



**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku**

PZ.5564.224.5.2020.MJ

Gdańsk, 17 września 2020 roku

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA W PŁYNĘŁO
data: 2020 -09- 21
L. dz.



RPW/15689/2020 P
Data: 2020-09-21 DRMG

STANOWISKO
w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym

W związku z zawiadomieniem znak PZ.5564.224.1.2020.MJ z dnia 3 września 2020 r. Pana Włodzimierza Bartosiewicza – Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żeglowej 11 o zakończeniu - zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę znak:

- WUiA.I.6740.715-1.17.3-SJ.132359 z dnia 24 kwietnia 2017 r. – decyzja na roboty związane z przebudową basenu przy Zespole Szkół Energetycznych.
- WUiA.I.6740.715-2.2019.NA.387584 z dnia 15 listopada 2019 r. – decyzja zmieniająca pozwolenie na roboty budowlane na pozwolenie na budowę - na rozbudowę i przebudowę basenu przy Zespole Szkół Energetycznych.
- WUiA.I.6740.715-3.2019.NA.132262 z dnia 29 kwietnia 2020 r. – decyzja zamienna dla pozwolenia na budowę - na rozbudowę i przebudowę basenu przy Zespole Szkół Energetycznych inwestycji przebudowywanego i rozbudowywanego budynku basenu zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Reja 25, dz. nr 276/14 obr.58 w zakresie:

- 1) **Rozbudowa w poziomie +/- o galerię łączącą z zespołem szatniowym, wspartą na słupach wraz z schodami zewnętrznymi z podnośnikiem oraz dwoma miejscami postojowymi**
 - 2) **Nowego odcinka drogi pożarowej w części frontowej działki aby móc zapewnić ochronę przeciwpożarową basenu**
- i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania, funkcjonariusze Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku znak PZ.5564.224.2.2020.20 z dnia 11 września 2020 r., w związku z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), przeprowadzili w dniu 14 września 2020 roku czynności kontrolno-rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1123).

Na podstawie ustaleń przeprowadzonych czynności kontrolnych, których wyniki opisano w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 14 września 2020 roku oraz dokumentów uzupełniających dostarczonych do siedziby tut. Komendy w dniu 16 września 2020 roku

wnoszę uwagi
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

UZASADNIENIE

Wniesienie przedmiotowych uwag wynika ze stwierdzenia niezgodności wykonania **przebudowywanego i rozbudowywanego budynku basenu zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Reja 25, dz. nr 276/14 obr.58 z projektami budowlanymi:**

- Projekt budowlany przebudowy w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja Basenu przy Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku ul. Reja 25” z listopada 2016 roku opracowany przez mgr inż. arch. Piotra Pałdyna nr upr. 02/00/OL, projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witold Garbacewicz nr upr. 347/97 z adnotacją „bez uwag”. Projekt stanowiący załącznik do decyzji znak WUiA.I.6740.715-117.3-SJ.132359 z dnia 24 kwietnia 2017 r.
- Projekt budowlany zamienny rozbudowy i przebudowy w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja Basenu przy Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku ul. Reja 25” opracowany przez mgr inż. arch. Piotra Pałdyna nr upr. 02/00/OL, a uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adamem Miecznikowskim nr upr. 572/2013 w dniu 23.10.2019 r.
z uwagami:
 - zapewnić drogę pożarową spełniające wymagania rozp. MSWiA lub zastosować rozwiązania zamienne
 - zastosować instalację hydrantów 25 spełniającą wymagania przepisów rozp. MSWiA
 - zastosować przekrycie dachu o odporności ogniowej RE 30projekt stanowiący załącznik do decyzji znak WUiA-V-6740.715-2.2019.NA.387584 z dnia 15 listopada 2019 r.
- Projekt budowlany zamienny przebudowy i rozbudowy w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja Basenu przy Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku ul. Reja 25” opracowany przez mgr inż. arch. Piotra Pałdyna nr upr. 02/00/OL, a uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Markiem Zabrockim nr upr. 658/2016 w dniu 27 marca 2020 roku
z uwagami dot. budynku basenu. projekt stanowiący załącznik do decyzji znak WUiA-V-6740.715-3.2019.NA.132262 z dnia 29 kwietnia 2020 r

ze względu na:

- 1) W trakcie czynności stwierdzono, że nie zamontowano okna o klasie EI 60 na granicy strefy pożarowej basenu ze szkołą na poziomie parteru w pomieszczeniu 1.17 oraz na poziomie przyziemia pod galerią występuje bezklasowe okno, które wg. projektu powinno zostać zamurowane.

Powyższe stanowi naruszenie § 226 ust. 1 w związku z § 271 ust 1-7 i 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

- 2) W trakcie czynności stwierdzono, że sieć hydrantowa zasilana jest z przyłącza instalacji bytowej i nie zastosowano przewidzianego w projekcie zaworu pierwszeństwa.

Powyższe narusza § 25 ust. 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

W piśmie z dnia 16 września 2020 roku inwestor określił, iż w terminie do 30 października 2020 roku zamontowane zostanie brakujące okno w pomieszczeniu 1.17 oraz w pomieszczeniu przyziemia pod galerią w miejsce bezklasowego okna wstawione będzie okno o klasie EI 30. Ponadto inwestor określił, iż posiada opracowany we wrześniu b.r. projekt zewnętrznego przyłącza wodociągowego do budynku Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ul. Reja 25 oraz podjęto decyzję o opracowaniu ekspertyzy pożarowej dot. całego budynku szkoły, w której zawarty będzie min. podział instalacji wody na instalację hydrantową oraz wodę użytkową. W związku z powyższym zobowiązał się w trakcie tych prac zainstalować brakujący zawór pierwszeństwa. Ponadto w dniu 17 września 2020 r. przeprowadzono wizję lokalną na terenie inwestycji, w czasie której ustalono, iż nieprawidłowości wskazana w protokole z czynności w postaci: niedziałającego przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu działa, braku samozamykaczy w oknach ppoż. w pomieszczeniach 1.17 oraz 1.20 oraz wykonaniu odcinka przewodu łączącego instalację wodną szkoły z instalacją basenu wykonany z materiałów palnych zostały usunięte.

W ocenie organu Państwowej Straży Pożarnej wyszczególnione niezgodności nie mają istotnego wpływu na poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku i pozwalają na rozpoczęcie jego użytkowania. Jednakże ich usunięcie jest niezbędne w celu spełnienia wszystkich wymagań przeciwpożarowych określonych w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku

p.o.

bryg. Karol Bryś

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Zagłowa 11
80-560 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Gdańsku
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk,
3. Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
4. PZ – a/a.