



Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF

Gdańsk dnia 27.09.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa sanitariatów bloku sportowego w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 2 w Gdańsku - ul. Czajkowskiego 1”**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 04.10.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

#### Termin realizacji:

I.p.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany Projekt techniczny	<b>4 miesiące od dnia zawarcia umowy</b>
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	<b>4 miesiące od dnia zawarcia umowy</b>
3.	5 nadzorów autorskich.	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru</b>

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura

Podpisano elektronicznie: 27-09-2021

Załącznik nr 1



Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.:

### **„Przebudowa sanitariatów bloku sportowego w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 2 w Gdańsku - ul. Czajkowskiego 1”**

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej: „DRMG”.

#### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Przebudowa bloku sportowego w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 2 w Gdańsku - ul. Czajkowskiego 1”**

#### Dane techniczne Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gdańsku

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Gdańsku ul. Czajkowskiego 1 jest zlokalizowany na działkach nr 680/8, 680/10 i 674 obręb 064. Teren działek szkolnych jest ujęty w przygotowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1236.

Zespół szkolno-przedszkolny nr 2 składa się ze Szkoły Podstawowej nr 42 i Przedszkola nr 73.

Budynek szkolny składa się z 3 trzykondygnacyjnych segmentów (podpiwniczenie, parter, piętro), 1 czterokondygnacyjnego segmentu (podpiwniczenie, parter, I piętro, II piętro), o funkcjach: dydaktycznej i administracyjno – żywieniowej, bloku sportowego oraz 2 dwukondygnacyjnych łączników (1: podpiwniczenie, parter, 2: parter, piętro) pełniących funkcje komunikacyjno-rekreacyjne.

Segment w którym znajdują się pomieszczenia bloku sportowego, posiada 3 kondygnacje podziemne oraz 2 kondygnacje nadziemne. Basen z technologią i zapleczem zajmuje poziomy -3,-2,-1, zaś sale gimnastyczne z zapleczem szatniowo-sanitarnym poziomy 0 i 1.

Łączna powierzchnia zabudowy szkoły zajmuje 3578,35 m<sup>2</sup>,

powierzchnia użytkowa to: 9174,7m<sup>2</sup>,

kubatura obiektu wynosi 40263m<sup>3</sup>.

Kompleks sportowy ma następujące gabaryty:

powierzchnia zabudowy: 3578,35 m<sup>2</sup>,

powierzchnia użytkowa: 9174,7m<sup>2</sup>,

kubatura obiektu: 40263m<sup>3</sup>

Z zaplecza szatniowego sal gimnastycznych jednocześnie korzysta średnio około 70 dzieci i 13 nauczycieli w godzinach pracy szkoły, maksymalnie przebywa w kompleksie sal z zapleczem do 164 osób. Po godzinach pracy szkoły pomieszczenia są użytkowane komercyjnie.

#### **2.1.Program zadań.**

Program zadań obejmuje:

- a) Przebudowę zaplecza sal gimnastycznych i pomieszczeń sanitarnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów i warunków technicznych z wymianą instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz robotami budowlanymi towarzyszącymi
- b) remont ciągów komunikacyjnych poziomu 0 i 1 obejmujący wymianę okładzin podłogowych (PCV lub gres), wymianą stolarki drzwiowej (do wszystkich pomieszczeń na danej kondygnacji) wraz z



**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

dostosowaniem wysokości otworów do obecnych przepisów, wymianą instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- c) remont dużej sali gimnastycznej obejmujący wymianę parkietu, poprawę akustyki, roboty towarzyszące
- d) cyklinowanie podłóg w małych salach gimnastycznych,

Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagane jest sporządzenie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej budynku wraz z oceną stanu technicznego obiektu i instalacji, przewidując wymaganą ich przebudowę bądź wymianę w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

Ponadto, szczegółowe rozwiązania projektowe wymagają wyprzedzającego sporządzenia szkicowych rozwiązań celem uzgodnienia planowanych zmian w węźle szatniowo-sanitarnym z Dyrekcją Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i Zamawiającym.

### **3. Zakres rzeczowy zamówienia.**

#### **3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:**

1. Sporządzenie inwentaryzacji obiektu wraz z istniejącymi instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Prace projektowe należy poprzedzić opinią/ekspertyzą stanu technicznego obiektu i instalacji, ekspertyzą kominiarską z oceną stanu technicznego przewodów – w zakresie niezbędnym dla prac projektowych.
3. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:
  - a) wykonanie/przebudowę niezbędnych instalacji wszystkich branż: instalacji sanitarnych i wentylacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
  - b) roboty budowlane związane z podniesieniem nadproży drzwiowych,
  - c) roboty budowlane towarzyszące np. wymianę posadzek, stolarki, glazury, malowanie itp.
  - d) modernizację oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach,
  - e) wykonanie niezbędnych prac ogólnobudowlanych wraz z robotami instalacyjnymi i odtworzeniowymi,
4. Uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
5. Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków np. ENERGA, GPEC.

Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

#### **3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.**

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- a) inwentaryzację obiektu wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych,
- b) wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- c) materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym w szczególności:
  - wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym ENERGA, GPEC
  - uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.



**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

**3.3. Zakres prac.**

**3.3.1. Wytyczne ogólne:**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

**Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez



**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- **Inwentaryzację obiektu**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę, w którego skład wchodzi:
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu;
  - projekt architektoniczno-budowlany;o r a z
  - projekt techniczny,
- **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
  - projekt architektury i konstrukcji
  - projekt instalacji sanitarnych, wentylacji i technologicznych
  - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych i specjalistycznych.
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- **Przedmiary robót** - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.  
**Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne.**

- **Kosztorisy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów-** należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapu realizacyjne.  
**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**

3.4. Nakład dokumentacji:

**Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:**

- **4 egz. projektu budowlanego**
- **4 egz. projektu technicznego**
- **5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym**
- **5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;**
- **3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym;**
- **2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;**
- **2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;**

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

3.5. Zakres uzgodnień:

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem (Dyrekcją Zespołu Szkolno-Przedszkolnego);
- Zamawiającym;
- Rzeczoznawcami ds.:
  - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
  - sanitarno – higienicznych,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. ENERGA, GPEC.



**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

**3.6. Nadzór autorski.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękopisami i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;





**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**3.7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówkach oświatowych przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:
  - złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne
  - pozyskanie mapy co celów informacyjnych
  - sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych
  - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
  - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania
- Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

**4. Terminy wykonania zamówienia.**

<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Terminy</b>
I przedmiot odbioru: Projekt budowlany Projekt techniczny	<b>4 miesiące od dnia zawarcia umowy</b>
II Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	<b>4 miesiące od dnia zawarcia umowy</b>
5 Nadzorów Autorskich	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru.</b>



**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

## **5. Rękojmia i gwarancja**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru, części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk**

## **OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)



**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa sanitariatów bloku sportowego w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 2 w Gdańsku - ul. Czajkowskiego 1”**

1. Zobowiązuję się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany Projekt techniczny		.....%			
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów		.....%			
		<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Maksymalna ilość nadzorów autorskich</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
		6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego		<b>5</b>		.....%	
<b>Łączne wynagrodzenie brutto zł (poz. 5+10):</b>						
<b>Słownie: .....</b>						

2. Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy	



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF  
BZP-PU/285/2021/AF**

Załącznik nr 3

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 317/BZP-PU.511.302.2021/AF**  
**BZP-PU/285/2021/AF**