



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 83/BZP-PU.511.72.2021/MN  
BZP-PU/72/2021/MN

Gdańsk dnia 07.04.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania i dokumentacji dla zadania pn.: „Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków Palmiarni w Ogrodzie Botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku - Oliwie - etap III - szklarnia, oranżeria, rotunda i zagospodarowanie terenu – nadzory autorskie”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

#### Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin
1.	Pełnienie nadzoru autorskiego (48 nadzorów autorskich)	31.12.2021r.

Prosimy o **przesłanie** oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 13.04.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 07-04-2021



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiot zamówienia:** pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania i dokumentacji dla zadania pn.: „Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków Palmiarni w Ogrodzie Botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku - Oliwie - etap III - szklarnia, oranżeria, rotunda i zagospodarowanie terenu – nadzory autorskie”.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
  - 2.2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych w zabytkowym kompleksie palmiarni zlokalizowanym w Parku Opackim w Gdańsku Oliwie. Kompleks palmiarni składa się z rotundy, oranżerii, szklarni oraz budynku socjalno-technicznego. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
  - 2.3. W chwili obecnej trwają prace budowlane obejmujące swoim zakresem etap III rewitalizacji kompleksu palmiarni, w tym:
    - a. Kompleksową przebudowę i rozbudowę budynku oranżerii – roboty budowlane, sanitarne, elektryczne, teletechniczne i sterowania klimatem,
    - b. W budynku rotundy realizację robót sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych w tym instalacji systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji sterowania klimatem,
    - c. Zabezpieczenie, ochronę i pielęgnację istniejącej roślinności w budynku rotundy i oranżerii,
    - d. Uruchomienie instalacji sanitarnych, ciepłowniczych, elektrycznych, teletechnicznych oraz związanych ze sterowaniem klimatem,
    - e. Roboty instalacyjne związane ze zbiornikiem przeciwpożarowym w zakresie jego uczynnienia,
    - f. Likwidację istniejącej kotłowni olejowej w budynku oranżerii wraz z koniecznym przełączeniami – spięcie z nową instalacją zakończoną zaworami przed ścianą istniejącej oranżerii,
    - g. Uzbrojenie i zagospodarowanie terenu wokół obiektów palmiarni w niezbędnym zakresie.
  - 2.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie III realizacji zadania przebudowy kompleksu palmiarni, zapewniając tym samym ciągłość realizacji robót budowlanych.
  - 2.5. Etap I oraz II realizacji robót zostały już zakończone. Etapy te obejmowały swoim zakresem odpowiednio budowę konstrukcji rotundy oraz budowę budynku socjalno-technicznego. Budowa szklarni stanowić będzie etap IV rewitalizacji kompleksu palmiarni. Etap IV nie jest w chwili obecnej przeznaczony do realizacji.
  - 2.6. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do OPZ.



**Zamówienie nr 83/BZP-PU.511.72.2021/MN  
BZP-PU/72/2021/MN**

**3. Założenia wyjściowe**

- 3.2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3.3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a. udzielania wyjaśnień uczestnikom procesu budowlanego odnośnie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań,
  - b. potwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich realizacji z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości i uwag dotyczących rozwiązań projektowych oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - c. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej niezbędnych dla realizacji projektu w terminie 5 dni (kalendarzowych) licząc od dnia zgłoszenia potrzeby uszczegółowienia dokumentacji przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru,
  - d. na żądanie Zamawiającego pisemnego sporządzenia opinii, w tym również zatwierdzanie wnioskowanych rozwiązań zamiennych i możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową, w terminie 4 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego,
  - e. udziału w komisjach i naradach technicznych. Powiadomienie Projektanta o konieczności udziału poszczególnych projektantów nadzoru autorskiego w komisjach i naradach będzie odbywało się na wniosek Zamawiającego, mailowo co najmniej na 3 dni kalendarzowych przed planowanym terminem spotkania,
  - f. na żądanie Zamawiającego dokonanie pisemnej oceny wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, czy proponowane zmiany są istotne lub nieistotne w rozumieniu aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonym przez Zamawiającego
  - g. opiniowania oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę
  - h. opracowywanie dokumentacji zamiennych (rysunek, opis), które nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu lub innych dodatkowych opracowań niezbędnych dla realizacji projektu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia zmiany przez Zamawiającego,
  - i. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
  - j. poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór



**Zamówienie nr 83/BZP-PU.511.72.2021/MN  
BZP-PU/72/2021/MN**

- autorski,
- k. dokonanie oceny dokumentacji powykonawczej w zakresie zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacji ich istotności w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
  - l. ewentualnego wykonania projektów stanowiących istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub konieczności wykonania projektu uzupełniającego nieobjętego zatwierdzoną dokumentacją projektową,
  - m. ewentualnego dokonania, ekspertyz technicznych, uzgodnień z rzeczoznawcami i uzyskania odstępstw od warunków technicznych.
- 3.4. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowo-ryczałtowe, ustalone na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów oraz ceny jednostkowej określonej w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty.
- 3.5. Przewiduje się 48 nadzorów autorskich w ramach przedmiotowego zadania. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości nadzorów autorskich, a ich zwiększenie możliwe będzie jedynie po zawarciu aneksu do umowy w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie.
- 3.6. Nadzór autorski pełniony będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 3.7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązał się do wypełniania każdorazowo raportu na budowie.
- 3.8. Fakturowanie będzie nie częściej niż raz w miesiącu, a podstawą będzie raport zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru potwierdzający ilość rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich przez Wykonawcę.

**4. Termin realizacji zadania:**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin
1.	Pełnienie nadzoru autorskiego (48 nadzorów autorskich)	31.12.2021r.

Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków Palmiarni w Ogrodzie Botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku - Oliwie - etap III - szklarnia, oranżeria, rotunda i zagospodarowanie terenu” to 16.10.2021 r.  
**Ostateczny termin realizacji zamówienia w zakresie świadczenia usług nadzoru autorskiego uzależniony jest od rzeczywistego terminu zakończenia robót budowlanych i może ulec zmianie.**

**5. Rękojmia i gwarancja jakości:**

- 1. W wynagrodzeniu kosztorysowo-ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 83/BZP-PU.511.72.2021/MN  
BZP-PU/72/2021/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

## OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na zadanie pn.: **Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania i dokumentacji dla zadania pn.: „Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków Palmiarni w Ogrodzie Botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku - Oliwie - etap III - szklarnia, oranżeria, rotunda i zagospodarowanie terenu - nadzory autorskie”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie kosztorysowo - ryczałtowe w wysokości:
- 2.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów autorskich	Wynagrodzenie netto zł (3x4)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł (5x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pełnienie nadzoru autorskiego		48		.....%	
<b>Łączne wynagrodzenie brutto zł</b>						
<b>Słownie:</b> .....						

3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 83/BZP-PU.511.72.2021/MN**  
**BZP-PU/72/2021/MN**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.