



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 44/BZP-PU.511.36.2021/BU
BZP-PU.34.2021/BU

Gdańsk dnia 25.02.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Kompleksowa naprawa dachu oraz izolacja ścian fundamentowych budynku w Przedszkolu Nr 39 w Gdańsku przy ul. Opackiej 12A”**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Termin wykonania umowy

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Inwentaryzacja obiektu i terenu (w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)	4 tygodnie od daty zawarcia umowy
2.	II Przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PZT, PAB, PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	41 tygodni od daty zawarcia umowy
3.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prosimy o przesłanie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do 03.03.2021 r. do godz. 15:00.**

Jarosław Małuszek
Kierownik

Podpisano elektronicznie: 25-02-2021

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą:
„Kompleksowa naprawa dachu oraz izolacja ścian fundamentowych budynku w Przedszkolu Nr 39 w Gdańsku przy ul. Opackiej 12A”**

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego **Kompleksowa naprawa dachu oraz izolacja ścian fundamentowych budynku w Przedszkolu Nr 39 w Gdańsku przy ul. Opackiej 12A**

1.1. Umiejscowienie i charakterystyczne parametry określające stan istniejący

Budynek przedszkola Nr 39 posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 228 obręb 0006, użytek Bi (inne tereny zabudowane), o powierzchni 0,2487 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy aglomeracji Gdańskiej Oliwa.

Działka graniczy od zachodu i częściowo od południa z dz. nr 253/12 obr.0006, Park Opacki im. Adama Mickiewicza, działka stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Od północy, wschodu i częściowo od południa, graniczy z dz. nr 227/6 obr. 0006, stanowiącą własność Hass Holding Limited (Cypr).

Częściowo od wschodu, graniczy z dz. nr 227/4 obr.0006, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska.

Cały obszar położony jest w obrębie terenu wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego.

Budynek przedszkola figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Obiekt przedszkola położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków, co wymusza uzyskanie i uwzględnienie wytycznych konserwatorskich przy wszelkich projektach, zarówno dla kompleksowej naprawy/wymiany dachu, jak i pozostałych robót.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II w Mieście Gdańsku. Numer ewidencyjny planu 0236, karta terenu 009, oznaczenie przeznaczenia U34 – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – folwark Saltzmana.

Istotnymi uwarunkowaniami planu dla przedmiotu opracowania są:

- ❖ pokrycie dachów dachówką ceramiczną
- ❖ odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- ❖ strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej
- ❖ zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek przy ul. Opackiej 12 A – ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny; wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają wyprzedzających badań archeologicznych – architektonicznych; realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzorów archeologicznych
- ❖ teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- ❖ realizacja ciągów pieszych z nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej
- ❖ wysoki poziom wód gruntowych

Dotychczasowe realizacje robót budowlanych na terenie i obiekcie:

- rok 2017 – zakres realizacji obejmował kompleksowe prace budowlane i montażowe związane z przebudową części pomieszczeń w budynku przedszkola, w celu utworzenia dodatkowych sal przeznaczonych na zajęcia dydaktyczne dla dzieci i personelu



- rok 2018 – zakres realizacji obejmował remont elewacji budynku, dostawę wraz z montażem drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej o charakterze zabytkowym, wykonanie izolacji fundamentów ściany zachodniej, przebudowę tarasu zachodniego oraz schodów wejściowych wraz z renowacją werandy.

Stan istniejący – wizja lokalna (styczeń 2021) – stwierdzono:

- silne zawilgocenie wraz z odpadaniem tynku ścian i sufitu w kotłowni gazowej, znajdującej się w części podpiwniczonej przedszkola
- silne zawilgocenie i spękanie zarówno ścian budynku jak i murku ogrodzenia –nawierzchnia pomiędzy północną ścianą budynku a murkiem ogrodzenia wykonana ze szczelnego betonu, grubości od 10 do 35 cm, brak wyprofilowania nawierzchni – woda miejscami stoi i z powodu braku odpływu oraz izolacji przeciwwilgociowej ścian, wnika w nie i powoduje destrukcję
- od strony wschodniej teren sąsiedniej działki o nr 227/6 został podniesiony o 10-15 cm w stosunku do rzędnych pierwotnych i tym samym do terenu działki nr 228, co powoduje zwiększone zalewanie chodników i ścian przedszkola od tej strony
- widoczny brak zarówno docieplenia jak i izolacji ścian budynku od strony północnej, wschodniej i południowej od wysokości gzymsu pod oknami parteru powoduje zawilgocenie i spękanie tynku istniejącego
- taras wschodni wykonany bez wyprofilowania spadku i kapinosu, w efekcie tego woda stoi na tarasie. Ta sama sytuacja jest przy wszystkich murkach od strony wschodniej, zwłaszcza przy schodach prowadzących do kotłowni – na murkach stoi woda, a ściany są całe zalane i spękane;
- dach kryty dachówką ceramiczną z zakładką spodnią „marsylką” – dachówka zakładkowa z podwójną muldą – dach stary, bez docieplenia i izolacji, zmurszały, dachówki spadają, opierzenia niekompletne, rynny i rury spustowe zużyte, złe odprowadzenie wód opadowych – zalewane ściany budynku, zalewane drogi komunikacyjne na obiekcie.

1.2. Zakres przedmiotowy zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej dla kompleksowej naprawy dachu, wykonania izolacji ścian fundamentowych wraz z pozostałymi niezbędnymi robotami, obejmujące (po uzyskaniu wytycznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków):

- wymiana pokrycia dachowego wraz z wykonaniem docieplenia i izolacji – po wykonaniu ekspertyz: technicznej i mykologicznej, które wskażą również stan zużycia elementów konstrukcyjnych dachu
- wymiana opierzeń, obróbek blacharskich, odnowienie kominów, wymiana rynien i rur spustowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych poza drogi komunikacyjne na terenie przedszkola,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej wodochronnej wraz z dociepleniem ścian od poziomu gzymsu pod oknami parteru do poziomu ław fundamentowych – po wykonaniu ekspertyz: technicznej i mykologicznej
- wymiana nawierzchni pomiędzy północną ścianą budynku a murkiem ogrodzenia na przepuszczalną lub półprzepuszczalną z odpowiednim spadkiem – po uzyskaniu wytycznych od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie niezbędnych dla prawidłowego odprowadzenia wody spadków i wykończenie kapinosem istniejących murków przyschodowych, schodów i spocznika werandy od strony wschodniej budynku
- wykonanie zabezpieczenia przed opadami wejścia do kotłowni poprzez wykonanie zadaszania – po uzyskaniu wytycznych od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Uwaga:

W ciągu **7 dni** roboczych od zawarcia umowy Projektant jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:



1. Wystąpienia do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wytyczne
2. Wykonania badań geotechnicznych, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
3. Opracowania mapy do celów projektowych
4. Wykonania inwentaryzacji (wraz z instalacjami) budynku i terenu zewnętrznego, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
5. Wykonania ekspertyzy technicznej
6. Wykonania ekspertyzy mykologicznej
7. Wykonania ekspertyzy kominiarskiej (o ile będzie wymagana)
8. Wykonanie badania stanu fundamentów w celu ich zabezpieczenia poprzez wykonanie odkrywek
9. Wystąpienia o odstępstwa – o ile będą wymagane
10. Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

2. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- uzyskać wymagane warunki, pozwolenia i uzgodnienia,
- wykona inwentaryzację budynku i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- uzyskać inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

3. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała rady Miasta Gdańska Nr XXIX/803/2008 z dnia 30 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II w Mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 9, poz. 258, z dnia 2009.01.22
- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy –Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac



projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji

4. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

4.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. kompleksowej naprawy dachu oraz izolacji ścian fundamentowych wraz z pozostałymi niezbędnymi robotami, wyszczególnionymi w pkt. 1.2. w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

4.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

5. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów informacyjnych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych

6. Zakres dokumentacji projektowej.

- a) mapy zasadniczej do celów projektowych
- b) badań geotechnicznych gruntu wraz z dokumentacją w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia
- c) Inwentaryzacja budowlana terenu i obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia
- d) ekspertyzy technicznej
- e) ekspertyzy mykologicznej
- f) ekspertyzy kominiarskiej (jeżeli będzie wymagana)



- g) projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- h) projektu architektoniczno - budowlanego (PAB)
- i) projektu technicznego (PT)
- j) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- k) przedmiarów
- l) kosztorysów

6.1. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
 - rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 5 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

6.2. Dokumentacja geotechniczna

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

W dokumentacji nie może zabraknąć:

- opisu warunków wodnych, w tym informacji o głębokości zalegania wód gruntowych i prognozy wahań tych poziomów,
- informacji geotechnicznych, czyli dotyczących poszczególnych warstw gruntów znajdujących się na działce z podanymi głębokościami zalegania i grubościami warstw,
- wniosków i zaleceń (informacje dotyczące wyboru sposobu posadowienia, rodzaju i stanu gruntów, na których będą oparte fundamenty, głębokość zalegania wód gruntowych z podaną rzędną ich poziomów, uwagi o możliwościach odwodnienia, sposobach zabezpieczenia skarp, wykopów i środkach zapewniających bezpieczne prowadzenie budowy).

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

6.3. Inwentaryzacja budowlana terenu i obiektu dla celów projektowych, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia – opracowanie, przedstawiające stan rzeczywisty budynku oraz obiektów znajdujących się na terenie projektowanej inwestycji, które służyć będzie projektantowi w procesie projektowania i którego zadaniem jest dostarczenie danych o stanie istniejącym w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

6.4. Ekspertyza techniczna - ocena stanu technicznego budynku poparta badaniami i wyliczeniami wytrzymałości jego fundamentów, ścian, stropów i innych elementów konstrukcji, elewacji oraz dachu.

Ekspertyza techniczna nieruchomości ma zawierać:

- ogólny opis obiektu,



- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcji budynku, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane,
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- opis układu funkcjonalnego budynku,
- ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku:
 - piwnic,
 - klatek schodowych,
 - ścian budynku,
 - balkonów,
 - stropów,
 - dachu – jego pokrycia, obróbki i więźby dachowej,
 - elementów wykończenia budynku,
 - instalacji,
- obliczenia oceniające stan konstrukcji, obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
- wnioski wynikające z ekspertyzy, w tym zalecenia i wskazania odnośnie potencjalnych kierunków działań i przekształceń (m.in. remontu, przebudowy, rozbudowy oraz zakresu ewentualnych robót zabezpieczeń konstrukcyjnych),
- dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca budynków, zachowane detale architektoniczne, elementy wystroju wnętrz, rozdzielczość zdjęć min. 3450 x 2300 pikseli,
- rysunki techniczne w skali 1:50:
 - rzuty wszystkich kondygnacji,
 - przekroje charakterystycznych miejsc budynku,
 - widoki elewacji,

6.5. Ekspertyza mykologiczna ma zawierać:

- opis badanego obiektu (opis stanu zachowania obiektu, materiały z jakich jest wykonany obiekt, w jakim środowisku się znajduje i jakie zagrożenia na niego działają), metody usunięcia przyczyny powstania zagrożeń, klasyfikacja zagrożeń biologicznych (tj. grzybów, pleśni, bakterii, owadów), zalecenie środków chemicznych zwalczających szkodniki i dobór metody ich stosowania.
- dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan faktyczny obiektu z jego zagrożeniami,
- rozpoznanie przyczyny powstania zagrożeń,
- metody usunięcia przyczyny powstania zagrożeń,
- klasyfikacja zagrożeń biologicznych (tj. grzybów, pleśni, bakterii, owadów). Dokumentacja opisowa (wygląd szkodnika, gdzie występuje, czym się żywi, szkody jakie wywołuje na obiekcie, zagrożenie dla zdrowia ludzkiego).
- zalecenie środków chemicznych zwalczających szkodniki i dobór metody ich stosowania,
- dokumentacja techniczna - zaznaczenie na planach i rysunkach, gdzie występuje porażenie, zaznaczenie obrębu, w którym powinny być wykonywane prace zabezpieczenia obiektu.

6.6. Ekspertyza kominiarska - ocena stanu technicznego przewodów kominowych

Ocena stanu technicznego przewodów kominowych powinna zostać przeprowadzona pod kątem między innymi:

- drożności przewodów kominowych,
- badania stanu technicznego kominów ponad połacią dachową (a także zachowanie odpowiednich odległości pomiędzy wylotem komina a połacią dachową – w zależności od pokrycia dachowego)



- sprawdzenia siły ciągu kominowego (za pomocą urządzenia pomiarowego) –ustalenie czy prawidłowo zostały podpięte urządzenia dymowe, spalinowe i wentylacyjne w budynku
- sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych oraz czy stan techniczny innych urządzeń jest zadowalający – chodzi tutaj o kontrolę kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.
- sprawdzenia czy w pomieszczeniach, gdzie znajdują się urządzenia grzewcze – kotły centralnego ogrzewania, kotły i piece gazowe, podgrzewacze wody, piecyki wody przepływowej – została zapewniona odpowiednia wentylacja (w tym wentylacja nawiewna i wywiewna w tych pomieszczeniach) oraz czy kubatura pomieszczenia jest odpowiednia dla zainstalowanego w nim urządzenia
- dostępności do urządzeń przeznaczonych do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli oraz mających związek z przewodem kominowym
- występowania innych nieprawidłowości, które mogą skutkować zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi czy mienia.

Ekspertyza winna:

- określać stan techniczny elementów objętych kontrolą – przewodów i kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z dodatkowymi urządzeniami – czy jest zapewniona ich drożność i szczelność, czy w przewodach jest odpowiedni ciąg, czy są one odpowiednio wyczyszczone
- określać rozmiar zużycia lub uszkodzenia tych elementów
- wskazywać zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania, np. konieczność przepięcia urządzenia do innego wolnego przewodu dymowego, konieczność zwiększenia kubatury pomieszczenia przez stworzenie w nim dodatkowych otworów
- dokonać oceny w zakresie możliwości użytkowania budynku ze względu na prawidłowe przewody kominowe zapewniające odpowiednią ochronę przeciwpożarową
- załącznikiem niezbędnym do opinii kominiarskiej jest wykonany szkic (przekrój przewodów kominowych), stanowiący integralną część protokołu kontroli (opinii kominiarskiej)

6.7. Zawartość Projektu budowlanego

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)



- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych i detalami,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
- inne opracowania projektowe:
 - inwentaryzację terenu i obiektu dla celów projektowych
 - projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji, dachu/ wraz z wizualizacją
 - projekt konstrukcji
- projekt drogowy
 - wewnętrznej komunikacji pieszej i rowerowej
 - parkingów
- projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót



Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Uwaga:

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**

Wzajemne skoordynowanie wykonanych przez projektantów innych branż, opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,

- Mapa do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu, o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
- należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego
- należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, oraz opracować projekt w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, itd.
- Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia



przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

6.9. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

6.10. Kosztorys inwestorski – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

6.11. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych

6.13. UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

6.14. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót,
- b) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500,
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych,



- e) opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych,
- f) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii)
- g) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- h) zastosowania materiałów budowlanych wysokiej klasy, dostosowanych do warunków użytkowania oraz wymogów PWKZ
- i) zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby niepełnosprawne.

6.15. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku postępowania na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni roboczych od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 3) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 4) Wymagane jest by w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym
- 5) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Dyrekcją Przedszkola Nr 39, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- 6) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii
- 7) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego,
 - d) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na piśmie zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia,



weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

6.16. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

1. Za jeden nadzór autorski jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia
2. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;



- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

6.17. Znaki towarowe:

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

Wykonawca zobligowany jest do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli obowiązek posiadania takiego oświadczenia lub dokumentu przez Zamawiającego lub złożenia takiego oświadczenia lub dokumentu przez Wykonawcę wynika z prawa zamówień publicznych lub innych przepisów, również po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. Nakład dokumentacji projektowej:

- 5 egz. Projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- 5 egz. Projektu architektoniczno – budowlanego (PAB)
- 5 egz. Projektu technicznego (PT)
- 5 egz. Inwentaryzacji obiektu i terenu
- 5 egz. dokumentacji geotechnicznej
- 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 4 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,



- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
- 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztów

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls, sporządzony wg załączonego wzoru.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

8. Zakres uzgodnień:

Projekt należy uzgodnić z:

- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Użytkownikiem obiektu – Dyrekcją Przedszkola Nr 39
- Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Rozwoju Społecznego
- Zamawiającym
- gestorami sieci
- Prawnymi właścicielami terenu, wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik do opisu
- Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio we wszystkich trzech częściach projektu budowlanego.

9. Terminarz

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Inwentaryzacja obiektu i terenu (w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)	4 tygodnie od daty zawarcia umowy
2.	II Przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PZT, PAB, PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	41 tygodni od daty zawarcia umowy
3.	Nadzór autorski (5 wizyt)	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

10. Rękojnia i gwarancja:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

2. Rękojmia i gwarancja na dany przedmiot odbioru liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru i kończy się z upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o ww. przedmiot Umowy przez wykonawców robót budowlanych.



Załącznik nr 1 do OPZ

Gdańsk, dnia.....

**Protokół uzgodnień
(wzór)**

Wykonawca dokumentacji projektowej -

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:.....

dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu.
Prawny

właściciel działki nr /.....
(imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres :

UZGODNIENIE

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:
 - a)
 - b)
 - c)

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....

2. Właściciel działki wyraża zgodę na:
 - a) dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
 - b) realizację robót wg przedstawionego projektu
3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.
Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w działkę
- wypis i wyrys z ewidencji gruntu w/w działki

.....

.....

PROJEKTANT

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 44/BZP-PU.511.36.2021/BU

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy
Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk**

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Kompleksowa naprawa dachu oraz izolacja ścian fundamentowych budynku w Przedszkolu Nr 39 w Gdańsku przy ul. Opackiej 12A”**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1	I Przedmiot odbioru: Inwentaryzacja obiektu i terenu (w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)	%			
2	II Przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PZT, PAB, PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	%			
		Cena netto zł za 1 pobyt	Maksymalna ilość pobytów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
5	Pełnienie nadzoru autorskiego		5	%	
Łączne wynagrodzenie brutto						

Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.