

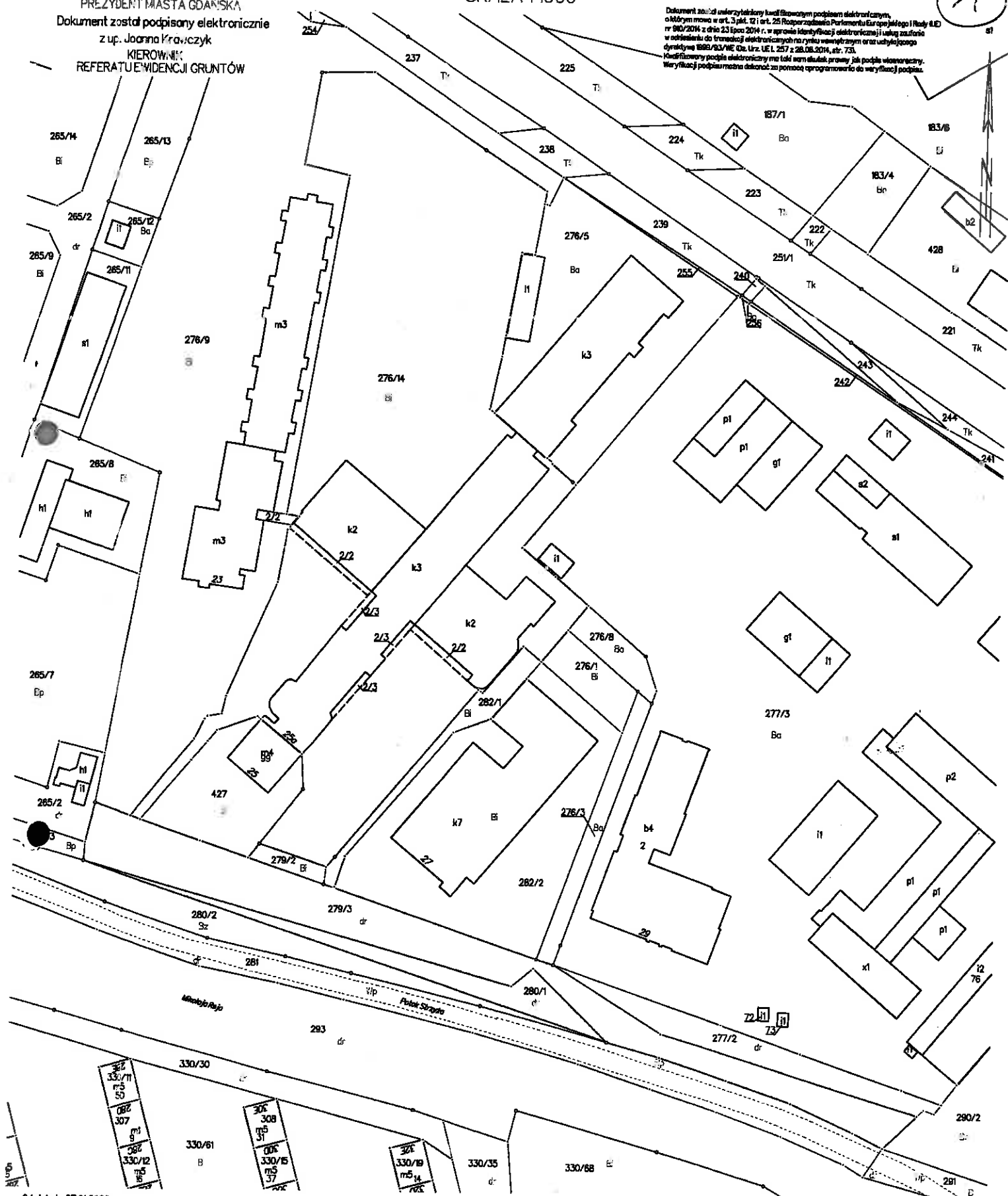
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb: 0058, 058

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Dokument został podpisany elektronicznie
z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNICZKA
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

Dokument został uwierzytelniany kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
o którym mowa w art. 3 pkt 12 i art. 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)
nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie kwalifikowanych podpisów elektronicznych i usług zaufania
w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego
dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 226101_1.0058, 058

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-01-2020 09:18:22

Nr jednostki rejestrowej: G10

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2090-03-11	INSTYTUT ENERGETYKI W WARSZAWIE

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
6	282/1		0.0357	Bi	0.0357	GD1G/00062995/6

Identyfikator: 226101_1.0058.282/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0357	ha
Słownie:	trzysta pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4213 (cztery tysiące dwieście trzynaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nr jednostki rejestrowej: G167

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
6	280/1	ul. Mikołaja Reja	0.0623	dr	0.0623	GD1G/00249279/6

Identyfikator: 226101_1.0058.280/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0623	ha
Słownie:	sześćset dwadzieścia trzy metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2359 (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G188

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
6	279/2		0.0109	Bi	0.0109	GD1G/00049203/1
Identyfikator: 226101_1.0058.279/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
6	279/3	✓ ul. Mikołaja Reja	0.2794	dr	0.2794	GD1G/00049203/1
Identyfikator: 226101_1.0058.279/3; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.2903	ha		
Słownie:			dwa tysiące dziewięćset trzy metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze Inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4263 (cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G264**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
1/1 zarząd	ZESPÓŁ SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU siedziba: ul. Mikołaja Reja 25, 80-870 Gdańsk
Uwagi: Dec.WS-II-72241/221/KF/2004 z 29.04.04 - na czas nieokreślony;	

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
6	276/14	ul. Mikołaja Reja 25a	1.3418	Bi	1.3418	GD1G/00091612/0
Identyfikator: 226101_1.0058.276/14; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			1.3418	ha		
Słownie:			jeden hektar trzy tysiące czterysta osiemnaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nr jednostki rejestrowej: G323**Osoby: 14**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
50/1000 współwłasność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
51/1000 współwłasność	Gardocka Halina (Władysław, Zofia) adres: ul. Mikołaja Reja 25/10, 80-870 Gdańsk
współność ustawowa 92/1000 współwłasność	Jabłoński Andrzej Edmund (Józef, Maria) adres: Aleja gen. Józefa Hallera 92/1, 80-420 Gdańsk koresp. ul. Mikołaja Reja 25/1, 80-870 Gdańsk Jabłońska Elżbieta Iwona (Bronisław, Regina) adres: ul. Mikołaja Reja 25/1, 80-870 Gdańsk
współność ustawowa	Jasiński Jerzy Jan (Jan, Monika)

112/1000 współwłasność	adres: ul. Mikołaja Reja 25/3, 80-870 Gdańsk Jasińska Ewa Maria (Jan, Irena) adres: ul. Mikołaja Reja 25/3, 80-870 Gdańsk
101/6000 współwłasność	Karpińska Justyna Magdalena (Andrzej, Grażyna) adres: ul. Łąkowa 60B/34, 80-769 Gdańsk
Uwagi: Akt poświadczenia dziedziczenia 8752/17 z dn.29.11.2017r. - not.Górska;	
404/6000 współwłasność	Kosmalska Grażyna Janina (Zdzisław, Irena) adres: ul. Mikołaja Reja 25/8, 80-870 Gdańsk
Uwagi: Akt poświadczenia dziedziczenia 8752/17 z dn.29.11.2017r. - not.Górska;	
92/1000 współwłasność	Kowalska Iwona (Piotr, Anna) adres: Niemcy, Rosenhaimer Str.64, 81669 Monachium
51/1000 współwłasność	Kufel Jarosław Mateusz (Eugeniusz, Grażyna) adres: ul. Mikołaja Reja 25/9, 80-870 Gdańsk
94/1000 współwłasność	Osiej Teresa Agnieszka (Benon, Marianna) adres: ul. Mikołaja Reja 25/2, 80-870 Gdańsk
101/6000 współwłasność	Różycka Karolina (Andrzej, Grażyna)
Uwagi: Akt poświadczenia dziedziczenia 8752/17 z dn.29.11.2017r. - not.Górska;	
wspólność ustawowa 102/1000 współwłasność	Targoński Mirosław Andrzej (Zdzisław, Zofia) adres: ul. Mikołaja Reja 25/7, 80-870 Gdańsk Targońska Iwona Ewa (Stefan, Maria) adres: ul. Mikołaja Reja 25/7, 80-870 Gdańsk
wspólność ustawowa 102/1000 współwłasność	Wrzosek Krzysztof Henryk (Jan, Janina) adres: ul. Mikołaja Reja 25/11, 80-870 Gdańsk Wrzosek Monika Maria (Marian, Alina) adres: ul. Mikołaja Reja 25/11, 80-870 Gdańsk
wspólność ustawowa 102/1000 współwłasność	Zwoliński Andrzej Franciszek (Franciszek, Marta) adres: ul. Mikołaja Reja 25/12, 80-870 Gdańsk Zwolińska Joanna Małgorzata (Bernard, Czesława) adres: ul. Mikołaja Reja 25/12, 80-870 Gdańsk
51/1000 współwłasność	Żurawski Krzysztof Zbigniew (Zbigniew, Marianna) adres: ul. Mikołaja Reja 25/5, 80-870 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
6	427	ul. Mikołaja Reja 25	0.1129	B	0.1129	GD1G/00249934/6
Identyfikator: 226101_1.0058.427; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 99.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1129	ha		
Słownie:			jeden tysiąc sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIKREFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
27-01-2020

dokument został podpisany elektronicznie

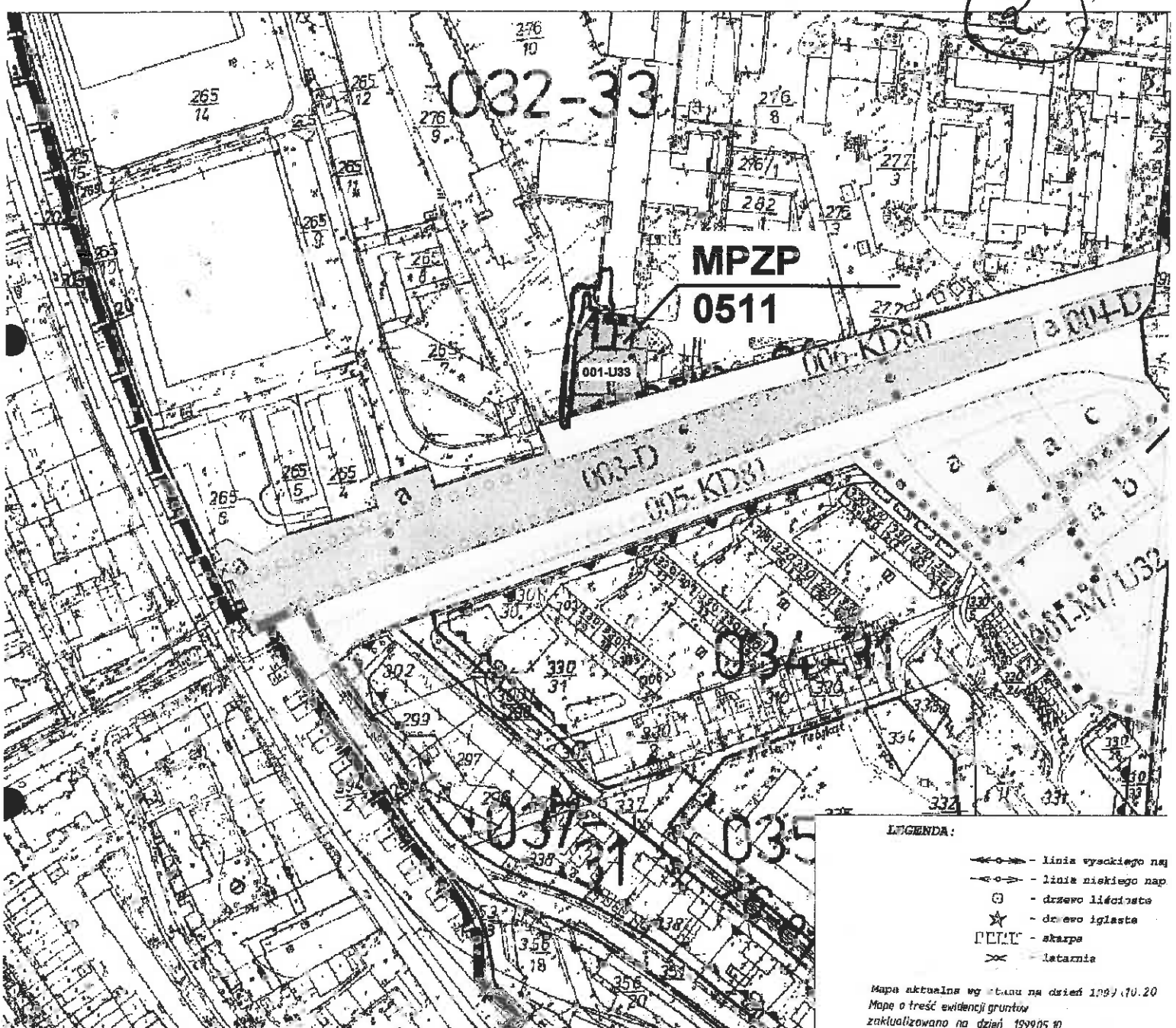
Joanna Lewandowska
27-01-2020

dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA MIYNSKA LETNICA W MIEŚCIE GD



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

Obiekt: Gdańsk- rejon ul. Marynarki
Polskiej, Swojskiej, Wyzwolenia
rz. Martwej Wisły, trasy PKP Gdańsk-N.Port

LEGENDA:

- linia wysokiego nap
- linia niskiego nap
- drzewo liściaste
- ☆ drzewo iglaste
- PERT skarpa
- × latarnia

Mapa aktualna wg stanu na dzień 1997.10.20
Mapa o treść ewidencji gruntów
zaktualizowana na dzień 1999.05.10

Wykonawcy:



USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Stanisław Tarnowski
80-744 Gdańsk ul. Żurawiej 6/8
tel. 41-691-42 1920 100 191 02 27-33
apn.MGPN nr 14860

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 75 kg

Przebieg choroby: ...
... ..

MIĘSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA MEYNISKA LETNICA W MIEŚCIE GD



LEGENDA:

- o—o— linia wysokiego napięcia
- o—o— linia niskiego napięcia
- ⊙ - drzewo liściaste
- ★ - drzewo iglaste
- ⌒ - skarpa
- × - latarnia

Mapa aktualna w stosunku do danych 1990.10.26
Mapa o treści ewidencyjnej
zaktualizowana na dzień 1999.05.10

Wydawca:



USŁUGI GEODEZYJNE
oprac. S. Wójcik
ul. Wolności 43
80-701 Gdańsk
tel. 32-11-11-11
fax 32-11-11-11

oprac. S. Wójcik

Projekt planu zagospodarowania
dokonywany jest na podstawie
dokumentacji projektowej

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

Obiekt: Gdańsk- rejon ul. Marynarki
Polskiej, Swojskiej, Wyzwolenia
rz. Martwej Wisły, trasy PKP Gdańsk-N.Port

**UCHWAŁA NR XLV/1378/2002
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 21 lutego 2002 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska –
Letnica w Gdańsku**

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591)

Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od wschodu - brzegiem Martwej Wisły,
- 2) od południa - ulicą Swojską, Twardą, węzłem „Kliniczna”,
- 3) od zachodu - linią kolejową do Nowego Portu,
- 4) od północy – trasą „Nową Wyzwolenia”.

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 113 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 113) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci podziemne i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

Strefa 24 – zabudowa wielorodzinna

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. — w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

Strefa 32 — strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. — w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

Strefa 33 — administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 41 — strefa produkcyjno-usługowo-składowa - jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 42 – przemysł – strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych itp.

Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych i w granicach administracyjnych miasta oraz funkcje z zakresu strefy 33 i 41.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 53 – funkcje wydzielone uciążliwe

(np. oczyszczalnia ścieków, elektrociepłownia, porty lotnicze, lotniska, lądowiska helikopterów, cmentarze itd.) plus dominanty funkcyjne z zakresu stref 41 i 42

Strefa 61 – zielen chroniona

zielen niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerwaty przyrody, wydmy itd.)
elementy liniowej infrastruktury technicznej,

Strefa 62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

Strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

Strefa 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

Strefa 91 – torowiska

Strefa 01 – wody chronione

§ 3.

Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie

- **intensywność zabudowy** = stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach

§ 4.

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA – LETNICA W GDAŃSKU NR 0504

1. NUMER TERENU 032

2. POWIERZCHNIA 11,12 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33 usługi

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
zasady podziału - nie ustala się
wysokość zabudowy - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nieprzekraczalne jak na rysunku planu

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

należy zrealizować w obrębie strefy min. 2 miejsca parkingowe./100 m² powierzchni użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - włączenie w miejskie układy infrastruktury
elektryczność - włączenie w miejskie układy infrastruktury
gaz - włączenie w miejskie układy infrastruktury
ogrzewanie - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne oparte na niskoemisyjnych paliwach
ścieki - włączenie w miejskie układy infrastruktury
wody opadowe - włączenie w miejskie układy infrastruktury
utylizacja odpadów stałych - segregowane odpady winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenia 10% całości terenu pod zadrzewienia, odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń powietrza; istniejące drzewa nieowocowe podlegają ochronie, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem rekompensaty strat w stosunku 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki;

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

fragment terenu znajduje się w 40 m strefie bezpieczeństwa od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV jak na rysunku planu; teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacji kolejowej - konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych;

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące

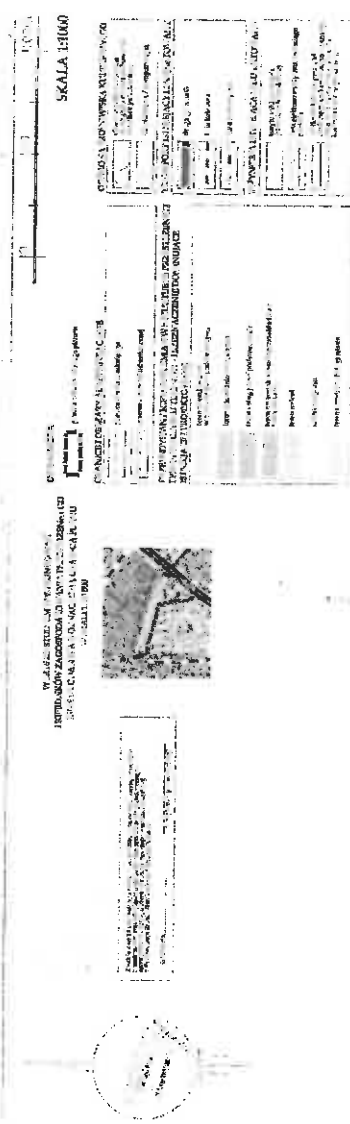
dla dróg dojazdowych ustala się min. szer. 10,0 m, dla ciągów pieszo-jezdných - 5,0 m;

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47, poz. 476 wraz ze zmianami);

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

[illegible]

Projekt planu wyliczony do publicznego wglądu
z 14.05.2018 r. do 31.08.2018 r. na godzinę 14.00
w dniach od 31.08.2018 r. do 28.09.2018 r.



**UCHWAŁA NR V/33/19
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska
rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Młyniska rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 0515) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 3,36 ha, położony w Młyniskach, u zbiegu ul. Marynarki Polskiej i ul. Reja, zawierający ul. Reja oraz fragment potoku Strzyża. W południowo-wschodniej części granica planu obejmuje teren lokalnego centrum usługowego.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w § 3 i skonkretyzowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopiętrowych, jak garaże lub magazyny wielopiętrowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;

5) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:

- a) wolnostojąca,
- b) bliźniacza,
- c) szeregowa i łańcuchowa,
- d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
- e) pierzejowa,
- f) pierzejowa ciągła,
- g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

7) **rekreacyjna zieleń przydomowa** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:

- a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
- b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
- c) zwarta forma – szerokość minimum 5 m,
- d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
- e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
- f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);

8) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;

9) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych

nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

10) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

11) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;

12) **bryła budynku** – zespół następujących cech budynku:

a) typ zabudowy,

b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;

13) **zielen do utrzymania lub wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zielen izolacyjna. Na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz zabudowy i utrzymanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zielen towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana lub pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:

a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,

b) w miejscu realizacji zagospodarowania, o którym mowa w literze a, dopuszcza się w razie konieczności wycinkę zadrzewień;

14) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Definicje przeznaczeń terenów. Przeznaczenie każdego terenu może być uszczegółowione w karcie terenu.

1. Zabudowa mieszkaniowa: **MW24 zabudowa mieszkaniowa intensywna** – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.

2. Zabudowa usługowa: **U33 zabudowa usługowa komercyjna i/ lub publiczna**, z wyłączeniem:

- 1) stacji paliw;
- 2) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych;
- 3) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

3. Zabudowa mieszana mieszkaniowo-usługowa:

1) **M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa.**

W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

2) **M/U32 zabudowa mieszkaniowo-usługowa** (zawierająca zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną).

W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

4. Zieleń i wody: **ZP62 miejska zieleń urządzona ogólnodostępna**, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne.

5. Komunikacja:

1) **KD80 ulice dojazdowe;**

2) **KD81 ulice lokalne.**

6. Na terenach transportu drogowego, o których mowa w ust. 5, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym na lokalizacjach tymczasowych.

7. Infrastruktura techniczna: **D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej**, np.: koryta cieków, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe. Dopuszcza się miejską zieleń urządzoną ogólnodostępna ZP62, o której mowa w ust. 4.

§ 4. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Mieszkania integralnie związane	1 mieszkanie	min. 2, z zastrzeżeniem ust. 4	0

	z prowadzoną działalnością gospodarczą			
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,0	min. 0,8
3.	Domy studenckie, internaty	1 pokój	min. 0,1	min. 1
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,3
5.	Schroniska młodzieżowe, hostele	100 m ² pow. użytkowej	min. 1	min. 5
6.	Hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 0,5	min. 0,2
7.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	min. 1	min. 0,2
8.	Hotele wyższych kategorii (***) i więcej), z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	min. 0,6	min. 0,2
9.	Motele	1 pokój	min. 1	min. 0,2
10.	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 1, z zastrzeżeniem ust. 5	min 0,3
11.	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m ² pow. użytkowej	min. 0,5, z zastrzeżeniem ust. 6	min 0,1
12.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
13.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	min. 10	min. 8
14.	Biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2

17.	Domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 3
18.	Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 5
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	min. 4	min. 6
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
21.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
22.	Kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 3

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki:

1) regulacje niniejszego paragrafu w zakresie estetyki nie dotyczą:

- a) wolnostojących budynków usługowych,
- b) budynków użyteczności publicznej,
- c) budynków produkcyjnych i magazynowych,
- d) budynków technicznych,
- e) budowli i obiektów inżynierskich,

f) sztuki na elewacjach (np. murale, sgraffito, malatura, itp.);

2) regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów:

- a) dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie),
- b) należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e,
- c) dla całego budynku, należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną z pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku z zastrzeżeniem lit. e i lit. f lub historyczne formy stolarki,
- d) należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e,
- e) dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze,
- f) dla kondygnacji poddasza budynku, należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę lub formy historyczne,
- g) należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku;

3) regulacje planu w zakresie posadzek w przestrzeniach publicznych określonych w kartach terenów: ustala się spójną kompozycję posadzki na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 7. Informacje:

- 1) obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;
- 2) część obszaru planu, położona jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie;
- 3) obszar planu położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie.

§ 8. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 006.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA REJON UL. REJA I POTOKU STRZYŻA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0515

- 3) zieleni do utrzymania lub wprowadzenia w zachodniej części terenu, jak na rysunku planu, z minimalnym udziałem 70% powierzchni biologicznie czynnej.

8. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2;
- 3) zieleni: kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 4) inne: ustala się wymóg realizacji zagospodarowania terenu w oparciu o całościową koncepcję uwzględniającą zagospodarowanie terenu 003-D oraz 004-D.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu, określona na rysunku planu, położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych - obowiązują przepisy odrębne;
- 3) zachodnia część terenu sąsiaduje z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: chodnik wzdłuż północnej granicy terenu może stanowić jedną przestrzeń dla pieszych wraz z ciągiem pieszym, o którym mowa w § 11, ust. 6 pkt 5 oraz ust. 18, w sytuacji braku miejsca dla dwóch równoległych ciągów po przebudowie kanału.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA REJON UL. REJA I POTOKU STRZYŻA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0515

1. Numer terenu: 006.

2. Powierzchnia terenu: 0,38 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 - teren ulicy dojazdowej - ulica Reja.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,2 m do 17,0 m;

- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, min. 20 miejsc do parkowania.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Reja (005-KD81).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 8;
- 3) zieleń: kształtowana dowolnie.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym lit. „a”, istniejący obiekt drogowy przebiegający nad potokiem Strzyża, jak na rysunku planu.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym lit. „a” planowane poszerzenie kanału Strzyży do 15 m.

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Młyniska rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

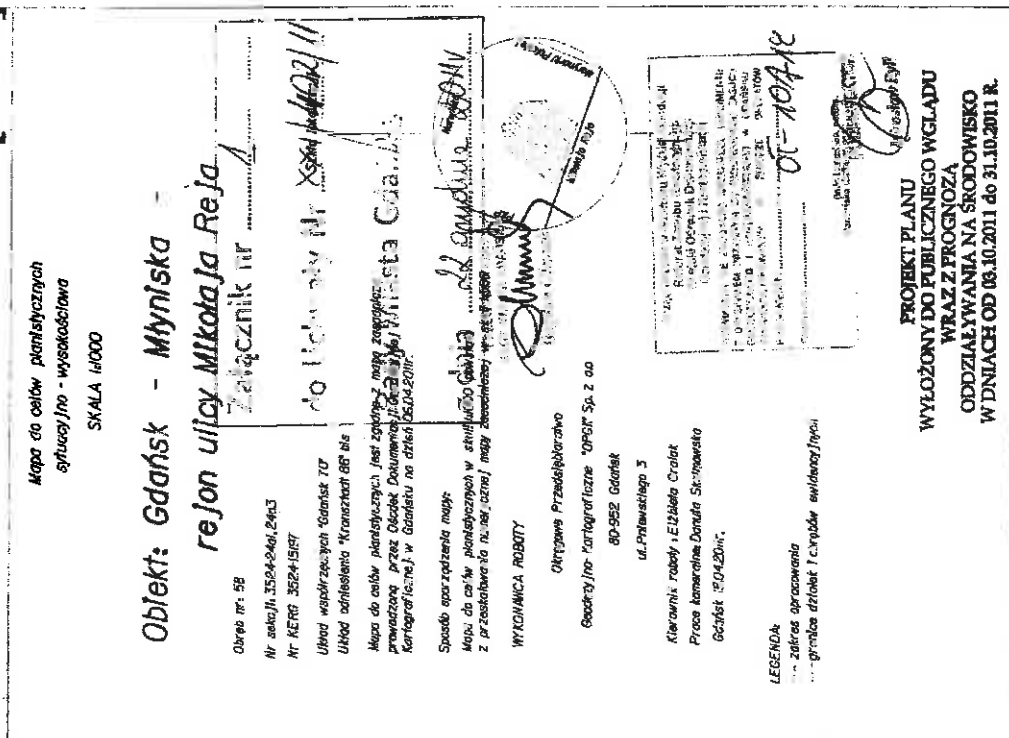
§ 16. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku, uchwała nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 27, poz. 658 z dnia 30 kwietnia 2002 r.).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

2.3



UŠTALENIA PLANU

Oznaczenia terenów wydzielonych
kraniami rozgraniczającymi, pierwsze
trzy cyfry oznaczają numer terenu
drugi człon literowo - cyfrowy
oznacza przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy usługowej

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA**

Istniejące grawitacyjne kanały sanitarne

rejon ulicy Mikota la Re la

WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 03.10.2011 DO 31.10.2011 R.

[illegible]

**UCHWAŁA NR XXI/402/11
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 22 grudnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska
rejon ulicy Mikołaja Reja nr 25 w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska rejon ulicy Mikołaja Reja nr 25 w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0511) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,11 ha, ograniczony od południa ulicą Mikołaja Reja oraz terenami Zespołu Szkół Energetycznych z pozostałych stron

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odzworowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi

parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

- 4) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej:

1) U33 tereny zabudowy usługowej - komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjne,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C
			obszary zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
2.	Mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością	1 mieszkanie	Min. 2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1
8.	Motele	1 pokój	Min. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzed	Min. 32
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małego 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5
16.	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 Min. 4
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
21.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,0
23.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	Min. 2,0
24.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla rowerów: dla zabudowy wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego. Miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 6.

1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.
2. Dla w/w terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0511.

1. **Numer terenu** : 001.
2. **Powierzchnia terenu** : 0,11 ha.
3. **Przeznaczenie terenu** : U33 teren zabudowy usługowej.
4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : funkcja mieszkaniowa.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11;
 - 2) istniejący ciąg pieszo - jezdny przebiegający w kubaturze budynku wzdłuż północno - wschodniej granicy planu i łączący zjazd z ulicy Mikołaja Reja na teren Zespołu Szkół Energetycznych (poza granicami planu) z parkingami w/w szkoły (poza granicami planu) - jak na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
 - 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :
 - 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją - minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 17,0 m;
 - 6) gabaryty inne - dowolne;
 - 7) formy zabudowy - dowolne;
 - 8) kształt dachu - płaski.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : dowolne.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :
 - 1) dostępność drogowa - od ulicy Mikołaja Reja (poza granicami planu);
 - 2) parkingi - do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z §5 Uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem ust. 17;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja - z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.
- 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :** w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.
- 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.
- 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz zagospodarowania tymczasowego.
- 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.
- 15. Stawka procentowa :** nie dotyczy.
- 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :** nie dotyczy.
- 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren w zlewni Potoku Strzyża, maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,5.
- 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :**
- 1) istniejący grawitacyjny kanał sanitarny o średnicy 1,0 m - zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 5,0 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3,0 m;
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 3) maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia;
 - 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.

§ 8.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) Część graficzna - rysunek planu Młyniska rejon ulicy Mikołaja Reja nr 25 w mieście Gdańsku w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1).
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2).
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2) Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 10.

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska – Letnica w Gdańsku, uchwała nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 27, poz. 658).

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

SNG/ EBS-T- WT/ 33 /2020/AKP

Gdańsk, dn. 18.02.2020r.

3

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80 - 560 Gdańsk

Warunki techniczne niezależnego podłączenia do sieci wodociągowej Zespołu Szkół Energetycznych przy ul. Reja 25 A, dz. nr 276/14 w Gdańsku.

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że niezależne zasilanie w wodę należy przewidzieć wykonując nowe przyłącze wodociągowe z podłączeniem do wodociągu \varnothing 150 mm żel ułożonego w ul. Reja.

Po wykonaniu niezależnego przyłącza wodociągowego i dokonaniu stosownych przeróbek, tak aby ZSE zasilany był wyłącznie z nowego przyłącza, podłączenie do przyłącza, doprowadzonego do budynku mieszkalnego przy ul. Reja 25, dz. nr 427, należy trwale zlikwidować, jednakże w sposób umożliwiający pozostałym odbiorcom dalsze korzystanie z niego. Sposób likwidacji przedstawić w uzgadnianej z naszą firmą dokumentacji. Demontaż istniejącego wodomierza ZSE (zamontowanego na istniejącym przyłączu, w piwnicy budynku mieszkalnego) zlecić naszym służbom.

Budowa przyłącza wodociągowego wraz z doborem i lokalizacją wodomierza, podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb.

Wykonawstwo i związane z tym koszty leżą po stronie Inwestora. Prace związane z likwidacją istniejącego podłączenia prowadzić w porozumieniu z jego właścicielami/użytkownikami oraz właścicielami/użytkownikami nieruchomości, na której będą prowadzone. Powykonawczo, zmiany zinwentaryzować geodezyjnie.

Do budowy nowego przyłącza wodociągowego zastosować rury z PE PN10 (o średnicy min. \varnothing 40mm) oraz zasuwę (o średnicy min. \varnothing 50mm) z miękkim doszczelnieniem i teleskopowym przedłużaczem. Przyłącze wodociągowe powinno mieć zagłębienie min. 1,5m. Nad rurowciągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową z wyprowadzeniem do skrzynki wodociągowej i wodomierza. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury. Nowe uzbrojenie należy oznakować tabliczkami wodociągowymi montowanymi w sposób trwały (zalecane na słupkach ze stali ocynkowanej).

Odprowadzenie ścieków pozostaje bez zmian.

Na trasie przyłączy wod.-kan. nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk.

Pobór wody na nowobudowanym przyłączy wodociągowym może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody oraz na odprowadzenie ścieków. Badanie takie może być wykonane na zlecenie np. przez Laboratorium SNG posiadające akredytację PCA nr AB 216 dla tego typu badania oraz pozwolenie Nr SE-II-4710/19/2002 Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2019 poz. 1437 art. 12).

Zaznaczamy, że zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w antyskażeniowy zawór zwrotny od strony instalacji wewnętrznej, zaś miejsce montażu wodomierza powinno skutecznie zabezpieczać go przed zamarzaniem.

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne ważne są do **18.02.2022r.** należy je załączyć do dokumentacji.

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszym piśmie zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z zabudowy.

W załączeniu, w celach informacyjnych przekazujemy projekt "Umowy o przyłączenie".
Warunkiem przystąpienia do robót związanych z realizacją nowego przyłącza wodociągowego jest podpisanie załączonej umowy. Złożenie umowy przez inwestora (tj. osoby posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub przez ich pełnomocnika) odbywa się równoległe ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę - w Centrum Działań Operacyjnych w siedzibie SNG w Gdańsku - ul. Wałowa 46, budynek Dyrekcji - parter.

Z poważaniem,

P.O. KIEROWNIK
Wydziału Bioru Studiów i Inwestycji
Wojciech Bławot
Wojciech Bławot

Zał.: Projekt „Umowy o przyłączenie”.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Reja 25

Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 226101_1.0053

Nr sekcji: 6.221.26.06.4.3, 11.2.1

Zgłoszenie: WG-III.6640.1.1123.2020

Nr działki: 276/14, 427

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, sporządził mapę:

Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktu
Gdańsk, dnia 12.03.2020

Służebności gruntowych nie badano.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz

Orange Polska

Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Olsztynie

Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn

16120/TTISIOU/P/2020 10.04.2020

Nr uzgodnienia: dnia

1. Przy styczowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wnioskonadzor

3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: Uzgodnienie ważne 12 m-cy

Piotr Peda

Plik zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSPUT Gdańsk według stanu na dzień 2020.03.12

INWENTARYZACJA ZIELENI

a	Nazwa łacińska	Obwód pnia (cm)		Wysokość (m)	Rzut korony (m)	
		Na wys. 5 cm	Na wys. 130 cm			
ity	Ligustrum vulgare	32 m2	-	1,8	-	Ż
ity	Ligustrum vulgare	1,8 m2	-	1,8	-	Ż
ssardii	Prunus cerasifera 'Pissardii'	83	36, 60	6	6	2
w: erga, yjska	1. Berberis thunbergii; 2. Caragana arborescens;	4,75 m2	-	1,3	-	Ż
ity	Ligustrum vulgare	7,30 m2	-	1,3	-	Ż
slitna	Physocarpus opulifolius	1,0 m2	-	0,5	-	Ż
ity	Picea abies	65	50	7	4	-
inia	Forsythia x intermedia	5,50 m2	-	4	-	-
zki	Sorbus intermedia	106	62; 57	6	5	2
zki	Sorbus intermedia	80	54; 37	6	4	2



5

Gdańsk 15.04.2020 r

DIOGENES STUDIO SP. Z O.O.

ul. Tysiąclecia 4

80-351 Gdańsk

Wasz znak L.dz. 194/PP/20
Nasz znak UPC-GDA-20-011-DM

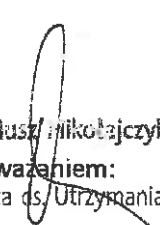
WYWIAD BRANŻOWY

Dotyczy: 2200/01/20 „Budowa nowego przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku ul. Reja 25”

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.04.2020r. UPC Polska Sp. z o.o. po zapoznaniu się z zakresem opracowania informuje, że nie posiada sieci w objętym na mapie terenie.

Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty wystawienia.

W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, UPC Polska Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.


Bartek/ Nikolaiczek
Z poważaniem:
Specjalista ds. Utrzymania Sieci

UPC Polska Sp. z o.o.
al. „Solidarności” 171
80-877 WAKSZAŃA
NIP 526-24-61-791, Regon 016308978
Adres do korespondencji
ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk

15.04.2020

Re: Budowa nowego przyłącza wodociągowego do ZSE - WP Poczta

Od: Eryk Turzyński # WT TASK
Do: mnie diogenes_studio@wp.pl
Temat: Re: Budowa nowego przyłącza wodociągowego do ZSE

15 kwi 2020 08:52 (13 minut temu)



Dzień dobry,

W załączonym projekcie nie dochodzi do zbliżenia/ kolizji z Infrastrukturą TASK.

Pozdrawiam

W dniu 09.04.2020 o 16:01, Diogenes pisze:

Dotyczy: Budowa nowego przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam wniosek L.dz. 192/PP/20 z prośbą o uzgodnienie branżowe dla inwestycji jw.

Pozdrawiam
Marcin Mielek

W załączeniu:

1. Wniosek L.dz. 192/PP/20
2. Rys. A-1 PZT
3. Pełnomocnictwo

Diogenes Studio sp. z o.o.

adres biura:

ul. Mierosławskiego 27/1

80-430 Gdańsk

www.dlugi-studio.pl

e-mail: diogenes_studio@wp.pl

tel./fax 58 341 95 31

Informacje dotyczące firmy Diogenes Studio sp. z o.o., w tym informacje dotyczące jej działalności zawarte w niniejszym przekazie elektronicznym mają charakter poufny i są przeznaczone wyłącznie dla adresata. Jeżeli nie są Państwo adresatem tego przekazu, prosimy powiadomić nadawcę o fakcie jego otrzymania, jak również zniszczyć ten przekaz wraz ze wszystkimi załącznikami, które zawiera. Wykorzystywanie do jakichkolwiek celów, ujawnianie, kopiowanie, zarówno w całości, jak i w części, informacji tu zawartych jest zabronione i stanowi naruszenie prawa. Zastrzegamy sobie prawo wglądu do treści każdego przekazu elektronicznego, który wpływa do naszych systemów elektronicznych lub jest z nich wysyłany.

CI TASK
Eryk Turzyński
stac.(58)348-50-73
kom.517-376-436

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 4489/BR/OTI/2020
z dnia: 2020-04-23

Zadanie: Budowa przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Elektrycznych

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Reja 25 obr. 058, dz. nr 276/14, 279/3

Projektant: Sławomir Szurman, upr. nr: 287/Gd/02

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Żaglowa 11 80-560 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
14. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Karol Barnas

Osoba do kontaktu: Anna Gołuńska (anna.golunska@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU

ul. Reja 25



SKALA 1:500



ISTN.	OZNACZENIA GRAFICZNE	PROJ.
	granica opracowania/obszar oddziaływania	---
	granice działek	
	droga dojazdowa asfaltowa do odtworzenia	
	chodnik z płyt betonowych do odtworzenia	
	zatrawienia do odtworzenia	
	istn. ogrodzenie z furtką na podmurówce betonowej	
	drzewa/krzewy	
	żywoplot liściasty	

ISTN.	WYKAZ UZBROJENIA	PROJ.
e	sieć elektryczna oświetleniowa	
w	sieć wodociągowa / przyłącze ze studnią wodomierzową Sw	---
k	sieć kanalizacyjna / przyłącze	
t	sieć telekomunikacyjna	
c	sieć ciepłownicza	
g	sieć gazowa	

Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

UZGODNIENIE NR 4089/REJON/2020
z dnia 23.04.2020

Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji

Imię i nazwisko Starszy Specjalista
Podpis inż. Sławomir Szurman

Anna Golińska

Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem w zakresie skali, symboli, nazw i znaków.

inż. Sławomir Szurman

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.
Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.



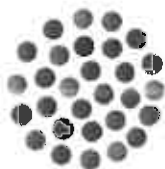
80-430 Gdańsk, ul. Mierosławskiego 27

PROJEKTOWAŁ	inż. Sławomir Szurman upr.nr 287/GD/02 w specjalności sanitarnej	Data	Branża
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Daniel Logiszyniec upr. bud. w spec. sanit. nr 68/Gd/00	04.2020	SANIT.
UMOWA	BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU ul. Reja 25 PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	TOM	
2200/01/20		1/2200-01-20/	
SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku	
		A-1	

PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU, UL. REJA 25

NET I A



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A4
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 29.04.2020r.

DIOGENES STUDIO Sp. z o.o.
ul. Mierosławskiego 27
80-430 Gdańsk - Wrzeszcz

Nasz znak: NTFB-508-0821/20

Wasz znak: 191/PP/20

UZGODNIENIE

Dotyczy: „Budowa nowego przyłącza wodociagowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Reja 25”.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr 191/PP/20, Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt – z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl;
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- prace powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami, w tym normami Netia S.A., dotyczącymi zbliżeń poziomych i pionowych, kolizji tras, lokalizacji i głębokości posadowienia, rodzajów i jakości używanych materiałów, stosowanych technologii i rozwiązań- stałych, doraźnych, typowych i jednostkowych.
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;



- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150
Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU

ul. Reja 25



SKALA 1:500

ISTN.	OZNACZENIA GRAFICZNE	PROJ.
	granica opracowania/obszar oddziaływania	---
	granice działek	
	droga dojazdowa asfaltowa do odtworzenia	
	chodnik z płyt betonowych do odtworzenia	
	zatrawienia do odtworzenia	
	istn. ogrodzenie z furtką na podmurówce betonowej	
	drzewa/krzewy	
	żywoplot liściasty	

ISTN.	WYKAZ UZBROJENIA	PROJ.
e	sieć elektryczna oświetleniowa	
w	sieć wodociągowa / przyłącze ze studnią wodomierzową Sw	---
k	sieć kanalizacyjna / przyłącze	
t	sieć telekomunikacyjna	
c	sieć ciepłownicza	
g	sieć gazowa	

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa

adres do korespondencji:

ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk

tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

NIP 508-0821120

28.04.2020.

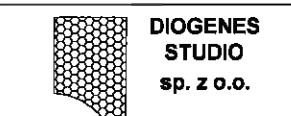


Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem w zakresie skali, symboli, nazw i znaków.

inż. Sławomir Szurman

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 <p>DIogenes STUDIO sp. z o.o.</p> <p>80-430 Gdańsk, ul. Mierosławskiego 27</p>	PROJEKTOWAŁ	inż. Sławomir Szurman upr.nr 287/GD/02 w specjalności sanitarnej		Data	Branża SANIT.
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. Daniel Łogiszyniec upr. bud. w spec. sanit nr 68/Gd/00		04.2020	
	UMOWA	BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU ul. Reja 25 PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO			TOM
	2200/01/20				1/2200-01-20/
	SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rysunku A-1

PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU, UL. REJA 25

Gdańsk 05.05.2020

UZGODNIENIE NR GD\2\0201\2020

Temat Trasa przyłącza wodociągowego dla Zespołu Szkół Energetycznych przy ul. Mikołaja Reja 25 w Gdańsku.

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostateczną mapą do celów projektowych.

Uwagi dodatkowe:

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej.

Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004.

W miejscach kolizji projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącymi kablami, kable te osłonić przepustami dwudzielnymi.

W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.

Inżynier
Dz. Dokumentacji Energetycznej

[Podpis]
Urządzenie Reja

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej
[Podpis] Jachimek

[Podpis] Jachimek

Kopie otrzymują:
MMD a/a

Tel: +48 58 527 93 95
Fax: +48 58 527 93 17

Regon: 14275884-00036
NIP: 513-100-11-90

ENERGIA-OPERATOR SA
ul. Marynarska Polska 130, 80-657 Gdańsk
Ogólna ul. Gdańska
ul. Marynarska Polska 130, 80-657 Gdańsk
opracowanie: gdańsk@energia.pl
energia-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Telefon: 29 1240 8202 1111 0010 6651 1796
Kapitał zakładowy: 1 356 110 400 zł



BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU

ul. Reja 25



SKALA 1:500

ISTN.	OZNACZENIA GRAFICZNE	PROJ.
	granica opracowania/obszar oddziaływania	---
	granice działek	
	droga dojazdowa asfaltowa do odtworzenia	
	chodnik z płyt betonowych do odtworzenia	
	zatrawienia do odtworzenia	
	istn. ogrodzenie z furtką na podmurówce betonowej	
	drzewa/krzewy	
	żywoplot liściasty	

ISTN.	WYKAZ UZBROJENIA	PROJ.
e	sieć elektryczna oświetleniowa	
w	sieć wodociągowa / przyłącze ze studnią wodomierzową Sw	---
k	sieć kanalizacyjna / przyłącze	
t	sieć telekomunikacyjna	
c	sieć ciepłownicza	
g	sieć gazowa	

9a

ENERGICA OPERATOR SA

Codziela w Gdańsku

Rejon Dystrybucji w Gdańsku

Uzgodnienie nr 65/210201/2020

Data Uzgodnienia 05/05/2020

Nr rysunków 1/1

Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem w zakresie skali, symboli, nazw i znaków.

inż. Sławomir Szurman

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.



80-430 Gdańsk, ul. Mierostawskiego 27

PROJEKTOWAŁ	inż. Sławomir Szurman upr.nr 287/GD/02 w specjalności sanitarnej	Data	Branża
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Daniel Łogiszyniec upr. bud. w spec. sanit nr 68/Gd/00	04.2020	SANIT.
UMOWA	BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU ul. Reja 25 PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	TOM	
2200/01/20		1/2200-01-20/	
SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku	
		A-1	

PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

BUDOWA NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU, UL. REJA 25

Numer dokumentu: P/MS/005876/2020/002

Gdańsk, 15.05.2020



Diogenes Studio sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 4
80-351 Gdańsk



Szanowni Państwo,

UZGODNIENIE NR 090/2020 z dnia 15.05.2020 r.

Uzgadnia się projekt budowy nowego przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetyczny w Gdańsku ul. Reja 25 w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą GPEC.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Rozpoczęcie robót należy zgłosić do GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk lub pod nr tel. 58 52 43 580; e-mail: bok@gpec.pl najpóźniej **5 dni roboczych** przed początkiem prac w celu ustalenia szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Ewentualne koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC sp. z o.o. na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.

Uwagi:

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125.
2. Zabrania się lokalizacji hydrantów, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych na sieci ciepłowniczej. Min. odległość w/w elementów od krawędzi zewnętrznej ciepłociągu – **1,0m**.
3. Projektowane przyłącze wodociągowe w miejscu skrzyżowania z siecią ciepłowniczą należy prowadzić poniżej poziomu jej posadowienia, w rurze osłonowej.
4. Wszystkie prace budowlane związane z zabezpieczeniem istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonywać wyłącznie pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC.
5. Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu uzupełnić piaskiem. W przypadku naruszenia podsypki piaskowej, wszelkie ubytki należy uzupełnić betonową mieszanką wypełniającą. **Należy bezwzględnie poinformować przedstawiciela GPEC o uzupełnianiu oraz umówić wizytę w celu odbioru robót.**
6. Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.
7. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC i uzyskać ponowne uzgodnienie.
8. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem,

Ireneusz Szytkiel
kierownik działu zarządzania infrastrukturą

**GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁNEJ SP. Z O.O.**

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk

tel.: 58 52 43 580
fax: 58 52 48 590
e-mail: bok@gpec.pl
www.gpec.pl



Signed by /
Podpisano przez:

Mateusz Marek
Stachniak

Date / Data: 2020-
05-15 13:03

Mateusz Stachniak
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
w Gdańsku
VII Wdział Gospodarczy
KRS: 0000035784

NIP: 584 050 09 13
Wysokość kapitału zakładowego:
206 373 000 zł

MAPA DO CELÓ SK.

Obiekt: Gdańsk

Identyfikator i nazwa je
Identyfikator i nazwa ok
Nr sekcji 6.221.26.06.4.3,
Zgłoszenie: WG-III.6640.1.1
Nr działki: 276/14, 427
Układ współrzędnych pro
Geodezyjny układ odniesi
Nazwisko lub nazwa podmi
osoby reprezentującej :

Imię i nazwisko, numer św.
sporządził mapę:

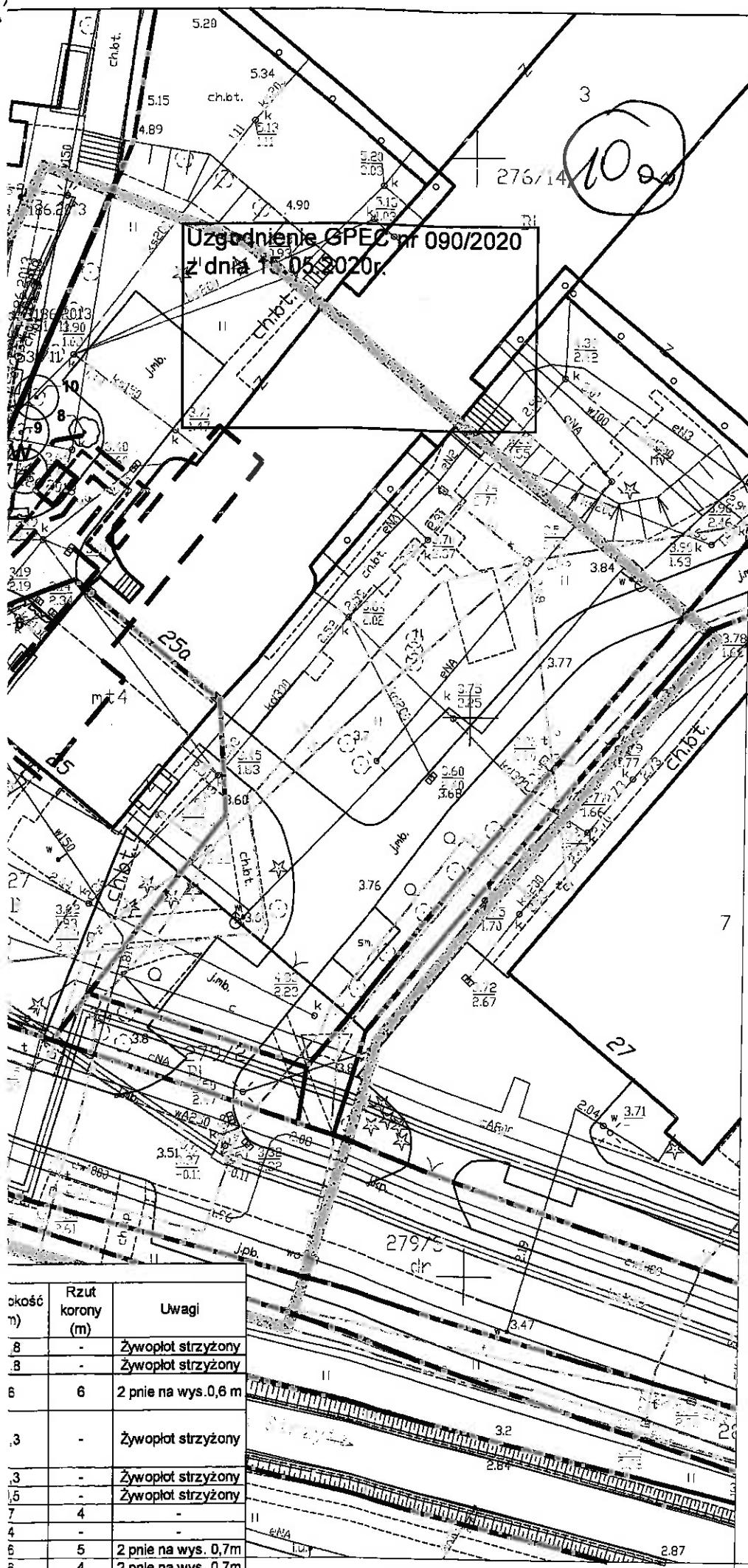
znaczenie granic

Gdańsk, dnia 12.03.2020

Służebności gruntowych i

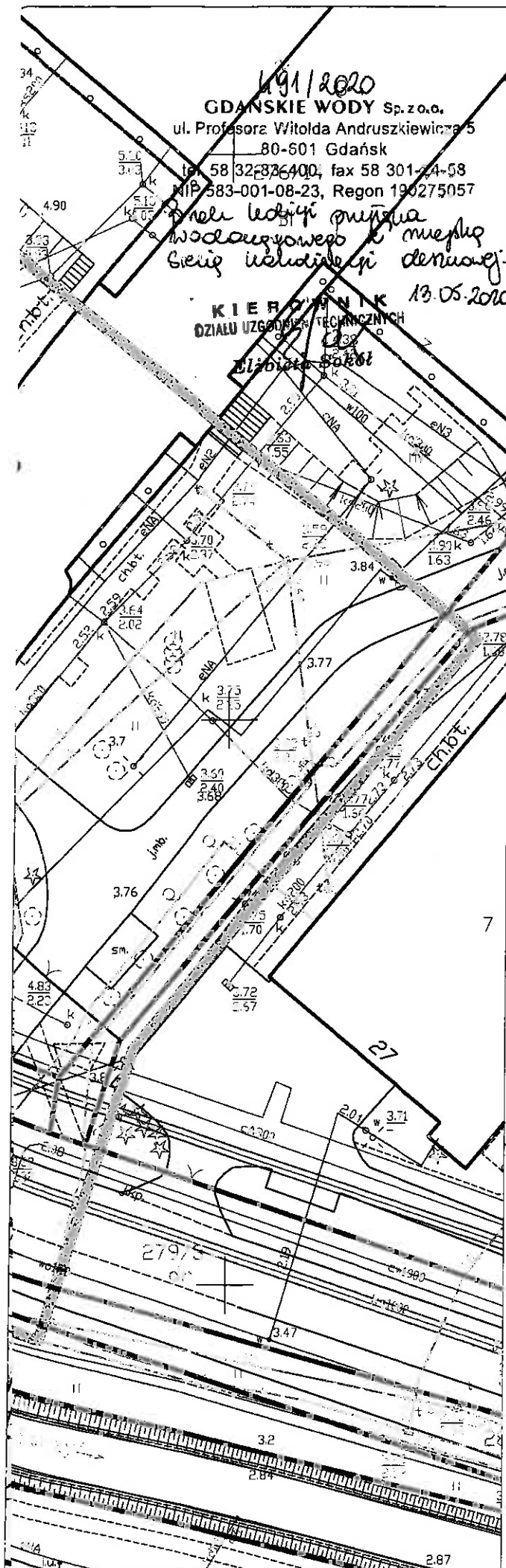
Obiekty nieobjęte katalog

§ 80 ust.3 - Rozporz. M



okość n)	Rzut korony (m)	Uwagi
8	-	Żywopłot strzyżony
8	-	Żywopłot strzyżony
6	6	2 pnie na wys. 0,6 m
3	-	Żywopłot strzyżony
3	-	Żywopłot strzyżony
1,5	-	Żywopłot strzyżony
7	4	-
4	-	-
6	5	2 pnie na wys. 0,7m
3	4	2 pnie na wys. 0,7m

Plik zawiera dane (jeżeli is
według stanu na dzień 2020



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Reja 25

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1M.Gdańsk

Identyfikator i nazwa obrętu ewidencyjnego: 226101_1.0058

Nr sekcji: 6.221.26.06.4.3, 11.2.1

Zgłoszenie: WG-III.6640.1.1123.2020

Nr działki: 276/14, 427

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Usługi Geodezyjne

Rafał Sikora

80-708 Gdańsk, ul. Kryniczna 6/1

NIP: 957-039-93-28, REGON: 19262543

tel. kom. 601-294-677

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

Elżbieta Sikora
Geodeta Wyższa, Nr uprawnień: 12345
ul. Reja 25, 80-601 Gdańsk

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Gdańsk, dnia 12.03.2020

Służebności gruntowych nie badano.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

(§ 80 ust. 3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U. Nr 236, poz. 1572)

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o plan geodezyjny i kadastrowy, który jest aktualny i zawiera dane techniczne i opisany na podstawie planu geodezyjnego i kadastrowego.	
Opracowanie i wykonanie mapy	Usługi Geodezyjne Rafał Sikora
Identyfikacja i wyznaczenie granic	2020.1232
Data opracowania mapy	2020-04-01
Mapa, nazwa i data opracowania	

TERMIN WYKONANIA

2020-04-02

Joanna Korpalska-Koronow

Plik zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSPUT Gdańsk według stanu na dzień 2020.03.12



– dbamy – o zasoby – naturalne

TO/2020/PW/1718/EK



– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, 18.05.2020

12

Diogenes Studio Sp. z o.o.
ul. Mierosławskiego 27/1
80-430 Gdańsk

Dot.: Budowy nowego przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku
ul. Reja 25

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że zgodnie z właściwością określoną w zmianie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Gdańska z dnia 29.11.2007r. – **uzgodnienie dokumentacji w zakresie przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do sieci istniejących leży w kompetencji Saur Neptun Gdańsk S.A.**

W związku z powyższym, prosimy o złożenie kompletnego projektu budowlanego w siedzibie SNG, ul. Wałowa 46 w Gdańsku.

Dodatkowe informacje o zmianie kompetencji SNG i GIWK znajdują się na stronie internetowej www.giwk.pl i www.sng.com.pl, natomiast wszelkie zapytania związane ze sprawą prosimy kierować do SNG S.A.

Z poważaniem

Z up. Zarządu Spółki

Joanna Janikowska
Kierownik Działu
Obsługi Inwestycji

Kopię otrzymuje:

1. Saur Neptun Gdańsk S.A., ul. Wałowa 46, 80-858 Gdańsk

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2020 roku (wpływ do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni dnia 21 kwietnia 2020 roku), strony tj. „Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska” z siedzibą w Gdańsku (80-560) przy ulicy Żaglowej 11, reprezentowanej (w oparciu o udzielone pełnomocnictwo) przez Panią Marię Sikorską, przedstawiciela firmy „DIOGENES STUDIO” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-430) przy ul. Mierosławskiego 27/1, o wydanie decyzji na lokalizację obiektu budowlanego i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz uzgodnienie projektu budowy nowego przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ulicy Reja 25, zaprojektowanego w ramach zadania pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy przyłącza wodociągowego dla Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku” w pasie drogowym drogi publicznej ulicy Mikołaja Reja (działka dr nr 279/3 w obrębie 0058) w Gdańsku,

zezwalam

na lokalizację przyłącza wodociągowego w pasie drogowym ulic Mikołaja Reja na terenie działki nr 279/3 obręb 0058) w Gdańsku

tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wg. szczegółowej lokalizacji określonej na PZT rys. A-1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. **Warunki realizacji zamierzenia wykazano w uzgodnieniu nr 6320-631(2)-2020-KK-2145 z dnia 13 maja 2020 roku, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzenia - zezwolenie zarządcy drogi na budowę ww. zamierzenia jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **stanowi** przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 279/3 w obrębie 0058 w Gdańsku, na realizację przedmiotowej inwestycji (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego dla ww. przedsięwzięcia;
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego - art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470), w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji; w zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy

- z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
6. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należyтым stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
 7. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji (w szczególności infrastruktury GZDiZ) oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
 8. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
 9. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 - a. orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p. w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
 - b. wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
 10. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
 11. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
 12. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie **nie podlega** opłacie skarbowej.

UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2020 roku (wpływ do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni dnia 21 kwietnia 2020 roku), strona tj. „Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska” z siedzibą w Gdańsku (80-560) przy ulicy Żaglowej 11, reprezentowana (w oparciu o udzielone pełnomocnictwo) przez Panią Marię Sikorską, przedstawiciela firmy „DIOGENES STUDIO” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-430) przy ul. Mierosławskiego 27/1, zwróciła się z prośbą o wydanie decyzji na lokalizację obiektu budowlanego i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz uzgodnienie projektu budowy nowego przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ulicy Reja 25, zaprojektowanego w ramach zadania pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy przyłącza wodociągowego dla Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku” w pasie drogowym drogi publicznej ulicy Mikołaja Reja (działka dr nr 279/3 w obrębie 0058) w Gdańsku,

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust. 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z

eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających

z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. **do dnia 13 maja 2022 r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 15zżs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), bieg terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin ten rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. Jednocześnie zgodnie z art. 15zżs ust. 7 ww. ustawy czynności dokonane w tym okresie (tj. m.in. wniesienie odwołania) są skuteczne.

Jednocześnie informujemy, iż wszelką korespondencję w przedmiotowej sprawie należy kierować pod adres:

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Partyzantów 36
80-254 Gdańsk**

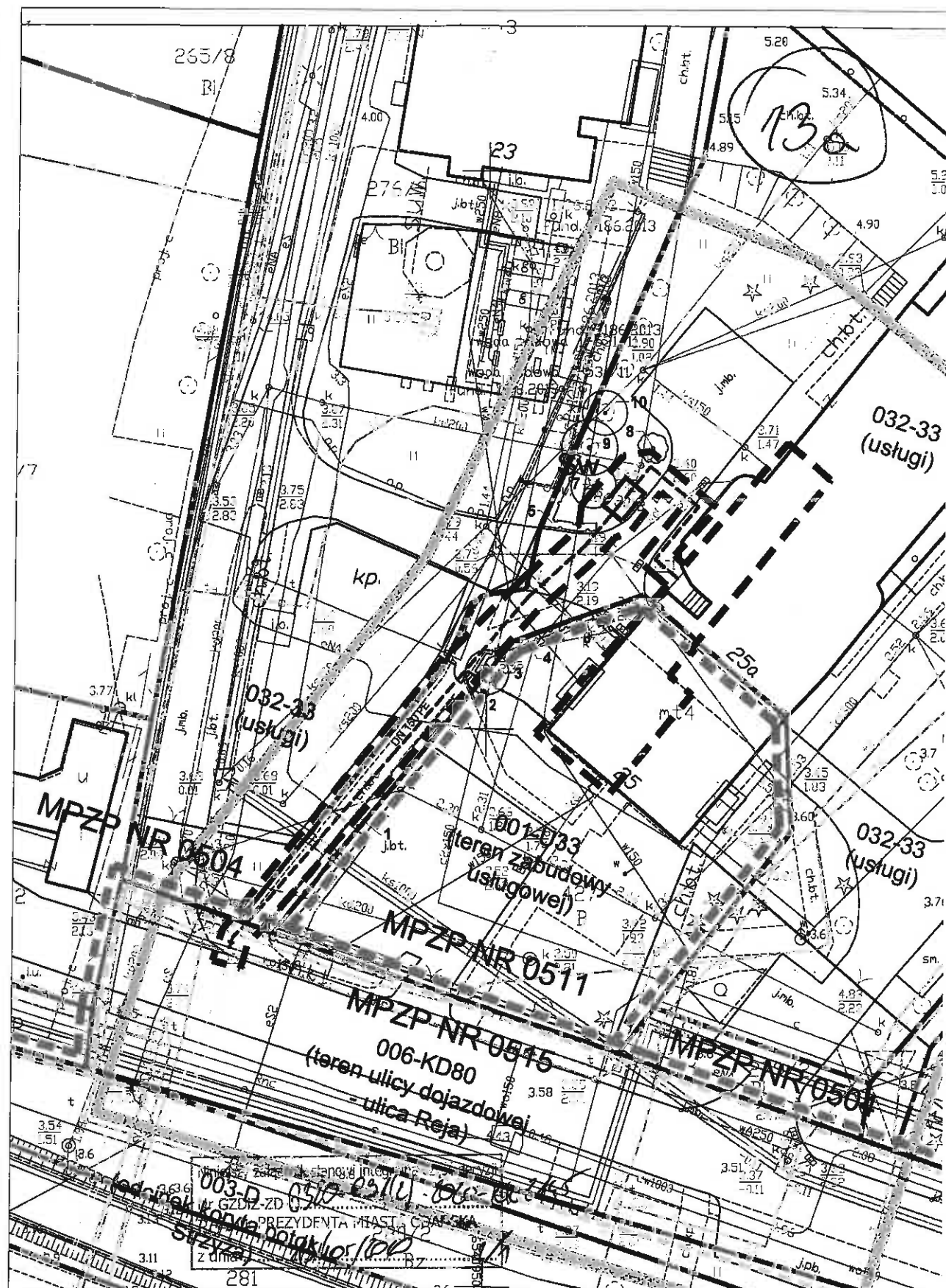
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Korona
REFERENT DO ZŁOŻENIA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod@gzdiz.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pani Maria Sikorska, DIOGENES STUDIOA Sp. z o.o.**, Gdańsk (80-430) ul. Mierosławskiego 27/1
2. GZDiZ-ZD-KK-a/a



INWENTARYZACJA ZIELENI

Nr.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia (cm)		Wysokość (m)	Rzut korony (m)	Uwagi
			Na wys. 5 cm	Na wys. 130 cm			
1.	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	32 m2	-	1,8	-	Żywopłot strzyżony
2.	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	1,8 m2	-	1,8	-	Żywopłot strzyżony
3.	Śliwa wiśniowa 'Pissardi'	Prunus cerasifera 'Pissardi'	83	36, 60	6	6	2 pnie na wys. 0,6 m
4.	Grupa krzewów: 1. Berberis thunbergii, 2. Caragana syberyjska	1. Berberis thunbergii; 2. Caragana arborescens;	4,75 m2	-	1,3	-	Żywopłot strzyżony
5.	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	7,30 m2	-	1,3	-	Żywopłot strzyżony
6.	Pęcherznica kalinosłonna	Physocarpus opulifolius	1,0 m2	-	0,5	-	Żywopłot strzyżony
7.	Świerk pospolity	Picea abies	65	50	7	4	-
8.	Forsycja pośrednia	Forsythia intermedia	5,50 m2	-	4	-	-
9.	Jarząb szwedzki	Sorbus intermedia	106	62; 57	6	5	2 pnie na wys. 0,7m
10.	Jarząb szwedzki	Sorbus intermedia	80	54; 37	6	4	2 pnie na wys. 0,7m



14

Gdańsk 13 maj 2020 roku

UZGODNIENIE NR 6320-631(3)-2020-KK-2145

Działając w wykonaniu art. 39 ust.1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 470 z późn. zm.) w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ-ZD-6320-631(2)-2020-KK-2145 z dnia 13 maja 2020 roku, zezwalającą na budowę nowego przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ulicy Reja 25, zaprojektowanego w ramach zadania pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy przyłącza wodociągowego dla Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku” w pasie drogowym drogi publicznej ulicy Mikołaja Reja (działka dr nr 279/3 w obrębie 0058) w Gdańsku,

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt przebiegu trasy przyłącza wodociągowego do Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ulicy Reja 25, zaprojektowanego w ramach zadania pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy przyłącza wodociągowego dla Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku”, w zakresie: <ul style="list-style-type: none">• Branży sanitarnej – przyłącze wodociągowe zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uzgodnienia
W liniach rozgraniczających ulicy/działki	ul. Mikołaja Reja – działka dr nr 279/3 obr. 0058; działka nr 276/14 i 427 w obrębie 0058 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (80-560) ul. Żaglowa 11

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w w/w decyzji oraz:
 - a. Prace wykonać przed przebudową ulicy Mikołaja Reja, jednak nie później niż do dnia 13 maja 2020 roku.
 - b. **Zezwala się na realizację w wykopie otwartym.**
 - c. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci
 - d. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
 - e. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
 - f. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311).
 - g. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem w Gdańsku.
 - h. Na czas robót należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie robót.
 - i. Naruszoną nawierzchnię chodnika z kostki kamiennej należy odbudować na szerokości i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
 - j. W wykopie otwartym należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu; zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej według wymogów podanych w punkcie 2.11.4. normy;

- k. Naruszone i zniszczone oporniki należy wymienić na nowe. Wzdłuż wytyczonej linii przebiegu obramowania wykonać na głębokości ok. 0,5m poniżej wyznaczonego poziomu górnej krawędzi ławę fundamentową z betonu klasy C12/15 o grubości 20cm z oporem i szerokości 40cm, na której na podsypce cementowo-piaskowej w proporcji 1:3 należy osadzić krawężnik. Spoiny wypełnić zaprawą cementowo-piaskową.
 - l. Należy zachować ciągłość podłużną z przyległymi krawężnikami, w sposób aby posadowienie zlicowało się z powierzchnią chodnika.
 - m. Należy wykonać trwałe spoiny nawierzchni kamiennej jezdni, chodnika i opasek z zastosowaniem spoin tj. cementowo - piaskowej (wytrzymałość zaprawy na ściskanie po 28 dniach powinna wynosić nie mniej niż 30 MPa - wysokiej wytrzymałości), epoksydowa, żywiczna i odporna na działanie mrozu, soli oraz czyszczenie mechaniczne.
 - n. Należy dokonać spoinowania przestrzeni na styku elementów krawężnika.
 - o. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy odtworzyć trawnik, na całej szerokości pasa zieleni, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót; trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.
 - p. Uzgadnianą infrastrukturę należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nią nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
- Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **nie stanowi** przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 276/14 i 427 w obr. 0058 w Gdańsku, gdyż nie stanowią ona pas drogowy drogi publicznej zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) ani nie znajdują się w trwałym zarządzie GZDiZ. Prawo do dysponowania należy uzyskać od zarządcy/właściciela terenu.
2. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 13 maj 2022 roku**.
 3. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwaga dodatkowa:

1. **Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.**
2. **Projekt winien uzyskać wszelkie wymagane prawem opinie, decyzje i uzgodnienia.**

REZERWAJA SIĘ UZGODNIENIA
Dnia 13.05.2022r.

Morduch Woźniowski

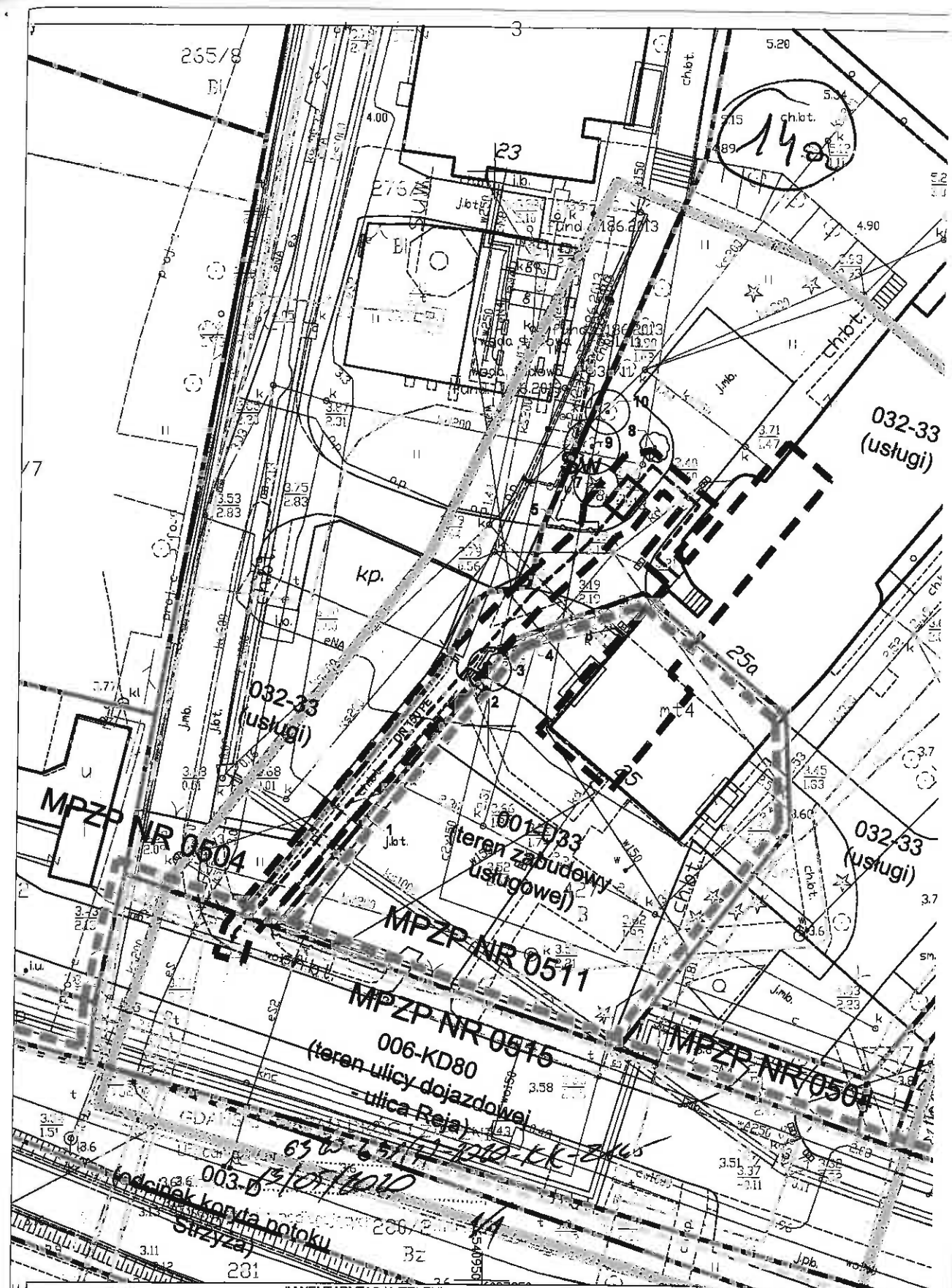
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni Informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod@gzdiz.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pani Maria Sikorska, DIOGENES STUDIOA Sp. z o.o.**, Gdańsk (80-430) ul. Mierosławskiego 27/1
2. GZDiZ-ZD-KK-a/a

ii przebiegu
u górnej
rokości
żnik.



INWENTARYZACJA ZIELENI						
Nr.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia (cm)	Wysokość (m)	Rzut korony (m)	Uwagi
1.	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	32 m2	1,8	-	Żywopłot strzyżony
2.	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	1,8 m2	1,8	-	Żywopłot strzyżony
3.	Śliwa wiśniowa 'Pissardii'	Prunus cerasifera 'Pissardii'	83	36, 60	6	2 pnie na wys. 0,6 m
4.	Grupa krzewów: 1. Berberys thunbergii, 2. Karagana syberyjska	1. Berberis thunbergii, 2. Caragana arborescens	4,75 m2	1,3	-	Żywopłot strzyżony
5.	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	7,30 m2	1,3	-	Żywopłot strzyżony
6.	Pęcherznica kalinosłonna	Physocarpus opulifolius	1,0 m2	0,5	-	Żywopłot strzyżony
7.	Świerk pospolity	Picea abies	65	50	4	-
8.	Forsycja pośrednia	Forsythia x intermedia	5,50 m2	4	-	-
9.	Jarząb szwedzki	Sorbus intermedia	106	82, 57	6	2 pnie na wys. 0,7m
10.	Jarząb szwedzki	Sorbus intermedia	80	54, 37	6	2 pnie na wys. 0,7m