

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Kaszubskiej (Oliwa)
w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Kaszubskiej (Oliwa)” w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic - w trybie zaprojektuj i zbuduj

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Obiekt usytuowany będzie na działce 183/29 w obrębie 0013.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: Alina Wróbel

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1.1. Opis przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	15
I. Dokumentacja	15
II. Budowa	16
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	20
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	20
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów	21
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	21

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w zakresie utworzenia skweru sąsiedzkiego przy ul. Kaszubskiej w Gdańsku Oliwie.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany obejmujący:
 - projekt zagospodarowania terenu (PZT)
 - projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
 - projekt techniczny (PT)
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. dokumentacja kosztorysowa
4. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
- b) Budowa nawierzchni utwardzonych
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
 - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
 - wykonanie nawierzchni utwardzonych: gliniasto – żwirowych, z płyt MEBA
- c) Montaż elementów małej architektury
 - ustawienie huśtawki
 - przeniesienie trzepaka
 - ustawienie ławek i śmietników
- d) Prace zieleniarskie
 - wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zieleni
 - sianie trawników
- e) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja zaplanowana jest na działce 183/29 w obrębie 0013.



Lokalizacja – stan istniejący

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działek: nr 183/29 obręb 0013 powierzchnia działki: 0,0661 ha, użytek: B (tereny mieszkaniowe), własność: Gmina Miasta Gdańska.

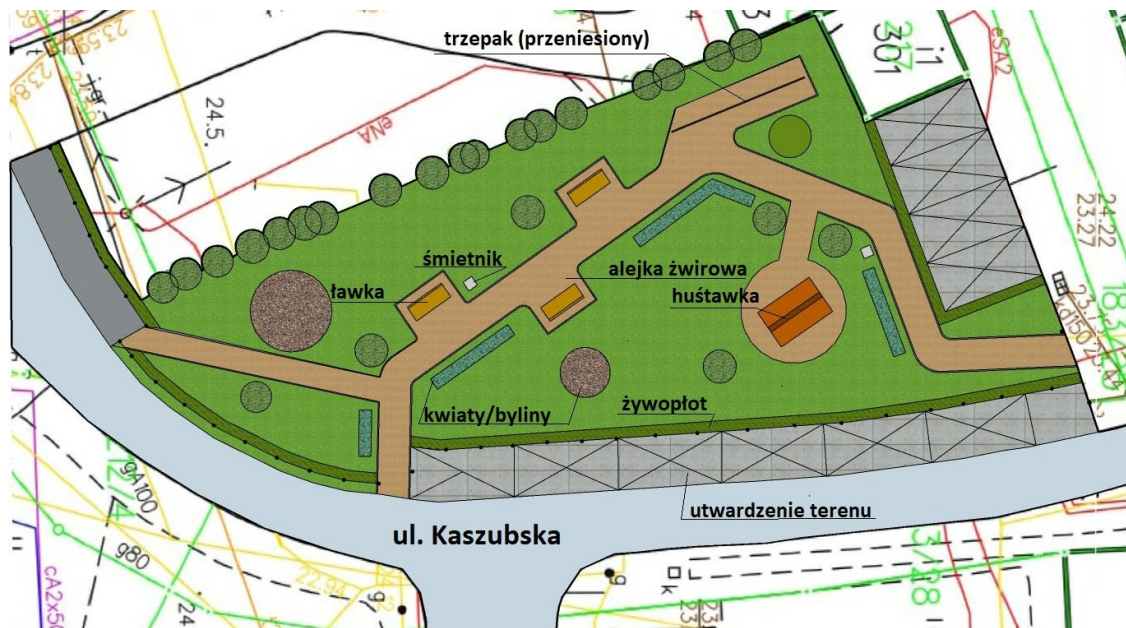
Działka graniczy od północy z działką nr 183/25 obr. 0013, własność Gminy Miasta Gdańska, działka niezabudowana, od wschodu i południa z działką nr 183/28 obr.0013, własność Gminy Miasta Gdańska, teren pasa drogowego ul. Kaszubskiej, od zachodu z działkami Gminy Miasta Gdańska o nr ewidencyjnych 202/9 i 202/6 obr. 0013, zabudowanymi oraz dz. nr 217 obr. 0013, która stanowi własność Skarbu Państwa, zabudowana stacją trafo.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLIV/1327/2002 z dnia 24 stycznia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II - Oliwa w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 16, poz. 375 z dnia 2002.03.1; nr ewidencyjny planu 216, karta terenu nr 003, nr strefy 31, zawierająca strefę mieszaną usługowo – mieszkaniową.

Wg zapisu w MPZP należy zachować minimum 20% terenu działki biologicznie czynnej.

Program zadania:

1. przygotowanie terenu
2. budowę alejek spacerowych
3. utwardzenie terenu – budowa miejsc postojowych z płyt ażurowych MEBA ograniczonych krawężnikami i obrzeżami
4. mała architektura; huśtawka
5. mała architektura: ławki, śmietniki
6. nasadzenia: drzewa, krzewy, byliny, trawa



Uporządkowanie terenu

Projektowany teren należy uporządkować oraz zdemontować istniejący trzepak.

Ścieżka utwardzona



Przekrój nawierzchni ścieżki żwirowej:

- szerokość ścieżki 1,5 m
- nawierzchnia ścieżki – mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0/8, warstwa grubości 5 cm
- mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0/16, warstwa grubości 10 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, warstwa grubości 15 cm
- wymiana gruntu na niewysadzinowy (nasyp) $I_s > 1,00$
- podłoże gruntowe

Obramowanie ścieżki w postaci obrzeża betonowego 6x25x100cm na ławie betonowej z oporem.
Całkowita długość odcinków ścieżki utwardzonej do budowy to:

- około 60 m alejek szerokości 1,5 m
- około 9 m utwardzeń pod ławki szerokości 2 m
- około 7 m utwardzenia pod trzepak (w nowej lokalizacji) szerokości 2 m

Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

Nawierzchnie z płyt MEBA



Nawierzchnia utwardzona, przeznaczona na miejsca parkingowe:

- płyty ażurowe typu MEBA o wymiarach 40 x 60 x 10 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5, warstwa grubości 8 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63, warstwa grubości 12 cm
- warstwa odsączająca z piasku grubości 15 cm
- podłoże gruntowe

Otwory w płytach należy wypełnić kruszywem naturalnym.

Całkowita powierzchnia nawierzchni z płyt MEBA to około 140 m².

Słupki drewniane zaporowe parkingowe przy krawężniku



W linii krawężnika przy żywopłocie, należy zakotwić słupki drewniane w rozstawie co 120 cm, aby oddzielić skwer od jezdni i zabezpieczyć przed zniszczeniem przez parkujące samochody.

Materiał: sosnowe drewno, impregnowane na zielono (odporne na niszczenie)

Rozmiar każdego słupka: 15 x 90 cm (śr. x wys.)

Nawierzchnia pod huśtawką

Na placu zabaw wykonać nawierzchnię piaskową. Nawierzchnia tego typu zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich.

Nawierzchnia piaskowa:

- piasek płukany drobny (niepyłący) ziarno od 0,2- 2mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczona mechanicznie i ubita gr. 15cm
- warstwa odcinająca geowłóknina gęstość 250g/m²
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo

Elementy małej architektury

Huśtawka

Przykładowy model jednostanowiskowej huśtawki wahadłowej. Konstrukcja wykonana z drewna klejonego, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, nogi na metalowych kotwach, mocowana w gruncie na głębokości ~60cm.



Ławka z oparciem

Poniżej przykładowa forma ławki (do uzgodnienia z Radą Osiedla Oliwa)

Konstrukcja podstawy ławki stalowa – ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura.

Siedzisko z drewnianych desek o przekroju prostokątnym 4,5cmx14cm

Oparcie z drewnianej deski o przekroju prostokątnym 4,5cmx16cm

Część stalowa przystosowana do trwałego połączenie z podłożem poprzez fundamentowanie.

Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie .

**Trzepak**

Istniejący trzepak należy przenieść w miejsce wskazane przez Radę Osiedla Oliwa.

Zdemontować, oczyścić, odnowić i osadzić w fundamencie betonowym na wskazanym miejscu po wykonaniu utwardzenia terenu.

Kosz na odpadki

Kosze na odpadki wg standardów GZDiZ



KOSZ NA ODPADKI PP-KO-01-RAL7016

FORMA I MATERIAŁY

- Wszystkie elementy stalowe połączone metodą spawania, następnie poddane ocynkowaniu i malowaniu proszkowemu **na kolor RAL 7016** w wykończeniu mat struktura.
- Spoiny gr. 0,7 gr. łączonych elementów.
- Kłapa kosza powinna posiadać mechanizm zamykania, który zapewni automatyczne zsuniecie klapy do pozycji zamkniętej, nawet przy niedokładnym lub niecałkowitym zamknięciu. Przez pozycję zamkniętą należy rozumieć ustawienie klapy równo z korpusem kosza, przedstawione na rysunkach na następnej stronie.
- Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z obustronnymi popielnicami z blachy ocynkowanej lub niepalnego tworzywa sztucznego. Wkład od spodu należy wyposażać w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
- W dolnej części kosza należy wykonać stelaż, na którym oprze się wyjmowany wsad. We wsadzie oraz w dnie kosza należy wykonać otwory umożliwiające odpływ cieczy.
- Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Śmietnik należy pokryć farbą antykorozyjną polimerową do wys. ok. 30 cm.



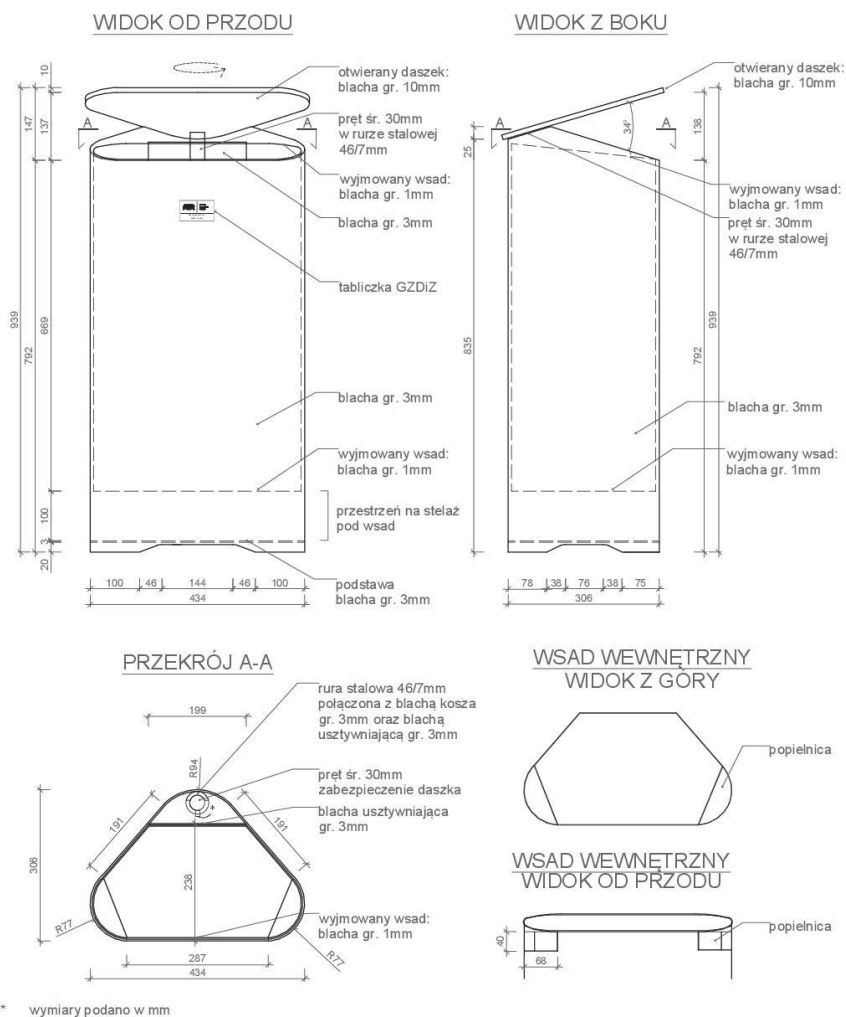
MONTAŻ

- Kosz na odpadki mocowany do podłoża na kotwy średnicy 8 mm wklejane w fundament, fundament na głęb. 50 cm. Kotew: stalowa, ocynkowana (4 szt./elem.).
- W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.
- W przypadku mocowania w podłożu utwardzonym należy zadbać, aby fundament nie był widoczny - należy przykryć fundament nawierzchnią identyczną z tą stosowaną na danym ciągu pieszym i wykonać otwory w nawierzchni w celu połączenia fundamentu z koszem kotwami.

UWAGI OGÓLNE

- Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu kosza (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).

- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.





Prace zieleniarskie

Żywopłót



Teren przewidziany pod nasadzenie żywopłotu to północna, wschodnia i południowa część działki wzdłuż jezdni, jako oddzielenie miejsc parkingowych od skweru.

Roślinny materiał sadzeniowy krzewów zgodny z wykazem w uzgodnionej z Radą Osiedla Oliwa dokumentacją projektową.

Kryteria wyboru dostawcy materiału szkółkarskiego:

- możliwość dostarczenia wymaganych ilości zaprojektowanych krzewów
- możliwość dostarczenia wymaganych odmian krzewów o wymaganych wielkościach i parametrach
- możliwość zapewnienia jednorodności materiału
- posiadanie w szkółce wymaganych roślin w momencie podpisywania kontraktu oraz zapewnienie utrzymania ich na składzie do momentu sadzenia.
- wola współpracy z Inżynierem podczas inspekcji szkółki, możliwość wymiany krzewów na inne tego samego gatunku/odmiany przed, podczas i po sadzeniu.
- możliwość przycinania, formowania roślin tak, aby spełniały one warunki projektu
- możliwość transportu roślin na miejsce sadzenia

Krzewy liściaste:

krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z wymaganiami agrotechniki szkółkarskiej:

- pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształtowany;
- przyrost ostatniego roku powinien prosto przedłużać przewodnik;
- system korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona;
- pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że dopuszcza się przycięcie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- pędy boczne korony krzewów powinny być równomierne, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- przewodnik powinien być prosty, chyba że dopuszcza się większą krzywiznę przewodnika zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte

Byliny/rabaty kwiatowe



Nasadenia zgodnie z projektem, należy opracować projekt zieleni i gospodarki zielenią. Na terenie działki w pasie zieleni niskiej na trawniku należy przewidzieć rabaty kwiatowe celem podwyższenia jakości i estetyki przestrzeni publicznej.

Wyznaczony w dokumentacji projektowej teren należy uporządkować, usunąć trawę, chwasty, teren wyłożyć agrowłókniną o gramaturze 50 w kolorze brązowym. Tkaninę dokładnie zamocować szpilkami. Sadzonki powinny mieć przynajmniej dwa silne, nieuszkodzone pędy o grubości ołówka. Korzenie powinny być silne i posiadać wiele drobnych włóśników. Szyjka korzeniowa, od której odchodzą pędy, powinna mieć grubość zgodną z normami dla danej, wybranej do nasadzeń rośliny. Zdrowy materiał sadzeniowy nie powinien mieć szarych lub brunatnych plam na pędach, ponadto należy unikać białych, słabych pędów. Rośliny od dobrych producentów będą zawsze zaopatrzone w etykiety, na których będą opisane właściwości i wymagania sadzonek. Pielęgnacja nasadzeń zgodnie ze sztuką ogrodniczą i zaleceniami dostawcy nasadzeń.

Krzewy



Nasadenia krzewów zgodne z projektem, należy opracować projekt zieleni i gospodarki zielenią. Należy uporządkować wyznaczony teren, usunąć trawę, chwasty, teren wyłożyć agrowłókniną o gramaturze 50 w kolorze brązowym. Tkaninę dokładnie zamocować szpilkami. Na terenie wyłożonym tkaniną nasadzić krzewy dereń biały co ok. 1m w 1 rzędzie, rośliny nasadzać w odpowiednio przygotowanych dołkach – łącznie ok. 18 szt. sadzonek między drzewami i ok. 5 szt. w

pasie terenu za wybiegiem dla psów. Styk pasa krzewów z trawnikiem wykonać jako wyraźne wgłębienie. Po nasadzeniu roślin agrowłókniną obsypać grubszą ok. 2 cm warstwą kory stosowanej w ogrodnictwie.

Drzewa



Nasadzane drzewa winny być o średnicy pnia na wysokości 1,3 m minimum 18 cm, o wykształconej prawidłowo koronie i zdrowym systemie korzeniowym.

Drzewa nasadzić w tzw. misie ze ściółką wokół pni drzew, która zagwarantuje w pewnym zakresie zatrzymanie wody oraz ograniczenie wzrostu chwastów pod drzewem. Podlewanie bezpośrednio do misy nie daje 100% gwarancji nawodnienia gleby w strefie systemu korzeniowego.

Dlatego zaleca się stosowanie systemów napowietrzająco nawadniających z rur perforowanych, które montowane są w trakcie sadzenia wokół bryły korzeniowej. Zastosowanie 2,5 m.b. rury o średnicy 80 mm zapewni miejsce na 12,5 l wody (dla rury o średnicy 50 mm tylko 5 l). Taka dawka polewowa w połączeniu z pojemnością misy gwarantuje skuteczne nawodnienie przeciętnego nasadzonego drzewa.

Organizacja i kolejność robót:

- wytyczyć miejsca nasadzeń – zgodnie z projektem
- glebę, na której będą sadzone drzewka należy wcześniej odpowiednio przygotować - ziemię głęboko przekopać, usunąć chwasty (na większym obszarze można zastosować preparat do zwalczania chwastów)
- przygotować dołki - dołek powinien być na tyle duży, aby korzenie sadzonej rośliny spoczywały w nim swobodnie tj. min 30 cm większe od bryły korzeniowej i głębokości ok. 20% większe od bryły korzeniowej – przygotować dołki o wym. 0,7m x 0,7m zaprawione całkowicie ziemią urodzajną i głębokości na jakiej rośli w szkółce.
- dołki zaprawić i wzbogacić w substancje organiczne i mineralne – zastosować np. substrat torfowy, obornik lub przygotowany wcześniej kompost
- na dnie dołka usypać kopczyk z żyznej, wierzchniej warstwy gleby i na usypanym kopczyku ustawić drzewo z równomiernie rozłożonymi korzeniami,
- wykonać tzw. misy ze ściółką oraz system napowietrzająco – nawadniający z rur perforowanych o dł. ok. 2,5mb z rury o średnicy 80mm
- następnie dołek stopniowo wypełnić ziemią, odpowiednio ubijać przydeptując
- przed całkowitym wypełnieniem dołka ziemią, sadzoną roślinę obficie podlać (około 5 do 10 l wody),
- gdy woda wsiąknie zakończyć zasypywanie dołka
- każde drzewo po posadzeniu umocnić trzema palikami i przymocować taśmami. Paliki winny być wbite w grunt na głębokość 100 cm, ukośnie, tak by tworzyły z pniem drzewa kąt około 20 stopni oraz między sobą kąt 60 stopni w rzucie, paliki winny wystawać ponad grunt min 150 cm. Taśmy mocować tuż pod koroną drzew, na 1 wysokości (jedna pod drugą). Paliki połączyć między sobą drewnianymi poprzeczkami. Paliki, poprzeczki i taśmy mocujące nie mogą ocierać żadnej części drzewa.
- wokół nasadzonych drzew teren o wymiarach ok. 1,0m x 1,0m, wyłożyć agrowłókniną mocowaną metalowymi szpilkami i wykończyć korą średnio mieloną o gr. ok. 5 cm. Zaznaczyć łopatą wyraźną granicę między agrowłókniną a trawnikiem.

Trawniki



Po wykonanych pracach należy odtworzyć nawierzchnię trawnikową na pozostałej wolnej nawierzchni w postaci trawnika z darni.

Należy zastosować darń trawnikową uprawianą w gruncie. Darń powinna być zwarta i dobrze ukorzeniona. Partia darni (cięta w pasy i zwinięta w rolkę) dostarczona na plac budowy

powinna być ułożona tego samego dnia. Darń należy zabezpieczyć przez przesuszeniem zarówno przed jak i po ułożeniu.

Wymagania dotyczące zakładania nowych trawników.

- warstwa żyznego humusu pod darń – min 10cm,
- teren pod trawniki musi być czysty pozbawiony gruzu, kamieni, resztek roślinnych i wszelkich zanieczyszczeń,
- przygotowaną wcześniej powierzchnię terenu, na której uprzednio została rozścielona warstwa ziemi żyznej lub ziemi urodzajnej i torfu, jeżeli minął dłuższy czas od jej rozłożenia, należy ręcznie płytko przekopać, rozrzuć nawozy mineralne wieloskładnikowe do trawników w ilości 5 kg/100 m² (najlepiej o przedłużonym działaniu), wymieszać z glebą i zagrabić.

Trawniki z darni:

- na przygotowaną, wyrównaną powierzchnię rozkłada się darń trawnikową z rolki. Kolejne pasy darni należy układać ściśle „na styk” - rolka obok rolki. Ważne jest aby darni nie naciągać. Pasy rozłożonego trawnika dopychać do siebie, a nie rozciągać. Wystające brzegi wyrównać - przyciąć .
- po ułożeniu trawnik wałujemy i bardzo obficie podlewamy,
- darń składowaną w sąsiedztwie robót do czasu jej ułożenia należy zabezpieczyć przed słońcem i wysuszeniem,
- podlewanie trawnika należy wykonywać regularnie codziennie, a nawet 2 x dziennie przez ok. 2 tyg. do czasu przyrośnięcia darni korzeniami do podłoża.
- na skarpach metoda układania jest taka sama jak wyżej na terenie płaskim. Jeśli pochyłość jest znaczna trawnik rolowany mocuje się dodatkowo drewnianymi kołeczkami po rogach i brzegach w ilości od 3-5 szt. na 1 mb, co zapobiegnie jego zsuwaniu się do czasu przyrośnięcia do podłoża.

Pielęgnacja trawników:

- zaraz po rozłożeniu trawnik należy mocno podlać wodą. Przez pierwsze dwa tygodnie, dopóki trawnik nie przyrośnie do podłoża należy go regularnie podlewać, aby cały czas był wilgotny.
- pierwsze koszenie wykonuje się, gdy trawnik przyrośnie się do podłoża, a trawa osiągnie wysokość 13-14 cm.
- kolejne koszenia wykonuje się gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm,
- przy deszczowej pogodzie i przy mokrej murawie trawiastej nie wolno kosić.
- jeśli w trawnikach występują puste miejsca, należy dosiać trawę mieszkanką regenerującą lub uzupełnić płatem nowej darni, zanim zagnieżdżą się tam chwasty.
- sposób koszenia i nawożenie mineralne jak w przypadku trawników z siewu.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I. DOKUMENTACJA

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

1.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy skweru sąsiedzkiego przy ul. Kaszubskiej w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

- wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
- inwentaryzacji terenu i zieleni,
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym
- b) Radą Dzielnicy Oliwa
- c) Użytkownikiem obiektu
- d) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- e) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik nr 2 do OPZ (jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami).

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT), projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB) i projekcie technicznym (PT)

3. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wliczać w ofertę ryczałtową.

II. BUDOWA

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
- b) Budowa nawierzchni utwardzonych
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
 - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
 - wykonanie nawierzchni utwardzonych: gliniasto – żwirowych, z płyt MEBA
- c) Montaż elementów małej architektury
 - ustawienie huśtawki
 - przeniesienie trzepaka
 - ustawienie ławek i śmietników
- d) Prace zieleniarskie
 - wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zieleni
 - sianie trawników
- e) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

2. Warunki prowadzenia robót

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
 - 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
 - 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wyгородzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- 2.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
 - uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
 - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
 - do ochrony roślinności istniejącej:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
 - wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
 - zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
 - w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku
 - przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
 - zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
 - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
 - ➤ spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
 - obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
 - przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
 - **Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy**
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
 - usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
 - sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób
 - warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji projektowej
- Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 2.7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych o wymiarach 90 cm x 70 cm i oznakowania **miejsca prowadzenia robót**. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja wszystkich tablic powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru.
- Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.
- Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail drmg-boiz-a-ddl@gdansk.gda.pl
- 2.8. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 2.9. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 2.10. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.

3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

- dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branzach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- 3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów

Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLIV/1327/2002 z dnia 24 stycznia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II - Oliwa w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 16, poz. 375 z dnia 2002.03.1; nr ewidencyjny planu 216, karta terenu nr 003, nr strefy 31, zawierająca strefę mieszaną usługowo – mieszkaniową.

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.
Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.