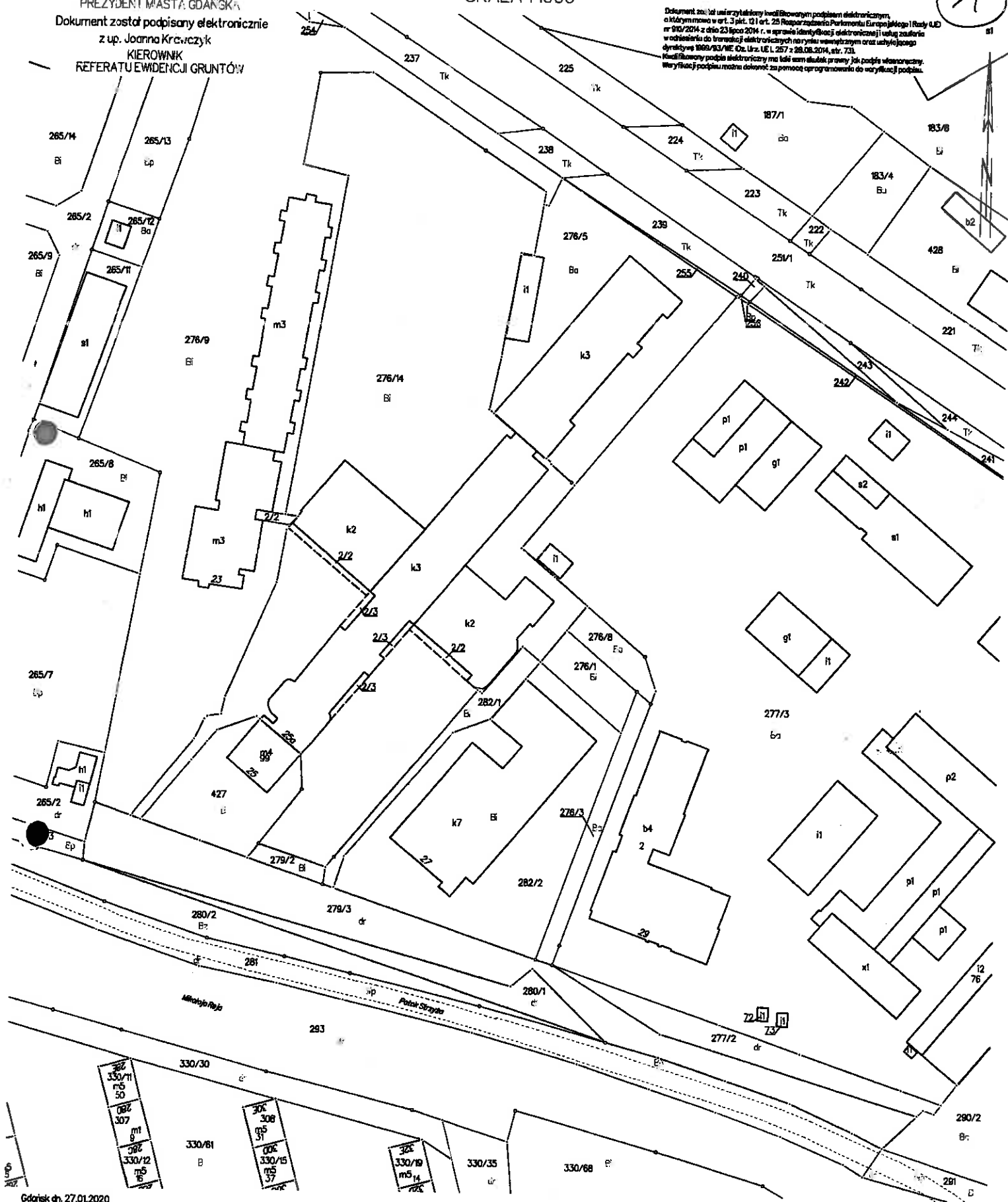


MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Dokument został podpisany elektronicznie
z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

Dokument zaoferowany jest w formie podpisanej elektronicznie, w którym mowa w art. 3 pkt. 1 i art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych narysów wymienionych oraz uchylającego dyrektywy 1999/93/WE. (z Urz. UE L 257 z 28.08.2014, art. 73).

Kwalifikacja podpisu elektronicznego ma być takim samym prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacja podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 3/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 226101_1.0058, 058

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-01-2020 09:18:22

Nr jednostki rejestrowej: G10

Osoby: 2

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--|-----------------------------------|
| 1/1 własność | SKARB PAŃSTWA |
| 1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2090-03-11 | INSTYTUT ENERGETYKI W WARSZAWIE |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--------|------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | Użytek | Pow. [ha] | |
| 6 | 282/1 | | 0.0357 | Bi | 0.0357 | GD1G/00062995/6 |

Identyfikator: 226101_1.0058.282/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -;
Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

| | | |
|----------------------------------|---|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.0357 | ha |
| Słownie: | trzysta pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych | |

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4213 (cztery tysiące dwieście trzynaście metrów kwadratowych)

| Oznaczenia użytków i klas |
|-----------------------------|
| Bi - Inne tereny zabudowane |

Nr jednostki rejestrowej: G167

Osoby: 1

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|---|
| 1/1 własność | GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--------|------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | Użytek | Pow. [ha] | |
| 6 | 280/1 | ul. Mikołaja Reja | 0.0623 | dr | 0.0623 | GD1G/00249279/6 |

Identyfikator: 226101_1.0058.280/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -;
Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

| | | |
|----------------------------------|--|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.0623 | ha |
| Słownie: | sześćset dwadzieścia trzy metry kwadratowe | |

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2359 (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

| Oznaczenia użytków i klas |
|---------------------------|
| dr - Drogi |

Nr jednostki rejestrowej: G188

Osoby: 1

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|---|
| 1/1 własność | GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk |

Działki ewidencyjne: 2

| Arkusz | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|---|------------|---------------------|---|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | Użytek | Pow. [ha] | |
| 6 | 279/2 | | 0.0109 | Bi | 0.0109 | GD1G/00049203/1 |
| Identyfikator: 226101_1.0058.279/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: - | | | | | | |
| 6 | 279/3 | ✓ ul. Mikołaja Reja | 0.2794 | dr | 0.2794 | GD1G/00049203/1 |
| Identyfikator: 226101_1.0058.279/3; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: - | | | | | | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | | 0.2903 | ha | | |
| Słownie: | | | dwa tysiące dziewięćset trzy metry kwadratowe | | | |

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4263 (cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe)

| Oznaczenia użytków i klas |
|-----------------------------|
| Bi - Inne tereny zabudowane |
| dr - Drogi |

Nr jednostki rejestrowej: G264**Osoby: 2**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|---|--|
| 1/1 własność | GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk |
| 1/1 zarząd | ZESPÓŁ SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU siedziba: ul. Mikołaja Reja 25, 80-870 Gdańsk |
| Uwagi: Dec.WS-II-72241/221/KF/2004 z 29.04.04 - na czas nieokreślony; | |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--|------------|-----------------------|---|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | Użytek | Pow. [ha] | |
| 6 | 276/14 | ul. Mikołaja Reja 25a | 1.3418 | Bi | 1.3418 | GD1G/00091612/0 |
| Identyfikator: 226101_1.0058.276/14; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: - | | | | | | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | | 1.3418 | ha | | |
| Słownie: | | | jeden hektar trzy tysiące czterysta osiemnaście metrów kwadratowych | | | |

| Oznaczenia użytków i klas |
|-----------------------------|
| Bi - Inne tereny zabudowane |

Nr jednostki rejestrowej: G323**Osoby: 14**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--|--|
| 50/1000 współwłasność | GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk |
| 51/1000 współwłasność | Gardocka Halina (Władysław, Zofia) adres: ul. Mikołaja Reja 25/10, 80-870 Gdańsk |
| współność ustawowa 92/1000 współwłasność | Jabłoński Andrzej Edmund (Józef, Maria) adres: Aleja gen. Józefa Hallera 92/1, 80-420 Gdańsk koresp. ul. Mikołaja Reja 25/1, 80-870 Gdańsk Jabłońska Elżbieta Iwona (Bronisław, Regina) adres: ul. Mikołaja Reja 25/1, 80-870 Gdańsk |
| współność ustawowa | Jasiński Jerzy Jan (Jan, Monika) |

| | |
|--|---|
| 112/1000 współwłasność | adres: ul. Mikołaja Reja 25/3, 80-870 Gdańsk Jasińska Ewa Maria (Jan, Irena) adres: ul. Mikołaja Reja 25/3, 80-870 Gdańsk |
| 101/6000 współwłasność | Karpińska Justyna Magdalena (Andrzej, Grażyna) adres: ul. Łąkowa 60B/34, 80-769 Gdańsk |
| Uwagi: Akt poświadczenia dziedziczenia 8752/17 z dn.29.11.2017r. - not.Górska; | |
| 404/6000 współwłasność | Kosmańska Grażyna Janina (Zdzisław, Irena) adres: ul. Mikołaja Reja 25/8, 80-870 Gdańsk |
| Uwagi: Akt poświadczenia dziedziczenia 8752/17 z dn.29.11.2017r. - not.Górska; | |
| 92/1000 współwłasność | Kowska Iwona (Piotr, Anna) adres: Niemcy, Rosenhaimer Str.64, 81669 Monachium |
| 51/1000 współwłasność | Kufel Jarosław Mateusz (Eugeniusz, Grażyna) adres: ul. Mikołaja Reja 25/9, 80-870 Gdańsk |
| 94/1000 współwłasność | Osiej Teresa Agnieszka (Benon, Marianna) adres: ul. Mikołaja Reja 25/2, 80-870 Gdańsk |
| 101/6000 współwłasność | Różycka Karolina (Andrzej, Grażyna) |
| Uwagi: Akt poświadczenia dziedziczenia 8752/17 z dn.29.11.2017r. - not.Górska; | |
| współność ustawowa 102/1000 współwłasność | Targoński Mirosław Andrzej (Zdzisław, Zofia) adres: ul. Mikołaja Reja 25/7, 80-870 Gdańsk Targońska Iwona Ewa (Stefan, Maria) adres: ul. Mikołaja Reja 25/7, 80-870 Gdańsk |
| współność ustawowa 102/1000 współwłasność | Wrzosek Krzysztof Henryk (Jan, Janina) adres: ul. Mikołaja Reja 25/11, 80-870 Gdańsk Wrzosek Monika Maria (Marian, Alina) adres: ul. Mikołaja Reja 25/11, 80-870 Gdańsk |
| współność ustawowa 102/1000 współwłasność | Zwoliński Andrzej Franciszek (Franciszek, Marta) adres: ul. Mikołaja Reja 25/12, 80-870 Gdańsk Zwolińska Joanna Małgorzata (Bernard, Czesława) adres: ul. Mikołaja Reja 25/12, 80-870 Gdańsk |
| 51/1000 współwłasność | Żurawski Krzysztof Zbigniew (Zbigniew, Marianna) adres: ul. Mikołaja Reja 25/5, 80-870 Gdańsk |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--|------------|----------------------|---|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | Użytek | Pow. [ha] | |
| 6 | 427 | ul. Mikołaja Reja 25 | 0.1129 | B | 0.1129 | GD1G/00249934/6 |
| Identyfikator: 226101_1.0058.427; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: - | | | | | | |
| UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 99. | | | | | | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | | 0.1129 | ha | | |
| Słownie: | | | jeden tysiąc sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych | | | |

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIKREFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
27-01-2020

dokument został podpisany elektronicznie

Joanna Lewandowska
27-01-2020

dokument został podpisany elektronicznie







(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

ZAGOSPODAROWANIE W MIEŚCIE

Obiekt: Gdańsk- rejon ul. Marynarki
Polskiej, Swojskiej, Wyzwolenia
rz. Martwej Wisły, trasy PKP Gdańsk-N.Port

LEGENDA:

-  - linia wysokiego nap
-  - linia niskiego nap
-  - drzewo liściaste
-  - drzewo iglaste
-  - skarpa
-  - latarnia

Mapa aktualna wg stanu na dzień 1997.10.20
Mapę o treść ewidencji gruntów
zaktualizowano na dzień 1999.05.10

Выполнел:

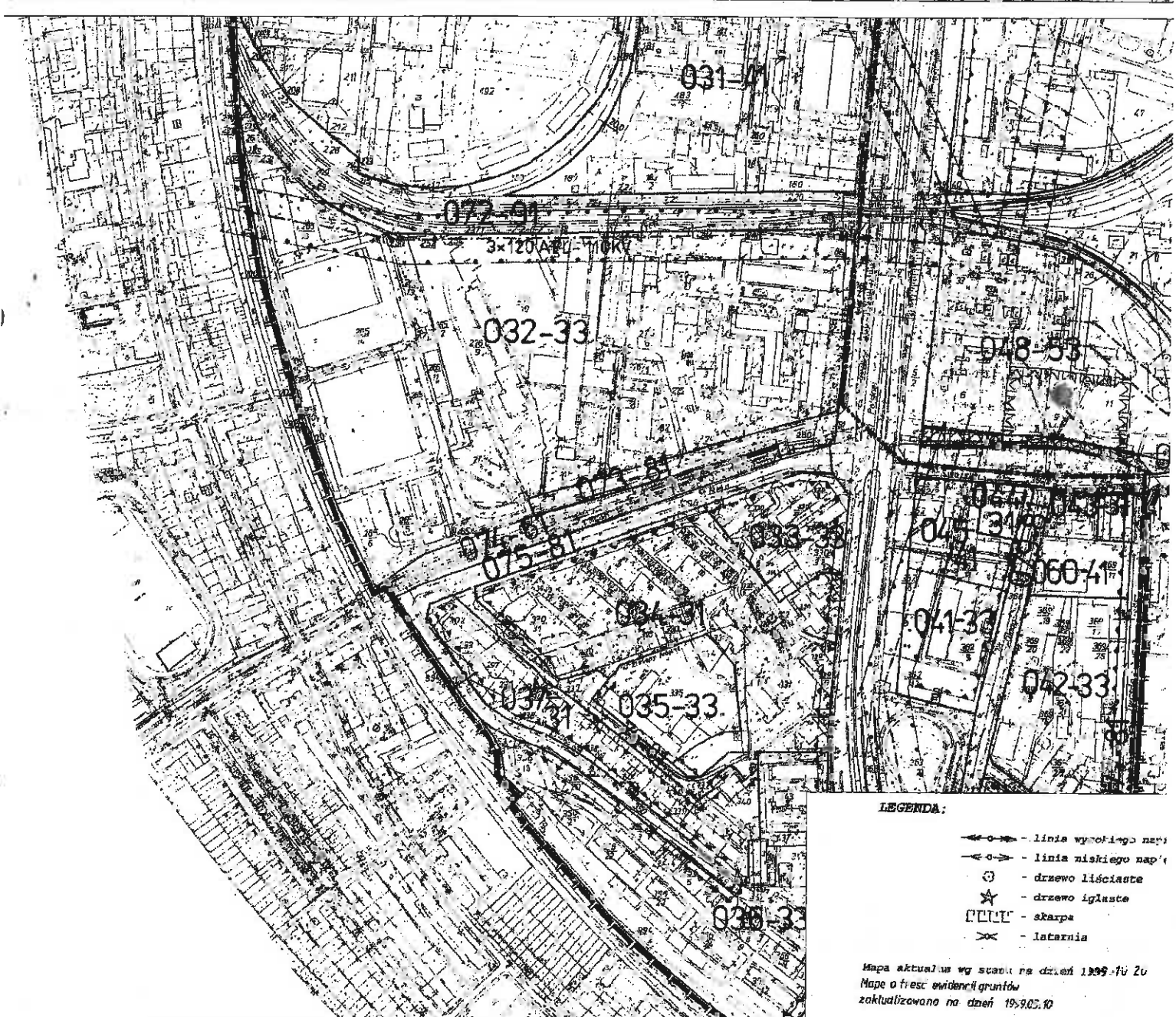


USEJNGI GEODFZYJNE
z wyz. i zw. Stawom: Pismy
88-744 (Główny ul. Św. Józefa 6/3
tel. 0-601-053920 NIP 544-02-27-13
aprk.MiGPiP w 2.1060

4-11-68 10:00 AM

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 2. *Scirpus americanus* (L.) Pers.
 3. *Spartina patens* (Muhl.) Bosc.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA MIEJNISKI LITNICA W MIEŚCIE GD



LEGENDA:

- linia wysokiego napięcia
- linia niskiego napięcia
- ⊙ - drzewo liściaste
- ★ - drzewo iglaste
- skarpa
- latarnia

Mapa aktualna wg stanu na dzień 1995-10-20
Mapa o frekwencji ewidencji gruntów
zaktualizowana na dzień 19-05-10

Wykonawcy:



USŁUGI GOSPODARSTWA
ogólnego budownictwa i inżynierii
ul. 11-go Stycznia 11, 80-009 Gdańsk
tel. 58-681-5571, 58-681-5572, 58-681-5573
fax 58-681-5574

mgr inż. Andrzej G. G.
mgr inż. J. G.

Projekt planu zagospodarowania
miejniskiego litnicy w mieście Gd
15.02.2010

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

Obiekt: Gdańsk- rejon ul. Marynarki
Polskiej, Swojskiej, Wyzwolenia
rz. Martwej Wisły, trasy PKP Gdańsk-N.Port

**UCHWAŁA NR XLV/1378/2002
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 21 lutego 2002 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska –
Letnica w Gdańsku**

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591)

Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od wschodu - brzegiem Martwej Wisły,
- 2) od południa - ulicą Swojską, Twardą, węzłem „Kliniczna”,
- 3) od zachodu - linią kolejową do Nowego Portu,
- 4) od północy – trasą „Nową Wyzwolenia”.

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 113 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 113) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci podziemne i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

Strefa 24 – zabudowa wielorodzinna

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

Strefa 32 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

Strefa 33 – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 41 – strefa produkcyjno-usługowo-składowa - jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 42 – przemysł – strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych itp.

Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych i w granicach administracyjnych miasta oraz funkcje z zakresu strefy 33 i 41.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 53 – funkcje wydzielone uciążliwe

(np. oczyszczalnia ścieków, elektrociepłownia, porty lotnicze, lotniska, lądowiska helikopterów, cmentarze itd.) plus dominanty funkcyjne z zakresu stref 41 i 42

Strefa 61 – zieleń chroniona

zieleń niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerваты przyrody, wydmy itd.)
elementy liniowej infrastruktury technicznej,

Strefa 62 – zielen dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

Strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

Strefa 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

Strefa 91 – torowiska

Strefa 01 – wody chronione

§ 3.

Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie

- **intensywność zabudowy** = stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach

§ 4.

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA – LETNICA W GDAŃSKU NR 0504

1. NUMER TERENU 032

2. POWIERZCHNIA 11,12 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33 usługi

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
zasady podziału - nie ustala się
wysokość zabudowy - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nieprzekraczalne jak na rysunku planu

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

należy zrealizować w obrębie strefy min. 2 miejsca parkingowe./100 m² powierzchni użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - włączenie w miejskie układy infrastruktury
elektryczność - włączenie w miejskie układy infrastruktury
gaz - włączenie w miejskie układy infrastruktury
ogrzewanie - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne oparte na niskoemisyjnych paliwach
ścieki - włączenie w miejskie układy infrastruktury
wody opadowe - włączenie w miejskie układy infrastruktury
utyliczacja odpadów stałych - segregowane odpady winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenia 10% całości terenu pod zadrzewienia, odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń powietrza; istniejące drzewa nieowocowe podlegają ochronie, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem rekompensaty strat w stosunku 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki;

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

fragment terenu znajduje się w 40 m strefie bezpieczeństwa od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV jak na rysunku planu; teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacji kolejowej - konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych;

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące

dla dróg dojazdowych ustala się min. szer. 10,0 m, dla ciągów pieszo-jezdných - 5,0 m;

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

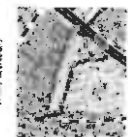
lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47, poz. 476 wraz ze zmianami);

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;



9KAI A 1:1000

[illegible][illegible]

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

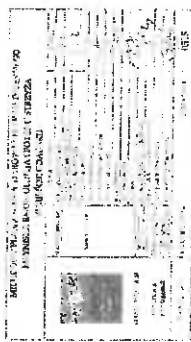
UZASADNIENIE

[illegible]

UŁCZNIWY WNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH,
INFORMACJE, ZAŁĘCZNIKA

Gratias agimus tibi, Domine, pro
omnibus beneficiis, quae nobis
facere dignatus es, et pro
omni misericordia tua, quam
in nos habuisti. Amen.

Projekt planu wydatków do publicznego wydatku
wraz z projektem oddziaływań na środowisko
w dniach od 21.08.2018 r. do 22.09.2018 r.



**UCHWAŁA NR V/33/19
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska
rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Młyniska rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 0515) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 3,36 ha, położony w Młyniskach, u zbiegu ul. Marynarki Polskiej i ul. Reja, zawierający ul. Reja oraz fragment potoku Strzyża. W południowo-wschodniej części granica planu obejmuje teren lokalnego centrum usługowego.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w § 3 i skonkretyzowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;

5) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:

- a) wolnostojąca,
- b) bliźniacza,
- c) szeregowa i łańcuchowa,
- d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
- e) pierzejowa,
- f) pierzejowa ciągła,
- g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

7) **rekreacyjna zieleń przydomowa** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:

- a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
- b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
- c) zwarta forma – szerokość minimum 5 m,
- d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
- e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
- f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);

8) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;

9) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych

nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

10) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

11) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;

12) **bryła budynku** – zespół następujących cech budynku:

a) typ zabudowy,

b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;

13) **zielen do utrzymania lub wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zielen izolacyjna. Na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz zabudowy i utrzymanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zielen towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana lub pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:

a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,

b) w miejscu realizacji zagospodarowania, o którym mowa w literze a, dopuszcza się w razie konieczności wycinkę zadrzewień;

14) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Definicje przeznaczeń terenów. Przeznaczenie każdego terenu może być uszczegółowione w karcie terenu.

1. Zabudowa mieszkaniowa: **MW24 zabudowa mieszkaniowa intensywna** – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.

2. Zabudowa usługowa: **U33 zabudowa usługowa komercyjna i/ lub publiczna**, z wyłączeniem:

- 1) stacji paliw;
- 2) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych;
- 3) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

3. Zabudowa mieszana mieszkaniowo-usługowa:

1) M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

2) M/U32 zabudowa mieszkaniowo-usługowa (zawierająca zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną).

W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

4. Zieleń i wody: **ZP62 miejska zieleń urządzona ogólnodostępna**, np.: parki, zieleńce, ogrody zabawkowe i tematyczne.

5. Komunikacja:

1) KD80 ulice dojazdowe;

2) KD81 ulice lokalne.

6. Na terenach transportu drogowego, o których mowa w ust. 5, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym na lokalizacjach tymczasowych.

7. Infrastruktura techniczna: **D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej**, np.: koryta cieków, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe. Dopuszcza się miejską zieleń urządzoną ogólnodostępna ZP62, o której mowa w ust. 4.

§ 4. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

| Lp | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania | |
|----|---------------------------------|----------------------|---|----------------------------|
| | | | samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3 | rowerów |
| | | | strefa C obszary zabudowy miejskiej | obszar całego miasta |
| | | | strefa nieograniczonego parkowania | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Mieszkania integralnie związane | 1 mieszkanie | min. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 | 0 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | z prowadzoną działalnością gospodarczą | | | |
| 2. | Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie | min. 1,0 | min. 0,8 |
| 3. | Domy studenckie, internaty | 1 pokój | min. 0,1 | min. 1 |
| 4. | Hotele pracownicze, asystenckie | 1 pokój | min. 0,4 | min. 0,3 |
| 5. | Schroniska młodzieżowe, hostele | 100 m ² pow. użytkowej | min. 1 | min. 5 |
| 6. | Hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie | 1 pokój | min. 0,5 | min. 0,2 |
| 7. | pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze) | 1 apartament | min. 1 | min. 0,2 |
| 8. | Hotele wyższych kategorii (***) i więcej, z restauracją i zapleczem konferencyjnym | 1 pokój | min. 0,6 | min. 0,2 |
| 9. | Motele | 1 pokój | min. 1 | min. 0,2 |
| 10. | Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 1, z zastrzeżeniem ust. 5 | min 0,3 |
| 11. | Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 0,5, z zastrzeżeniem ust. 6 | min 0,1 |
| 12. | Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ² | 1000 m ² pow. sprzedaży | min. 32 | min. 20 |
| 13. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 m ² pow. konsumpcyjnej | min. 10 | min. 8 |
| 14. | Biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze | 100 m ² pow. użytkowej | min. 3 | min. 2 |
| 15. | Przychodnie, gabinety lekarskie, – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 5, z zastrzeżeniem ust. 7 | min. 2 |
| 16. | Przychodnie, gabinety lekarskie, – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | min. 2,5, z zastrzeżeniem ust. 7 | min. 2 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------|--------|--------|
| 17. | Domy kultury | 100 m ² pow. użytkowej | min. 3 | min. 3 |
| 18. | Kina | 100 miejsc siedzących | min. 5 | min. 5 |
| 19. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne | 1 pomieszczenie do nauki | min. 4 | min. 6 |
| 20. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | min. 3 | min. 3 |
| 21. | Rzemiosło usługowe | 100 m ² pow. użytkowej | min. 2 | min. 1 |
| 22. | Kubaturowe obiekty sportu i rekreacji | 100 m ² pow. użytkowej | min. 4 | min. 3 |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

| Lp. | Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych | Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową |
|-----|---|---|
| 1. | 4÷100 | 4% |
| 2. | 101÷300 | 3% |
| 3. | ≥ 301 | 2% |
| 4. | 0÷3 | Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową |

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki:

1) regulacje niniejszego paragrafu w zakresie estetyki nie dotyczą:

- a) wolnostojących budynków usługowych,
- b) budynków użyteczności publicznej,
- c) budynków produkcyjnych i magazynowych,
- d) budynków technicznych,
- e) budowli i obiektów inżynierskich,

f) sztuki na elewacjach (np. murale, sgraffito, malatura, itp.);

2) regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów:

- a) dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie),
- b) należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e,
- c) dla całego budynku, należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną z pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku z zastrzeżeniem lit. e i lit. f lub historyczne formy stolarki,
- d) należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e,
- e) dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze,
- f) dla kondygnacji poddasza budynku, należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę lub formy historyczne,
- g) należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku;

3) regulacje planu w zakresie posadzek w przestrzeniach publicznych określonych w kartach terenów: ustala się spójną kompozycję posadzki na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 7. Informacje:

- 1) obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;
- 2) część obszaru planu, położona jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie;
- 3) obszar planu położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie.

§ 8. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 006.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA REJON UL. REJA I POTOKU STRZYŻA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0515

- 3) zielen do utrzymania lub wprowadzenia w zachodniej części terenu, jak na rysunku planu, z minimalnym udziałem 70% powierzchni biologicznie czynnej.

8. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2;
- 3) zielen: kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 4) inne: ustala się wymóg realizacji zagospodarowania terenu w oparciu o całościową koncepcję uwzględniającą zagospodarowanie terenu 003-D oraz 004-D.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu, określona na rysunku planu, położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych - obowiązują przepisy odrębne;
- 3) zachodnia część terenu sąsiaduje z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: chodnik wzdłuż północnej granicy terenu może stanowić jedną przestrzeń dla pieszych wraz z ciągiem pieszym, o którym mowa w § 11, ust. 6 pkt 5 oraz ust. 18, w sytuacji braku miejsca dla dwóch równoległych ciągów po przebudowie kanału.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA REJON UL. REJA I POTOKU STRZYŻA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0515

1. Numer terenu: 006.

2. Powierzchnia terenu: 0,38 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 - teren ulicy dojazdowej - ulica Reja.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,2 m do 17,0 m;

- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, min. 20 miejsc do parkowania.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Reja (005-KD81).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 8;
- 3) zieleń: kształtowana dowolnie.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym lit. „a”, istniejący obiekt drogowy przebiegający nad potokiem Strzyża, jak na rysunku planu.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym lit. „a” planowane poszerzenie kanału Strzyży do 15 m.

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Młyniska rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

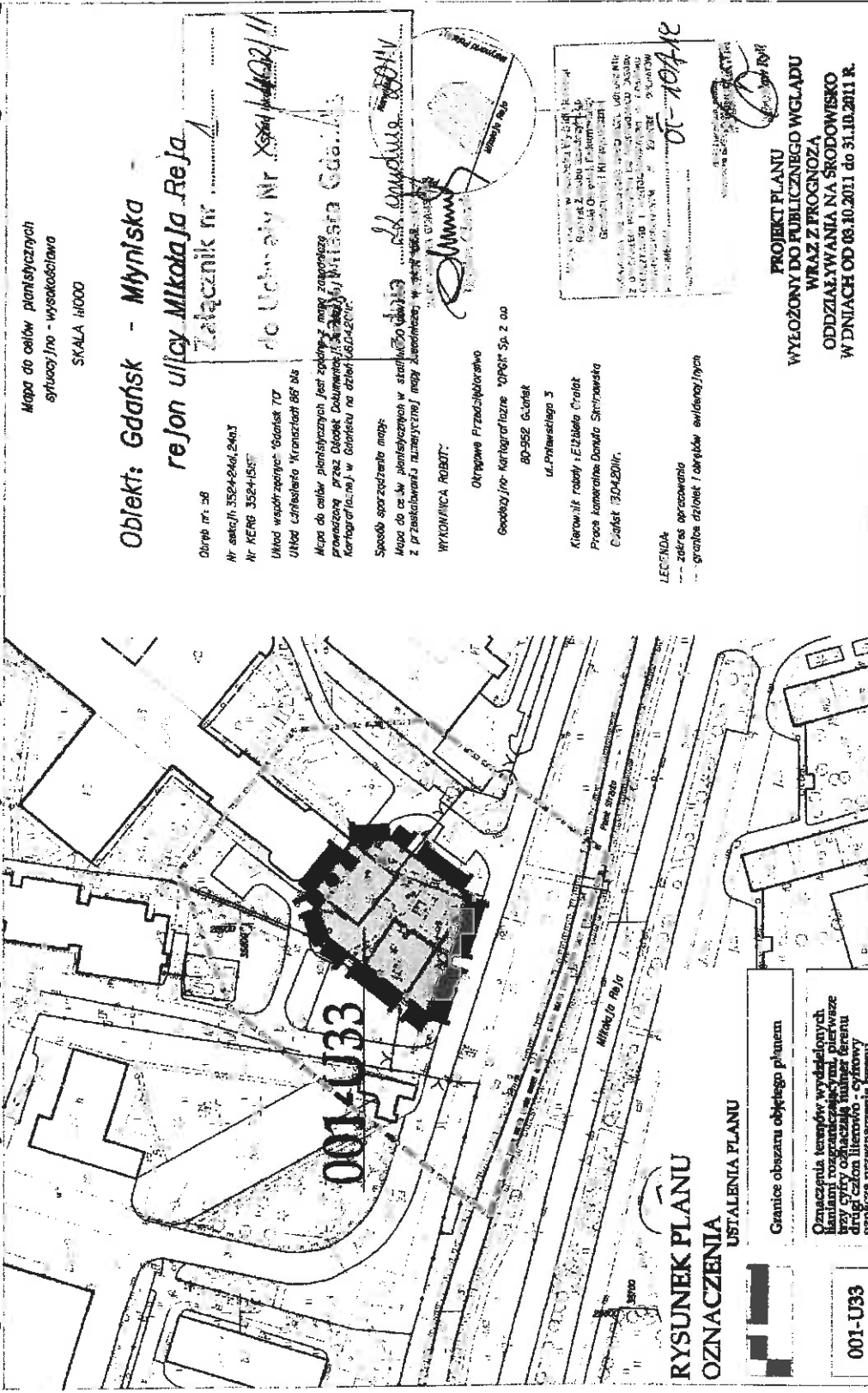
§ 16. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku, uchwała nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 27, poz. 658 z dnia 30 kwietnia 2002 r.).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Młynska rejon ulicy Mikołaja Reja nr 25 w mieście Gdańsku [0511]



Mapa do celów planistycznych
sytuacja / rno - wysokośćowa
SKALA 1:1000

Obiekt: Gdańsk - Młynska

rejon ulicy Mikołaja Reja

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXIV/1111

Uchwała Nr XXIV/1111

Uchwała Nr XXIV/1111

Mapa do celów planistycznych jest oparta na mapie zasadniczej
przeznaczonej przez Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
Kartograficznej, w Gdańsku na dzień 10.04.2011 r.

Sposób sporządzenia mapy:

Mapa do celów planistycznych w skali 1:1000

z przekształcenia naziemnej mapy zasadniczej

WYKONANIE: ROBOTY

Okręgowe Przedsiębiorstwo

Geodezyjno-Kartograficzne "GPR" Sp. z o.o.

80-950 Gdańsk

ul. Piłsudskiego 3

Kierownik robót: Elżbieta Cielat

Prace kartograficzne: Danuta Szmielewska

Gdańsk 13.04.2011 r.

LECZBA:
-- zakres opracowania
-- granice działek i obiektów ewidencyjnych

01-107412

PROJEKT PLANU
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 03.10.2011 DO 31.10.2011 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA
Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

RYSUNEK PLANU
OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

Granice obszaru objętego planem

Oznaczenia terenów wydzielonych
kwaterami rozstraszonymi, w tym: terenów
z wytycznymi oznaczającymi teren
drugiego rzędu terenowo - cyfrowy
oznacza przeznaczenie terenu

Linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania

Tereny zabudowy usługowej

Ciągi pieszo-jezdne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

Linie grawitacyjne
kanalizacyjne

001-U33

-U33

001-U33

001-U33

2.3

**UCHWAŁA NR XXI/402/11
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 22 grudnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska
rejon ulicy Mikołaja Reja nr 25 w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska rejon ulicy Mikołaja Reja nr 25 w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0511) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,11ha, ograniczony od południa ulicą Mikołaja Reja oraz terenami Zespołu Szkół Energetycznych z pozostałych stron

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi

parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

- 4) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej:

1) U33 tereny zabudowy usługowej - komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyngo,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: