



**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku**

PZ.5560.42.9.2019.PK

Szkola Podstawowa nr 59
Wpł. 30.08.19
L. dz. 686 1

Gdańsk, dnia 27 sierpnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.– zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Szkoła Podstawowa nr 59 im. „1 Dywizji Pancernej gen. St. Maczka”
ul. Modra 2, 80-736 Gdańsk

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1: Wyposażyć budynek Szkoły Podstawowej nr 59 zlokalizowany przy ul. Modrej 2 w Gdańsku w instalację wodociagową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym zapewniającą pokrycie zasięgiem w poziomie całej powierzchni budynku.

Powyższy obowiązek należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku nr 1:

- 1) art. 4 ust. 1 punkt 1), 2), 3) i 5) ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1372 z późn. zm. - zwanej dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*),
- 2) § 18 ust. 1 punkt 1), § 19 ust. 1 punkt 2) lit. b) oraz § 20 ust. 3 punkt 2) lit. a) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 roku, Nr 109, poz. 719 – zwanego dalej *rozporządzenia sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*).

Termin wykonania nakazu ustalam na: 31.12.2020 roku.

Obowiązek nr 2: Wydzielić pożarowo pomieszczenie kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 59 zlokalizowanym przy ul. Modrej 2 w Gdańsku.

Podstawa prawna obowiązku nr 2:

- 1) art. 4 ust. 1 punkt 1) i 4) i 5) ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- 2) § 15 ust. 1 punkt 3) rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania nakazu ustalam na: 31.12.2020 roku.

Uzasadnienie:

W dniu 30 maja 2019 roku na podstawie upoważnienia z dnia 29 maja 2019 roku znak: PZ.5560.42.2.2019.PK funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Gdańsku przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze w budynku Szkoły Podstawowej nr 59 im. „1 Dywizji Pancerniej gen. St. Maczka” zlokalizowanym przy ul. Modrej 2 w Gdańsku, z których sporządzili protokół z dnia 30 maja 2019 roku znak PZ.5560.42.3.2019.PK.

Protokół został podpisany przez Panią Elżbietę Niewiadomską-Abińską - Dyrektor Szkoły, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Szkoły Podstawowej nr 59 jest budynkiem szkoły, zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o łącznej powierzchni użytkowej 2405 m². Budynek o wysokości ok. 6,8 m, złożony jest z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, stąd też obiekt w zakresie wysokości w myśl § 8 punkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065) kwalifikuje się jako niski (N) o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) Brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych 25 na poziomie kondygnacji podziemnej.
- 2) Zasięg instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych 52 nie obejmuje w poziomie całej powierzchni chronionego budynku (tj. do sal 8 i 9 na poziomie I kondygnacji nadziemnej oraz do sal 26 i 27 na poziomie II kondygnacji nadziemnej).
- 3) Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji (tj. na klatce schodowej prowadzącej z kondygnacji podziemnej przy kuchni do części mieszkalnej oraz na poziomie spocznika pomiędzy kondygnacją podziemną a I kondygnacją nadziemną na klatce schodowej nr 2).

- 4) Brak wymaganej aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego po przebudowie kondygnacji podziemnej.
- 5) Brak protokołu badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz brak możliwości uruchomienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu poprzez przycisk sterujący zlokalizowany przy wejściu do szatni.
- 6) Brak protokołu badania natężenia oświetlenia awaryjnego.
- 7) Brak protokołu badania jednoczesności poboru wody dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych.
- 8) Brak oznakowania przycisków sterujących przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
- 9) Drzwi przeciwpożarowe stanowiące wyjście z rozdzielni elektrycznej nie zamykają się samoczynnie.
- 10) Składowanie materiałów palnych w pomieszczeniu kotłowni.
- 11) Brak wydzielenia pożarowego pomieszczenia kotłowni.
- 12) Zastawione wyjście ewakuacyjne oraz brak klucza do otwarcia drzwi ewakuacyjnych z pomieszczenia kotłowni.
- 13) Brak możliwości otwarcia drzwi ewakuacyjnych zlokalizowanych na poziomie kondygnacji podziemnej przy kuchni.
- 14) Brak oznakowania miejsca lokalizacji klucza do wyjścia ewakuacyjnego umiejscowionego w pobliżu sekretariatu.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń, zawiadomieniem z dnia 19 czerwca 2019 roku znak PZ.5560.42.5.2019.PK zawiadomiono Szkołę Podstawową nr 59 im. „1 Dywizji Pancerniej gen. St. Maczka” zlokalizowaną przy ul. Modrej 2 w Gdańsku o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

W dniach 3 i 23 lipca 2019 roku do siedziby tut. Komendy wpłynęły pisma Pani Elżbiety Niewiadomskiej-Abińskiej - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 59 informujące o usunięciu części nieprawidłowości stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 30 maja 2019 roku. Mając na uwadze powyższe, Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 27 sierpnia 2019 roku wydał decyzję znak: PZ.5560.42.8.2019.PK o umorzeniu w części postępowania administracyjnego.

Odnosząc się do pozostałych nieprawidłowości informuję, co następuje.

Ad obowiązek nr 1.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 30 maja 2019 roku w budynku Szkoły Podstawowej nr 59 im. „1 Dywizji Pancerniej gen. St. Maczka” zlokalizowanym przy ul. Modrej 2 w Gdańsku stwierdzono, iż nie zapewniono zasięgu hydrantem wewnętrznym do wszystkich przestrzeni obiektu - nie objęto zasięgiem działania m.in. do sal 8 i 9 na poziomie I kondygnacji nadziemnej oraz do sal 26 i 27 na poziomie II kondygnacji nadziemnej. Zgodnie z § 20 ust. 3 punkt 2) lit. a) rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków należy zapewnić zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmując

całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej, pomieszczeń z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych tj. 3 m.

Ponadto ustalano, że kondygnacji podziemnej obiektu nie wyposażono w instalację wodociagową przeciwpożarową hydrantów wewnętrznych 25, co jest niezgodne z § 20 ust. 2 w związku z § 19 ust. 1 punkt 2) lit. b) rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, który stanowi, iż w strefie pożarowej ZL III o powierzchni ponad 1000 m² w budynku niskim muszą być zastosowane hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.

Instalacja hydrantów wewnętrznych to skuteczne i niezawodne urządzenie przeciwpożarowe, które stanowi element zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu i w znaczący sposób poprawia bezpieczeństwo osób i mienia. Praktycznie niewyczerpywalne źródło środka gaśniczego, jakim jest woda, ogólnodostępność, prosta budowa i łatwość obsługi sprawiają, że hydrant wewnętrzny stanowi jeden z najskuteczniejszych i niezawodnych urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania, jak również oznakowane znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociagowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Ad obowiązek nr 2.

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Szkoły Podstawowej nr 59 zlokalizowanym przy ul. Modrej 2 w Gdańsku wykazały, że nie wydzielono pożarowo pomieszczenia kotłowni, w której mieszczą się dwa piece gazowe o łącznej mocy 450 kW. Powyższe jest niezgodne z § 15 ust. 1 punkt 3) rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, który stanowi, iż w obiekcie powinny być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia

przeciwpożarowego polegające na zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleniu dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż przedmiotowy budynek pełni funkcje szkoły, niewydzielenie pożarowe przedmiotowej kotłowni stanowi zagrożenie dla użytkowników budynku. Taki stan rzeczy może spowodować, że w sytuacji powstania pożaru w kotłowni, pożar szybko rozprzestrzeni się poza pomieszczenie i wpłynie na pogorszenie warunków i wydłużenie ewakuacji z budynku.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższe nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie poziomu bezpieczeństwa pożarowego – z interesem społecznym, gdyż przyczyniają się do ogólnego wzrostu bezpieczeństwa, w tym ekonomicznego, gdyż zmniejsza prawdopodobieństwo wybuchu pożaru i ułatwia ewakuację ludzi.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac.

Kierując ww. obowiązki decyzji do Szkoły Podstawowej nr 59 im. „1 Dywizji Pancerniej gen. St. Maczka” z siedzibą przy ul. Modrej 2 w Gdańsku, kierowano się przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Zgodnie z art. 4 ust. 1 punkt 1) oraz ust. 1a tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu, zarządcy lub użytkowniku na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest faktycznie władającym budynkiem.

P o u c z e n i e

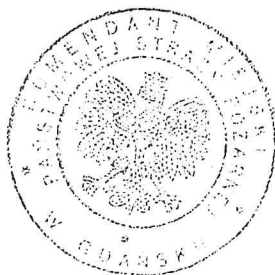
Na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1499) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk) za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (ul. Beniowskiego 7, 80-382 Gdańsk).

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę

postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku

z up.

[Signature]
był Jacek Noga
Zastępca Komendanta Miejskiego

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 59
im. „1 Dywizji Pancernej gen. St. Maczka”
ul. Modra 2
80-736 Gdańsk
2. PZ - a/a.