



Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF

Gdańsk dnia 31.12.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii oraz wszystkich decyzji administracyjnych wymaganych dla kompleksowej realizacji robót dla zadania pod nazwa: „Fontanna wodna na skwerze przy Parku Brzeźnieńskim w Gdańsku” z zakresu zadań z Budżetu Obywatelskiego 2021.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 10.01.2022 r.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### Terminy realizacji:

| I.p. | Przedmiot zamówienia   | Terminy                                  |
|------|--|--|
| 1.   | <b>I przedmiot odbioru</b><br>Operat wodno- prawny wraz ze zgodą wodno- prawną (decyzja/zgłoszenie)  | <b>7 miesięcy od daty zawarcia umowy</b> |
| 2.   | <b>II przedmiot odbioru</b><br>Projekty budowlany ( PZT,PAB,PT) wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym m.in. decyzji o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, Projekt techniczny                       | <b>9 miesięcy od daty zawarcia umowy</b> |
| 3.   | <b>III przedmiot odbioru</b><br>Projekty wykonawcze w układzie branżowym<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,<br>Przedmiary robót w układzie branżowym, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów | <b>9 miesięcy od daty zawarcia umowy</b> |
| 4.   | <b>Nadzór autorski</b>   | <b>W okresie realizacji</b>              |



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru |
|--|--|---|

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 31-12-2021



Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl) e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) tel.: (58) 320-51-00.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii oraz wszystkich decyzji administracyjnych wymaganych dla kompleksowej realizacji robót dla zadania pod nazwą: „**Fontanna wodna na skwerze przy Parku Brzeźnieńskim w Gdańsku**” z zakresu zadań z Budżetu Obywatelskiego 2021.

#### 2.1. Opis terenu inwestycji

Teren planowanej inwestycji to funkcjonujący skwer przy Parku Brzeźnieński im. Jana Jerzego Haffnera; działki nr 140/4 oraz 141/1 obręb 34 w Gdańsku. Park znajduje się w odległości ok 200 metrów od Zatoki Gdańskiej. Teren zagospodarowany: płaski, utwardzony- alejki parkowe wyłożone kostką brukową płukaną, wyposażony w małą architekturę oraz oświetlenie. Kilka lat temu na omawianym terenie wykonano inwestycję rewaloryzacji parku w której przygotowano uzbrojenie sieciowe pod fontannę. Obecnie jest to kolisty kwietnik, który założono tymczasowo, do czasu budowy fontanny.

Dla wskazanego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Brzeźno Rejon Dawnej Osady Rybackiej w mieście Gdańsku z 2004 roku.

Obszar ten wpisany jest do rejestru zabytków, obejmując dawny Dom Zdrojowy przy ul. Zdrojowej 2 wraz z otaczającym go Parkiem Zdrojowym (wpisany pod nr 1090/93 z dn. 12 maja 1993 r.-obecnie pod numerem 1383) i jest objęty Konserwatorem Zabytków.

Ponadto na przedmiotowym obszarze aktualnie trwa procedura planistyczna dotycząca sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulic Krasickiego i Południowej.

Wykonanie fontanny poprawi atrakcyjność terenu oraz pozwoli wykorzystać go w charakterze reprezentacyjnym. Pozwoli miło spędzić czas zarówno mieszkańcom jak i turystom.

Powyższe zadanie realizowane jest ze środków Budżetu Obywatelskiego 2021.

Ze względu na ograniczony budżet na realizację zadania, w trakcie prac projektowych należy dążyć do minimalizacji kosztów inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu zakresu zadania i jakości powstałego zagospodarowania terenu.

#### 2.2. Program zadania

Program zadania obejmuje zaprojektowanie fontanny z podświetleniem i zamkniętym obiegiem wody wraz z infrastrukturą techniczną i technologiczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania fontanny, nieka preferowana w kształcie koła.

W ramach niniejszego zamówienia należy uwzględnić kompleksowe sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót.

W ramach prac projektowych należy uwzględnić m.in.:

- przyłączy sieci wodociągowej wraz ze studzienką wodomierzową
- przyłączy sieci elektroenergetycznej
- przyłączy oraz sieci kanalizacji deszczowej
- pomieszczenie techniczne wraz z niezbędnymi instalacjami i wyposażeniem technologicznym np. komora sterowania, wentylacja, ogrzewanie, zabezpieczenia, zasilanie obiektu- oświetlenie,



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

technologia uzdatniania i filtracji wody itp.

- Inne prace projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Przy opracowaniu planu realizacyjnego należy uwzględnić istniejącą zielenie nie dopuszczając do kolizji z istniejącym drzewostanem.

Wytyczne programowe w zakresie inwestycji zostały określone między innymi w warunkach technicznych wydanych przez:

- Gdańskie Wody- załącznik nr 2 do OPZ,
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni- załącznik nr 3 do OPZ,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 4 do OPZ.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać oprócz wymienionych w OPZ wytycznych również wszystkie wymagania wynikające z warunków gestorów sieci, użytkowników infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz zarządcy terenu.

### **3. Zakres rzeczowy zamówienia**

#### **3.1. Dokumentacja projektowa**

**W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uwzględnić:**

- a. Sporządzenie dla celów projektowych inwentaryzacji terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu (należy zweryfikować istniejące sieci, a w przypadku braku sieci, lub w przypadku konieczności przebudowy należy uwzględnić je w projektowaniu),
- b. Sporządzenie inwentaryzacji zieleni ( inwentaryzacji przyrodniczej i dendrologicznej) wraz z projektem gospodarki zieleni ze wskazaniem i uzgodnieniem z Zarządcą terenu miejsca na ewentualne przesadzenia roślin. Inwentaryzacja zieleni powinna zawierać operat dendrologiczny oraz inwentaryzację przyrodniczą zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/976/21 RGM z dnia 26.08.2021r. Winna składać się z części opisowej oraz części graficznej wraz z dokumentacją fotograficzną.
- c. badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją (minimum 2 odwierty),
- d. Sposób odprowadzenia wód gruntowych podczas realizacji robót,
- e. Wykonanie analizy historycznej do prac projektowych- sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o materiały historyczne,
- f. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań,
- g. Inne działki niż wymienione, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- h. Wykonanie wizualizacji wraz z koncepcją obiektu- fontanny
- i. Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Gdańskimi Wodami, Wnioskodawcą, Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, Biurem Rozwoju Gdańska, Wnioskodawcą oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych,
- j. Sporządzenie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnej, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- k. Pozyskanie wszystkich decyzji administracyjnych wymaganych do kompleksowego wykonania zadania m.in decyzja pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, decyzja PWKZ, decyzja/ zgłoszenie wodno-prawna i inne,
- l. Uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia,
- m. sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków oraz przygotowaniem umów z gestorami sieci,
- n. sporządzenie wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskanie, jeśli takie wystąpią; nawet jeśli usunięcie kolizji będzie wymagało prowadzenia prac projektowych na innych działkach niż wymienione.



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

**3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania**

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z istniejącym uzbrojeniem terenu w skali 1:500,
- Wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płcie CD,
- wykonanie inwentaryzacji terenu wraz z istniejącymi sieciami,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni (inwentaryzacji przyrodniczej i dendrologicznej- operat dendrologiczny),
- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją (minimum 2 odwierty),
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków technicznych, opinii i materiałów historycznych niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania,
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskanie, jeśli takie wystąpią,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji, umów oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów,
- Uzyskanie wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
- przygotowanie materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót,
- Uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia,
- Sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem zgody wodno- prawnej ( decyzja/ zgłoszenie), jeśli zajdzie taka potrzeba
- Wykonanie wizualizacji wraz z koncepcją obiektu- fontanny
- Inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

**Materiały pomocnicze do projektowania udostępnione przez Zamawiającego:**

- Mapa pogładowa z lokalizacją zadania- **załącznik nr 1 do OPZ**
- Wstępne wytyczne Gdańskich Wód l.dz. TU-WT/2643/747/2021/ES z dnia 28.07.2021r.- **załącznik nr 2 do OPZ**
- Wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni GZDiZ.ZR.6304.1.303.2021.AG z dnia 04.08.2021r. - **załącznik nr 3 do OPZ**
- Zalecenia konserwatorskie PWKZ nr ZN.5183.826.2021.MCZ z dnia 18.10.2021 r. - **załącznik nr 4 do OPZ**
- Wzór protokołu z uzgodnień- **załącznik nr 5 do OPZ**
- Szczegółowe Standardy Dostępności dla kształtowania Przestrzeni i Budynków w Mieście Gdańsku - Poradnik Projektowania Uniwersalnego- **załącznik nr 6 do OPZ**
- Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych- **załącznik nr 7 do OPZ**

**4. Zakres prac**

**4.1. Wytyczne ogólne**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

normami i normami branżowymi oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

**Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- a. W obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- b. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- f. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- i. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- j. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. Prawo Ochrony Środowiska,
- k. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- l. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- m. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- n. Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- o. Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- p. Ustawą z dnia 20 lipiec 2017 r. Prawo wodne
- q. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- r. Zarządzenie nr 1746/21 PMG w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształcenia przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku- Poradnik projektowania uniwersalnego z dnia 9 listopada 2021 r.
- s. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- t. Uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska,
- u. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia,

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**5. Znaki towarowe**



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**6. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- a. **Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych** z istniejącym uzbrojeniem terenu w skali 1:500,
- b. **Inwentaryzacje zieleni** (inwentaryzacja przyrodnicza i dendrologiczna -operat dendrologiczny); inwentaryzacja powinna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową,
- c. **inwentaryzacje terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (należy zweryfikować istniejące sieci, a w przypadku braku sieci, lub w przypadku konieczności przebudowy należy uwzględnić je w projektowaniu),
- d. **badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją,**
- e. **analizę historyczną do prac projektowych,**
- f. **uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,**
- g. **wykonanie wizualizacji wraz z koncepcją obiektu; fontanny w zakresie rozwiązań projektowych,**  
**Wizualizacja obiektu** z poziomu człowieka i z lotu ptaka.  
W formie graficznej i opisowej (format A3) uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami formy fontanny wraz z materiałem wykończeniowym oraz detalem w odniesieniu do otoczenia. Wymaga się prezentację obiektu w 3 ujęciach z różnej perspektywy (z uwzględnieniem najbliższego otoczenia).  
**Należy wykonać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3.**
- h. **projekt budowlany**, wymagany przez Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich opinii, decyzji (decyzja pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót, decyzja PWKZ):
  - Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
  - Projekt architektoniczno- budowlanego (PAB)
  - projekt technicznego (PT),



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

Do Każdej części projektu budowlanego należy dołączyć:

- Kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem
- Kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu
- Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopię opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi
- Informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Do projektu budowlanego należy załączyć wszystkie wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia. Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu oryginały uzgodnień/opinii, decyzji wraz z pełnowymiarowymi załącznikami graficznymi. Wszystkie uzgodnienia powinny być wpięte do projektu budowlanego.

Wykonawca przyjmie nazwę projektów zgodnie z nazewnictwem stosowanym w ustawie Prawa Budowlanego. Wykonawca projektu w zakresie przewidzianym umową będzie zobowiązany do uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w czynnościach uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

- i. **projekt wykonawczy**, należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych oraz w zależności od zakresu robót w tym między innymi:
  - inwentaryzację wielobranżową
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektury i konstrukcji wraz z dokumentacją geologiczną
  - projekt technologiczny wraz z wyposażeniem
  - projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej
  - projekt przebudowy sieci, przyłączy instalacji zewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
  - projekt zasilania energetycznego oraz oświetlenia, w tym siły
  - projekt wyposażenia technologii w urządzenia i elementy niezbędne do prawidłowego działania fontanny oraz sterowania pracą fontanny
  - projekt wytycznych organizacji budowy i dojazdu do budowy
  - projekt usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
  - projekt instalacji wodociągowych
  - projekt instalacji kanalizacyjnych w tym odwodnienia
  - projekt instalacji sanitarnych uwzględniających uzdatnianie i dezynfekcję wody, zbiornik przelewowy
  - projekt zieleni; operat dendrologiczny
  - oraz inne branżowe projekty niezbędne do funkcjonowania i eksploatacji planowanego zamierzenia
- j. **Operat wodno- prawny wraz ze zgodą wodno- prawną** ( decyzja, zgłoszenie), jeśli zajdzie taka potrzeba
- k. **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**, należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.





**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru

- l. **przedmiary robót**, należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
- m. **kosztorysu inwestorskiego**, należy wykonać w układzie jak przedmiar robót. Kosztorysy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego
- n. **Zbiornicze zestawienie Kosztów (ZZK)**, winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano- montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego

**6.1. Nakład dokumentacji**

- **5 egz.** projektu budowlanego (PZT,PAB)
- **5 egz.** Projektu technicznego (PT)
- **4 egz.** operatu wodno- prawnego wraz z uzyskaniem zgody wodno- prawnej (jeżeli jest to wymagane przepisami prawa)
- **5 egz.** projektu wykonawczego w układzie branżowym
- **5 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **4 egz.** przedmiarów robót w układzie branżowym
- **2 egz.** kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiary robót
- **1 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów

oraz wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egz. :

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \* doc, \* rft
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: \* xls, \*csv, \* kst, \*ath,
- pliki graficzne z rozszerzeniem : \* dxf, \*dwg, \*dgn
- całość dokumentacji w formacie PDF

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w ATHENASOFT NORMA ( \*kst, \*ath) lub ZUZIA (\*zuz, \*dzn.) oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

- Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku pod względem objętości (MB).

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (załącznik nr 8) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (załącznik nr 9) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

## **7. Wymagania dodatkowe**

- Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.
- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- UWAGA!** W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu projektu budowlanego do weryfikacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu prac. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
  - bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

- k. W terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się przekazanie wstępnej wizualizacji wraz z koncepcją obiektu fontanny; na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.
- l. Sporządzenia i dostarczenia Zmawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu prac projektowych w formie graficznej - wykres Gantta Sporządzony harmonogram winien uwzględniać odpowiednio:
- sporządzenie inwentaryzacji terenu i zieleni
  - wykonanie badań geotechnicznych
  - wykonanie analizy historycznej
  - wykonanie wizualizacji wraz z koncepcją obiektu; fontanny- 1 miesiąc od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do wglądu wizualizację obiektu; fontanny
  - opracowanie mapy do celów projektowych
  - uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów
  - złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych
  - złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
  - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - złożenie wniosku o wydanie zgody wodno-prawnej (decyzja/ zgłoszenie), decyzji administracyjnych w tym również wniosek o wydanie pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót
  - przekazanie opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych
  - przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadań

Harmonogram prac projektowych winien być sporządzony w formie graficznej - wykres Gantta z oznaczonym czasem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

- m. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.
- n. Wykonawca na etapie opracowania szczegółowych prac projektowych zobowiązany jest przed złożeniem projektów do uzgodnień do zorganizowania spotkania z Zamawiającym, Wnioskodawcą oraz Użytkownikiem w celu uzyskania uzgodnienia. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych wykonawcy, które winny **być wkalkulowane w ofercie jako wynagrodzenie ryczałtowe.**
- o. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów.
- p. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- q. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.

### **8. Zakres Uzgodnień:**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji dot. przedmiotowego zamówienia, między innymi z następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- a. Zamawiającym



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

- b. Wnioskodawcą
- c. Gdańskimi Wodami
- d. Zarządcą ternu
- e. Biurem Rozwoju Gdańska
- f. Pomorskim Wojewódzki Konserwatorem Zabytków
- g. Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo- Kanalizacyjną
- h. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- i. Właściwym Organem administracji wodnej
- j. Gestorami sieci (na terenie zadania)
- k. Rzeczoznawcami
- l. Zespołem Koordynacji i Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- m. Prawnymi właścicielami terenu, wg załączonego wzoru protokołu uzgodnień
- n. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.**

#### **9. Narady techniczne**

Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
- spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu związanych z zaawansowaniem prac projektowych.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

#### **10. Nadzór autorski**

- a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- b. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru jest pełniona na wyłączne żądanie Zamawiającego.
- c. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- d. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- e. W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- f. Zgoda projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- Zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem Projektanta,
  - Rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem Projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - Wpisy do dziennika budowy,
  - Protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

**11. Warunek udziału w postępowaniu:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:
  - a) **Kierownik Zespołu Projektowego:**
    - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
    - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania
  - b) **Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
    - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
    - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
  - b) **Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:**
    - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
    - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych,
  - c) **Projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającego:**
    - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, sieci elektroenergetycznych, sieci i instalacji teletechnicznych, urządzeń elektrycznych i oświetlenia,
    - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
    - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych.

- 2) Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.
- 3) Dodatkowo o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego wielobranżowego oraz wykonawczego, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 15 000,00 zł brutto.

**12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

| I.p. | Przedmiot zamówienia   | Terminy   |
|------|--|---|
| 1.   | <b>I przedmiot odbioru</b><br>Operat wodno- prawny wraz ze zgodą wodno- prawną (decyzja/zgłoszenie)  | 7 miesięcy od daty zawarcia umowy   |
| 2.   | <b>II przedmiot odbioru</b><br>Projekty budowlane ( PZT,PAB,PT) wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym m.in. decyzji o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, Projekt techniczny                       | 9 miesięcy od daty zawarcia umowy   |
| 3.   | <b>III przedmiot odbioru</b><br>Projekty wykonawcze w układzie branżowym<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,<br>Przedmiary robót w układzie branżowym, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów | 9 miesięcy od daty zawarcia umowy   |
| 4.   | <b>Nadzór autorski</b>   | <b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru</b> |

**13. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:**

**13.1** W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za:

- a) **I Przedmiot odbioru** określony w punkcie 12 ust. 1 OPZ, nie może przekroczyć 5% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia
- b) **III Przedmiot odbioru** określony w punkcie 12 ust. 3 OPZ, nie może przekroczyć 35% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia



Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF

| Lp. | Przedmiot zamówienia  | Maksymalna wartość procentowa (%) przy założeniu, że wartość całego przedmiotu zamówienia = 100% |  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | <b>I przedmiot odbioru:</b><br>Operat wodno- prawny wraz ze zgodą wodno- prawną (decyzja/zgłoszenie)  | 100%   | Max. 5% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia  |
| 2.  | <b>II przedmiot odbioru:</b><br>Projekty budowlane ( PZT,PAB,PT) wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym m.in. decyzji o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót,<br>Projekt techniczny                    |  |  |
| 3.  | <b>III przedmiot odbioru:</b><br>Projekty wykonawcze w układzie branżowym<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,<br>Przedmiary robót w układzie branżowym, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów |  | Max. 35% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia |
| 4.  | Nadzory autorskie   |  |  |

**13.2** Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za:

- I przedmiot odbioru** zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 5% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym,
- III przedmiot odbioru** zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 35% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie III przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.

**13.3** Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający będzie uprawniony do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

#### 14. Rękojmia i gwarancja jakości:

- W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

#### Załączniki:

- Mapa poglądowa z lokalizacją zadania- **załącznik nr 1 do OPZ**
- Wytyczne Gdańskich Wód I.dz. TU-WT/2643/747/2021/ES z dnia 28.07.2021r - **załącznik nr 2 do OPZ**
- Wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr GZDiZ.ZR.6304.1.303.2021.AG z dnia 04.08.2021r - **załącznik nr 3 do OPZ**



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF**  
**BZP-PU/352/2021/AF**

4. Zalecenia konserwatorskie PWKZ nr ZN.5183.826.2021.MCZ z dnia 18.10.2021 r. – **załącznik nr 4 do OPZ**
5. Wzór Protokołu uzgodnień z prawnymi właścicielami terenu- **załącznik nr 5 do OPZ**
6. Szczegółowe Standardy Dostępności dla kształtowania Przestrzeni i Budyneków w Mieście Gdańsku - Poradnik Projektowania Uniwersalnego- **załącznik nr 6 do OPZ**
7. Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych- **załącznik nr 7 do OPZ**
8. Protokół przekazania dokumentacji - **załącznik nr 8 do OPZ**
9. Protokół odbioru dokumentacji - **załącznik nr 9 do OPZ**





Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami dot. realizacji zadania pn.:  
**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii oraz wszystkich decyzji administracyjnych wymaganych dla kompleksowej realizacji robót dla zadania pod nazwa: „Fontanna wodna na skwerze przy Parku Brzeźnieńskim w Gdańsku” z zakresu zadań z Budżetu Obywatelskiego 2021.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie określone w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp. | Przedmiot zamówienia  | Wynagrodzenie netto zł             | Stawka podatku VAT                  | Wynagrodzenie brutto zł   |                                |
|-----|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1   | 2   | 3                                  | 4                                   | 5   |                                |
| 1.  | <b>I przedmiot odbioru:</b><br>Operat wodno- prawny wraz ze zgodą wodno- prawną (decyzja/zgłoszenie)  | .....                              | ....%                               | .....<br>(Co stanowi maksymalnie 5 % wartości przedmiotu zamówienia)  |                                |
| 2.  | <b>II przedmiot odbioru:</b><br>Projekty budowlany ( PZT,PAB,PT) wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych w tym m.in. decyzji o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, Projekt techniczny                       | .....                              | ....%                               | .....   |                                |
| 3.  | <b>III przedmiot odbioru:</b><br>Projekty wykonawcze w układzie branżowym<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,<br>Przedmiary robót w układzie branżowym, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów | .....                              | ....%                               | .....<br>(Co stanowi maksymalnie 35 % wartości przedmiotu zamówienia) |                                |
|     | <b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>   | <b>Przewidywana ilość nadzorów</b> | <b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b> | <b>Stawka podatku VAT</b>   | <b>Wynagrodzenie brutto zł</b> |



Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF

|   |                               | 6 | 7  | 8 | 9     | 10 |
|---|-------------------------------|---|----|---|-------|----|
| 4.  | Pełnienie nadzoru autorskiego |   | 10 |   | ....% |    |
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b> |                               |   |    |   |       |    |
| <b>Słownie:</b> .....                           |                               |   |    |   |       |    |

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

| Lp. | Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności                      | Posiadane uprawnienia   |
|-----|-----------------|--|---|
| 1.  | 2.              | 3  | 4   |
| 1.  |                 | Kierownik Zespołu Projektowego                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej</li><li>• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat</li></ul>  |
| 2.  |                 | Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | <ul style="list-style-type: none"><li>• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</li><li>• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat</li></ul>   |
| 3.  |                 | Projektant w specjalności sanitarnej               | <ul style="list-style-type: none"><li>• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</li><li>• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat</li><li>• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci lub instalacji sanitarnych:<ul style="list-style-type: none"><li>1) Tytuł dokumentacji: .....</li><li>Zleceniodawca: .....</li><li>Data opracowania: .....</li><li>2) Tytuł dokumentacji: .....</li><li>Zleceniodawca: .....</li><li>Data opracowania: .....</li></ul></li></ul> |



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 4. | Projektant w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej | <ul style="list-style-type: none"><li>• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, sieci elektroenergetycznych, sieci i instalacji teletechnicznych i urządzeń elektrycznych i oświetlenia,</li><li>• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat</li><li>• wskazana osoba opracowała następujące dokumentację projektową w zakresie projektu sieci lub instalacji elektrycznych:<ol style="list-style-type: none"><li>1) Tytuł dokumentacji: .....<br/>Zleceniodawca: .....<br/>Data opracowania: .....</li><li>2) Tytuł dokumentacji: .....<br/>Zleceniodawca: .....<br/>Data opracowania: .....</li></ol></li></ul> |
|----|---|--|

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczamy, że wypełniliśmy ciążące na nas obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                  |      |        |
| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |      |        |
| Imię i Nazwisko  | Data | Podpis |
|  |      |        |

Załącznik nr 3

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



**Zamówienie nr 389/BZP-PU.511.373.2021/AF  
BZP-PU/352/2021/AF**

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.