



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN

Gdańsk dnia 17.09.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa schodów terenowych w ul. Dywizji Wołyńskiej w ramach zadania pt. „Dokumentacja dla przyszłych projektów”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 22.09.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

#### Termin realizacji:

| L.p. | Przedmiot zamówienia  | Terminy  |
|------|---|--|
| 1.   | Projekt budowlany, wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary i kosztorysy inwestorskie | <b>01.07.2022 r.</b>   |
| 2.   | Nadzór autorski   | <b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej</b> |

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 17-09-2021



Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa schodów terenowych w ul. Dywizji Wołyńskiej w ramach zadania pt. „Dokumentacja dla przyszłych projektów”.**

### 1. Nazwa zamówienia

Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa schodów terenowych w ul. Dywizji Wołyńskiej w ramach zadania pt. „Dokumentacja dla przyszłych projektów”.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej dot. budowy schodów terenowych ul. Dywizji Wołyńskiej wraz z odwodnieniem i obiektami małej architektury, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowa schodów terenowych w ul. Dywizji Wołyńskiej w ramach zadania pt. „Dokumentacja dla przyszłych projektów”.

| Lp. | Nazwa zadania   | MPZP                           | Przybliżona długość fragmentu ulicy do oświetlenia | Rejon        |
|-----|---|--------------------------------|--|--------------|
| 1.  | <b>Budowa schodów terenowych w ul. Dywizji Wołyńskiej w ramach zadania pt. „Dokumentacja dla przyszłych projektów”.</b> | Nr planu 1735- karty nr 004-62 | ok.55 m  | Orunia Górna |

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zróżnicowanym wysokościowo, pokrytym roślinnością trawiastą częściowo zniszczoną przez przechodniów.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała RMG nr XXIV/709/04 z dnia 27.05.2004r.

W chwili obecnej dojście do miejsc ogólnodostępnych umożliwia ciąg pieszo-rowerowy dostosowany dla osób o szczególnych potrzebach, w tym z ograniczoną sprawnością ruchową.

#### 2.1. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

- Budowę schodów
- Budowę oświetlenia
- Budowę odwodnienia
- Wyposażenie schodów w balustrady
- Montaż obiektów małej architektury w postaci ławek i koszy przy dojazdach do schodów,
- Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenie,
- W razie konieczności wzmocnienie i zabezpieczenie skarp,
- Inwentaryzację zieleni, którą należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ. W przypadku wycinki drzew, krzewów należy zaproponować nasadzenia zastępcze i uzgodnić ich lokalizację z Zarządcą drogi,
- Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu,



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

- j) Rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z warunków technicznych gestorów sieci oraz wymaganych uzgodnień.

**Szczegółowe wytyczne zawarte są w załączonych warunkach technicznych.**

2.1.1. Dokumentacje projektową należy opracować na:

- aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500
- aktualnej mapie terenowo-prawnej

2.1.2. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

2.1.3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2.1.4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek Zamawiającego odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację tego zadania inwestycyjnego (realizację robót budowlanych). Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

2.1.5. Montaż obiektów małej architektury w postaci ławek i koszy należy uzgodnić w dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej, GZDiZ.

2.1.6. Jeżeli będzie to konieczne, należy zaprojektować oświetlenie projektowanych schodów, zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi **zał. nr 3**.

2.1.7. Rozwiązania projektowe schodów w miarę możliwości powinny uwzględniać zalecenia znajdujące się w projekcie Karty Standardów Dostępności będące częścią opracowywanych przez Biuro Rozwoju Gdańska „Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik Projektowania Uniwersalnego”.

Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki do OPZ :

**Zał. nr 1 do OPZ** Wzór kosztorysu uproszczonego

**Zał. nr 2 do OPZ** Pismo GZDiZ nr GZDiZ.ZR.6304.1.226.2021.AG z dnia 02.06.2021r.

**Zał. nr 3 do OPZ** Warunki Techniczne nr IE/75/2021/BN z dnia 01.06.2021r.

**Zał. nr 4 do OPZ** Pismo GIWK nr TO/400-343/2021/KW/2021/1525/KN z dn. 01.06.2021r.

**Zał. nr 5 do OPZ** Pismo Gdańskie Wody nr TU-1804/2021/MR z dn. 27.05.2021r

**Zał. nr 6 do OPZ** Biuro Rozwoju Gdańska BRG/ZUM/1863/052021/AO z dn. 27.05.2021r.

**2.2. W trakcie wykonywania prac projektowych:**

2.2.1. Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci,
- opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,

Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty:

- wykonanie aktualnych map zasadniczych w skali 1:500 wraz z uzbrojeniem terenu do celów projektowych wraz z bieżącą aktualizacją,
- wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji,
- inwentaryzacji terenu i zieleni,
- uzyskania warunków technicznych gestorów sieci,
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - niewymienionych w punkcie 2.2.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić minimum raz w miesiącu sprawozdania z przebiegu i zaawansowania prac projektowych drogą mailową. Ponadto organizować narady w miarę potrzeb z udziałem Zamawiającego i Jednostek wskazanych przez Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych, a także przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia.

Tematyka spotkań oraz materiały robocze będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.

**W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji we wnioskach, dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.**

### **2.3. Zakres prac projektowych**

Wytyczne ogólne – Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone:

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

- 8) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565),
- 9) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471, 1378) wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378),
- 11) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839),
- 12) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 13) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 782),
- 14) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
- 15) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389),
- 16) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 17) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2019 r. poz. 2164),
- 18) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378),
- 19) Ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o muzeach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1330, 1887),
- 20) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610),
- 21) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 110, 284, 568, 695, 1087, 1517),
- 22) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378),
- 23) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471),
- 24) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1815, z 2020 r. poz. 695),
- 25) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

**2.4. Wielobranżowy projekt budowlany** wymagane przez Prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w znowelizowanej ustawie prawo budowlane, która obowiązuje od dnia 19.09.2020 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609 ze zm.), dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

**2.5. Projekty wykonawcze** - projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m.in.:

- projekt zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- projekt oświetlenia oraz zasilania,
- projekt odwodnienia,
- inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem
- projekt nasadzeń zastępczych (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy (w formie wytycznych),
- projekt usunięcia kolizji projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu (przełożenie i/lub zabezpieczenie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej) – jeżeli zajdzie taka konieczność
- projekt zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.**



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

**2.6. Materiały geodezyjne w tym mapy do celów projektowych i ich aktualizacja**

Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego bez dodatkowego wynagrodzenia.

**2.7. Materiały do wniosków o wydanie warunków technicznych**

Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletne materiały stanowiące załączniki do wniosków o wydanie warunków technicznych i samodzielnie składać wnioski na podstawie udzielonego upoważnienia.

**2.8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**2.9. Przedmiary robót**

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych w podziale na zadania, etapy, odcinki, itp.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. Należy uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).

**2.10. Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 r. nr 130, poz. 1389).

Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć:



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

- Założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego,
- Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

### **2.11. Nakład dokumentacji**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- 4 egz. projektu budowlanego wymaganego przez Prawo budowlane do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 4 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami,
- 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym,
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów – w układzie jak przedmiary robót,

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytkach CD/DVD w ilości 1 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
- pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath
- pliki z kosztorysem inwestorskim UPROSZCZONYM: .xls sporządzonym wg załączonego wzoru –

#### **załącznik nr 1 do OPZ**

Całość dokumentacji w formacie PDF.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD zamkniętej dla edycji.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.**

### **2.12. ZAKRES UZGODNIENÍ**

Dokumentację projektową należy uzgodnić z:

- 1) Zamawiającym,
- 2) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 3) Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną,
- 4) Gdańskimi Wodami,
- 5) Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- 6) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami,





**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

- 7) Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Powyższe uzgodnienia muszą być zawarte w:**

- **projektach budowlanych**
- **projektach wykonawczych poszczególnych branż**

Uzgodnienia Wykonawca winien uzyskać w trakcie obowiązywania Umowy.

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

**Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.**

**2.13. Nadzór autorski**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**3. Termin wykonania zamówienia**

| Lp. | Nazwa zadania   | TERMIN   |
|-----|---|--|
| 1.  | Projekt budowlany, wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary i kosztorysy inwestorskie | <b>01.07.2022 r.</b>   |
| 2.  | Nadzór autorski - 10 wizyt  | <b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej</b> |

**4. Rękojmia i gwarancja jakości:**

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN

załącznik nr 5 do OPZ.

Gdańsk, dnia.....

**Protokół z uzgodnień**  
(wzór)

**Wykonawca dokumentacji projektowej** .....  
działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą  
w imieniu Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod  
nazwą:

.....  
dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu  
z prawnym właścicielem terenu.

**Prawny właściciel działki nr** .....  
(imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres : .....

**UZGODNIENIE**

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:

- .....
- .....
- .....

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....  
.....

**2. Właściciel działki wyraża zgodę na:**

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

**3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.**

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:**

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w działkę
- wypis i wyrys z ewidencji gruntu w/w działki

PROJEKTANT

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI

czytelny podpis

czytelny podpis



Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na:  
**Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa schodów terenowych w ul. Dywizji Wołyńskiej w ramach zadania pt. „Dokumentacja dla przyszłych projektów”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp.   | Przedmiot zamówienia  | Wynagrodzenie netto zł             | Stawka podatku VAT                  | Wynagrodzenie brutto zł   |                                |
|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1   | 2   | 3                                  | 4                                   | 5                         |                                |
| 1.  | Projekt budowlany, wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary i kosztorysy inwestorskie |                                    | ....%                               |                           |                                |
|   | <b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>   | <b>Przewidywana ilość nadzorów</b> | <b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b> | <b>Stawka podatku VAT</b> | <b>Wynagrodzenie brutto zł</b> |
|   | 6   | 7                                  | 8                                   | 9                         | 10                             |
| 2.  | Pełnienie nadzoru autorskiego   | 10                                 |                                     | ....%                     |                                |
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b> |   |                                    |                                     |                           |                                |
| <b>Słownie:</b> .....                           |   |                                    |                                     |                           |                                |

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                  |      |        |
| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |      |        |
| Imię i Nazwisko  | Data | Podpis |
|  |      |        |



**Zamówienie nr 307/BZP-PU.511.292.2021/MN  
BZP-PU/275/2021/MN**

Załącznik nr 3

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.