

UMOWA NR/2021-BZP-PU.511.107.2021/BU/120 (dalej: „Umowa” lub „umowa”)

Zawarta dnia2021 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 - Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, reprezentowaną przez:

Dyrektora – Włodzimierza Bartosiewicza,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....” z siedzibą w, zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON:

Zwanym/ą dalej: „**Wykonawcą**”,

lub

..... siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym/ą dalej: „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy:

1. Zgodnie z:

- a) pismem Zamawiającego do Wykonawcy o złożenie oferty z dnia 07.05.2021 r. wraz z załącznikami, w tym opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (dalej: „OPZ”) - zał. nr 1,
- b) ofertą Wykonawcy z dnia – zał. Nr 2,

stanowiącymi integralną część Umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

„Budowa ścieżki wokół zbiornika Kolorowego rejon ulicy Niepołomickiej/Topazowej w ramach zadania Budżet Obywatelski 2020

2. Stosownie do art. 647¹ § 1 k.c. Strony ustalają, co następuje:

Wykonawca wykona pełny zakres robót własnymi siłami.

3. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:

- 1) umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami,
- 2) zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym OPZ i przedmiar robót z dnia 07.05.2021 r.,
- 3) oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

Forma i wysokość wynagrodzenia:

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się w formie ryczaftu, który wynosi **zł brutto** (słownie złotych brutto:) w tym:
 - wynagrodzenie netto..... zł
 - podatek VAT 23%: zł.
2. Powyższe wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne

roboty i prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 1 Umowy.

3. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.

§ 3

Termin realizacji:

Termin zakończenia robót: **4 miesiące od daty zawarcia umowy, tj. do dnia:**

§ 4

Rozliczenie robót:

1. Podstawą rozliczenia robót objętych niniejszą Umową będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru wykonanych robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo fakturą końcową.

§ 5

Warunki płatności:

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych Umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem § 5 ust. 7, 8 i 9.
3. Termin płatności faktury za wykonanie przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
4. Wykonawca wystawi fakturę wg następujących danych:
 - nabywca - Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
 - odbiorca, płatnik - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, przy ul. Żaglowej 11, NIP 584-020-32-74
5. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
8. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - 2) zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest*** zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT, nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

(*niepotrzebne skreślić)

§ 6

Odbiór końcowy:

1. W terminie zakończenia robót, określonym w § 3 Umowy, Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową oraz przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową na zasadach i w ilości określonej w OPZ.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.
3. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu.

§ 7

Ubezpieczenie:

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 60 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

Kary umowne:

1. Za niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia.
5. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1-4, rozumie się łączne wynagrodzenie brutto określone w § 2 ust. 1.
7. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres: **36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.**
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru – załącznik nr 3 do Umowy.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu).
4. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

§ 10

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od Umowy:

- 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy,
 - 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 5) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie zakończenia, określonym w § 3 Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zmiany postanowień Umowy:

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie tego terminu,
 - 4) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 5) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonanie robót,
 - 6) Dopuszczalnej prawem zmiany stron Umowy lub oznaczenia stron Umowy,
 - 7) Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót,
 - 8) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 9) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 10) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia między stronami.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzycelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie prac wykonanych po dacie podpisania aneksu.
7. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia

zostanie ustalona w kosztorysie szczegółowym sporządzonym na podstawie KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie niższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbudu. Ceny materiałów i pracy sprzętu z kolei zostaną ustalone w wielkościach nie niższych od poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji – wg cenników Sekocenbudu / Orgbudu (wg wyboru Zamawiającego) łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały niewystępujące w cennikach po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego.

§ 12

Inne postanowienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu robót, a w szczególności:
 - 1) utrzymać w należyтым porządku użytkowane drogi komunikacyjne w celu zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych i dojazdu do obiektu,
 - 2) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
2. Harmonogram robót Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na wysypisko materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji uwzględnione zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.
4. Zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną Wykonawca zrealizuje z miejsc wskazanych przez Zamawiającego na swój koszt.
5. Urządzenie placu budowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 4.
7. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), jak również wypełnił zobowiązanie do realizacji obowiązków informacyjnych tam przewidzianych, zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO w imieniu własnym oraz Zamawiającego.
8. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska:
9. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (zaproszeniu wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. Kierownikiem budowy/robót będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane nr
do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie / za skuteczny kontakt na ostatnio wskazane dane teleadresowe. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
Adres korespondencyjny Wykonawcy:
Adres e-mail Wykonawcy:
Nr tel. Wykonawcy:
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) pismo Zamawiającego do Wykonawcy z dnia
- 2) oferta Wykonawcy z dnia
- 3) wzór karty gwarancyjnej na roboty budowlane,
- 4) Zasady Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA