

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamówienia w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania pod nazwą:

„3 tereny rekreacyjne w 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2021 – montaż urządzeń zabawowych”

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

„3 tereny rekreacyjne w 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2021 – montaż urządzeń zabawowych”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 243/4 obręb 36. Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 3. Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2219 MPZP rejonu ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej, karta terenu 031-62.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **roboty budowlane** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-6 – Roboty budowlane

451 00000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,

455 20000-8 – wynajem koparek wraz z obsługą operatorską.

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracował: Daniel Tutlewski

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1.1. Opis przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
I. Dokumentacja projektowa	3
II. Budowa	6
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	8
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	8
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów	8
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	8

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą: „3 tereny rekreacyjne w 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2021 – montaż urządzeń zabawowych”, w rejonie parku położonego przy ul Goplańskiej w Gdańsku

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. projekt budowlany obejmujący:
 - a) projekt zagospodarowania terenu (PZT)
 - b) projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
2. projekt wykonawczy
3. projekt techniczny
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
5. dokumentację kosztorysową
6. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt lokalizacji, montażu w gruncie i strefy bezpieczeństwa dla dedykowanego urządzenia zabawowego typu skysurf, wraz z odwodnieniem terenu w niezbędnym zakresie.

1. Branża architektoniczno-konstrukcyjna:

- c) Projekt zagospodarowania wskazanej części parku,
 - d) Określenie wymaganych parametrów urządzenia,
 - e) Projekt kotwienia urządzenia w gruncie,
 - f) Projekt bezpiecznej nawierzchni
 - g) Projekt dojścia do urządzenia
 - h) Projekt odwodnienia terenu
 - i) Uporządkowanie terenu
2. Rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania
3. Inwentaryzacja terenu i zieleni.

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 243/4 obręb 36. Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 3. Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2219 MPZP rejonu ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej, karta terenu 031-62.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I. ETAP I - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – „zaprojektuj”

1. 1. Dokumentacja powinna zawierać:

Projekt zagospodarowania terenu. Projekt powinien być opracowany na mapie do celów projektowych w skali 1:500 i zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które zostaną ujęte później w projekcie wykonawczym. Integralną częścią PZT jest inwentaryzacja wielobranżowa terenu, instalacji i zieleni;

Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami;

Projekt techniczny w układzie branżowym.

Projekt techniczny powinien zawierać wszystkie uzgodnienia zawarte w projekcie budowlanym;

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów;

Inwentaryzacje terenu w niezbędnym zakresie do celów projektowych

Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną.

Dokumentacja geotechniczna

W zakres której wchodzi dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Przedmiotowe opracowanie należy załączyć do projektu budowlanego;

Przedmiary robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;

Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Decyzje zezwalające na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

- 1.2. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim** zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.3. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy** w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek, będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
- 1.4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również** dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 1.5. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji** z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 1.6. Znaki towarowe:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 6

2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszt całościowej realizacji zadania, a w szczególności:

- 1) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
- 2) sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a tym:
 - Wypis i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
 - Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
 - Inwentaryzację terenu do celów projektowych,
- 3) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 4) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 5) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania. Spotkania pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej, przy czym Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną, za pośrednictwem e-maila,

- 2) ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie,
- 3) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- 4) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
- 5) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania. Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat,
- 6) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów i realizacji zamówienia,
- 7) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz jej uzupełnienia o dodatkowy obszar mapy, jeżeli będzie to konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 8) opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej uwzględniającej: ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wynikających w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- 9) zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 10) opracowania projektu zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
- 11) zastosowania materiałów budowlanych dobrej jakości, dostosowanych do warunków użytkowania,
- 12) przedstawienia w projekcie sposobu montażu danego urządzenia w podłożu,
- 13) pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania

4. Dokumentacja powinna być uzgodniona z:

Podmiotami wymienionymi w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - I przedmiot odbioru ust. 5 pkt 3

5. Nakład dokumentacji projektowej: zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – I przedmiot odbioru ust. 5 pkt 2

6. Nadzór autorski:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe.
- 2) Za autorski Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków.

Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlano-montażowych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

Wszystkie szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie określone w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 7.

II. ETAP II - REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH – „zbuduj”

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:

- 1. roboty przygotowawcze
 - a) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
 - a) przygotowanie terenu i podłoża poprzez zdjęcie wierzchniej warstwy humusu/darniny z wywiezieniem poza teren budowy – około 180, 0 m²
 - b) Profilowanie terenu w minimalnym zakresie – około 180,0 m²
- 2. Dostawa i montaż urządzenia:
 - a) zakup i montaż urządzenia skysurf – karuzela dwuosobowa (konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, galwanizowanej, malowanej proszkowo wyłącznie z rur stalowych o profilach okrągłych, o grubości ścianki min. 3,5 mm
 - proponowane wymiary urządzenia (szer. x dł. x wys.) około: 5,0 x 1,0 x 3,0
 - strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.) min. 10,0 x 10,0
 - należy przewidzieć wysokość tzw. „swobodnego upadku” z urządzenia max. 2,50 m
 - ramię urządzenia wykonane ze stali nierdzewnej,
 - należy uwzględnić zamocowanie ramienia do modułu obrotowego, umieszczonego na słupie wykonanym ze stali nierdzewnej, galwanizowanej, osadzonym w gruncie za pomocą fundamentu wykonanego z betonu, zagłębionego w gruncie, poniżej poziomu, na głębokość min. 0,9 m poniżej poziomu terenu;
 - szkielet urządzenia należy wykonać wyłącznie z rur stalowych o profilach okrągłych, o grubości ścianki min. 3,5 mm, ze stali nierdzewnej.
 - uchwyty urządzenia należy wykonać ze stali nierdzewnej.
 - należy wykonać zabezpieczenie uchwytów poprzez ich pokrycie z warstwy antypoślizgowej, wykonane z gumy o wysokich parametrach (odporność na ścieranie, działanie niskich temperatur, działanie promieni UV)
 - do montażu poszczególnych elementów urządzenia należy używać wyłącznie śrub wykonanych ze stali nierdzewnej, zabezpieczonych poliamidowymi nasadkami.
 - b) zakup i montaż tablicy regulaminowej właściwej dla urządzenia (zawierającej zalecenia i uwagi producenta), zlokalizowanej w sąsiedztwie urządzenia (Tablica z nadrukiem regulaminu korzystania z urządzenia, telefonami alarmowymi i miejscem do uzupełnienia danych

administratora/zarządcy obiektu. Tablica wykonana np. na podkładzie z blachy ocynkowanej min. 1,25 mm, zabezpieczonej z tyłu lakierem, z nadrukiem na folii odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Tablica montowana do słupków stalowych, ocynkowanych o wym. 50x50 mm. Wysokość tablicy od poziomu terenu ok. 2,50 m. Formę i treść tablicy należy uzgodnić z Wnioskodawcą oraz Inwestorem);

- c) fundamentowanie urządzenia (mocowanie na stałe w gruncie poprzez zabetonowanie słupa betonem C25/30. Należy uwzględnić zalecenia producenta urządzenia;
 - d) wykonanie odwodnienia terenu pod urządzeniem zabawowym;
 - e) wykonanie bezpiecznego podłoża „strefy bezpieczeństwa” pod urządzenie skysurf (nawierzchnia naturalna, żwirowa o frakcji 2-8 mm o miąższości 30, 0 cm). Zastosować żwir zaokrąglony, płukany, bez części pylastych i ilastych. Nawierzchnię ułożyć w formie okręgu o $R = \min. 7,0$ m. Pod warstwą żwiru należy ułożyć geowłókninę filtracyjno-separacyjną i zamocować do gruntu za pomocą szpilek metalowych. Podłoże musi spełniać wymagania bezpieczeństwa i zapewniać amortyzację ewentualnych upadków, zgodnie z normą PN-EN 1177. Należy przewidzieć zastosowanie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej wokół nawierzchni, zabezpieczonych nakładkami wykonanymi z miękkiego tworzywa sztucznego, zapewniającymi skuteczne zabezpieczenie przez doznaniem urazu podczas ewentualnego upadku osób korzystających z urządzenia.;
3. Wykonanie dojścia do urządzenia o długości około 15,0 mb i szerokości przejścia w świetle nie mniejszej niż 1,60 m, stosując nawierzchnię gliniasto-żwirową;
 4. Porządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania prac

2. Warunki prowadzenia robót:

- 1) Roboty budowlane objęte zamówieniem odbywać się będą na terenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, w rejonie terenu rekreacyjnego przy ul. Goplańskiej w Gdańsku.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy: wykazu składu całego zespołu projektowego i wykonawczego wraz z tabelą kontaktową do projektanta i wykonawcy robót budowlanych. Każdorazowa zmiana ww. zespołu będzie wymagała zgody Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu.
- 4) Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
 - specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
 - uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
- 5) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności branży budowlano-konstrukcyjnej,
- 6) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - nie powodujący dewastacji bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu
 - zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe,
- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
- 10) Wykonawca we własnym zakresie:
 - zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
 - zapewni dostawę energii oraz zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie lub w razie potrzeby zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej,
- 11) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - dozór prac budowlano-montażowych i ochronę mienia,
 - zagospodarowanie miejsc robót budowlano-montażowych i magazynowania materiałów,

- utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
- wywóz i utylizację odpadów,
- Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza prac budowlano-montażowych wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać wszystkie czynności ujęte w OPZ / ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 3;
- 2) do **wywieżenia na wysypisko** materiałów z demontażu i rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- Ustawie – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.),
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U.04.92.881 z dnia 20.04.2004r.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

5. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych zgodnie z OPZ / ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 5.

6. Na odbiór końcowy Wykonawca przygotowuje z podziałem na poszczególne lokalizacje:

- a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 2 egz. z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego,
- b) zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- c) mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- 1) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca;
- 2) Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca;
- 3) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 243/4 obręb 36. Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 3. Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2219 MPZP rejonu ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej, karta terenu 031-62.

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- 2) Właścicielem działki nr 243/4 obręb 36 jest Gmina Miasta Gdańska.
- 3) Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.