



Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN

Gdańsk dnia 13.09.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wymiana stolarki okiennej, balustrad oraz wykonanie innych robót w Szkole Podstawowej Nr 49 w Gdańsku przy al. Legionów 11”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 01.10.2021 r. do godz. 15:00.**

**DRMG informuje, że kryterium wyboru oferty jest cena oraz jednoczesne spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 6 Opisu Przedmiotu Zamówienia.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

#### Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja obiektu	<b>3 miesiące od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany , Projekt techniczny Projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;	<b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	<b>5 Nadzorów autorskich</b>	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane</b>

Załączniki:



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 13-09-2021



**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

Załącznik nr 1

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wymiana stolarki okiennej, balustrad oraz wykonanie innych robót w Szkole Podstawowej Nr 49 w Gdańsku przy al. Legionów 11”.

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej: „DRMG”.

### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wymiana stolarki okiennej, balustrad oraz wykonanie innych robót w Szkole Podstawowej Nr 49 w Gdańsku przy al. Legionów 11”.

#### **2.1 Charakterystyka obiektu.**

Szkoła Podstawowa Nr 49 w Gdańsku przy al. Legionów 11 jest zlokalizowana na działce nr 431/6 oraz 431/9 obręb 043.

Teren działki szkolnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 0709 MPZP Wrzeszcz Dolny - rejon ulic T. Kościuszki, Bolesława Chrobrego i alei Legionów w mieście Gdańsku - strefy ochrony dóbr kultury, teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Dane techniczne głównego budynku szkolnego są następujące:

- powierzchnia budynku 3391 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku 17,40 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 4
- ilość kondygnacji podziemnych 1
- ilość klatek schodowych 3

#### **2.2. Program zadań.**

Program zadań, objętych zakresem opracowania dokumentacji projektowej dotyczy:

- a) wymiany stolarki okiennej w poszczególnych pomieszczeniach, niewuwzględnionych w zakresie realizacji robót budowlanych związanych z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów ppoż., wraz z wykonaniem niezbędnych prac malarsko-tynkarskich całych powierzchni ścian szczytowych, wewnętrznych wraz z ościeżami oraz zamontowaniem parapetów wewnętrznych. Do wymiany zaplanowano 108 okien drewnianych, skrzynkowych, jedno- i dwukomorowych (okna pojedyncze, podwójne, potrójne). Należy zaprojektować stolarkę okienną wraz z **funkcją napowietrzania**, a także uchylania i całkowitego otwierania skrzydeł. Rozwiązanie projektowe należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
- b) dostosowania instalacji elektrycznych i słaboprądowych do aktualnie obowiązujących przepisów. Ww. dotyczy pomieszczeń: przedsionek sali gimnastycznej, s.57, s.32, s.31, s.30, gabinet lekarski, s. 27, pokój nauczycielski, przedsionek kuchni, s. 49, s.50, s. 10, s.14, s.15, pomieszczenia przedszkola, s.10.
- c) modernizacji instalacji C.O. w poszczególnych pomieszczeniach, wraz z uwzględnieniem konieczności przebudowy oraz wymianą grzejników, w zależności od potrzeb. Do wymiany Użytkownik proponuje 96



**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

- grzejników  
(żeliwne żeberkowe, konwektorowe grzejniki rurowe Faviera, grzejniki płytowe);
- d) modernizacji podłogi wraz z wymiana warstw posadzki w poszczególnych pomieszczeniach. Powyższe dotyczy pomieszczeń: s.57, s.30, s.9, biblioteka, pomieszczenia przedszkola, pom. dyslektyka, s. 52, s.53, klatka schodowa 2.
  - e) wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej: wejście główne do budynku, wiatrołap, s.2 – przedszkole, WC przy wejściu do s.52.
  - f) przebudowy przedsionka przy wejściu głównym do budynku, wraz z wymianą drzwi wewnętrznych oraz likwidacją stolarki drzwiowej od strony części przedszkolnej.
  - g) wykonania robót tynkarsko-malarskich ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem ubytków oraz położeniem gładzi i malowaniem farbami emulsyjnymi, lakierem, itp. Kolorystyka powłok malarskich zostanie uzgodniona z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu. Ww. dotyczy pomieszczeń: s.57, s.30, s.31, s.9, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, które nie zostały objęte zakresem opracowania dot. dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ppoż.
  - h) przebudowy instalacji elektrycznej (demontaż listew natynkowych, zamiana na instalację podtynkową) poszczególnych pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych.
  - i) modernizacji instalacji monitoringu wizyjnego;
  - j) remontu węzła sanitarnego przy świetlicy.
  - k) wykonania renowacji odcinka instalacji wod.-kan. (korytarz, parter).
  - l) wymiany balustrad oraz likwidacja okratowania. Rodzaj proponowanych zabezpieczeń, kolorystykę oraz rodzaj zastosowanego materiału należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu.
  - m) sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego schodów wewnętrznych w związku z wystąpieniem pęknięć wzdłużnych konstrukcji. Rekomendowana wymiana konstrukcji, bądź dokonanie skutecznej renowacji.

**3. Zakres rzeczowy zamówienia.**

**3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:**

- 1. Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:
  - a) wykonanie/przebudowę niezbędnych instalacji wszystkich branż: instalacji sanitarnych i wentylacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
  - b) roboty budowlane towarzyszące np. wymianę posadzek, stolarki, glazury, malowanie, itp.
  - c) wykonanie niezbędnych prac ogólnobudowlanych wraz z robotami instalacyjnymi i odtworzeniowymi,
- 3. Uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
- 4. Uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
- 5. Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- 6. Opracowanie dokumentacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu realizację robót budowlanych etapowo, pod względem funkcjonalno-użytkowym, z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w zakresie dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ppoż. (Załącznik nr 1 do OPZ)
- 7. Sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków – dotyczy to m.in. ENERGA, GPEC, Saur Neptun Gdańsk S.A. itp.;



**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

Ponadto projektant, podczas prac projektowych jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikiem obiektu - Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 49 oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

**3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.**

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- a) mapy do celów informacyjnych, a w przypadku konieczności mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- b) inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- c) opinii i ekspertyz technicznych stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia, w tym również ekspertyzy kominiarskiej
- d) projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu (PZT) +projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
- e) projekt techniczny (PT) w układzie branżowym,
- f) projekt wykonawczy /PW/ w układzie branżowym
- g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- i) przedmiarów robót,
- j) kosztorysów inwestorskich,
- k) zbiorczego zestawienia kosztów,
- l) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii, w szczególności uzgodnienia z **Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku**, a także z Państwową Inspekcją Sanitarną i rzeczoznawcą ds. bhp i ochrony przeciwpożarowej,
- m) koszt materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych, jeśli takie będą wymagane.

**3.3. Zakres prac.**

**3.3.1. Wytyczne ogólne:**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

**Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

### **3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- > **Inwentaryzację obiektów** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- > **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowane dla uzyskania pozwolenia na budowę
- > **Projekt techniczny**
- > **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
  - projekt architektoniczny z detalami
  - projekt konstrukcyjny
  - projekt instalacji sanitarnych
  - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- > **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- > **Przedmiary robót** w podziale na poszczególne zakresy prac
- > **Kosztorys inwestorski**

**Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami



**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**Przedmiary robót** - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**Kosztorys inwestorski** - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/.

Kosztorys należy sporządzić w podziale na poszczególne zakresy prac. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys inwestorski należy przygotować w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych etapami (całościowo, bądź oddzielnie).

### **3.4. Nakład dokumentacji:**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 5 egz. projektu budowlanego
- 5 egz. projektu technicznego
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiar

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane

pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawa dla



**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

Zamawiającego

do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**3.5. Zakres uzgodnień:**

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 49 w Gdańsku);
- Wydziałem Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- Zamawiającym;
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, itp.
- Rzeczoznawcami ds.:
  - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
  - sanitarno – higienicznych,

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

**3.6. Nadzór autorski.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,





**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich.

Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

**3.6.1. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:**

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej – opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**4. Znaki towarowe**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**5. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych.**

**5.1 Obowiązki wykonawcy**



**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

**5.1.1.** Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) wykonania aktualnej mapy do celów informacyjnych a w przypadku konieczności mapy do celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD;
- b) sporządzenia wniosków i materiałów niezbędnych do wydania warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji oraz odstępstw niezbędnych do wykonania zamówienia (jeżeli będą wymagane prawem) w tym sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- c) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia / pozwolenia na budowę do organu administracyjno-budowlanego,
- d) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów,
- e) inwentaryzację obiektu do celów projektowych,
- f) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac wraz z datami wykonalności i przekazania Zamawiającemu,
- g) wykonywania bieżących raportów stanu zaawansowania postępu prac projektowych, w tym korespondencji prowadzonej z organami i instytucjami zgodnie z kompetencjami i uzyskanych właściwych uzgodnień, decyzji w tym pozytywnych i negatywnych stanowisk. Informowania na bieżąco Zamawiającego o otrzymanych np. przysyłania skanów korespondencji, w tym warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii etc.,
- h) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- i) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną do Zamawiającego podczas procedury przetargowej na roboty budowlane.

**5.1.2.** Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- a) Zamawiającym,
- b) Użytkownikiem obiektu,
- c) odpowiednimi rzeczoznawcami (w tym ds. ppoż., bhp)
- d) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyniknie w trakcie prac projektowych (m.in. Pomorski Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna).

## **5.2. Harmonogram prac**

**5.2.1.** Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) opracowania/aktualizacji mapy do celów informacyjnych bądź projektowych
- b) wystąpienia o warunki techniczne,
- c) opracowania inwentaryzacji obiektu w niezbędnym zakresie
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień,

**5.2.2.** W terminie miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia ich zaawansowania.

**5.2.3.** Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje (dopuszcza się możliwość konsultacji za pośrednictwem aplikacji - np. Microsoft Teams) z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.

**5.2.4.** Narady koordynacyjne winny odbywać co najmniej raz w miesiącu.

**5.2.5.** Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.



Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN

**5.2.6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja obiektu	<b>3 miesiące od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany , Projekt techniczny Projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;	<b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	<b>Nadzór Autorski</b>	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane</b>

**6. Warunek udziału w postępowaniu:**

**6.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

a) **Kierownik Zespołu Projektowego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania

b) **Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych,

c) **Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych.

Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.



Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN

**7. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:**

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za **I Przedmiot odbioru** określony w pkt 5.2.6. lp. 1 OPZ, nie może przekroczyć 5 % łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 5% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.

lp.	Etap prac	Wartość procentowa (%) I Przedmiotu odbioru przy założeniu, że wartość całego zadania wynosi 100%	
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja obiektu	100%	Maksymalnie 5 % wartości całości przedmiotu zamówienia
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;		
3.	<b>Nadzory autorskie</b>		

- 3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.

**8. Rękojmia i gwarancja**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

**Załączniki do OPZ:**

1. Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa dot. dostosowania obiektu do przepisów ppoż.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na realizację zadania pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wymiana stolarki okiennej, balustrad oraz wykonanie innych robót w Szkole Podstawowej Nr 49 w Gdańsku przy al. Legionów 11”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja obiektu	.....	....%	..... (Co stanowi maksymalnie 5% wartości przedmiotu zamówienia)		
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;	.....	...%	.....		
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>	
	6	7	8	9	10	
5.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	5	.....	....%	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b>						
<b>Słownie:</b> .....						

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby:



Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia/wykształcenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik zespołu projektowego	<ul style="list-style-type: none"><li>• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,</li><li>• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat</li></ul>
2.		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none"><li>• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</li><li>• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat</li><li>• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych:<ol style="list-style-type: none"><li>1) Tytuł dokumentacji: ..... ..... .....</li><li>2) Zleceniodawca: .....</li><li>3) Data opracowania: .....</li><li>4) Tytuł dokumentacji: ..... ..... .....</li><li>5) Zleceniodawca: .....</li><li>6) Data opracowania: .....</li></ol></li></ul>
3.		Projektantem w specjalności elektrycznej	<ul style="list-style-type: none"><li>• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,</li><li>• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat</li><li>• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych:<ol style="list-style-type: none"><li>1) Tytuł dokumentacji: ..... ..... .....</li></ol></li></ul>



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 296/BZP-PU.511.282.2021/MN  
BZP-PU/266/2021/MN**

			2) Zleceniodawca: ..... 3) Data opracowania: ..... 4) Tytuł dokumentacji: ..... ..... 5) Zleceniodawca: ..... 6) Data opracowania: .....
--	--	--	--

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis





### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.