Załącznik nr 1 do OPZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zamówienia w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania pod nazwą:

„Modernizacja placu zabaw Leśny Świat Dzieci Leśna Góra w ramach

dodatkowych środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic 2021”

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

„Modernizacja placu zabaw Leśny Świat Dzieci Leśna Góra w ramach dodatkowych środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic 2021”

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Działka nr 11/21 obręb 0028 stanowiąca własność Gminy Miasta Gdańska

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe**   
w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
* 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
* 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

* DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **roboty budowlane** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 451 00000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
* 452 12220-4 – roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi,
* 453 42000 – wznoszenie ogrodzeń,

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracował: Karol Maliszewski

Spis treści:

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych 3

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 4

**I.** Dokumentacja projektowa 4

**II.** Budowa 5

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem 7

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 7

**4.1.**Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami   
wynikających z odrębnych przepisów 7

**4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 7

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja placu zabaw Leśny Świat Dzieci Leśna Góra w ramach dodatkowych środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic 2021”

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. projekt budowlany obejmujący:
2. projekt zagospodarowania terenu (PZT)
3. projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
4. projekt techniczny
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
6. dokumentację kosztorysową
7. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań

Zakres robót budowlanych będzie obejmowała następujące zadania:

1) Roboty ziemne i ewentualne rozbiórki:

- demontaż fragmentów nawierzchni w miejscu mocowania słupków ogrodzenia;

- przygotowanie terenu pod montaż ogrodzenia oraz utwardzenia terenu;

- Wykopy pod słupy piłkochwytów – 22 szt.

- Demontaż 2 ławek, drewno w ławkach należy zabezpieczyć poprzez: min. dwukrotne malowanie lakierobejcą (opcjonalnie olejowanie) oraz trzykrotne szlifowanie

- Demontaż ogrodzenia w miejscu planowanej furtki

- jeżeli to okaże się konieczne usuniecie zieleni niskiej kolidującej z projektowanym dojściem do boiska;

2) Roboty budowlane:

- wykonanie posadowienia słupów piłkochwytów – 22 szt.

- montaż słupów piłkochwytów ze stali czarnej malowanej proszkowo wraz z siatką – 22 szt. piłkochwytów ok. 70m siatki, piłkochwyty ze stali nierdzewnej szlifowanej lub czarnej malowanej proszkowo o długości 5-6 m, Ø 6 cm, grubości ścianki 0,4 cm

- wykonanie posadowienia słupków;

- montaż słupków;

- montaż przęseł ogrodzenia ok. 12m tożsamego z ogrodzeniem istniejącym

- montaż furtki;

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ok. 37m2, tożsamej z wykonanym chodnikiem

- Montaż elementów małej architektury:

* ławek – 2 szt. odnowionych ławek, 1 sztuki nowej z oparciem, 1 sztuki nowej bez oparcia – ławki tożsame z wykonanymi na placu zabaw
* stojaków na rowery ze stali kwasoodpornej – 2 sztuki tożsamych z wykonanym na placu zabaw
* koszy na śmieci – 1 sztuka,

3) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu – nawierzchni w obrębie istniejącej zieleni i chodnika;

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 111/21 obręb 0028.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0905 MPZP Brętowo - Niedźwiednik (Uchwała RMG Nr XXXVIII/1186/2001 dn. 30.08.2001.).

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – „zaprojektuj”**

1. 1. Dokumentacja powinna zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt powinien być opracowany na mapie do celów informacyjnych bądź projektowych w skali 1:500 i zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które zostaną ujęte później w projekcie wykonawczym. Integralną częścią PZT jest inwentaryzacja wielobranżowa terenu, instalacji i zieleni;
2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami;

Projekt techniczny w układzie branżowym.

Projekt techniczny powinien zawierać wszystkie uzgodnienia zawarte w projekcie budowlanym;

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów;

Przedmiary robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;

Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

* 1. **Dokumentacja winna być wykonana** **w języku polskim** zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  2. **Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy** w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek, będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
  3. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również** dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
  4. **W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji** z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
  5. **Znaki towarowe:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 6

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:**
2. sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
3. sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a tym:

* Wypis i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
* Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
* Inwentaryzację terenu do celów projektowych,

1. uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
2. przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
3. innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.
4. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**
5. pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów   
   i realizacji zamówienia,
6. wykonania aktualnej mapy do celów informacyjnych bądź projektowych w skali 1:500 oraz jej uzupełnienia o dodatkowy obszar mapy, jeżeli będzie to konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,
7. opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej uwzględniającej: ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wynikających w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
8. zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
9. opracowania projektu zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz   
   z dokładnym opisem,
10. zastosowania materiałów budowlanych dobrej jakości, dostosowanych do warunków użytkowania,
11. przedstawienia w projekcie sposobu montażu danego urządzenia w podłożu,
12. pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie   
    na budowę.
13. **Dokumentacja powinna być uzgodniona z:**

Podmiotami wymienionymi w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 5 pkt 3

1. **Nakład dokumentacji projektowej:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 5 pkt 2
2. **Nadzór autorski:**

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,

d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.

Wszystkie szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie określone w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 7.

1. **REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH – „zbuduj”**
   * + 1. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:**
2. Roboty ziemne i ewentualne rozbiórki:

- demontaż fragmentów nawierzchni w miejscu mocowania słupków ogrodzenia;

- przygotowanie terenu pod montaż ogrodzenia oraz utwardzenia terenu;

- Wykopy pod słupy piłkochwytów – 22 szt.

- Demontaż 2 ławek, drewno w ławkach należy zabezpieczyć poprzez: min. dwukrotne malowanie lakierobejcą (opcjonalnie olejowanie) oraz trzykrotne szlifowanie

- Demontaż ogrodzenia w miejscu planowanej furtki

- jeżeli to okaże się konieczne usuniecie zieleni niskiej kolidującej z projektowanym dojściem do boiska;

1. Roboty budowlane:

- wykonanie posadowienia słupów piłkochwytów – 22 szt.

- montaż słupów piłkochwytów ze stali nierdzewnej szlifowanej lub czarnej malowanej proszkowo wraz z siatką – 22 szt. piłkochwytów ok. 70m siatki, piłkochwyty ze stali nierdzewnej szlifowanej lub czarnej malowanej proszkowo o długości 5-6 m, Ø 6 cm, grubości ścianki 0,4 cm

- wykonanie posadowienia słupków;

- montaż słupków;

- montaż przęseł ogrodzenia ok. 12m tożsamego z ogrodzeniem istniejącym

- montaż furtki;

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ok. 37m2, tożsamej z wykonanym chodnikiem

- Montaż elementów małej architektury:

* ławek – 2 szt. odnowionych ławek, 1 sztuki nowej z oparciem, 1 sztuki nowej bez oparcia – ławki tożsame z wykonanymi na placu zabaw
* stojaków na rowery ze stali kwasoodpornej – 2 sztuki tożsamych z wykonanym na placu zabaw
* koszy na śmieci – 1 sztuka,

1. Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu – nawierzchni w obrębie istniejącej zieleni i chodnika;
2. Porządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania prac

**2. Warunki prowadzenia robót:**

* 1. Roboty budowlane objęte zamówieniem odbywać się będą na terenie istniejącego placu zabaw położonego przy ul. Leśna Góra (obręb 028, dz. Nr 111/21 w Gdańsku, którego administratorem jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
  2. Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
* specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
* założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
* bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
* uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
* decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
  1. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi   
     w specjalności branży budowlano-konstrukcyjnej,
  2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych   
     oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane,
  3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
* nie powodujący dewastacji bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu
* zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe,
  1. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
  2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  3. Wykonawca we własnym zakresie:
* zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
* zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej,
  1. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  + dozór prac budowlanych i ochronę mienia,
  + zagospodarowanie miejsc robót budowlanych i magazynowania materiałów,
  + utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
  + wywóz i utylizację odpadów,
  + Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów   
    z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza prac budowlanych wraz z dostawa wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* + - 1. **Wykonawca zobowiązany jest:**

1. wykonać wszystkie czynnościujęte w OPZ/ ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 3;
2. do **wywiezienia na wysypisko** materiałów z demontażu i rozbiórek.

Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

* Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
* Ustawie – Prawo Budowlane
  + Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r.
  + Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

1. **Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych** zgodnie z OPZ / ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 5.
2. **Na odbiór końcowy** Wykonawca przygotuje z podziałem na poszczególne lokalizacje:
3. kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 2 egz. z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego,
4. zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
5. mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku zasobu geodezyjnego i kartograficznego   
   Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca;
2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca;
3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym  
z odrębnych przepisów**

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0905 MPZP Brętowo - Niedźwiednik (Uchwała RMG Nr XXXVIII/1186/2001 dn. 30.08.2001.)

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

1. Właścicielem działki obręb 028, dz. Nr 111/21 jest Gmina Miasta Gdańska.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.