

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p>Projekt zagospodarowania terenu na rogu ul. Mickiewicza/Hallera w Gdańsku</p> <p><i>Lokalizacja inwestycji: nr dz. 841/6 obr.43, m. Gdańsk, woj. pomorskie</i></p>	
INWESTOR	<p>Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk</p>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">TP</div> <div style="font-weight: bold; margin-right: 10px;">BiG</div> <div> <p>Trzciński Piotr Budownictwo i Geotechnika 80-180 Gdańsk, ul. Konrada Guderskiego 2d/2 tel. 602 280 226 e-mail: tpbig@interia.pl</p> </div> </div>	
STADIUM	ZGŁOSZENIE ROBÓT	
WERSJA	v.1/2020 r.	
BRANŻA	Konstrukcyjno-budowlana	
<p><i>Projektant</i> <i>Imię i Nazwisko</i></p>	<p><i>Nr uprawnień</i> <i>Nr Izby Inż. Budow.</i></p>	<p><i>Data i podpis</i></p>
<p>mgr inż. Piotr Trzciński</p>	<p>POM/0349/POOK/12</p> <p>Specjalność konstrukcyjno - budowlana</p>	

Gdańsk, 23.08.2020 r.

ZAWARTOŚĆ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	2
I.1.INWESTOR	3
I.2.LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
I.3.PODSTAWA PRAWNA	3
I.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
I.5. CEL OPRACOWANIA	4
I.6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
I.7.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
I.8.OPIS SADZENIA, SIANIA ROŚLIN WRAZ Z ICH PIELĘGNACJĄ	7
I.9. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	9
I.10. WSKAZANIE DOTYCZĄCE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	9
I.11. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM	9
I.12. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ.....	10
ZAŁĄCZNIKI.....	11
II.1.UPRAWNIENIA PROJEKTANTA – BRANŻA KONSTRUKCYJNA	11
II.2.ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO PIIB.....	13
III.3.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 – Lokalizacja inwestycji skala -	15
Rys.2 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:100	16

I.1.INWESTOR

Inwestorem są Gdańskie Nieruchomości z siedzibą przy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk.

I.2.LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowana inwestycja będzie realizowana w na dz. nr 841/6 na rogu ulic Mickiewicza i Hallera w Gdańsku. Teren jest własnością Gminy Miasta Gdańska.

I.3.PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2012 poz.462)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2013 nr 0 poz.926)
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463).
6. Gdańska Polityka Małej Retencji Miejskiej – Gdańskie Wody
7. Uzgodnienia z Przedstawicielem Rady Dzielnicy Wrzesz Dolny

I.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowany został na podstawie:

- zlecenie Inwestora na wykonanie projektu zagospodarowania przestrzennego,
- wytyczne otrzymane od Inwestora,
- wizja lokalna przy współudziale Inwestora i Przedstawiciela Rady Dzielnicy Wrzesz Dolny z dn. 18.06.2020 r.
- uwagi do koncepcji przekazane przez Przedstawiciela Rady Dzielnicy Wrzesz Dolny z dnia 20.07.2020 r., z dnia 03.08.2020 r. oraz z dnia 19.08.2020 r.

I.5. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu działki nr 841/6, który obejmuje poprawę funkcjonalności oraz estetyki terenu na rogu ulic Mickiewicza/Hallera w Gdańsku

I.6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zabudowie o charakterze mieszkaniowej.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią tereny zielone, częściowo zniszczone i nieuporządkowane. Teren nie jest ogrodzony. Częściowo utwardzony teren stanowi nieuregulowany prawnie parking dla samochodów.



Fot.1 Widok na teren inwestycji – rozjeżdżony trawnik i zajęcie terenu przez parkujące samochody.



Fot.2 Widok na teren inwestycji – rozjeżdżony trawnik i zajęcie terenu przez parkujące samochody.



Fot.3 Widok na teren inwestycji – zajęcie terenu przez parkujące samochody.

I.7.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych (demontaż obrzeży i płyt chodnikowych),
- wykonanie trawnika na powierzchni 43 m² w obrzeżu betonowym gr. 6 cm – 23 mb. Roboty obejmują wymianę istniejącego gruntu na ziemię urodzajną na gł. 30 cm i założenie trawnika z siewu,
- nasadzenia Róży odmiana Marathon w ilości 5 szt/m² – tj. 300 szt., teren wypełniony korą mieloną,



- nasadzenia dwóch drzew – klon pospolity GLOBOSUM wys. sadzonki 150 cm, gr. pnia min.15 cm – 1 szt. oraz jarząb szwedzki wys. sadzonki 150 cm, gr. pnia min. 15 cm – 1 szt., drzewa należy zapalikować – min. 3 szt/drzewo. Przed posadzeniem drzew należy koniecznie przewidzieć wykonanie wyprawy dołów. Przestrzeń o średnicy 80 cm bezpośrednio przy pniu drzewa należy wykorować korą mieloną,
- montaż elementów małej architektury:
 - a) rabaty należy wygrodzić niskim ogrodzeniem: słupki śr. 80 mm długości 700 mm z liną jutową, słupki zakotwione w podłożu, materiał przed wbudowaniem powinien zostać przedłożony Inspektorowi Nadzoru oraz Nadzorowi Autorskiemu do akceptacji, wzór jak poniżej:



I.8.OPIS SADZENIA, SIANIA ROŚLIN WRAZ Z ICH PIELEGNACJĄ

TRAWNIK

Prace należy zacząć najpóźniej w październiku. Podłoże powinno być odpowiednio przygotowane. Należy najpierw zdjąć darń mechanicznie (ok 30cm), oczyścić podłoże z elementów obcych, odchwaścić i uzupełnić o brakującą ilość ziemi. (ok 7kg/m²). Następnie glebę należy przekopać na głębokości ok 20cm i wyrównać. Wszelkie grudki należy rozbić ponieważ może to w przyszłości utrudnić koszenie. Następnie teren należy wyrównać i ubić walcem. Przed samym siewem należy teren wygrabić i zasiać trawę w sposób krzyżowy. Aby otrzymać gęstą darń należy zużyć ok 10g/m². Po wysianiu teren należy ponownie zagrabić aby przykryć nasiona warstwą ok 1cm ziemi oraz zwałować aby docisnąć nasiona do ziemi.

PRZYGOTOWANIE TERENU

- usunąć wszelkie nieczystości (gruz, śmieci itd.)
- usunąć chwasty
- rozłożyć ziemię urodzajną o warstwie min 30 cm
- teren wyrównać i zwałować (przygotowanie pod trawnik)

- wyznaczyć teren pod rabaty
- na rabatach wyłożyć agrowłókninę, która zabezpieczy przed wyrastaniem chwastów. Należy ją przymocować szpilkami
- po rozłożeniu włókniny, należy wyznaczyć miejsca sadzenia poszczególnych roślin przez nacięcia w kształcie litery x

SADZENIE ROŚLIN

Rabaty korowe należy po odpowiednim przygotowaniu, wyłożyć agrotkaniną oraz obsypać korą mieloną – na 1m² – 0,5 kg. Przed obsypaniem należy wyciąć odpowiedniej wielkości otwory i w nich zasadzić rośliny.

- przystępując do sadzenia należy delikatnie wyjąć roślinę z pojemnika, usunąć suche liście i przekwitłe kwiaty,
- należy wykopać doły dwa razy większe od bryły korzeniowej i zaprawić je do połowy ziemią urodzajną wymieszaną z istniejącym podłożem.
- latem należy sadzić rośliny zakupione w pojemnikach. Jeśli bryła korzeniowa jest sucha, należy doniczkę włożyć na ok 10 min do pojemnika z wodą.
- sadzić rośliny należy na podobnej głębokości na jakiej rosły dotychczas - w przypadku sadzenia roślin kopanych z gruntu (tylko wiosna i jesień) należy zanurzyć korzenie na 10 min w wodzie
- należy zwrócić uwagę, czy przy sadzeniu korzenie nie wywinęły się do góry. Wszystkie powinny być skierowane w dół
- po posadzeniu roślin (roślina musi się znajdować w pozycji pionowej) ziemię dookoła bryły korzeniowej należy ugnieść a następnie podlać wodą, oraz wyściółkować korą mieloną,

PIELĘGNACJA ROŚLIN

- w okresie gwarancji Wykonawca powinien uwzględnić:
 - a) podlewanie roślin wg potrzeby lub na każde wezwanie Zamawiającego,
 - b) pielienie roślin nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu lub na każde wezwanie Zamawiającego,
 - c) nawożenie roślin wg bieżącej potrzeby,
 - d) koszenie trawnika i przycinanie roślin co najmniej raz w miesiącu lub na każde wezwanie Zamawiającego, 1 koszenie po upływie 1 miesiąca od wysiewu,
 - e) w ciągu sezonu należy w ramach pielęgnacji usuwać chore i dzikie pędy, wiosną należy wykonać cięcie pielęgnacyjne róż o 2/3 długości pędów, róże należy nawozić obornikiem lub kompostem lub gotowym nawozem mineralnym wieloskładnikowym bezchlorkowym z mikroelementami,
 - d) klony należy sporadycznie dokarmiać nawozami organicznymi, młode sadzonki należy w okresie suszy podlewać,

I.9. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W procesie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia dla pracowników związane z wykonywaniem następujących robót:

- roboty na wysokości, powyżej 1 m,
- roboty prowadzone w wykopach,
- rozładunki dostaw wielkogabarytowych elementów betonowych i żelbetowych,
- możliwość urazu w wyniku nie prawidłowej obsługi elektroprądu.
- kolizje z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu: C2x508, eN, eSN, t. Wszelkie roboty ziemne prowadzić w technologii ręcznej, z pilotażowymi odkrywkami sieci, potwierdzającymi ich faktyczną lokalizację w terenie.

I.10. WSKAZANIE DOTYCZĄCE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Niektóre z planowanych do wykonania robót mają charakter szczególnie niebezpiecznych. W związku z powyższym pracownicy przy wykonywaniu tych prac muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach (w tym na wysokościach), wydane przez lekarzy medycyny pracy. Muszą również posiadać aktualne świadectwa ukończonych szkoleń podstawowych BHP oraz przejść instruktaż na stanowisku pracy przed wykonaniem poszczególnych zakresów robót, z przedstawieniem zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót. Dodatkowo operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi sprzętu, na którym pracują (np. spawacze). W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy związaną z charakterem i rodzajem wykonywanych robót.

I.11. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty budowlane należy:

- zapewnić wykonanie przez Kierownika budowy planu BIOZ dla inwestycji,
- zapoznać pracowników z planem BIOZ, z potwierdzeniem na piśmie o zapoznaniu się jego treścią,
- zapewnić realizację robót budowlanych pod nadzorem osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami budowlanymi,
- właściwie ogrodzić teren budowy oraz oznakować miejsca szczególnie niebezpieczne,
- egzekwować stosowania przez pracowników odzieży ochronnej i ostrzegawczej,

- egzekwować stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej w trakcie wykonywania robót wymagających ich używania (np. pasy ochronne przy pracach na wysokościach),
- zapewnić dostęp do sprzętu łączności (telefon komórkowy),
- wyposażać brygadę robotników w miarę zapotrzebowania w rusztowania stalowe do pracy na wysokościach, z odpowiednimi dopuszczeniami do stosowania,
- zabezpieczyć plac budowy przed wstępem osób postronnych i niepożądanych,
- stosować się do wymagań BHP określonych w przepisach branżowych,
- ustalić przed realizacją robót budowlanych lokalizację biura budowy, placu składowania materiałów budowlanych, tak aby nie kolidowały z zakresem robót ,
- udostępnić możliwość do ciągłego wglądu przez pracowników do planu BIOZ,
- wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, muszą one być w każdej chwili wolne i przejezdne,
- w miejscu wyznaczonym umieścić sprzęt i środki gaśnicze oraz środki pierwszej pomocy,
- zapoznać pracowników z projektem technicznym przedmiotowej inwestycji.

I.12. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ

W celu wykonania zaprojektowanych robót budowlanych, nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zieleń.

ZAŁĄCZNIKI

II.1.UPRAWNIENIA PROJEKTANTA – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt. 389/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PIOTR TRZCIŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 30.04.1985 r. w Kwidzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0349/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Piotr Trzcíński upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

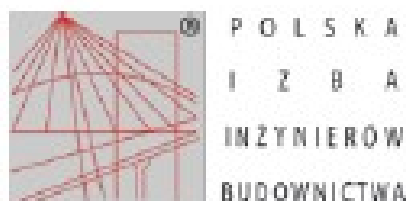
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Trzcíński
- 80-180 Gdańsk, ul. Guderskiego 2 d/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

II.2.ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-1K8-QR9-ZR9 *

Pan Piotr Trzciński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0061/13

adres zamieszkania: ul. Komara 7, 83-000 Pruszcz Gdański

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

III.3.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Autor dokumentacji projektowej

Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Trzeciński	POM/0349/POOK/12 Specjalność konstrukcyjno - budowlana		

Oświadczam, że zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

(Tekst jednolity: Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

Projekt techniczny pn.

Projekt zagospodarowania terenu na rogu ul. Mickiewicza/Hallera w Gdańsku

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.