

**PROJEKT BUDOWLANY  
BUDOWY PARKU LINOWEGO POD PACHOŁKIEM  
LOKALIZACJA NR 1  
PRZY UL. TATRZAŃSKIEJ W GDAŃSKU**

**OBIEKT: PLAC REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY  
LOKALIZACJA NR 1**

**KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle**

**ADRES: GDAŃSK, UL. TATRZAŃSKA, część DZ. NR 340/9 OBR. 0006**

**INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
80-560 GDAŃSK, UL. ŻAGŁOWA 11**

**AUTOR: EWA KASPERSKA – MACHURA  
UPR. NR 5478/Gd/93  
w specjalności architektura bez ograniczeń**



**GDYNIA, LISTOPAD 2019 R.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty projektantów
2. Opis techniczny

3. Rysunki

1. MAPA TERENU
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500
3. PRZEKRÓJ I ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH 1:250
4. PRZEKRÓJ PRZEZ SIEDZISKO NA MURKU KAMIENNYM - RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY SKALA 1:250

4. Dokumenty formalno - prawne

- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów

5. Uzgodnienia

- Pismo UM w Gdańsku z dnia 30.05.2018r. Nr WGK-III.7021.62.2018.JM dotyczące wyznaczenia użytkownika realizowanego zadania
- Pismo UM w Gdańsku z dnia 13.12.2018r. Nr WUiA – IV-670.140.2018.JAG.414504 w sprawie uzyskania decyzji lokalizacyjnej
- Uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni Gdańsk
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Gdańsku
- Uzgodnienie z Pomorskim Zespołem Parków Krajobrazowych
- Uzgodnienie z przedstawicielem Budżetu Obywatelskiego

Gdańsk

1993 - 02 - 22

Nr 5478/Gd/93

# DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Oz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :  
Oz.U.nr 69, poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i Ewa Kasperska - Machura

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 27 października 1950 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

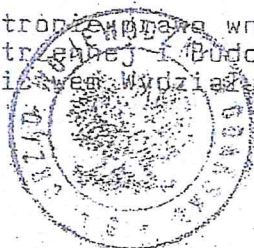
projektanta

w specjalności architektonicznej

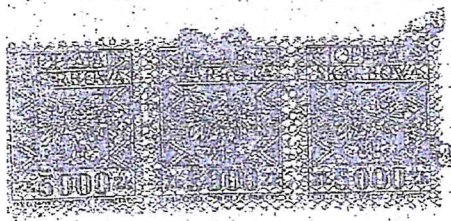
Pan/i Ewa Kasperska - Machura jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia - nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow - nictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Od decyzji powyższej służy stronie wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



*[Signature]*  
mgr inż. Józef Szucler  
DYREKTOR WYDZIAŁU



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]* 08.04.15



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Maria Kasperska-Machura**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5478/Gd/93**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0212**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0212-5439-86Y4-C9Y5-61DB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

5750/1018/06  
Gdańsk, 30 05.2018 r.

WGK-III.7021.62.2018.JM

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

W odpowiedzi na Państwa pismo nr DLB/729/18/PP z dnia 30.04.2018r., dotyczące wyznaczenia przyszłego użytkownika realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 zadania pn.: „Park linowy pod Pachółkiem”, zlokalizowanego na działkach:

- 1) nr 166/6 i 165/4 obr. 6 - przy Stawie Młyńskim,
- 2) nr 340/9 obr. 6 - teren wzgórza Pacholek,

w ramach którego zostaną wykonane:

- na terenie przy placu zabaw (okolice stawu) - urządzenie typu tyrolka,
- na terenie wzgórza Pacholek:
  - modernizacja schodów od ul. Tatrzańskiej wraz z odtworzeniem systemu ścieżek spacerowych,
  - uporządkowanie terenu, urządzenie łąki rekreacyjnej (usunięcie istniejącego asfaltu ze zniszczonych i nieużywanych boisk sportowych,
  - odnowienie istniejącej malej architektury (fragment ulicy i schodów tuż przy wejściu do lasu)

wyznaczam Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, jako przyszłego użytkownika urządzeń i obiektów wykonanych w ramach ww. zadania.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Piotr Grzesiuk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Do wiadomości:  
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WUiA-IV-670.140.2018.JAG.414504

Gdańsk, 13.12.2018

Autorska Pracownia Architektoniczna  
Pani Ewa Kasperska-Machura  
ul. Miodowa 21  
81-558 Gdynia

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 05.12.2018 r. nr rej. RPW/414504/2018 w sprawie wyjaśnienia, czy remont istniejących schodów oraz placu wypoczynkowo-rekreacyjnego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wydział Urbanistyki i Architektury uprzejmie informuje co następuje.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 29 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych. Zgodnie zaś z art. 30 ust. 1 pkt 2a zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4: wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 dotyczącego m.in.: budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Zatem należy uznać, że remont istniejących schodów terenowych oraz placu wypoczynkowo-rekreacyjnego nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUiA-a/a

p.o. KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska



Gdańsk, dnia 08.11.2018

TPK. 402. 63 /18

**Autorska Pracownia Architektoniczna  
Kasperska – Machura  
ul. Miodowa 21  
81-558 Gdynia**

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku – Trójmiejski Park Krajobrazowy opiniuje pozytywnie projekt zagospodarowania placu rekreacyjnego w rejonie ul. Tatrzańskiej z następującymi uwagami:

1. Przedstawiony projekt zagospodarowania polega na renowacji i odtworzeniu istniejącego niegdyś zagospodarowania rekreacyjnego w tym terenie i tylko na tej podstawie został zaakceptowany przez TPK - jako jeden z elementów zagospodarowania w ramach tworzenia „strefy buforowej” wokół TPK.
2. Z uwagi na fakt że jest to teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wszystkie elementy zagospodarowania rekreacyjnego należy podporządkować ochronie przyrody i krajobrazu. Dlatego należy zrezygnować z ustawienia koszy na śmieci wzdłuż tras spacerowych. Argumentem przemawiającym za rezygnacją z koszy jest fakt, że zgromadzone w nich śmieci będą „rozwlekane” przez zwierzynę i w efekcie będzie bardziej zaśmiecony niż gdyby ich nie ustawiono. Ponadto utrudniony dostęp do koszy, w celu ich regularnego opróżniania, będą miały służby oczyszczania miasta.
3. Można dopuścić ustawienie zamykanych koszy na śmieci (zabezpieczonych przed dostaniem się do nich zwierzyny) tylko na placu rekreacyjnym i umieścić na nich informację dlaczego zastosowano taką formę. Dla zachowania przyrody w jak najlepszej kondycji dla przyszłych pokoleń, zasadą winno być, by osoby wypoczywające na terenie TPK dostosowywały się do zasad ochrony przyrody i krajobrazu obowiązujących na terenie parku krajobrazowego.

Teren parku linowego „Pod Pachołkiem” w rejonie ul. Spacerowej znajduje się na terenach miejskich nie wchodzących w skład TPK, z uwagi na powyższe nie wnosimy uwag do tej części projektu.

Z poważaniem

KIEROWNICZKA  
ODDZIAŁU  
ul. Józefa Kierulka

Do wiadomości:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11





Gdynia, <sup>08</sup>.....11.2018r.

Zn. spr.: ZZ.2217.3.14.2018.BZ

**Autorska Pracownia  
Architektoniczna  
KASPERSKA-MACHURA**  
ul. Miodowa 21  
81-558 Gdynia

Dot. uzgodnienia dokumentacji dotyczącej lokalizacji parku linowego „Pod Pachołkiem” oraz placu rekreacyjnego w rejonie ul. Tatrzańskiej w Gdańsku.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk informuje, że działki 165/4 i 340/9 obr. 0006 w Gdańsku, których dotyczy przesłana dokumentacja, nie znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Gdańsk. Brak jest więc podstaw do wystawienia opinii przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Gdańsk.

Odsyłamy w załączniku przesłane projekty wykonawcze.

Sprawę prowadzi dział Stanu Posiadania, tel.: 58 667 – 42 – 62.

z poważaniem

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Gdańsk  
Janusz Mikoś

Otrzymują :

1.adresat

2.a/a

Załączniki:

1.Projekty wykonawcze inwestycji (2 szt.)







## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.705.2019.IK

Gdańsk, dnia 27 czerwca 2019 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 2096): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067): art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202): art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza:

1. z dnia 21.05.2019 r. (wpłynął dnia 21.05.2019 r.)
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie nowych urządzeń oraz modernizacji placów przy ul. Spacerowej na terenie działek nr 165/4 i 166/6 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku oraz przy ul. Tatrzańskiej na terenie działki nr 340/9 w obrębie ewidencyjnym 6 w Gdańsku

### POZWALA

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych przy ul. Spacerowej na terenie działek nr 165/4 i 166/6 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku oraz przy ul. Tatrzańskiej na terenie działki nr 340/9 w obrębie ewidencyjnym 6 w Gdańsku, w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850, w zakresie:

- montażu urządzeń zabawowych – tzw. tyrolki i linarium obok istniejącego placu zabaw przy ul. Spacerowej;
- modernizacji istniejącego placu rekreacyjnego przy ul. Tatrzańskiej i dojścia do niego.

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych zgodny z dokumentacją:

1. „Projekt wykonawczy budowy parku linowego pod Pacholkiem, lokalizacja nr 1 przy ul. Tatrzańskiej w Gdańsku, część dz. nr 340/9 obr. 0006, autor: Ewa Kasperska-Machura, Gdynia, wrzesień 2018 r.”;
2. „Projekt wykonawczy budowy parku linowego pod Pacholkiem, lokalizacja nr 2 przy ul. Spacerowej w Gdańsku, dz. nr 165/4 (część), dz. nr 166/6 (część) obr. 0010, autor: Ewa Kasperska-Machura, Gdynia, wrzesień 2018 r.”

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.12.2020 r.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO MODERNIZACJI PLACU REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO – LOKALIZACJA NR 1 - W GDAŃSKU PRZY UL. TATRZAŃSKIEJ – CZĘŚĆ DZ. NR 340/9 OBR. 0006**

### **1. Podstawa opracowania**

1. Umowa nr 301/2018 - I/PU/161/18 zawarta w dniu 22.06.2018 r pomiędzy Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk, działającą w imieniu Gminy Miasta Gdańska a Autorską Pracownią Architektoniczną Kasperska-Machura z siedzibą w Gdyni ul. Miodowa 21
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Wizja lokalna w dniu 19.07.2018r.
4. Aktualna mapa do celów projektowych
5. Uzgodnienie z przedstawicielem Budżetu Obywatelskiego
6. Uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Gdańsku – Nadleśnictwo Gdańsk
8. Uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni Gdańsk
9. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
10. Uzgodnienie z Pomorskim Zespołem Parków Krajobrazowych – Trójmiejski Park krajobrazowy
11. Pismo UM w Gdańsku z dnia 30.05.2018r. Nr WGK-III.7021.62.2018.JM dotyczące wyznaczenia użytkownika realizowanego zadania
12. Pismo UM w Gdańsku z dnia 13.12.2018r. Nr WUiA – IV-670.140.2018.JAG.414504 w sprawie uzyskania decyzji lokalizacyjnej

### **2. Przedmiot inwestycji**

#### **2.1 Zakres opracowania – projektowane zmiany.**

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji technicznej - projektu budowlano-wykonawczego uporządkowania ścieżki - wejścia do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego od strony ul. Tatrzańskiej (ulicy wpisanej do rejestru zabytków) oraz placu rekreacyjnego zlokalizowanego na części działki nr 340/9 obr.0006 i schodów terenowych, będących zejściem z placu, prowadzącym do ul. Tatrzańskiej. W ramach zadania należy również na znajdujących się obok trzech boiskach usunąć istniejącą zdewastowaną nawierzchnię asfaltową i w jej miejsce obsiać tereny boisk trawą.

Ścieżka oraz schody terenowe wymagają modernizacji tj. wymiany i uzupełnienia zniszczonych krawężników betonowych i ich wyrównania. Krawężniki betonowe stanowią granice ścieżki i są krawędziami stopni. Stopnie schodów oraz część ścieżki należy wyłożyć płytami chodnikowymi 50/50/5 cm. Początkowa część ścieżki wyłożona jest trylinką - wymaga oczyszczenia i wyrównania. Wymiany wymagają ławki ustawione wzdłuż ścieżki. Projekt zakłada także uporządkowanie terenu placu do rekreacji, który jest zarośnięty, głównie na otaczającej go od południa, wschodu i zachodu naturalnej skarpie. Sam plac wymaga uporządkowania, wysiania świeżej trawy oraz odczyszczenia istniejących od strony północnej placu dwóch niskich murków kamiennych.

Zgodnie z programem Zamawiającego, w zakresie wymaganym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z ustaleniami poczynionymi na wizji lokalnej w dniu 19.07.2018r. z przedstawicielami DRMG oraz ZDIŻ, w obrębie placu rekreacyjnego projektuje się zamocowanie na istniejących murkach po pięć siedzisk bez oparcia oraz ustawienie na placu dwóch drewnianych stołów z ławami także montaż dwóch sztuk tablic informacyjnych, które należy umieścić w pobliżu schodów. Projektuje się uporządkowanie istniejącej skarpy – należy ją skosić, przekopać, oczyścić i obsiać świeżą trawą. Teren placu rekreacyjnego należy również przekopać, oczyścić i obsiać świeżą trawą, a na odcinku pomiędzy schodami wejściowymi i zejściowymi projektuje się ułożenie w sposób nieregularny ścieżki z płyt chodnikowych, betonowych o wymiarach 50/50 cm.

## 2.2 Struktura własności

Opracowaniu podlega część działki nr 340/9 obr.0006. Jest to użytek leśny na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Cały teren będący przedmiotem opracowania jest własnością Gminy Miasta Gdańsk. Urząd Miasta w Gdańsku wyznacza Gdański Zarząd Dróg i Zieleni jako przyszłego użytkownika urządzeń i obiektów zaprojektowanych na części działki nr 340/9 obr.0006 – teren wzgórza Pacholek - dla zadania „Park linowy pod Pachółkiem”, wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018r. Załącznik: pismo UM w Gdańsku z dnia 30.05.2018r. Nr WGK-III.7021.62.2018.JM dotyczące wyznaczenia użytkownika realizowanego zadania.

## 2.3 Stan istniejący terenu

Działka nr 340/9 obr.0006 jest użytkiem leśnym i znajduje się na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Teren ten **nie jest** objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar części działki nr 340/9 obr.0006 objęty opracowaniem, jest częściowo urządzony. W części podlegającej opracowaniu znajduje się ścieżka ze schodami terenowymi (27 stopni), prowadząca od ul. Tatrzańskiej i będąca wejściem na teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Wzdłuż ścieżki stoją zniszczone ławki. Na samą polankę prowadzą w dół kolejne schody terenowe – 8 stopni oraz są jeszcze schody zejściowe w kierunku ul. Tatrzańskiej – 12 stopni. Plac wypoczynkowy jest owalny, od strony północnej ograniczają go dwa niskie murki kamienne z otoczków a od strony zachodnio-południowo-wschodniej plac rekreacyjny otoczony jest zieloną skarpą. Plac jest niezadrzewiony ale wokół otoczony jest lasem liściastym. Wszystkie schody oraz ścieżka mają nawierzchnię z płyt chodnikowych, częściowo z trylinki i wykończone są betonowymi krawężnikami. Roboty modernizacyjne należy wykonać zgodnie z pismem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego z dnia 09.09.2017r.

Powierzchnia działki nr 340/9 obr.0006 w obszarze opracowania – 4 740,0 m<sup>2</sup>

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu – projektowane zmiany.

### 3.1 Główne założenia kompozycyjne i elementy zagospodarowania

Zgodnie z programem Zamawiającego, w zakresie wymaganym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zachowany będzie istniejący układ ciągów pieszych a plac wypoczynkowy ma nadal służyć rekreacji – odpoczynkowi z możliwością konsumpcji np. nakarmienia dzieci przy stołach z ławami. **Wprowadza się zakaz palenia ognisk.**

Zgodnie z ustaleniami poczynionymi na wizji lokalnej w dniu 19.07.2018r. z przedstawicielami DRMG oraz ZDIŻ, w obrębie placu rekreacyjnego projektuje się zamocowanie



na istniejących dwóch murkach kamiennych po pięć siedzisk bez oparcia oraz ustawienie na placu dwóch drewnianych stołów z ławami. Zgodnie z zaleceniami w piśmie Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych z dnia 08.11.2018r. nie przewiduje się montowania w obrębie polanki rekreacyjnej koszy na śmieci z tego względu, że służby komunalne mają tam utrudniony dostęp i dojazd w celu regularnego ich opróżniania. Projektuje się także ustawienie dwóch tablic informacyjnych, umieszczonych w obszarze wejścia i wyjścia czyli w pobliżu schodów, informujących o zakazie palenia ognisk. **Treść tablic należy uzgodnić z użytkownikiem.** Projektuje się modernizację schodów prowadzących do ul. Tatrzańskiej poprzez naprawę zniszczonych krawężników oraz wykonanie stopni z płyt chodnikowych. Podczas remontu schodów należy zwrócić szczególną uwagę - zgodnie z zapisami pkt 3.2 opisu - na drzewa rosnące przy krawędziach schodów i ciągu pieszego, wykonanych z krawężników, podlegających naprawie. Projektuje się uporządkowanie istniejącej na placu rekreacyjnym skarpy – należy ją skosić, przekopać, oczyścić i obsiać świeżą trawą. Teren placu rekreacyjnego należy również przekopać, oczyścić i obsiać świeżą trawą, a na odcinku pomiędzy schodami wejściowymi i zejściowymi projektuje się ułożenie w trawie, w sposób nieregularny ścieżki z betonowych płyt chodnikowych o wymiarach 50/50 cm.

Ciąg pieszy będący wejściem na teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego pozostaje w istniejącym kształcie. Modernizacja dotyczyć będzie wymiany zużytych krawężników betonowych zamontowanych na krawędziach schodów i po bokach istniejącej ścieżki oraz na wykonaniu stopni płyt chodnikowych betonowych, w kolorze szarym. Wymianie podlegać będą zużyte istniejące ławki, zlokalizowane wzdłuż ścieżki. Zamontowane zostaną nowe ławki w dotychczasowych lokalizacjach. Z uwagi na fakt, że jest to teren Trójmiejskiego parku Krajobrazowego, zgodnie z pismem Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, rezygnuje się z ustawiania koszy na śmieci wzdłuż tras spacerowych. Nowe, zamykane kosze na śmieci – 2 szt. projektuje się na początku ścieżki, w rejonie ul. Tatrzańskiej. Należy zastosować zamykane kosze na śmieci, aby nie dopuścić do ich „rozwlekania” przez zwierzynę. Kosze projektuje się dlatego tylko przy ul. Tatrzańskiej, u wejścia do Parku, aby służby oczyszczania miasta miały do nich łatwy dostęp w celu regularnego oczyszczania. Zgodnie z pismem Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, wszystkie elementy zagospodarowania rekreacyjnego należy podporządkować ochronie przyrody i krajobrazu. Na tablicy informacyjnej należy umieścić zapis o konieczności dostosowania się osób wypoczywających, do zasad ochrony przyrody i krajobrazu, które obowiązują na terenie parku krajobrazowego. **Treść tablic należy uzgodnić z użytkownikiem.**

Przez obszar projektowanego zagospodarowania przebiega wzdłuż istniejącego ciągu pieszego biegnie kabel elektryczny do słupów oświetleniowych.

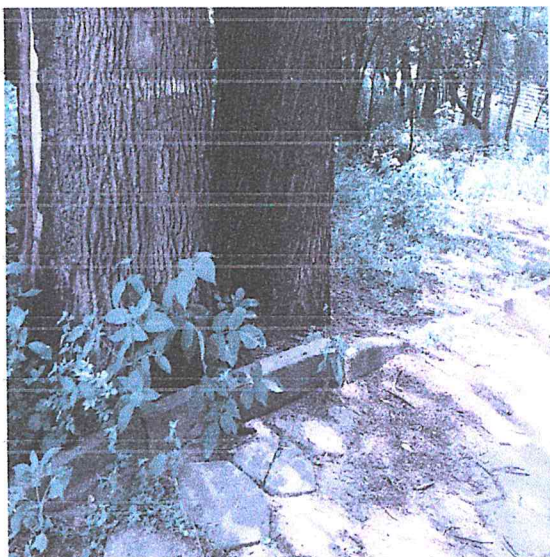
**Projektowane zagospodarowanie nie narusza układu istniejących sieci.**

### **3.2 Ochrona terenów zielonych przylegających do obszaru, na którym prowadzone będą roboty remontowe**

Wzdłuż ciągu pieszego będącego dojściem do placu rekreacyjnego znajdują się konary drzew (4 szt), które kolidują z linią krawężników zamontowanych jako wykończenie schodów i ciągu pieszego. **Niedopuszczalne jest wykonanie wymiany krawężników w obrębie rzutu koron istniejących drzew. Na odcinkach wskazanych na zdjęciach zabrania się wymiany krawężników ( w obrębie pełnych rzutów koron drzew)**

Lokalizację drzew pokazano na rys nr 2 – projekt zagospodarowania

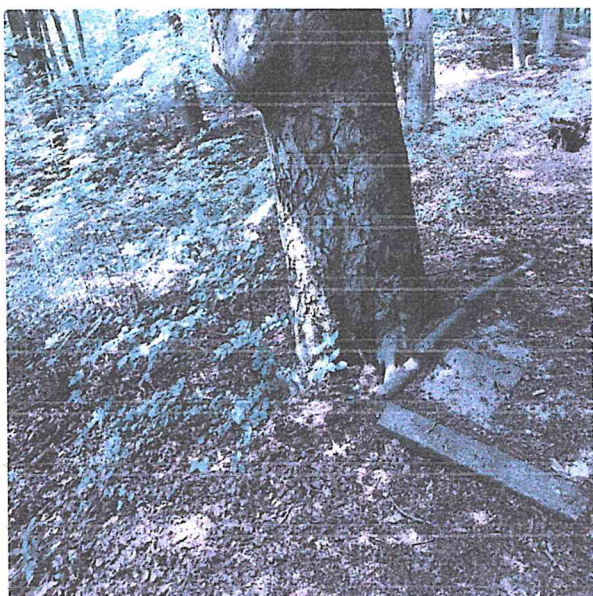




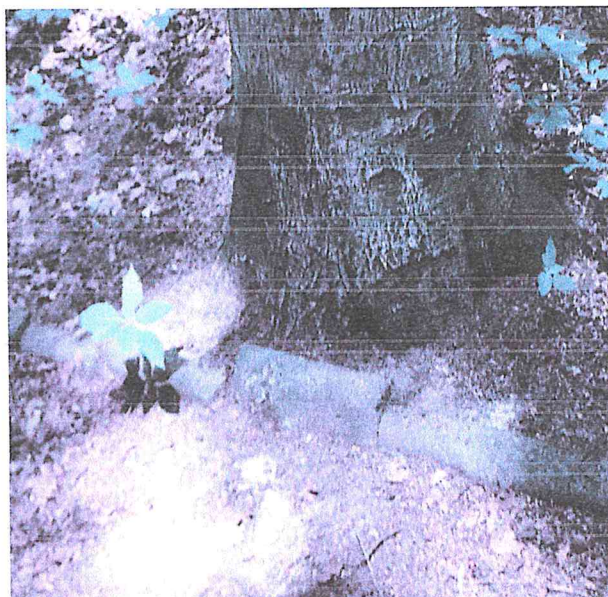
Lokalizacja nr 1: - dąb



Lokalizacja nr 2: - klon



Lokalizacja nr 3: - buk



Lokalizacja nr 4: - buk

### 3.2.1. Zabezpieczenie drzew poprzez odeskowanie pnia

Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew **obudową z desek** do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m,



określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,

- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)

- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),

- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),

- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,

- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,

- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),

- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

**Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.**

### 3.2.2 Podlewanie

**Podczas prowadzenia prac budowlanych a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.**

Wymagania:

- drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włośnikowych a nie u podstawy pnia (korzenie włośnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa).

- do podlewania należy użyć przenośnych zraszaczy, deszczowni lub innych metod zapewniających intensywnie i ciągle nawadnianie terenu wokół drzew,

- należy na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm.

**Konieczność wykonania robót w strefie korzeniowej powinna być każdorazowo poprzedzona zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, w którym określone zostaną zasady ochrony systemu korzeniowego drzew. W okresie pojawiającego się zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności minimalizujące negatywny wpływ wyżej wymienionych czynników.**

### 3.2.3. Ogólne zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa

Do obowiązków Wykonawcy należy dopilnowanie, aby w zasięgu strefy korzeniowej wszystkich drzew tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2 m od obrysu korony:

- nie były składowane materiały budowlane,

- nie poruszał się sprzęt mechaniczny,

- nie zaszły zmiany poziomu gruntu,

- prace ziemne w obrębie korzeni nie były planowane w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata; prace te powinno

wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca,

**Niedopuszczalne jest wykonanie wymiany krawężników w obrębie rzutu koron istniejących drzew. Na odcinkach wskazanych na zdjęciach zabrania się wymiany krawężników ( w obrębie pełnych rzutów koron drzew)**

### 3.2.4. Zapobieganie zagęszczeniu gruntu

Zagęszczenia gruntu wokół drzewa poprzez ruch pojazdów, udeptywanie, nieprawidłowe składowanie materiałów, umacnianie nawierzchni (nawierzchnie bitumiczne czy ziemne itp.) oraz stawianie budynków tymczasowych prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego z 12-20% do 1-12%. Przy tak niskim procencie tlenu w glebie, korzenie mają ograniczone lub uniemożliwione oddychanie. Ubijanie lub udeptywanie gleby prowadzi do zniszczenia struktury gruzełkowej a tym samym do ograniczenia wsiąkanie wody opadowej i zniszczenia życia biologicznego w glebie.

#### **Zalecenia:**

- nie wolno składować w obrębie drzew (w obrębie rzutu korony drzew) materiałów budowlanych, parkować maszyn i pojazdów,
- lokalizować budynków zaplecza budowy,
- niedopuszczalny jest ruch maszyn i pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących.

### 3.2.5 Zasady wykonywania prac ziemnych

Z powodu wymiany krawężników uszkodzeniu może ulec system korzeniowy drzewa. Najbardziej narażoną częścią korzenia jest jego system włosnikowy, czyli najdrobniejsze korzenie, które pobierają wodę z gleby. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac zimą lub latem dlatego należy rozpocząć prace ziemne jesienią, gdy opadną liście (jest to pora idealna dla drzew) oraz ograniczyć możliwie jak najbardziej czas, w którym korzenie będą odsłonięte.

Prace ziemne przy korzeniach powinno się wykonywać ręcznie bez używania sprzętu ciężkiego. W przeciwnym razie maszyny zniszczą korzenie, ale także warstwę wokół nich. Na skutek mechanicznego uszkodzenia dostaną się do korzeni grzyby (zwiększy się rozkład korzeni) ale także wektory różnych chorób co w efekcie może spowodować zamieranie drzewa.

#### **Zalecenia:**

- wykopy liniowe w obrębie systemu korzeniowego wykonywać metodą tunelową,
- rowy poza systemem korzeniowym wykonywać krótkimi etapami,
- instalacje układać w rowie natychmiast po jego wykopaniu a następnie rów zasypać,
- rowy zasypywać ziemią żyzną,
- nie dopuszcza się zasypywania rowów piaskiem,
- prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonywać ręcznie.

### 3.2.6 Ruch pojazdów i maszyn budowlanych

**Zalecenia:** nie dopuszcza się ruchu pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew.

### 3.2.7. Obniżenie poziomu gruntu z wycięciem części korzeni

Obniżenie gruntu może być dokonane w takim stopniu, aby drzewo nie utraciło możliwości korzystania z wody, wystarczającego do prawidłowego funkcjonowania, przy uwzględnieniu zmniejszenia (wyniku robót ziemnych), ilość korzeni proporcjonalnego zmniejszenia masy korony. W wyniku obniżenia poziomu gruntu dopuszcza się wycięcia do 20% korzeni.

#### **Zalecenia:**

- roboty ziemne w strefie korzeniowej muszą być wykonane ręcznie. Roboty ziemne powinny być przeprowadzone wiosną – po rozmarznięciu gleby – w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej,
- odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną,
- korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) należy przyciąć ręcznie tak by

zminimalizować powierzchnię powstałej rany,

- do wycinania korzeni należy użyć narzędzi ręcznych, zdolnych do wykonania cięć z jakością bardzo dobrą,
- miejsca cięć korzeni wyznacza granica odsłoniętego gruntu,
- powierzchnia cięć korzeni musi być zabezpieczona wg zasad zabezpieczenia powierzchni cięć gałęzi,
- po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni należy proporcjonalnie zmniejszyć masę asymilacyjną drzewa, redukując koronę wg ogólnych zasad cięć przyrodniczych. Drzewo z wyciętą częścią korzeni oraz zredukowaną koroną powinno zachować statykę nie wymagającą dodatkowych wzmocnień (podpór, odciągów),
- po wykonaniu zabiegu drzewo należy podlać znaczną ilością wody, i w ciągu dalszej pielęgnacji systematycznie podlewać.

### 3.2.8 Pielęgnacja drzew uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

W przypadku uszkodzenia korzeni wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wykonanie cięć sanitarnych korzeni (wszystkie cięcia korzeni wykonywać pod kątem prostym); przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy),
- zabezpieczenie powierzchni ran preparatem bakteriobójczym (Funaben, Dendromal) Nie należy zabezpieczać (np. maścią ogrodniczą) ran po cięciach.
- na bieżąco przysypywanie glebą zabezpieczonych korzeni,
- wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną. Górną warstwę powinna stanowić mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3.

W przypadku powstania ubytków powierzchniowych wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wygładzenie i uformowanie powierzchni rany,
- uformowanie krawędzi rany (ubytku),
- zabezpieczenie całej powierzchni rany – świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym.

### **3.3 Ciągi piesze**

Istniejący ciąg pieszy pozostaje bez zmian. Wymiary ciągu – istniejące. Nawierzchnia stopni schodów oraz ciągu pieszego – do remontu. Odwodnienie nawierzchni – jak dotychczasowe - przez sprowadzenie wód opadowych na tereny zielone. Ciąg pieszy jest wykonany krawężnikami betonowymi. Również krawędzie stopni schodów wykonano krawężnikami. Projekt przewiduje wymianę niektórych popękanych i zużytych elementów. Zakłada się wymianę w ilości 2/3 elementów istniejących. Nawierzchnia ścieżki pieszego wymaga wymiany większości płyt, wyrównania i ubicia. **Istniejące płyty betonowe niezniszczone, w dobrym stanie, należy (po przełożeniu) ponownie wykorzystać.** Zakłada się wyrównanie terenu przy zachowaniu naturalnego spadku terenu. Nawierzchnia początkowego odcinka ciągu pieszego – wejście od strony ul. Tatrzańskiej w górę - wykonana jest z trylinki. Ze względów ekonomicznych (niska kwota przeznaczona na przedmiotowy remont w Budżecie Obywatelskim) proponuje się aby warstwy nawierzchni do wymiany zdejmować przy pomocy sprzętu zmechanizowanego.





Stopnie schodów należy wykonać z płyt chodnikowych 50/50/5 w kolorze szarym na podsypce z piasku i cementu i wykończyć krawężnikiem betonowym. W tym celu należy w pierwszej kolejności wykonać korytowanie nawierzchni na głębokość około 30 cm tak, aby układane płyty sięgały po ułożeniu równo do naturalnej powierzchni gruntu. Korytowanie można wykonać ręcznie lub mechanicznie za pomocą urządzeń budowlanych. Należy także oczyścić powierzchnię pod układanie płyt chodnikowych - usunąć rośliny i chwasty, ich korzenie i wyprofilować teren. Należy ułożyć warstwę stabilizującą gr. 15cm z kruszywa łamanego (tłucznia kamiennego) Ø 30-40 a następnie warstwę wyrównawczą min. 3cm - podsypkę z drobnego piasku frakcji 0-4 mm w celu prawidłowego wypoziomowania płyt chodnikowych i ich stabilnego osadzenia. Wykonuje się ją wyrównując jego powierzchnię drewnianą łata i nie zagęszczając jej. Płyty chodnikowe układa się, zostawiając między elementami szczeliny szerokości 4-15 mm. Każdą płytę ostukuje się gumowym młotkiem, aby wypoziomować ją i delikatnie zagłębić w podsypce. Jeśli konieczne jest docinanie elementów, powinno się do tego używać specjalnych pił lub przecinaków, (nie popularnych gilotyn) krawędź jest wówczas gładsza. Przycięte powierzchnie płyt chodnikowych można też opiłować, upodabniając je do pozostałych. Szczeliny między płytami wypełnia się drobnym piaskiem (frakcji 0-2 mm) lub odsiewkami kamiennymi. Jeśli używa się piasku, to nawierzchnię zasypuje się w całości, a piasek wciera w spoiny za pomocą szczotki. Odsiewki kamienne wsypuje się bezpośrednio w spoiny. Spoinowanie płyt chodnikowych powinno się przeprowadzić kilkakrotnie, aby uzupełniać braki powstające na skutek przemieszczania się ziaren w głąb szczelin.

Osadzanie krawężników betonowych wykonuje się na tzw. „betonie półsuchym” czasem nazywany wilgotnym, który należy dostarczyć na plac budowy samochodem samowyladowczym.

Osadzenie krawężników betonowych: w pierwszej kolejności wykonać wykop o szerokości odpowiadającej planowanej szerokości fundamentu czyli grubość krawężnika plus po 10 cm z każdej strony. W wykopie wylać beton, na nim osadzić krawężnik, a następnie obsypać boki krawężnika betonem oraz zagęścić go poprzez ubijanie. Pomiedzy krawężnikami nie umieszczać betonu lub innego wypełniacza na przestrzeni około 3-5 mm. Służy ona niwelacji ewentualnego nierównego osiadania podłoża.



Kolejność robót:

1. Wykorytować fragment przygotowany do układania nawierzchni z płyt chodnikowych
2. Wykonać wykop pod krawężnik
3. Wykonać podbudowę z kruszywa w celu utwardzenia gruntu
4. Wykonać warstwę podsypki piaskowej
5. Wykonać nawierzchnię z płyt chodnikowych 50/50/5
6. Wykonać fundament pod krawężnik
7. Osadzić krawężnik







**Istniejące płyty chodnikowe niezniszczone i w dobrym stanie, po przełożeniu, należy ewentualnie ponownie wykorzystać.**

Ze względów ekonomicznych ( niska kwota przeznaczona na przedmiotowy remont w Budżecie Obywatelskim) proponuje się zdejmować warstwy do wymiany przy pomocy sprzętu zmechanizowanego.

W miejscach dotychczasowych lokalizacji zostaną zamontowane ławki drewniane z podporami z kruszywa betonowego – 5 szt. W miejscach wskazanych w projekcie zagospodarowania, w rejonie wejścia na teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zamieszczone będą nowe, zamykane śmietniki – 2 szt.

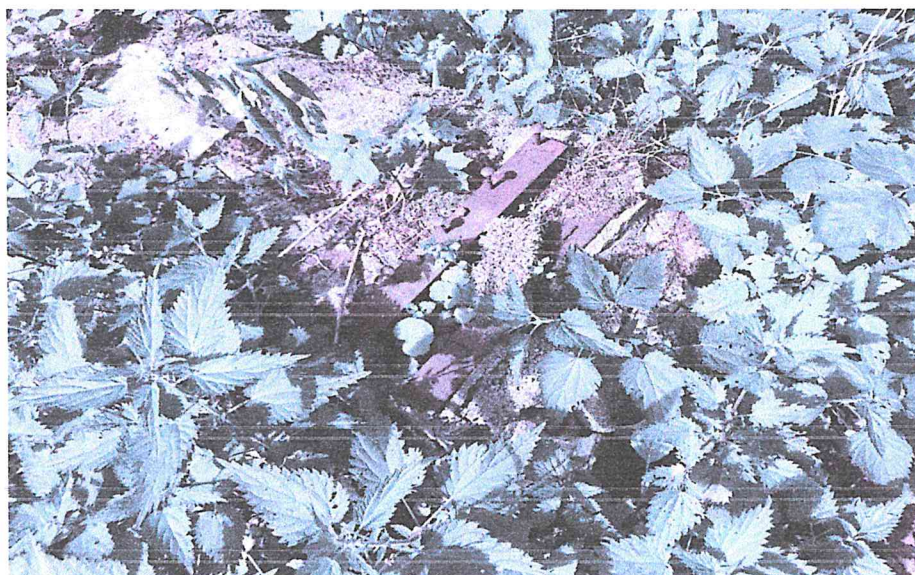
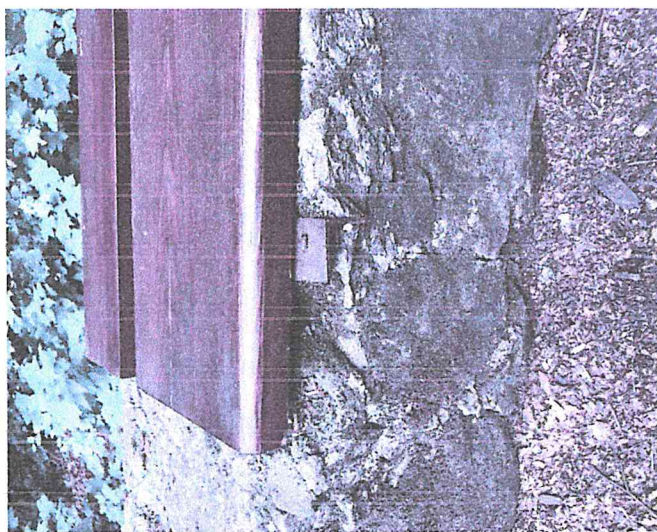
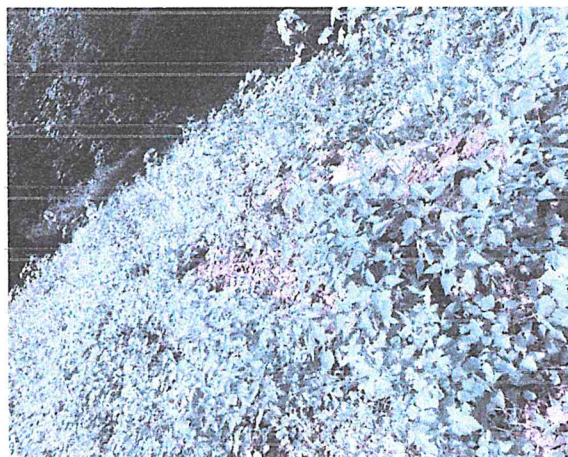
Wszystkie ciągi piesze ze względu na istniejące schody nie są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Dostosowanie ich do użytku przez osoby niepełnosprawne – w kolejnym, odrębnym etapie modernizacji.

Powierzchnia istniejącej nawierzchni ciągu pieszego do remontu z płyt chodnikowych i z trylinki	- 677,00 m <sup>2</sup>
Długość krawężników betonowych wokół ciągu pieszego	- 336,70 mb
Długość krawężników betonowych na krawędziach schodów	- 145,80 mb
Ilość ławek wzdłuż ciągu pieszego	- 5 szt.
Ilość koszy na śmieci	- 2 szt

### **3.4 Plac do rekreacji .**

Projektuje się plac wypoczynkowy w istniejącej lokalizacji . W uzgodnieniu z DRMG oraz ZDIZ zakłada się lokalizację siedzisk ( po 5szt.) na istniejących dwóch murkach kamiennych po ich uprzednim oczyszczeniu, uzupełnieniu spoin i ubytków. Istniejące elementy kamienne oczyścić metodą np. strumieniowo-ciśnieniową. Po przygotowaniu podłoża kamiennego całość pokryć farbą paro-przepuszczalną (np. Eurolan Silikat), wcześniej preparatem hydrofobizującym (np. Eterolit S) w dwóch procesach roboczych w odstępie jednodniowym .







Siedziska o dł. 156 cm wykonać z 3 desek gr.3,8cm i szer.9,5cm połączonych na końcach do kątownika 500/500/35, kotwionego do murku kamiennego 2x 2 śrubami M10 .

Na terenie placu projektuje się ustawienie dwóch stołów drewnianych z ławami oraz 2 szt tablic z numerami alarmowymi, informujących również o zakazie rozpalania ognisk i ochronie przyrody. Plac wypoczynkowy przeznaczony jest dla użytkowników we wszystkich grupach wiekowych w tym dzieci pod opieką dorosłych. **Wprowadza się zakaz palenia ognisk na placu wypoczynkowym.**

Projektuje się uporządkowanie istniejącej skarpy – należy ją skosić, przekopać, oczyścić i obsiać świeżą trawą. Teren placu rekreacyjnego należy również przekopać, oczyścić i obsiać świeżą trawą. Nawierzchnia gruntowa placu jest nawierzchnią przepuszczalną. Na odcinku pomiędzy schodami wejściowymi i zejściowymi projektuje się ułożenie w trawie, w sposób nieregularny, płyt chodnikowych, betonowych o wymiarach 50/50 cm. Płyty ułożyć w ilości średnio 2szt/1m<sup>2</sup>. Przed ułożeniem płyt należy wykonać korytowanie nawierzchni - zebranie zewnętrznej warstwy humusu i usunięcie ewentualnych korzeni - na tyle, aby układane płyty sięgały równo do naturalnej powierzchni gruntu. Korytowanie wykonać na głębokość około 30 cm, ręcznie lub mechanicznie z pomocą urządzeń budowlanych. Pod płyty należy ułożyć warstwę wyrównawczą w formie podsypki, w celu prawidłowego wypoziomowania płyt chodnikowych i ich stabilnego osadzenia o grubości min 3 cm. Podsypkę wykonać z drobnego piasku frakcji 0-4 mm, wyrównując jego powierzchnię drewnianą łąką i nie zagęszczając jej. Pod warstwą piasku wykonać podbudowę stabilizującą gr.15 cm z kruszywa łamanego Ø 30-40 mm. Każdą płytę należy dokładnie wypoziomować przy pomocy gumowego młotka, którym należy dobijać płytę do nawierzchni, aby była wypoziomowana i zespolona z podłożem.

Powierzchnia placu do obsiania trawą po uprzednim oczyszczeniu - 348,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia skarpy do obsiania trawą po uprzednim oczyszczeniu - 89,00 m<sup>2</sup>

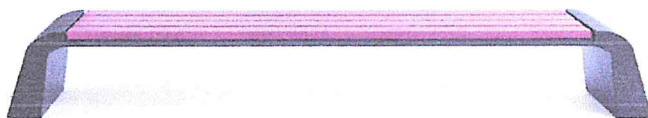
Powierzchnia ułożenia płyt chodnikowych ( 2szt/1m<sup>2</sup>) - 36,40 m<sup>2</sup>

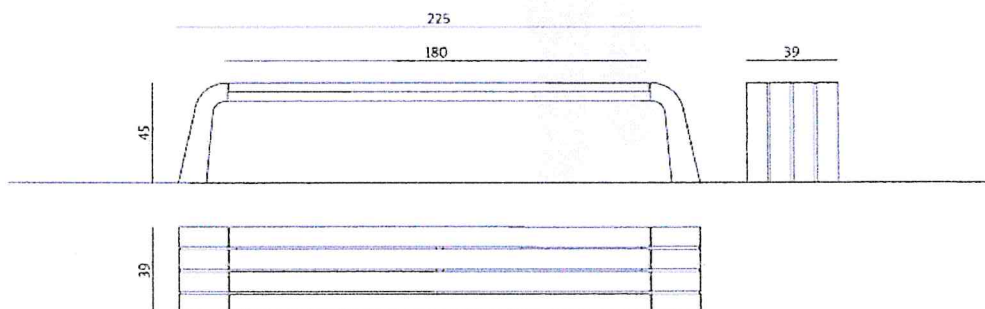
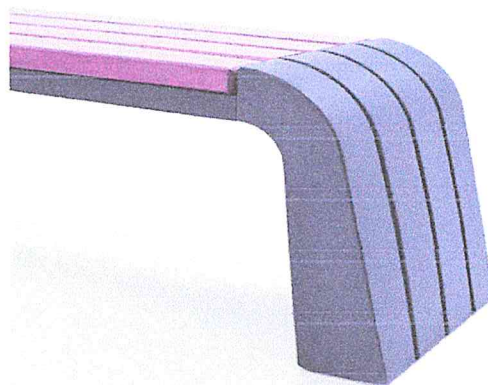
Powierzchnia oczyszczenia murku kamiennego - (30,50 mb+ 26,50 mb) x 0,5m = 28,50m<sup>2</sup>

### 3.5 Elementy małej architektury

3.5.1 Ławka betonowa bez oparcia - 5 szt. Zaproponowano ławkę z drewna liściastego twardego lub bardzo twardego (wg klasyfikacji Janki), w kolorze teak, lakierowanego, opartą na podstawach z betonu piaskowanego w kolorze naturalnym, szarym. Wzmocnienie siedziska ze stali lakierowanej w kolorze szarym RAL 9007. Ławka jest montowana przez zabetonowanie elementów kotwiących . Wymiary ławki :

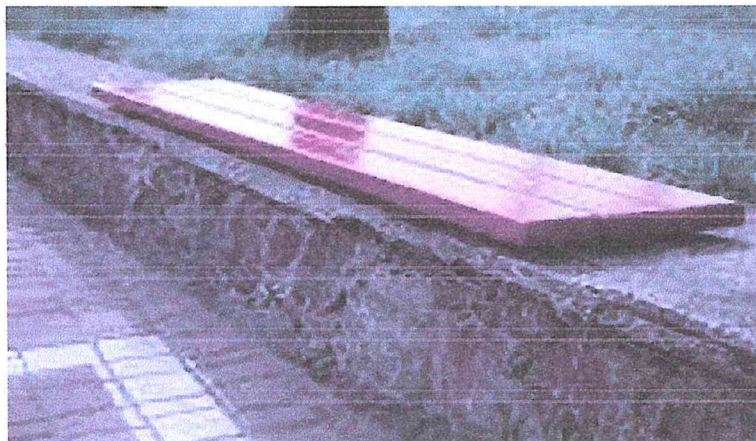
- wysokość - 45 cm
- szerokość - 39 cm
- długość - 225 cm
- ciężar - ok. 95 kg



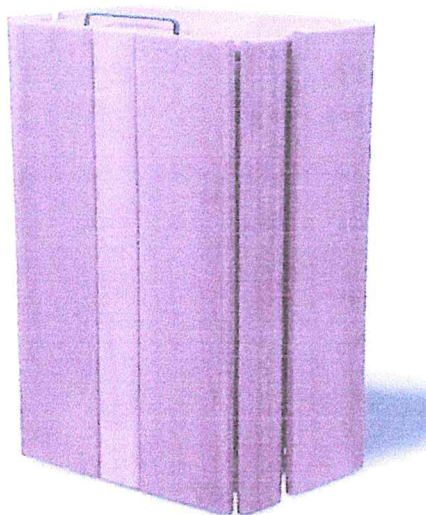


3.5.2 Siedziska drewniane – 2x po5 szt. Mocowane na dwóch istniejących murkach kamiennych. Wymiary elementów zestawu: wysokość 4,5 cm szerokość 35 cm długość 156 cm waga ok. 14 kg Drewniane siedzisko na murek wykonać z twardego drewna egzotycznego, teakowego lub z drewna liściastego twardego lub bardzo twardego (wg klasyfikacji Janki). Grubość listew 38 mm. Trzy deski drewniane o szerokości 9,5cm składają się na siedzisko o długości 156 cm. Elementy drewniane zabezpieczyć przed niszczącym oddziaływaniem wody i powietrza lakierobejcą lub farbą akrylową. Pod deskami dla zwiększenia stabilności zamocować metalowy kątownik 500/500/35 malowany proszkowo na kolor RAL9005. W pierwszej kolejności jedno z ramion kątownika zamocować od spodu, za pomocą trzech wkrętów do drewna (np. z główką trójkątną z gwiazdowym dośrubowaniem) do trzech drewnianych części siedziska. Drugie ramie kątownika zamocować w murku poprzez zatopienie w zaprawie, umieszczonej w szczelinie wykutej w istniejącym murku i przykręcenie dwiema śrubami M10 bezpośrednio do murka, które należy umieścić w przerwach pomiędzy trzema elementami drewnianymi. Siedzisko na murek wykonać w kolorze teak. Gwarancja wymagana: produkt ma być objęty 10 letnią gwarancją polskiego producenta.





3.5.3 Kosz na śmieci - drewniany, w kolorze teak, o konstrukcji stalowej - 2szt.  
Średnica 45 cm , wysokość 80 cm . Wewnętrzny kosz wyjmowany. Mocowany na fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych. Kosze umieścić na wejściu od strony ul. Tatrzańskiej oraz na placu rekreacyjnym, przy schodach w kierunku ul. Tatrzańskiej.



3.5.4 Tablica informacyjna -1szt - wykonana ze stopów aluminium. Wielkość afisza wykonanego z płyty kompozytowej HPL – 0,7 x 0,56m. Tablica mocowana do dwóch słupów z profili zamkniętych. Wysokość od poziomu terenu - 230cm. Słup zabetonowany w stopie min.30/30 cm na głębokość min. 50 cm . Posadowienie - wg proj. konstrukcyjnego producenta – winno być dostosowane do lokalnych warunków gruntowych występujących w obrębie opracowania. Konstrukcja w kolorze stalowym RAL 7042. Tablica służy do umieszczenia regulaminu korzystania z placu oraz numerów telefonów alarmowych . **Treść tablicy regulaminowej należy bezwzględnie uzgodnić z GZDiZ**





## TABLICA INFORMACYJNA

### TERENU REKREACYJNEGO PRZY STAWIE PIEKARNICZA

#### NA TERENIE ZABRANIA SIĘ :

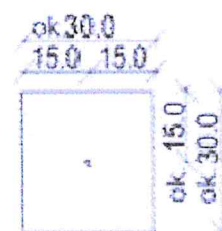
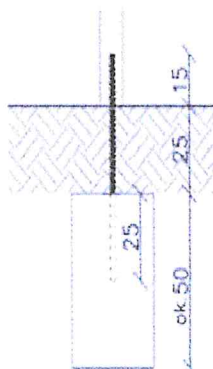
- ZACHOWANIE ZAKŁÓCAJĄCYCH SPOKOJ, ODPOCZYNEK I BEZPIECZEŃSTWO INNYCH UŻYTKOWNIKÓW
- JAZDY NA POWIERZACH, DESKOROLKACH, GRANIA W PIKĘ, W SPOSÓB ZAGRAŻAJĄCY BEZPIECZEŃSTWU INNYCH UŻYTKOWNIKÓW POWOŁUJĄCY NISZCZENIE URZĄDZENI I ZIELENI
- NISZCZENIA, MALOWANIA ORAZ PRZESTAWIANIA LAMEK, KOSZY I INNYCH URZĄDZEŃ PARKOWYCH
- NISZCZENIA, USZKODZANIA ROŚLINNOŚCI, DEPTANIA TRAWNIKÓW ORAZ DOPUSZCZANIA DO ICH NISZCZENIA PRZEZ ZYMERTZĄ
- PALENIA OGNIA
- SPOŻYWANIA ALKOHOLU ORAZ PRZEBYWANIA W STANIE NIETRZĘSZYM
- ZANIECZYSZCZANIA LUB ZAMIECIANIA TERENU
- KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH W SPOSÓB NIEZGODNY Z ICH PRZEZNACZENIEM
- WPROWADZANIA PSÓW BEZ UMIĘŻLI KAGANCÓW
- POZOSTAWIANIA ODOCHODÓW PO PSACH I KOTACH

NIE ZASTOSOWANIE SIĘ DO ZAPISÓW REGULAMINU PODLEGA KAROM, REGULOWANYM PRZEZ  
KODEKS CYWILNY I KODEKS WYKROCZEN

TEREN ADMINISTRUJE ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W GDAŃSKU  
UL. PARTYZANTÓW 36, 80-254 GDAŃSK, TEL. (58) 341-20-41  
ZGŁOSZENIA O USZKODZENIACH I ZAŁICZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH MOŻNA ZGŁASZAĆ  
CAŁODOBOWO DO DYŻURNEGO INŻYNIERA MIASTA TEL. (58) 524-45-00



Rysunek fundamentu





3.5.5 Stół piknikowy z ławami - zaproponowano stół z ławami o konstrukcji stalowej z dwoma siedziskami z oparciem, ze szczeblin z drewna akacjowego lub egzotycznego (liściastego twardego lub bardzo twardego- wg klasyfikacji Janki ) w kolorze teak. Stół przeznaczony do użytkowania w wymagających środowiskach zewnętrznych. Zastosować rury stalowe Ø 40 mm. Ramy z rur stalowych galwanizowanych na gorąco. Stelaż stalowy malowany proszkowo , po uprzednim fosforanowaniu na kolor stalowy RAL 7042. Drewniane blaty stołowe, siedziska i oparcia ław wykonać z drewna liściastego twardego lub bardzo twardego (wg klasyfikacji Janki). Grubość listew 34 mm. Drewno bejcowane 3-etapowo. Drewno zaimpregnowane ciśnieniowo, bejcowane na kolor teak i podwójnie lakierowane półmatowym lakierem bezbarwnym . Wysokość stołu – 75 cm , długość - 180 cm, szerokość - 180 cm. Waga -91 kg. Wymagana gwarancja 10 lat. Stół z ławami mocować za pomocą śrub zakotwionych wcześniej w wylanych ławach betonowych. Rozmieszczenie stołów z ławami pokazano na rysunku nr3.



W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania zaproponowane urządzenia powinny:

- odznaczać się stabilnością konstrukcji i jej odpornością na zniszczenia zgodnie z normą EN 1176-1 , ponadto nie powinny wykazywać żadnych pęknięć , uszkodzeń itp.
- posiadać fundamenty pod urządzeniami zgodnie z EN 1176 -1:1998
- spełniać Polskie Normy dotyczące organizacji placów zabaw – PN-N97050
- być ubezpieczone ubezpieczeniem OC za produkt
- posiadać 10 letnią gwarancję
- materiały użyte do wykonania sprzętu winny być bezpieczne i trwałe oraz zgodne z Polskimi Normami
- dostawca winien dołączyć do produktu instrukcje montażu oraz kontroli i konserwacji urządzeń

Proponuje się zastosowanie następujących materiałów:



- nie dopuszcza się stosowania elementów ze sklejki wodoodpornej
- urządzenia powinny być w kolorach tworzących spójną gamę kolorystyczną

Należy dążyć do uzyskania jednolitej kolorystyki urządzeń. Wymagane uzgodnienie ostatecznego doboru kolorystycznego z użytkownikiem placu oraz uzyskanie jego akceptacji dla wybranych urządzeń.

### 3.6. Rekultywacja istniejących boisk

W ramach przedmiotowego zadania należy z trzech boisk zdjąć i wywieźć istniejącą zdewastowaną nawierzchnię asfaltową i w jej miejsce obsiać tereny boisk trawą.

Powierzchnia boisk do rekultywacji

- 960,00 m<sup>2</sup>





#### 4. Zestawienie powierzchni i ilości sprzętu

Powierzchnia działki w obszarze opracowania	- 4 740,0 m <sup>2</sup>
w tym:	
Powierzchnia ciągu pieszego o nawierzchni z płyt chodnikowych	- 309,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ciągu pieszego o nawierzchni z trylinki	- 368,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia stopni z płyt chodnikowych	- 141,50 m <sup>2</sup>
Długość krawężników betonowych wokół ciągu pieszego	- 336,70 mb
Długość krawężników betonowych na krawędziach schodów	- 145,80 mb
Powierzchnia placu do obsiania trawą po uprzednim oczyszczeniu	- 348,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia skarpy do obsiania trawą po uprzednim oczyszczeniu	- 89,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ułożenia ścieżki z płyt chodnikowych ( 2szt/1m <sup>2</sup> )	- 36,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia oczyszczenia murku kamiennego	- 28,50 m <sup>2</sup>
Ilość ławek wzdłuż ciągu pieszego	- 5 szt.
Ilość koszy na śmieci	- 2 szt
Ilość siedzisk na murkach kamiennych	- 2x po 5 szt
Powierzchnia boisk do rekultywacji	- 960,00 m <sup>2</sup>

#### 5. Odwodnienie terenu

Cały teren zieleńca jest odwodniony w sposób naturalny - wody z ciągów pieszych i pozostałych nawierzchni sprowadzane są na tereny zielone .

#### 6. Wpływ inwestycji na środowisko

Realizacja modernizacji istniejącego ciągu pieszego – wejścia na teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – oraz istniejącego placu wypoczynkowego nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko

#### 7. Obszar oddziaływania inwestycji

**Obszar oddziaływania inwestycji na sąsiednie nieruchomości pozostaje bez zmian.**  
Zagospodarowanie terenu nie ulegnie żadnym zmianom, podlegać będzie jedynie remontowi i modernizacji. Inwestycja dotyczy obszaru – części działki nr 340/9 obr.0006 - znajdującego wewnątrz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budowa parku linowego „Pod pachółkiem” – lokalizacja nr 1: plac rekreacyjno-wypoczynkowy - część dz. nr 340/9 obr.0006 przy ul. Tatrzańskiej w Gdańsku

### **IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA I ADRES ZAMIESZKANIA**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk ul. Żagłowa 11

### **IMIĘ I NAZWISKO, ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJACEGO INFORMACJĘ**

Mgr inż. arch. Ewa Kasperska - Machura  
81-558 Gdynia ul. Miodowa 21



Gdynia, listopad 2019r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ  
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia to kolejno : wymiana zniszczonych krawężników, utwardzenie terenu w obrębie ścieżki i schodów, wykonanie nawierzchni z płyt chodnikowych na stopniach i ciągu pieszym, splantowanie terenu na placu rekreacyjnym, wywóz usuniętych elementów, wykonanie wykopów pod fundamentowanie elementów małej architektury i ich montaż , odczyszczenie istniejących murków kamiennych, montaż siedzisk na murkach, montaż tablic informacyjnych, ułożenie płyt chodnikowych na placu rekreacyjnym oraz wysianie traw.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elementy małej architektury trwale związane z gruntem - do usunięcia , nawierzchnia boiska - do rozebrania

3. WSKAZNIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU,  
KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenia

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH  
PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I  
RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Brak elementów będących czasowym zagrożeniem dla ludzi podczas realizacji inwestycji.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED  
PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Należy poinstruować pracowników o sposobie organizacji budowy i poruszania się po budowie

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH  
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z  
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO  
ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH  
BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ  
EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Roboty należy wykonywać przy udziale kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów. Zabrania się wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy. Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą zapoznać się terenem budowy, zakresem prac oraz projektem . Pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP i aktualną książeczkę zdrowia. Teren na którym prowadzone są roboty ziemne powinien być ogrodzony i zaopatrzone w tablice ostrzegające. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją . Należy wyposażyć budowę w środki opatrunkowe , ratownicze itp. Pracownicy powinni pracować w kaskach , odpowiedniej odzieży ochronnej i rękawicach ochronnych. Narzędzia elektryczne winny być używane zgodnie z przeznaczeniem i należy dbać o dobry stan izolacji. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające określonym niebezpieczeństwom – patrz pkt.4. Komunikacja – z istniejącej ul. Tatrzeńskiej.



<0.5%

<0.5%

<0.5%

15

15

15

pyłt chodnikowe betonowe 50/50cm grub. 5 cm  
warstwa drobnego piasku frakcji 0-4 min. 3 cm  
podbudowa stabilizująca - tłuczeń kamienny 0 30/40 15cm  
grunt rodzimy

# UWAGA!

- 1/ -Maksymalna wysokość stopnia nie może przekroczyć 15 cm
- 2/ -Płyty chodnikowe ułożyć ze spadkiem 0.5%
- 3/ -Przedstawione na rysunku warstwy powtórzyć przy układaniu płyt chodnikowych na ścieżce dojścia, na platformie na szczycie schodów oraz na projektowanej ścieżce na placu rekreacyjnym

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA KASPERSKA - MACHURA GOTYNA UL. MŁODZIA 21			
OBIEKT:	BUDOWA PLACU ZABAW Z URZĄDZENIAMI LINOWYMI		
ADRES:	GDAŃSK, POD PACHOŁKIEM, UL. TATRZAŃSKA		
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA UL. ŻAGŁOWA 11 80-560 GDAŃSK		
TYTUŁ:	NAWIERZCHNIE - PRZEKRÓJ	Skala 1:250	NR RYS.: 3
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
AUTOR:	mgr inż. arch. Ewa Kasperska Machura upr. nr 5478/Gd/83		
		DATA: Lipiec 2018 r.	

WIDOK

deska gr.38mm, szer. 950mm dług.1560mm

PRZEKRÓJ A-A

deska gr.38mm, szer. 950mm dług.1560mm

R=2cm

R=2cm

kątownik 500/500/35

śruby M10 z gwintem

wkręty do drewna z łbem talerzykowym

deska gr.38mm, szer. 950mm dług.1560mm

śruby M10 z gwintem

i wkręty do drewna

kątownik 500/500/35

mur z kamienia polnego

PRZEKRÓJ B-B

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA KASPEJSKA - MACHURA  
GOTHA UL. MŁODA 21

OBIEKT: BUDOWA PLACU ZABAW Z URZĄDZENIAMI LINOWYMI

ADRES: GDAŃSK, POD PACHOŁKIEM, UL. TATRZAŃSKA

INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA UL. ŻAGŁOWA 11 80-560 GDAŃSK

TYTUŁ: SIEDZISKO NA MURKU KAMIENNYM - PRZEKRÓJ

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

AUTOR: mgr inż. arch. Ewa Kasperska Machura  
upr. nr 5478/Gd/93

Skala

1:250

NR RYS.: 4

DATA:  
Lipiec 2018 r.