



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM

Gdańsk dnia 08.09.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa budynku Przedszkola wraz z węzłem żywienia w Przedszkolu nr 32 w Gdańsku ul. Świętojańska 26”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 08.10.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.** W celu zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wybierze kolejnego Wykonawcę, zgodnie z kolejnością najkorzystniejszych ofert złożonych w toku postępowania.

Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia	Terminy
I przedmiot odbioru Ekspertyza pożarowa wraz z decyzją KW PSP	07.05.2022 r.
II przedmiot odbioru: Projekt budowlany Projekt techniczny	07.07.2022 r.
III Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	07.07.2022 r.
10 Nadzorów Autorskich	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 08-09-2021



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej: „DRMG”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Przebudowa budynku Przedszkola wraz z węzłem żywienia w Przedszkolu nr 32 w Gdańsku ul. Świętojańska 26”**.

Dane techniczne Przedszkola nr 32 w Gdańsku

Przedszkole nr 32 zlokalizowane jest w Gdańsku – Śródmieściu na terenie historycznego Głównego Miasta , na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu nr 1110 zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XI/266/2003 z 10.07.2003 r.

Przedszkole zlokalizowane jest nadziałce obręb 151 nr działki 0089 – powierzchnia działki 2.316 m2

Dane techniczne według księgi obiektów:

- powierzchnia zabudowy	- 375,99 m2
- powierzchnia całkowita / piwnica ,parter, piętro /	- 978,57 m2
- kubatura	- 3.425,00 m3

Przedszkole nr 32 zostało przekazane do eksploatacji w 1959r. jako przedszkole 4 oddziałowe na 100 dzieci . Aktualnie przedszkole ma 4 oddziały, do przedszkola uczęszcza 100 dzieci, ponadto w przedszkolu pracuje 22 pracowników.

2.1.Program zadań.

Program zadań obejmuje:

a/ przebudowę węzła żywienia z zapleczem magazynowym, zapleczem socjalno-sanitarnym dla personelu kuchni i obsługi przedszkola wraz z wyposażeniem.

b/ roboty konstrukcyjne w celu wyeliminowania spękań ścian

c/ termomodernizację obiektu wraz z robotami towarzyszącymi

d/przebudowę przyłącza energetycznego w celu zwiększenia mocy energetycznej obiektu

e/ odtworzenie przyłącza sanitarnego /obecnie nieczynnego/ od strony ul. Świętojańskiej - z robotami towarzyszącymi

f/ remont schodów wejścia głównego z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych , remont tarasu , przebudowę zagospodarowania terenu w tym przebudowę śmietnika, ogrodzenia, przebudowę /adaptację/ budowli ochronnej wyjścia awaryjnego ze schronu, przebudowę placu zabaw z ciągami komunikacyjnymi i zieleń.

g/ dostosowanie obiektu do wymogów pożarowych zgodnie z ekspertyzą pożarową / w budynku nie ma instalacji hydrantowej, występują nienormatywne klatki schodowe /

Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagane jest sporządzenie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej budynku wraz z oceną stanu technicznego obiektu i instalacji przewidując wymaganą ich przebudowę bądź wymianę w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

Ponadto wymagane jest sporządzenie: ekspertyzy pożarowej, ekspertyzy stanu technicznego obiektu, bilansu energetycznego obiektu, ekspertyzy kominiarskiej, ekspertyzy mykologicznej.

3. Zakres rzeczowy zamówienia.

3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

1. sporządzenie inwentaryzacji terenu i obiektu wraz z istniejącymi instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 2. prace projektowe należy poprzedzić opinią/ekspertyzą stanu technicznego obiektu i instalacji, ekspertyzą pożarową, ekspertyzą kominiarską z oceną stanu technicznego przewodów, ekspertyzą pożarową, ekspertyzą mykologiczną.
 3. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:
 - a/ wykonanie/przebudowę niezbędnych instalacji wszystkich branż : instalacji sanitarnych i wentylacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, oraz wymiany / remontu / dźwigów towarowych
 - b/ roboty budowlane towarzyszące np. wymianę posadzek , stolarki , glazura, malowanie, itp.
 - c/ aranżacje wyposażenia technologicznego pomieszczeń
 - d/ wykonanie niezbędnych prac ogólnobudowlanych wraz z robotami instalacyjnymi i odtworzeniowymi.
 - e/ pomieszczenia zaplecza socjalno-sanitarnego dla personelu kuchni i obsługi przedszkola
 - f/ połączenie telefoniczne pomieszczenia personelu kuchni z Dyrekcją i Intendentem.
 4. uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
 5. etapowanie robót w opracowaniach kosztorysowych, gdyż realizacja zamówienia może być wykonywana etapowo
 6. optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych,
 7. sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków – dotyczy to przede wszystkim ENERGA, GPEC, GIWK – przyłączy sanitarne, przyłączy wody wg wymagań pożarowych.
- Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Przedszkola oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500
- wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
- wykonanie badań geologicznych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
- uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych
- uzyskania decyzji konserwatorskich i archeologicznych
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym w szczególności:



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

- wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych oraz warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym m.in. ENERGA, GPEC, GIWK

3.3. Zakres prac.

3.3.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1110 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XI/266/2003 z 10.07.2003 r.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- **Inwentaryzację terenu, obiektu, i zieleni** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- **Ekspertyzę pożarową wraz z decyzją Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej**
- **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę
- **Projekt techniczny**
- **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektury i konstrukcji wraz z ekspertyzą konstrukcyjną
 - projekt termomodernizacji
 - projekt wyposażenia technologicznego / w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu/
 - projekt aranżacji i kolorystyki wnętrz
 - projekt instalacji sanitarnych i wentylacji
 - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych i specjalistycznych
 - projekt instalacji technologicznych
 - projekt przyłącza sanitarnego i wody / jeśli jest wymagana wymiana przyłącza wody /.
 - projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu / wg potrzeb /
 - projekt zieleni z projektem gospodarki drzewostanem
 - projekt zagospodarowania terenu z elementami małej architektury
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu w pasie drogowym
 - projekt odtworzenia elementów środowiska
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- **Przedmiary robót**- przedmiary i kosztorys inwestorski należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne
- **Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów**



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. **Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.** Wstępnie przyjmuje się : I etap wzmocnienie ścian, dostosowanie obiektu do wymogów pożarowych, przebudowa węzła żywienia, przebudowa zasilania energetycznego uzbrojenie i urządzenie terenu niezbędne dla I etapu , II etap termomodernizacja, pochylnia zewnętrzna, roboty towarzyszące m.in. przebudowa instalacji c.o. , III etap pozostały zakres /

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

3.4. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 5 egz. projektu budowlanego
- 5 egz. projektu technicznego
- 3 egz. ekspertyzy pożarowej
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym i w podziale na etapy realizacyjne
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

3.5. Zakres uzgodnień:

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem i Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Rozwoju Społecznego
- Zamawiającym;
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków / w zakresie obiektu i archeologii/
- Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w przypadku uzyskania odstępstw
- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gdańsku / uzgodnienie projektu technologii kuchni i wentylacji /
- Rzecznawcami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno – higienicznych,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. ENERGGA, GPEC, GIWK, GZDiZ oraz Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- użytkownikami urzędzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urzędzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu / jeśli wystąpią /

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

3.6. Nadzór autorski.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

wezwanu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich.

Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

3.6.1. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

3.7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówkach oświatowych przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- d) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- e) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

- złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne
 - pozyskanie mapy co celów informacyjnych
 - sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych
 - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
 - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania
- f) Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

4. Terminy wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia	Terminy
I przedmiot odbioru Ekspertyza pożarowa wraz z decyzją KW PSP	07.05.2022 r.
II przedmiot odbioru: Projekt budowlany Projekt techniczny	07.07.2022 r.
III Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	07.07.2022 r.
10 Nadzorów Autorskich	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru.

5. Rękojmia i gwarancja

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załącznik nr 2



Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa budynku Przedszkola wraz z węzłem żywienia w Przedszkolu nr 32 w Gdańsku ul. Świętojańska 26”.**

1. Zobowiązuję się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	I przedmiot odbioru Ekspertyza pożarowa wraz z decyzją KW PSP	%			
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany Projekt techniczny	%			
3.	III Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	%			
		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Maksymalna ilość nadzorów autorskich	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego		10	%	
Łączne wynagrodzenie brutto zł (poz. 5+10):						
Słownie:						

2. Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 292/BZP-PU.511.278.2021/PM
BZP-PU/263/2021/PM**