnych, bez dodatkowych elementów naziemnych (typu szafki).

UWAGI:

1. W związku ze złożonością projektu, wymagającego uwzględnienia uwarunkowań kompozycyjnych i krajobrazowych, projektantem wiodącym winien być uprawniony architekt, a jednym z członków zespołu – architekt krajobrazu.
2. Zaleca się przeprowadzenie konsultacji społecznych w celu zaspokojenia potrzeb oraz oczekiwań użytkowników przestrzeni/parku przy współpracy Rady Dzielnicy.
3. DRMG zleciło opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej Rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku. GZDiZ na etapie wyboru wariantu wnioskował o wprowadzenie ścieżki zdrowia, zaakceptował elementy małej architektury, za wyjątkiem wiaty i tablicy informacyjnej, z których należało zrezygnować oraz wymienić altanę/pawilon ogrodowy na wzór z wariantu nr III.

ZASTĘPCA DYREKTORA
dł. zarządzania

Tomasz Wawrzonek

Do wiadomości:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska