



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 366/BZP-PU.511.349.2021/AF  
BPZ-PU/329/2021/AF

Gdańsk, 30.11.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.: **Wykonanie podziału nieruchomości dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego M-2 na Potoku Maćkowy wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych w ramach Gdańskiego Programu Przeciwpowodziowego”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 03.12.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

#### Termin realizacji:

| I.p. | Przedmiot zamówienia   | Terminy   |
|------|--|---|
| 1.   | <b>I etap:</b><br>opracowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku o numerze 1913, karta terenu 039D zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy „M-2” na Potoku Maćkowy, fragment Potoku Maćkowy, karta terenu 034 M3 – teren zabudowy mieszkaniowej, karta terenu 039-D, karta terenu 040-ZP62. | 2 tygodnie od daty zawarcia umowy   |
| 2.   | <b>II etap:</b><br>sporządzenie projektów podziałów w 5 egz. dla każdej z działek oraz dokumentacji w formie operatów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.  | 5 tygodni od daty uprawnomocnienia się postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu |



**Zamówienie nr 366/BZP-PU.511.349.2021/AF  
BPZ-PU/329/2021/AF**

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| <b>3.</b> | <b>III etap:</b><br>wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych w obecności osoby zainteresowanej według zasad określonych w przepisach dotyczących rozgraniczenia nieruchomości; | 5 tygodni od daty uprawomocnienia się decyzji zatwierdzających projekty podziału |
|-----------|---|--|

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 30-11-2021



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonanie podziału nieruchomości dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego M-2 na Potoku Maćkowy wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych w ramach Gdańskiego Programu Przeciwpowodziowego”

1. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany będzie do wykonanie podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego M-2 na Potoku Maćkowy wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych w ramach Gdańskiego Programu Przeciwpowodziowego”.
2. Podziałowi podlegają cztery działki: nr 224/19 obręb 0094, dz. nr 224/12 obręb 0094, dz. nr 161 obręb 0094, dz. nr 162 obręb 0094. Docelowo w wyniku podziału powstanie dziesięć działek.
3. W ramach zamówienia wykonuje się podział nieruchomości, składający się z trzech następujących etapów:
  - 1) **Etap I**
    - opracowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku o numerze 1913, karta terenu 039D zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy „M-2” na Potoku Maćkowy, fragment Potoku Maćkowy, karta terenu 034 M3 – teren zabudowy mieszkaniowej, karta terenu 039-D, karta terenu 040-ZP62.
    - Odbiór Etapu I przez Zamawiającego nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wstępnych projektów podziału nieruchomości.
  - 2) **Etap II**
    - sporządzenie projektów podziałów w 5 egz. dla każdej z działek oraz dokumentacji w formie operatów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
    - Odbiór Etapu II przez Zamawiającego nastąpi po przyjęciu operatów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
  - 3) **Etap III**
    - wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych w obecności osoby zainteresowanej według zasad określonych w przepisach dotyczących rozgraniczenia nieruchomości;
    - złożeniu końcowego operatu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
    - Odbiór Etapu III przez Zamawiającego nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu złożenia końcowego operatu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.



**Zamówienie nr 366/BZP-PU.511.349.2021/AF  
BPZ-PU/329/2021/AF**

4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia obowiązków w zakresie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanych w ramach realizacji umowy utworów, upoważnień w zakresie praw osobistych oraz praw zależnych.
5. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji. Rękojmia i gwarancja dla wykonanej dokumentacji w ramach danego Etapu liczona jest przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru danego Etapu.
6. Każdy z Etapów zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Termin realizacji zamówienia:

| <b>Przedmiot zamówienia</b> | <b>Terminy</b>   |
|-----------------------------|--|
| <b>Etap I</b>               | 2 tygodnie od daty zawarcia umowy  |
| <b>Etap II</b>              | 5 tygodni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu |
| <b>Etap III</b>             | 5 tygodni od daty uprawomocnienia się decyzji zatwierdzających projekty podziału   |

Załączniki:

1. mapa z poglądowa
2. mpzp 1913



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 366/BZP-PU.511.349.2021/AF  
BPZ-PU/329/2021/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy  
Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

## OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: .....mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na wykonanie zamówienia pn. **Wykonanie podziału nieruchomości dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego M-2 na Potoku Maćkowy wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych w ramach Gdańskiego Programu Przeciwpowodziowego”**.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp. | Przedmiot zamówienia   | Wynagrodzenie netto zł | Stawka podatku VAT | Wynagrodzenie brutto zł |
|-----|--|------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1   | 2  | 3                      | 4                  | 5                       |
| 1.  | <b>I etap:</b><br>opracowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku o numerze 1913, karta terenu 039D zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy „M-2” na Potoku Maćkowy, fragment Potoku Maćkowy, karta terenu 034 M3 – teren zabudowy mieszkaniowej, karta terenu 039-D, karta terenu 040-ZP62. | .....                  | .....%             | .....                   |
| 2.  | <b>II etap:</b><br>sporządzenie projektów podziałów w 5 egz. dla każdej z działek oraz dokumentacji w formie operatów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.  | .....                  | .....%             | .....                   |



**Zamówienie nr 366/BZP-PU.511.349.2021/AF  
BPZ-PU/329/2021/AF**

|  |   |       |        |       |
|--|---|-------|--------|-------|
| 3.                                     | <b>III etap:</b><br>wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych w obecności osoby zainteresowanej według zasad określonych w przepisach dotyczących rozgraniczenia nieruchomości; | ..... | .....% | ..... |
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto zł:</b> |   |       |        | ..... |
| <b>Słownie:</b> .....                  |   |       |        | ..... |

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                  |      |        |
| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |      |        |
| Imię i Nazwisko  | Data | Podpis |
|  |      |        |



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 366/BZP-PU.511.349.2021/AF  
BPZ-PU/329/2021/AF**