



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

Gdańsk dnia 16.04.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Dostosowanie budynku Przedszkola Nr 57 w Gdańsku, ul. Kołobrzeska 71 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych".**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin
1.	I Przedmiot odbioru: Projekt budowlany, Projekt techniczny,	14.09.2021 r.
2.	II Przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy (PW) w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	14.09.2021 r.
3.	5 Nadzorów autorskich	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

Prosimy o **przesłanie** oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 20.04.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że kryterium wyboru oferty jest cena oraz jednoczesne spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 10.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 16-04-2021



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Przedszkola Nr 57 w Gdańsku, ul. Kołobrzeska 71 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”.

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Dostosowanie budynku Przedszkola nr 57 w Gdańsku, ul. Kołobrzeska 71 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”.

1.2. Realizacja zadania obejmuje:

- 1) Na podstawie decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr PZ.5580.2.4.2016.MM z dnia 11.02.2016 r. (dalej: „Decyzja KMPSP”) zakres prac projektowych obejmuje dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż., w zakresie:
 - a) wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych w budynku zgodnie z Lp. 1 Decyzji KMPSP;
 - b) wyposażenia klatek schodowych, stanowiących jednocześnie pionowe ciągi komunikacji ogólnej dla potrzeb ewakuacji, w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zgodnie z Lp. 2 Decyzji KMPSP;
 - c) dostosowania klatki schodowej w „części przedszkolnej” zgodnie z §245 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dalej: „r.w.t.”0.) – klatka powinna być obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – zgodnie z Lp. 2 Decyzji KMPSP;
 - d) dostosowania długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji 1 piętra w „części przedszkolnej” do wymagań zawartych w §256 ust. 3 r.w.t. – zgodnie z Lp. 3 Decyzji KMPSP
 - e) spełnienia wymienionych powyżej (a-d) nakazów służb w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (tym samym inny niż wymagają tego obowiązki Decyzji KMPSP), stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy .

Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr PZ.5580.2.4.2016.MM

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

z dnia 11.02.2016 r. stanowi zał. nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Charakterystyka obiektu.

Budynek Przedszkola Nr 57 zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 71 (dzielnica Przymorze Wielkie). Przedszkole znajduje się na działce nr 39 obręb 021. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dane charakterystyczne obiektu:

- Powierzchnia użytkowa: 940,73 m²
w tym nadziemna: 635,49 m²
podziemna: 305,24 m²
- Kubatura (brutto): 3374,0 m³
- Konstrukcja/technologia budynku: tradycyjna
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Wysokość budynku: (N) – budynek niski, poniżej 12 m
- Kat. zagrożenia ludzi: ZLII

2.2. W ramach zadania niezbędne jest:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, która powinna obejmować m.in.:
 - sporządzenie inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu,
 - **prace projektowe należy poprzedzić opinią /ekspertyzą stanu technicznego obiektu i instalacji oraz ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej,**
 - wykonanie projektu budowlanego dla uzyskania pozwolenia na budowę,
 - sporządzenie projektu technicznego,
 - sporządzenie projektu wykonawczego w układzie branżowym,
 - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
 - optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań,
 - inne materiały i dane wyjściowe, które będą konieczne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zakresie.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

2.3. Uwagi dodatkowe:

- 1) **Zgodnie z zapisem w Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 11 lutego 2016 r. nakazane obowiązki mogą zostać spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., stosownie do wskazań technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.**
- 2) **W trakcie prac projektowych należy wziąć pod uwagę możliwość powstania dodatkowych problemów i kolizji. Wszystkie te zagrożenia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w**



Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN

ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 3) **W obiekcie realizowane będą roboty budowlane w zakresie przebudowy węzła żywienia i tarasów na podstawie załączonego projektu wykonawczego.**
- 4) **Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Przedszkola oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.**

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) uzyskanie mapy do celów informacyjnych oraz opracowania mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- 2) wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- 3) sporządzenie / uzyskanie opinii technicznych stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
- 4) sporządzenie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 5) sporządzenie dokumentacji z rozwiązaniami projektowymi w zakresie spełnienia zapisów w załączonej Decyzji KMPSP w Gdańsku,
- 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii, w szczególności uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 7) uzyskanie uzgodnienia z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu sporządzonej ekspertyzy technicznej
- 8) pozyskanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych, jeśli takie będą wymagane

oraz w zakresie prac projektowych należy sporządzić:

- 9) projekt budowlany (PB)
- 10) projekt techniczny (PT),
- 11) projekt wykonawczy (PW) w układzie branżowym,
- 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 13) przedmiary robót,
- 14) kosztorysy inwestorskie,
- 15) zbiorcze zestawienie kosztów.

4. Materiały wyjściowe do projektowania

4.1. Załączone wytyczne i materiały do projektowania

- Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PZ.5580.2.4.2016.MM z dnia 11.02.2016 r. – zał. nr 1
- Projekt wykonawczy wielobranżowy dot. Przebudowy węzła żywienia i tarasów w Przedszkolu Publicznym nr 57 w Gdańsku wykonany przez Zakład Projektowania i Usług Różnych „Eza” inż. Henryk Młynarczyk – zał. Nr 2

4.2. Materiały do sporządzenia we własnym zakresie

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania oraz opracowania, opinie, uzgodnienia i decyzje, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym:

- inwentaryzację budynku celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych,
- uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych, wraz ze sporządzeniem niezbędnych opracowań (tj. ekspertyz technicznych) - w miarę potrzeb projektowych,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień z prawnym właścicielem terenu.

5. Wymogi dot. przedmiotu zamówienia:

5.1. Wytyczne ogólne do sporządzenia dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja winna być sporządzona w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych obowiązującym prawodawstwem uzgodnień, opinii czy pozwoleń wymaganych, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia powinna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadania. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 6) Zamawiający wymaga, by projekty branżowe zostały sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiedniej branży. W przypadku, gdy wymagany jest sprawdzający, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie projektu przez uprawnioną osobę.

5.2. Szczegółowe wytyczne prac projektowych i przygotowawczych:

- 1) Materiały i uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci
Wykonawca zobowiązany jest do zgromadzenia materiałów i danych do złożenia wniosków oraz uzyskania warunków technicznych przed przystąpieniem do prac projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji i usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- 2) Uzyskanie mapy do celów informacyjnych (zasadniczej) oraz sporządzenie mapy do celów projektowych

Mapa do celów projektowych - należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

rozumieniu art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086)

- 3) Wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji i elementów budynków w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
- 4) Wykonanie opinii / ekspertyz stanu technicznego a w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia
- 5) Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę
- 6) Projekt techniczny (PT)
- 7) Projekt wykonawczy – należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektury i konstrukcji
 - projekt instalacji sanitarnych, wentylacji i technologicznych
 - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych i specjalistycznych

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

- 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 9) Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie).

Przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- 10) Kosztorys inwestorski

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (*.kst) lub ZUZIA (*.zuz*dzn.)

Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorys inwestorski uproszczony przedłożyć w formie edytowalnej xls. sporządzony wg załączonego wzoru.

- 11) Zbiorcze zestawienia kosztów

Niezbędne uzgodnienia, opinie, warunki techniczne winny być zawarte w projekcie budowlanym jak i w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty sporządzenia opracowania



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

dokumentacji projektowej oraz pozostałe materiały wyjściowe niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

5.3. Nakład dokumentacji:

- 4 egz. Projektu budowlanego (PB)
- 5 egz. Projektu technicznego (PT)
- 5 egz. Projektu wykonawczego (PW) z układzie branżowym
- 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 4 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
- 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztów z wartościami netto i brutto oraz należnym podatkiem VAT.

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., zawierające pliki w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn, .dxf wraz z plikami referencyjnymi
- format .pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Dokumentacja (poszczególne elementy lub etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 5.3. - nakładów dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

6. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065. z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
4. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610.)
5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1609),
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120)



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

poz. 1126),

7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 pczoz. 831),
8. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
9. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215. z późn. zm.),
10. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
11. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.),
12. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),
13. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),
15. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

7. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

wykonania.

8. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych.

8.1. Obowiązki wykonawcy

8.1.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) uzyskania aktualnej mapy do celów informacyjnych i wykonania mapy do celów projektowych w skali 1:500 (zapis na płycie CD);
- b) sporządzenia wniosków i materiałów niezbędnych do wydania warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji oraz odstępstw niezbędnych do wykonania zamówienia (jeżeli będą wymagane prawem) w tym sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- c) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie skutecznego pozwolenia na budowę do organu administracyjno-budowlanego;
- d) uzyskanie decyzji właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej lub państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (odpowiednio do przedmiotu sporządzonej ekspertyzy technicznej)
- e) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów;
- f) wykonania inwentaryzacji obiektu do celów projektowych;
- g) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac wraz z datami wykonalności i przekazania Zamawiającemu;
- h) wykonywania bieżących raportów stanu zaawansowania postępu prac projektowych, w tym korespondencji prowadzonej z organami i instytucjami zgodnie z kompetencjami i uzyskanych właściwych uzgodnień, decyzji w tym pozytywnych i negatywnych stanowisk. Informowania na bieżąco Zamawiającego o otrzymanych np. przysyłania skanów korespondencji, w tym warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii etc.;
- i) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
- j) gotowość niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną do Zamawiającego podczas procedury przetargowej na roboty budowlane.

8.1.2. Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- a) Zamawiającym,
- b) Użytkownikiem obiektu (Dyrekcją Przedszkola),
- c) odpowiednimi rzeczoznawcami (w tym ds. zabezpieczeń ppoż., bhp, sanitarnohigienicznych),
- d) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyniknie w trakcie prac projektowych, w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

8.2. Harmonogram prac

8.2.1. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) opracowania mapy do celów projektowych,
- b) wystąpienia o warunki techniczne,
- c) opracowania inwentaryzacji obiektu w niezbędnym zakresie,
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień.

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

- 8.2.2.** Najpóźniej w czasie **4 tygodnie od daty zawarcia umowy**, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu inwentaryzacji obiektu wykonanej w niezbędnym zakresie.
- 8.2.3.** W terminie **1 miesiąca od daty zawarcia umowy** odbędzie się pierwsze spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia ich zaawansowania.
- 8.2.4.** Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje, odbywane z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.
- 8.2.5.** Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

8.2.6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PB) Projekt techniczny (PT)	14.09.2021 r.
2.	II przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy (PW) w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	14.09.2021 r.
3.	5 Nadzorów autorskich	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

9. Nadzór autorski:

- 9.1.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 9.2.** Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 9.3.** W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny za 1

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.

9.4. W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

9.5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

10. Wymagania dodatkowe

10.1. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności:

- a) Kierownik Zespołu Projektowego, posiadający:
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i w kierowaniu zespołami projektowymi
- b) Projektantem w specjalności sanitarnej, posiadającym:
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz opracowanie co najmniej dwóch projektów budowlanych lub wykonawczych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

11. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:

11.1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że:

- **wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w pkt 8.2.6. Lp. 1 OPZ, nie może przekroczyć 40 % łącznej wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem wynagrodzenia za nadzór autorski).**

11.2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za I przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym.

Lp.	Etap prac	Wartość procentowa (%) dokumentacji przy założeniu, że wartość całego zadania =100%
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PB) Projekt techniczny (PT)	maksymalnie 40 % wartości przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem wynagrodzenia za nadzór autorski)
2.	II przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy (PW) w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	
3.	Nadzór autorski	

11.3. Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.

12. Rękojmia i gwarancja jakości:

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załączniki:

1. Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr PZ.5580.2.4.2016.MM z dnia 11.02.2016 r.
2. Projekt wykonawczy wielobranżowy dot. Przebudowy węzła żywienia i tarasów w Przedszkolu



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

Publicznym nr 57 w Gdańsku wykonany przez Zakład Projektowania i Usług Różnych „Eza” inż.
Henryk Młynarczyk

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN

ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na:
**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.:
"Dostosowanie budynku Przedszkola Nr 57 w Gdańsku, ul. Kołobrzeska 71 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych".**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PB) Projekt techniczny(PT)% (Co stanowi maksymalnie 40% wartości przedmiotu zamówienia- z wyłączeniem wynagrodzenia za nadzór autorski)		
2.	II przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy (PW) w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów%		
		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	5%
Łączne wynagrodzenie brutto zł (poz. 5+10):					
Słownie:						

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby:

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia/wykształcenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik zespołu projektowego	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
2.		Projektant w specjalności sanitarnej	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

3. Oświadczam, że spełniam postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału w następujący sposób:

Lp.	Czy Kierownik zespołu Projektowego posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i w kierowaniu zespołami projektowymi?	Czy Projektant w specjalności sanitarnej posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz czy opracował co najmniej dwa projekty budowlane lub wykonawcze w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych?
1.	2.	3.
1.	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*

*niepotrzebne skreślić

4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

--	--	--

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.77.2021/MN
BZP-PU/77/2021/MN**

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.