



USŁUGI KOMINIARSKIE

80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26
tel. (58) 303-41-42; 796-603-609

Gdańsk, 25/11/2020

USŁUGI KOMINIARSKIE

80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26
tel./fax (58) 303 41 42, 796 603 609
NIP 583-182-79-57, REGON 220821376

PROTOKÓŁ

Nr 6/2020

okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów i podłączeń kominowych w obiekcie Szkoły Podstawowej Nr 40 im. kpt. Leonida Teligi przy ul. Stromej 19 w Gdańsku

została przeprowadzona przez mistrza kominiarskiego Dominika Głuchę w oparciu o art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz.1333) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają w/w przepisom i nadają się do dalszej eksploatacji. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych nieprawidłowości, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:
 1. Otynkować komin ponad dachem – przewody 13-14, wskazane na szkicu.
 2. Otynkować kominy na strychu – przewody 3-4, 5-9, wskazane na szkicu.
 3. Usunąć odprowadzenie kanalizacji z przewodu kominowego nr 3, wskazanego na szkicu.
 4. Wymienić łącznik okapu w sali chemicznej oraz łącznik szafy chemicznej na łączniki ze stali kwasoodpornej nierdzewnej.
 5. Brak wentylacji w salach lekcyjnych, pokoju nauczycielskim, pokoju pielęgniarki, pokoju pedagoga, biblioteczce, należy wykonać w wolnych przewodach kominowych i/lub dobudować przewody (kanały) wentylacyjne.
 6. Brak wentylacji w szatni/suterena i WC/suterena.
 7. Brak wentylacji w świetlicy/stołówka.
 8. Brak wentylacji grawitacyjnej w kuchni.
 9. Wentylacja pokoju/I piętro i wentylacja WC/II piętro podłączone do wspólnego przewodu kominowego, należy wykonać samodzielne wentylacje; nieszczelny przewód kominowy, należy uszczelnić wkładem typu ALUFOL, po uprzednim wykonaniu samodzielnych podłączeń.
 10. Brak wentylacji w budynku sali gimnastycznej; sala gimnastyczna, WC/damski, WC/męski, szatnie, klasa „0”.

Uwagi ogólne:

W załączeniu szkic orientacyjny.

Zgodnie z art.70 Ustawy – Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO 2021r.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. a/a

MISTRZ KOMINIARSKI

Dominik Głucha

10. UGI KOMINIARSKIE

- 8-533 Gdańsk, ul. Jodłowa 26
tel./fax (58) 303 41 42, 796 603 609
NIP 583-182-79-57, REGON 220821376

ul. Stroma 19

1	okap mechaniczny
7	sala 5/I
2	chemiczna
7	sala 5/I

3	13
4	3

(m) WK

5	13
6	12
7	7
8	12
9	5

13	5
14	6

10	11
11	11
12	12

15	4
16	4
W. pokój /II	
W. WC/II	

LEGENDA:

- WK – wentylacja kuchni
- WC – wentylacja WC
- 1) – okap mechaniczny
- II/I... – parter / I piętro / II...
- numer przewodu konimowego
- głębokość przewodu