

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



1Move Spółka z o.o.
ul. Morelowa 5/30,
80-174 Gdańsk
projekty@1move.pl, tel. 602 323 104

INWESTOR



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11,
80-560 Gdańsk
drmg@gdansk.gda.pl, tel. 58 320 51 00

STADIUM

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

NAZWA INWESTYCJI

PLAC DO ĆWICZEŃ KALISTENIKI/STREET WORKOUT
W RAMACH ZADANIA BUDŻET OBYWATELSKI 2020

LOKALIZACJA

JAR WILANOWSKI, GDAŃSK
DZ. NR 138/24 OBR. 0075 i DZ. NR 214/40 OBR. 0670

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

arch. Adam Kościecha
Upr. Nr PO/KK/139/2006

PODPIS

OPRACOWANIE

mgr inż. Agnieszka Paluszek

1MOVE Spółka z o.o.
80-174 Gdańsk, ul. Morelowa 5/30
NIP 583-316-80-39 Regon 222099133
RSJ000-512-474

16 LISTOPADA 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Oświadczenie projektantów i kopie uprawnień.....	3
II. Wykaz uzgodnień.....	6
III. Część opisowa	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	7
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
4. INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA.....	8
4.1. Lokalizacja.....	8
4.2. Analiza terenu.....	8
4.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	8
4.4. Dokumentacja fotograficzna.....	9
4.5. Inwentaryzacja zieleni.....	9
4.6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	10
4.7. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.....	10
5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.....	10
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK.....	11
6.1. Zakres inwestycji.....	11
6.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek.....	11
6.3. Projektowane roboty budowlane.....	11
6.3.1. Przygotowanie terenu.....	11
6.3.2. Montaż urządzeń street workout.....	12
6.3.3. Montaż elementów małej architektury.....	19
6.3.4. Wykonanie obrzeży wokół nawierzchni.....	22
6.3.5. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej.....	22
6.3.6. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej.....	22
6.3.7. Wykonanie nawierzchni użytkowej gliniasto-żwirowej.....	23
6.3.8. Odtworzenie nawierzchni trawiastej.....	24
IV. Część rysunkowa	
rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	
rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu – rysunek szczegółowy	
rys. nr 3 Inwentaryzacja zieleni	
rys. nr 4 Urządzenia Street workout	
rys. nr 5 Przekrój przez nawierzchnie	
V. Załączniki	
Uzgodnienie lokalizacji inwestycji z Wydziałem Projektów Inwestycyjnych	
Wypis i wyrys z MPZP	
Wypis z ewidencji gruntów	
Projekt Zagospodarowania terenu z akceptacją pomysłodawcy	
Uzgodnienie z GZDIZ	

I. Oświadczenia i kserokopie uprawnień

Gdańsk, 16.11.2020

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pn. „Plac do ćwiczeń kalisteniki/street workout ramach zadania Budżet Obywatelski 2020” został sporządzony zgodnie z zawartą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Adam Kościecha

Upr. Nr PO/KK/139/2006

spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Kościecha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/ 139/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0888**.

Członek czynny od: 29-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0888-1C6A-C2E5-1Y74-EC46

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 1371/POIA/2006

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: PO/KK/139/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Adam Kościecha

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Adam Kościecha, 80-346 Gdańsk, Jakuba Wejhera 5A/ 21

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-336 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 303 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

II. Wykaz uzgodnień

1. Uzgodnienie lokalizacji inwestycji z Wydziałem Projektów Inwestycyjnych
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
3. Wypis z rejestru gruntów
4. Projekt zagospodarowania terenu po zmianach uzgodniony z pomysłodawcą projektu
5. Uzgodnienie z GZDiZ nr 6336 - 510(2)-2020-ARL-5439, 6517

III. Część opisowa zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Koncepcja zagospodarowania terenu uzgodniona z pomysłodawcą projektu
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Pomiary w terenie
- Obowiązujące przepisy, normy PN-EN, zasady wiedzy technicznej
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, z późniejszymi zmianami. (Dz. U. 2020 poz. 1333);
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065) z późniejszymi zmianami.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie placu do ćwiczeń kalisteniki/street workout w Jarze Wilanowskim

Celem projektu jest stworzenie ogólnodostępnej strefy rekreacyjnej skierowanej do różnych grup wiekowych.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- przygotowanie terenu
- montaż urządzeń street workout
- montaż elementów małej architektury
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej
- wykonanie nawierzchni użytkowej żwirowo-gliniastej
- odtworzenie nawierzchni trawiastej

4. INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA

4.1. Lokalizacja

Obszar inwestycji znajduje się w województwie Pomorskim, w mieście Gdańsk. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jaru Wilanowskiego, na działce nr 138/24 obręb 0075 i działce 214/40 obręb 0670.

4.2. Analiza terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie rekreacyjnym wyposażonym w plac zabaw, wiaty rekreacyjne, pole do gry w mini golfa, stoły do gry w ping ponga. Przez teren przebiegają ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej oraz żwirowo-gliniastej, przy ciągach pieszych znajdują się latarnie. Projektowany plac znajdować ma się w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy. Obszar opracowania to teren o dużym spadku w kierunku istniejącej ścieżki oraz istniejącego pola do gry w golfa.

4.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka, na której projektowana jest inwestycja, objęta jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1756 Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/548/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. POM. Z dnia 15 czerwca 2020 poz. 2679), oznaczony strefami 029-D, 030-ZP62, 048-KD80. Zakres opracowania obejmuje teren oznaczony symbolem 030-ZP62 określającym przeznaczenie na tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej. Inwestycja wpisuje się w przeznaczenie terenu.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1759 Ujeścisko rejon ulic Nieborowskiej i Rogalińskiej w mieście Gdańsku zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/603/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. POM. Z dnia 07 lipca 2020 poz. 3028), oznaczony strefami 013-ZP62 i 039-KD80. Zakres opracowania obejmuje teren oznaczony symbolem 013-ZP62 określającym przeznaczenie terenu na tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej. Projektowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie terenu.

4.4. Dokumentacja fotograficzna



zdj. 1. Widok na teren objęty zakresem opracowania (źródło własne)

4.5. Inwentaryzacja zieleni

Przeprowadzona została inwentaryzacja drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zakresu opracowania. Spis gatunków objętych inwentaryzacją przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Zestawienie drzew objętych inwentaryzacją.

nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia		Wysokość (m)	Rzut korony (m)	Uwagi
			na wys. 5 cm	na wys. 130 cm			
1	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	35	32	5,3	3	-
2	wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	12	12	1,5	1,2	-
3	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	55	41;28	6	5	na h=1 m 2 pnie
4	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	49	13;27; 20;31	5	5	na h=1 m 4 pnie
5	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	49	23;21; 23	4	6,5	na h=1 m 3 pnie
6	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	60	40;54; 22	6,5	6	na h=0,1 m 3 pnie
7	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	48	33;19	4	4	na h=0,2 m 2 pnie; drzewo martwe
8	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	59	25;35	5	4	na h=0,1 m 2 pnie; drzewo martwe
9	wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	39	31	4,5	3,7	-
10	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	49	33	6,5	5,5	-
11	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	42	88	3	4	-
12	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	68	13;50	4	4	na h=0,05 m

							2 pnie
13	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	29	18;21	4,5	2	na h=0,5 m 2 pnie; duża część drzewa jest uschnięta od h=1,5 m
14	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	23	14	4,2	2,2	-
15	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	35	14;18; 10	5	4	na h=0,5 m 3 pnie
16	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	22	18	4	3	-
17	głóg dwuszyjkowy	<i>Crataegus laevigata</i>	49	21;24	4,5	4	na h=1 m 2 pnie
18	wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	38	33	6	4	-
19	wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	23	20	6	4	-
20	wierzba wiciowa	<i>Salix viminalis</i>	36	10;9;5	3,4	2,5	na h=0,05 m 3 pnie
21	wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	22	20	4	3	-

Wokół drzew rośnie w dużej ilości rdestowiec ostrokończysty (*Reynoutria japonica*), tworząc gęste skupiska.

Projektowane prace nie mają wpływu na zieleni wysoką, będą prowadzone poza jej obrębem. W czasie prowadzenia prac należy zwrócić uwagę, aby nie składować materiałów w obrębie pni drzew oraz korzeni. Wszelkie składowanie materiałów odbywać się może jedynie poza obszarem wyznaczanym przez rzut korony drzewa. Wszystkie prace należy prowadzić tak, aby istniejącą darń uszkodzić w jak najmniejszym stopniu.

Nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni.

4.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie realizacji oraz w jej pobliżu nie występuje eksploatacja górnicza.

4.7. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Przez obszar opracowania nie przebiega infrastruktura techniczna podziemna.

5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana inwestycja:

- nie wymaga strefy ochronnej

- nie powoduje konieczności wycinki drzew
 - nie wpływa niekorzystnie na środowisko, zdrowie użytkowników i otoczenia
 - inwestycja nie jest zaliczana do znacznie oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko
 - realizacja nie wpłynie na zmianę bezpieczeństwa pożarowego istniejących obiektów zalkalizowanych w sąsiedztwie
 - realizacja zadanie nie wpływa na powstawanie emisji hałasu i wibracji
- Wszelkie prace montażowe należy przeprowadzać z zachowaniem zasad bhp oraz zgodnie z instrukcjami producentów.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

6.1. Zakres inwestycji

- przygotowanie terenu
- montaż urządzeń street workout
- montaż elementów małej architektury
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej
- wykonanie nawierzchni użytkowej gliniasto- żwirowej
- odtworzenie nawierzchni trawiastej

6.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Tabela 2. Zestawienie projektowanych powierzchni

Element zagospodarowania	Pow. [m ²]
Projektowana nawierzchnia żwirowa	231,8
Projektowana nawierzchnia poliuretanowa	53,6
Projektowana nawierzchnia gliniasto-żwirowa	59,3

6.3. Projektowane roboty budowlane

6.3.1. Przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić o pozwolenie na wjazd na teren do GZDiZ.

Przed rozpoczęciem wykonywania prac należy wykonać aktualizację inwentaryzacji

zieleni. W przypadku wystąpienia nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych, z którymi koliduje inwestycja należy uzgodnić z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.

Następnie należy odpowiednio zabezpieczyć zadrzewienia rosnące w pobliżu projektowanego placu. Na cały czas prowadzenia inwestycji drzewa i krzewy należy wygrodzić trwałym ogrodzeniem o zasięgu obejmującym co najmniej obszar rzutu ich koron. Wykonanie zabezpieczenia zadrzewień podlega odbiorowi Działu Zieleni GZDiZ.

Następnie należy wytyczyć obrys placu (kształt obły) oraz kształt dojścia do placu wg rysunków projektu. Teren należy wykorytować i wypoziomować. Rzędna terenu gotowej nawierzchni powinna wynosić 51 m n. p. m. Na nawierzchni użytkowej przewiduje się spadek poprzeczny 1%. Projektuje następujące docelowe głębokości korytowania:

- 40 cm pod nawierzchnią żwirową
- 35 cm pod nawierzchnią poliuretanową
- 30 pod nawierzchnią gliniasto-żwirową

Następnie należy wykopać doły pod fundamenty słupów konstrukcyjnych urządzeń street workout do głębokości 80 cm, licząc od powierzchni gruntu. Wykorytowaną ziemię należy użyć do wyrównania terenu wokół. Teren wokół wykorytowanego placu należy ukształtować tak, aby spadki płynnie łączyły się z istniejącym ukształtowaniem terenu. Nadmiar ziemi wywieźć do utylizacji.

6.3.2. Montaż urządzeń street workout

Projektuje się zestaw street workout zaspokajający w jak największym stopniu potrzeby przyszłych użytkowników. Plac umożliwia korzystanie z urządzeń osobom o różnej sprawności fizycznej oraz osobom z niepełnosprawnością fizyczną.

A. Zestawienie elementów Street workout

Zestaw musi zawierać minimum:

URZĄDZENIA DOSTOSOWANE DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI RUCHOWYMI

-Poręcz poziome rozszerzane - 1 szt.



Zdj. 2. Przykładowa wizualizacja poręczy poziomych rozszerzanych

-Drabinka pionowa - 1 szt.



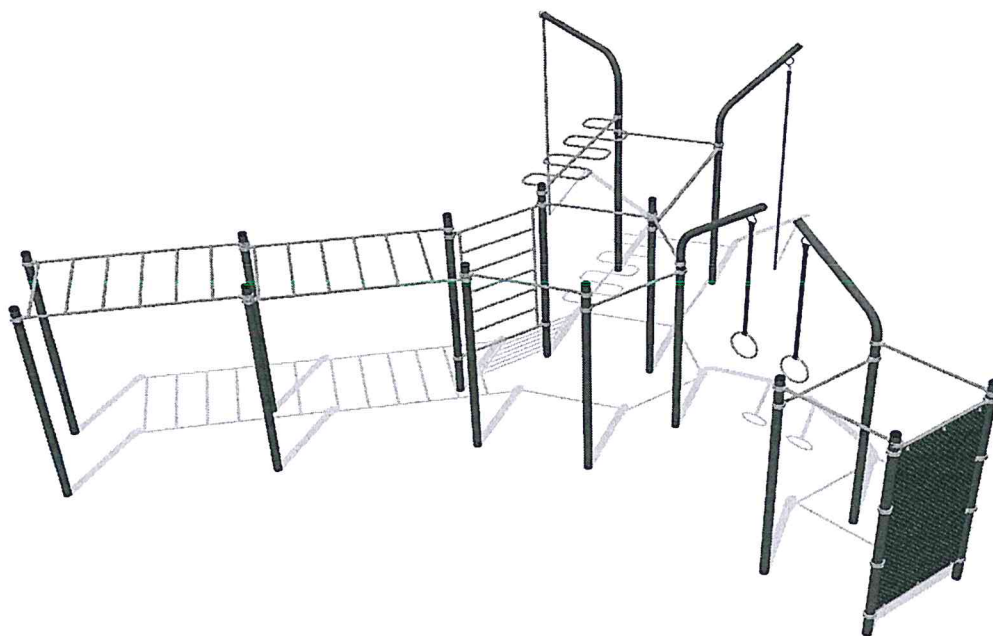
Zdj. 3. Przykładowa wizualizacja drabinki pionowej

POZOSTAŁE URZĄDZENIA

Zestaw sprawnościowy zawierający:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| -Lina do wspinania | - 1 szt. |
| -Koła gimnastyczne | - 1 kpl. |
| -Drabinka pionowa | - 1 szt. |
| -Drabinka pozioma dł. 2,0 m | - 2 szt. |

- | | |
|-------------------------|----------|
| -Drażek dł. 1,2 m | - 8 szt. |
| -Drażek dł. 2,4 m | - 1 szt. |
| -Drażek żmijka dł. 2,4m | - 1 szt. |
| -Pole dance | - 1 szt. |
| -Ścianka pionowa | - 1 szt. |



Zdj. 4. Przykładowa wizualizacja zestawu sprawnościowego

- Poręcze równoległe dł. 1,5m - 1 kpl.



Zdj. 5. Przykładowa wizualizacja poręczy równoległych

-Ławka skośna - 1 szt.



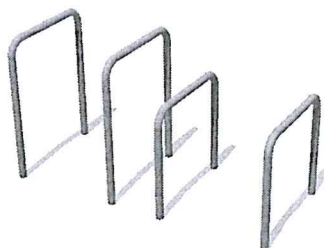
Zdj. 6. Przykładowa wizualizacja ławki skośnej

-Poręcz skośna - 1 kpl.



Zdj. 7. Przykładowa wizualizacja ławki skośnej

-Poręcz niskie - 1 kpl.



Zdj. 8. Przykładowa wizualizacja poręczy niskich

B. Ogólne wymagania do projektowanych urządzeń

- Projektowane urządzenia powinny być wykonane ze starannością, z materiałów o wysokiej jakości, a także mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych.
- Montaż urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
- Wykonane urządzenia powinny mieć wymiary zgodne z zaprojektowanymi wymiarami, dopuszcza się odstępstwo od projektowanych wymiarów do 5 %.
- Zakazuje się umieszczania logotypów producentów na urządzeniach.

C. Specyfikacja materiałowa

- Słupy pionowe konstrukcyjne:

- przekrój okrągły o średnicy 88,9 mm, grubość ścianki min. 3,6 mm, wykonane ze stali czarnej S235 piaskowanej. Słupy muszą być oczyszczone fabrycznie, nie mogą posiadać nierówności, w strukturze, skaz czy widocznych spawów.
- Słupy pionowe muszą zostać zabezpieczone przed korozją poprzez ocynkowanie i dwukrotne malowanie farbami poliestrowymi, odpornymi na promieniowanie UV z atestem, potwierdzone przez fabryczny certyfikat jakości.
- Słupy muszą być zakończone nakładkami z gumy EPDM, które będą trwale (fabrycznie) zamontowane. Dopuszcza się tylko okrągły i wyprofilowany kształt nakładek, odpornych na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.
- Projektuje się następujące wysokości słupów konstrukcyjnych:
 - dla zestawu sprawnościowego i drabinki pionowej – 2,5 m
 - dla poręczy równoległych, skośnych i ławki skośnej – 1,3 m
 - dla poręczy poziomych rozszerzanych – 0,8 m

- **Poręcze poziome rozszerzane** wykonane z rury o średnicy 33,7 i grubości ścianki 4 mm, wysokość poręczy po zamontowaniu 0,7m, kształt poręczy umożliwia wygodne podjechanie osobie niepełnosprawnej wózkami i ćwiczenie mięśni przedramion

- **Drabinka pionowa** wykonana z rury o średnicy 33,7 mm i grubości ścianki 2,9 mm, urządzenie umożliwia osobie niepełnosprawnej rozciąganie górnych partii ciała

- Zestaw sprawnościowy

- **Drążki** o przekroju dostosowanym do długości, co zapewni wytrzymałość elementów:

- drążki dł. 1,2m - średnica 33,7 mm, grubość ścianki 2,9 mm
- drążki dł. 2,4m - średnica 48,3 mm grubość ścianki 4 mm
- **Drabinki pionowe i poziome** wykonane z rury o średnicy 33,7 mm i grubości ścianki 2,9 mm
- **Drażek żmijka** wykonany z rury prostej o średnicy 48,3 mm i grubości ścianki 4 mm. Rura zawijana średnica 33,7 mm grubość ścianki 2,6 mm
- **Koła gimnastyczne** - zawieszone na słupie giętym o wysokości 3,44 m. Koła zawieszone na taśmach z regulacją wysokości. Koła gimnastyczne wykonane ze stali nierdzewnej o średnicy 25 cm, grubość ścianki 1,5 mm oraz długości 89,6 cm.
- **Ścianka pionowa** wykonana z płyty HPL HEXA po fabrycznej obróbce, o grubości 18 mm, odpornej na warunki atmosferyczne i zadrapania.
- **Ławka skośna** – siedzisko wykonane z profili prostokątnych o wymiarach: 40x30x1,5 mm; rura stalowa wykonana ze stali S235 ocynkowana ogniowo bez malowania o średnicy 33,7 mm i grubości ścianki 2,9 mm; wysokość 1,2m
- **Pole dance** zawieszony na słupie konstrukcyjnym giętym pod kątem 90° o wysokości 3,2 m. Rura do tańca wykonana ze stali nierdzewnej o średnicy 42,4mm i grubości ścianki 4mm.
- **Lina do wspinania** zawieszona na słupie konstrukcyjnym giętym o średnicy 88,9 mm. Lina polipropylenowa o średnicy 18 mm, o wysokiej odporności na ścieranie, z sześcioma rdzeniami stalowymi o średnicy 3 mm. Lina przymocowana trwale zakończona tulejami wykonanymi z trwałego aluminium, połączone, za pomocą szekli uniemożliwiającej odłączenie, na jednym końcu do słupa konstrukcyjnego, a na drugim do stalowej podstawy fundamentowanej w gruncie. Podstawa wykonana ze słupa o średnicy 88,9 mm, o grubość ścianki min. 3,6 mm, wykonanego ze stali czarnej S235 piaskowanej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, zakończonego uchem umożliwiającym zaczepienie liny. Nie podpuszcza się montażu liny bezpośrednio w podłożu.
- **Poręcze równoległe** wykonane z drążków o dł. 1,5m - średnica 33,7 mm grubość ścianki 4 mm, zawieszonych na wysokości 1,2 m.
- **Poręcze skośne** wykonane z rur o średnicy 33,7 mm i grubości ścianki 2,9 mm, wysokość poręczy w najwyższym punkcie 1,2 m.
- **Poręcze niskie** wykonane z rury stalowej o średnicy 42,4 mm o grubości ścianki

2,9 mm. Poręcze po zamontowaniu mają wysokość 60 i 80 cm.

Elementy do ćwiczeń wykonane ze stali czarnej S235 piaskowanej, oczyszczonej fabrycznie, bez nierówności w strukturze, skaz, widocznych spawów. Stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynk ogniowy. Nie dopuszcza się ocynku w postaci np. spray'u. Elementy należy pomalować proszkowo dwukrotnie farbami poliestrowymi, odpornymi na promieniowanie UV z atestem, potwierdzone przez fabryczny certyfikat jakości.

Elementy do ćwiczeń muszą być mocowane do słupów konstrukcyjnych za pomocą fabrycznego systemu łączników wykonanych z wytrzymałego aluminium, nie dopuszcza się stosowania łączników w postaci rury ocynkowanej z klamrą połączoną z wystającą częścią mocującą do konstrukcji słupa. W zestawie lub pojedynczych urządzeniach należy zastosować wyłącznie tuleje wykonane z wytrzymałego aluminium.

Do połączeń należy stosować śruby, nakrętki wandaloodporne, podkładki ze stali nierdzewnej oraz zaślepki rur wandaloodporne wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową (wykonane metodą fabryczną).

Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację.

D. Kolorystyka urządzeń

- Słupy konstrukcyjne malowane na kolor grafitowy (RAL 7016)
- Elementy do ćwiczeń malowane na kolor ciemnoszary (RAL 7005)

E. Certyfikat

Urządzenia muszą posiadać certyfikat PCA wydany na normę PN-EN 1176-1:2017-12. Certyfikaty musi być wydany na poszczególne urządzenia sprawnościowe oraz na cały zestaw. Nie dopuszcza się Certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłącznie na pojedyncze elementy składowe zestawu.

Urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi muszą być oznaczone w Certyfikacie PCA.

F. Sposób montażu

Każdy słup zalewany betonem półsuchym C20/25 na głębokości 80 cm. Wymiar

fundamentu 50 x 50 x 50 cm. Objętość podstawy fundamentowej jednego słupa min. 0,125m³. Fundamenty znajdują się minimum 30 cm pod ziemią co zapobiega przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu.

G. Instrukcja użytkowania

Wszystkie urządzenia muszą posiadać instrukcję wykonywania ćwiczeń mocowaną do urządzenia. Na tabliczce należy wykonać za pomocą sitodruku opis słowny oraz graficzny sposobu wykonywania ćwiczenia, a także zamieścić kod QR, prowadzący do informacji przybliżającej użytkownikowi sposób wykonywania ćwiczeń. Stalowe tabliczki muszą być trwale zamontowane do urządzeń i być odporne na warunki atmosferyczne.

Ponadto należy wykonać zbiorczą tablicę z informacją o sposobie wykonywania ćwiczeń. Tablicę należy wykonać jako odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV nadruk na płycie HPL, która jest częścią tablicy informacyjnej (pkt. 6.3.3. D).

6.3.3. Montaż elementów małej architektury

A. Ławka – 2 szt.

Projektuje się ławki o konstrukcji stalowej z elementów o przekroju prostokątnym 40 x 40 mm, a oparcie z profili L – kształtnych i zmiennej długości ramion. Wysokość siedziska po zamontowaniu 42 cm, wysokość całkowita ławki 82 cm, głębokość siedziska 42 cm. Ławka powinna posiadać podłokietniki z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion (50-35 mm).

Wszystkie stalowe elementy ławki muszą być ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016 w wykończeniu mat struktura.

Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego, w kolorze naturalnym, zabezpieczonego poprzez olejowanie. Deski o przekroju prostokątnym 85x35 mm, na siedzisko przypadają 4 deski, na oparcie 3 deski. Deski oparcia wzmocnić płaskownikami na środku, przymocowanymi do desek za pomocą śrub. Połączenie między elementami drewnianymi i stalowymi za pomocą śrub ze stali nierdzewnej. Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informację o kosztach zakupu ławki.

Ławki montowane poprzez zalanie stopy fundamentowej betonem półsuchym C20/25.



Zdj. 9. Wygląd ławki

B. Kosz na odpady – 1 szt.

Projektuje się kosz na odpady w kształcie graniastosłupa o podstawie trójkąta z zaokrąglonymi rogami. Wszystkie elementy kosza powinny być stalowe połączone metodą spawania, następnie poddane ocynkowaniu i malowaniu proszkowemu na kolor RAL 7016 w wykończeniu struktura mat. Pomalowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Dodatkowo kosz należy pokryć farbą antykorozyjną polimerową do wys. ok. 30 cm.

Kosz powinien być wyposażony w klapkę z mechanizmem zamykania, który zapewni automatyczne zsunięcie klapy do pozycji zamkniętej, nawet przy niedokładnym lub niecałkowitym zamknięciu. Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z obustronnymi popielnicami z blachy ocynkowanej lub niepalnego tworzywa sztucznego. Wkład od spodu należy wyposażyć w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania. W dolnej części kosza należy wykonać stelaż, na którym oprze się wyjmowany wsad. We wsadzie oraz w dnie kosza należy wykonać otwory umożliwiające odpływ cieczy.

Kosz na odpadki należy zamontować do podłoża na kotwy o średnicy 8 mm wklejane w fundament. Fundament należy umieścić w gruncie na głębokości 50 cm. Należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem - należy wynieść fundament na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.

Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informację o kosztach zakupu kosza.



Zdj. 10. Wygląd kosza na odpady

C. Stojak na rowery – 4 szt.

Projektuje się wykonanie stojaka z profilu stalowego prostokątnego o wymiarach 80x20x2 mm, giętego. Konstrukcja stalowa musi być ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 7016, w wykończeniu mat struktura. Wymiary całkowite stojaka wysokość 80 cm, długość 80 cm przy gruncie i 68 cm na szczycie.

Stojaki montowane w gruncie poprzez umieszczenie nogi o długości 30 cm w stopie fundamentowej wykonanej z betonu półsuchego C20/25.

D. Tablica informacyjna

Należy wykonać tablicę informacyjną o konstrukcji ze stopów aluminium, powierzchnia tablicy wykonana z płyty kompozytowej HPL o wymiarach 0,7 x 0,56 m. Wysokość tablicy od poziomu terenu 2,3 m. Tablica powinna być dwustronna – od strony placu należy zamieścić instrukcję użytkowania urządzeń (patrz pkt. 6.3.2. pod pkt G), od strony dojścia do placu należy umieścić regulamin użytkowania placu o treści uzgodnionej z Inwestorem na etapie realizacji projektu. Treść należy wykonać jako odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV nadruk na płycie HPL.



Zdj. 11. Wygląd stojaka



Zdj. 12. Wygląd tablicy informacyjnej

6.3.4. Wykonanie obrzeży wokół nawierzchni

Należy wykonać obramowanie projektowanych nawierzchni za pomocą obrzeża betonowego o wymiarach 100x20x6 cm, fazowanego jednostronnie. Fazowanie obrzeży należy stosować od wewnątrz placu. Obrzeża należy układać tak, aby nie stanowiły bariery przestrzennej i nie tworzyły uskoków – wszystkie obrzeża powinny znajdować się na jednym poziomie względem siebie. Nie dopuszcza się wystających obrzeży utrudniających komfort poruszania się osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Styki ścieżki projektowanej z istniejącą należy wyoblić (patrz rys. nr 1).

Obrzeża należy układać na ławie betonowej z betonu półsuchego klasy min. C12/15.

Tabela 3. Zestawienie ilości obrzeży wokół wszystkich projektowanych nawierzchni

Materiał	Ilość
Obrzeże betonowe 100x20x6 cm	129,2 m

6.3.5. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej

Pod urządzeniami street workout projektuje się nawierzchnię naturalną żwirową we frakcji 2-8 mm. Należy wykonać nawierzchnię o grubości warstwy 40 cm. Warstwę żwiru należy oddzielić od gruntu rodzimego geowłókniną separacyjną w kolorze czarnym.

Nawierzchnia zabezpiecza upadki z wysokości do 3,0 m. Maksymalna wysokość swobodnego upadku z projektowanych urządzeń wynosi 2,4 m.

Tabela 4. Zestawienie materiałów nawierzchni bezpiecznej w obrębie urządzeń street workout

Materiał	Ilość
Nawierzchnia bezpieczna żwirowa gr. 40 mm	231,8 m ²
Podbudowa	231,8 m ²

6.3.6. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej

W obrębie urządzeń dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami projektuje się nawierzchnię poliuretanową wylewaną. Nawierzchnia ma funkcję minimalizowania ryzyka urazów, obtarć oraz amortyzacji upadków. Nawierzchnia jest wodoprzepuszczalna.

Projektuje się nawierzchnię o grubości 40 mm (SBR 30mm + EPDM 10mm). Nawierzchnia w tej grubości zabezpiecza upadki z wysokości do 1,5m. Nawierzchnią należy pokryć również obrzeża, tak aby były niewidoczne. Należy wykonać nawierzchnię w kolorze zielonym RAL 6025.

Pod warstwami nawierzchni bezpiecznej należy wykonać podbudowę według następujących warstw:

- poliuretan – 40 mm
- kliniec kamienny (2-8 mm) – 10 mm
- kruszywo naturalne łamane (4-31,5 mm) – 200 mm
- warstwa odsączająca z piasku – 100 mm
- grunt rodzimy

Należy zadbać o właściwe zagęszczenie każdej z warstw.

Nawierzchnia zabezpiecza upadki z wysokości do 1,5 m. Maksymalna wysokość swobodnego upadku z projektowanych urządzeń wynosi m.

Tabela 4. Zestawienie materiałów nawierzchni bezpiecznej w obrębie urządzeń integracyjnych street workout

Materiał	Ilość
Nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa gr. 40 mm	53,6 m ²
Podbudowa	53,6 m ²

6.3.7. Wykonanie nawierzchni użytkowej gliniasto-żwirowej

Projektuje się nawierzchnię użytkową gliniasto-żwirową stanowiącą dojście do placu. Nawierzchnię należy wykonać również pod stojakami na rowery i koszem na odpady. Nawierzchnię wykonać według następujących warstw:

- nawierzchnia gliniasto-żwirowa – 50 mm
- kruszywo naturalne łamane (4-31,5 mm) – 100 mm
- warstwa odsączająca z piasku – 150 mm
- geowłóknina separacyjno – filtracyjna
- grunt rodzimy

Nawierzchnię gliniasto-żwirową wykonać w dwóch warstwach:

- warstwa górna gr. 25 mm: glina / piasek / pospółka żwirowa w proporcji 1:3:5
- warstwa dolna gr. 25 mm: glina / piasek / pospółka żwirowa w proporcji 1:1:1

Tabela 5. Zestawienie materiałów nawierzchni użytkowej

Materiał	Ilość
Nawierzchnia gliniasto-żwirowa	59,3 m ²

Nawierzchni nadać spadek 1% zgodnie z rysunkiem planu.

6.3.8. Odtworzenie nawierzchni trawiastej

Przewiduje się odtworzenie trawników uszkodzonych w czasie prowadzenia prac i kształtowania spadków terenu. Na obszarach, na którym zostały zauważone ubytki należy spulchnić ziemię, następnie wysiać nasiona traw z mieszanki służącej do renowacji trawników, z zawartością traw gatunków odpornych, następnie przykryć 1 cm warstwą ziemi, zwałować, obficie podlać. Należy zastosować mieszankę do renowacji trawników, która zapewni całkowite zadarnienie, w składzie: życica trwała NAKI (*Lolium perenne* 'Naki') - 90%, kostrzewa czerwona Areta (*Festuca rubra* 'Areta') - 5%, kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea* 'Olympic Gold') - 5%]. Renowację trawnika zakończyć nawożeniem nawozem wieloskładnikowym.

Pierwsze koszenie trawy należy przeprowadzić, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm, źdźbła skrócić o 1-1,5 cm. Następne koszenia wykonywać coraz niżej, aż do osiągnięcia żądanej wysokości koszenia – proponowane 3-3,5 cm. Trawniki po pierwszym koszeniu przekazać do GZDiZ.

arch. Adam Kościecha



Obiekt: Gdańsk - ul. Wilanowska

ID: 6640.1.3036.2020

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis


Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

inż. Łukasz Kucharski
geodeta
tel. 509 99 88 17

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

inż. M. Kucharski
uprawnienia zaw. 6220

LEGENDA:

 Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 07.08.2020r.

*Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)*

OZNACZENIA

 zakres opracowania

 nawierzchnia trawiasta


nawierzchnia poliuretanowa

nawierzchnia gliniasto-żwirowa

nawierzchnia żwirowa




obrzeża betonowe



urządzenia street workout ze strefą bezpieczną

 stojak na rower - 4 szt.

 ławka z oparciem - 2 szt.

 kosz na odpady - 1 szt.


 tablica informacyjna - 1 szt.

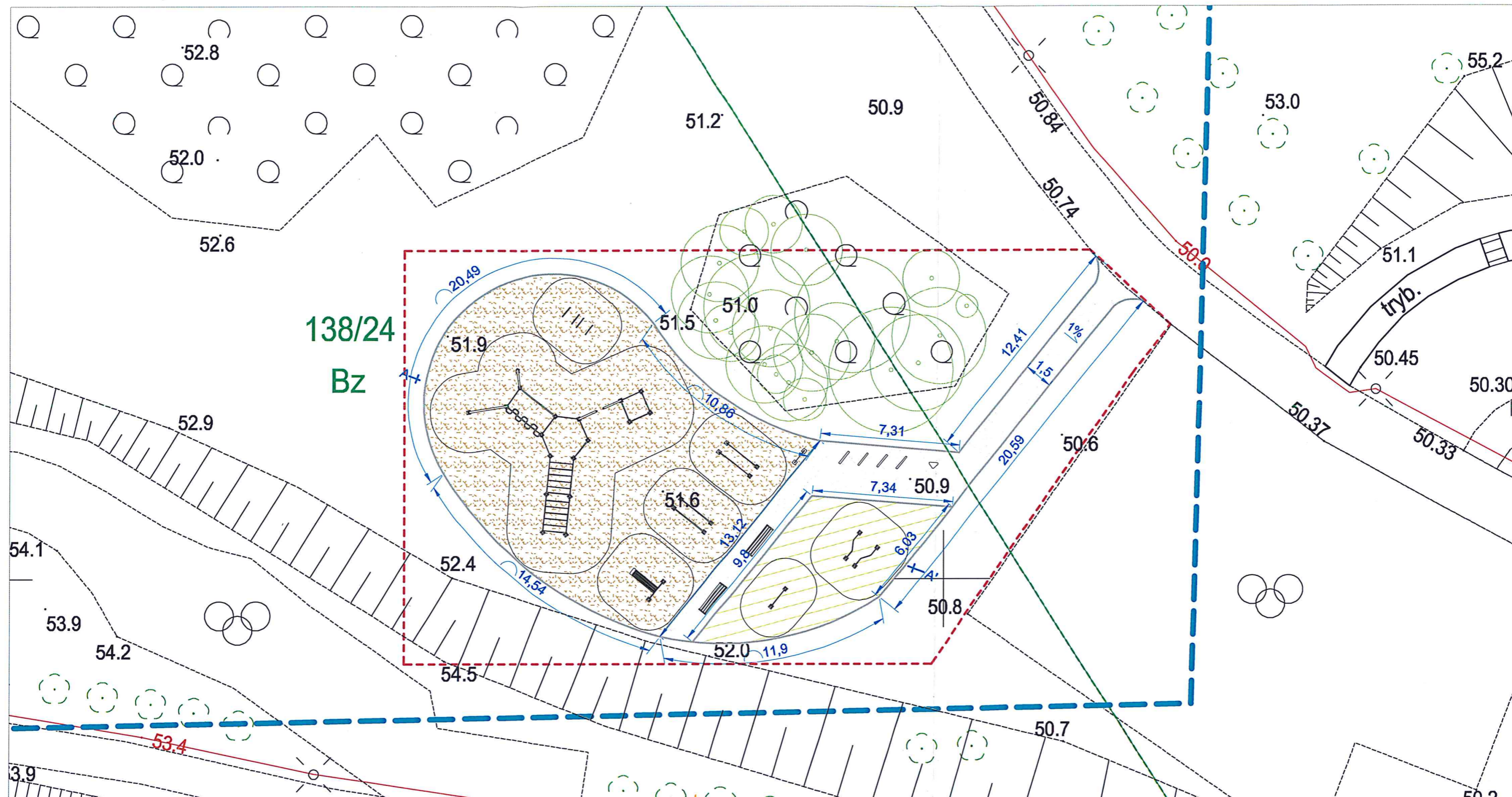
Oświadczam, że kopia
mapy do celów projektowych
jest zgodna z oryginałem

mgr inż. arch. Adam Kościecha
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/139/2006

1.MOVE
STREET WORKOUT & PARKOUR

UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Plac do ćwiczeń kalisteniki/street workout		
ADRES	Jar Wilanowski, Gdańsk dz. nr 138/24 obr. 0075 i dz. nr 214/40 obr. 0670		
INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11, 80-560 Gdańsk		
TYTUŁ	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA 1:500	NR RYS 1
BRANŻA	Architektura		
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek		DATA 16 11 2020



OZNACZENIA

zakres opracowania

nawierzchnia trawiasta

nawierzchnia poliuretanowa gr. 40 mm

nawierzchnia żwirowa gr. 400 mm

nawierzchnia gliniasto-żwirowa

obrzeża betonowe

zestaw street workout

stojak na rower - 4 szt.

ławka z oparciem - 2 szt.

kosz na odpady - 1 szt.

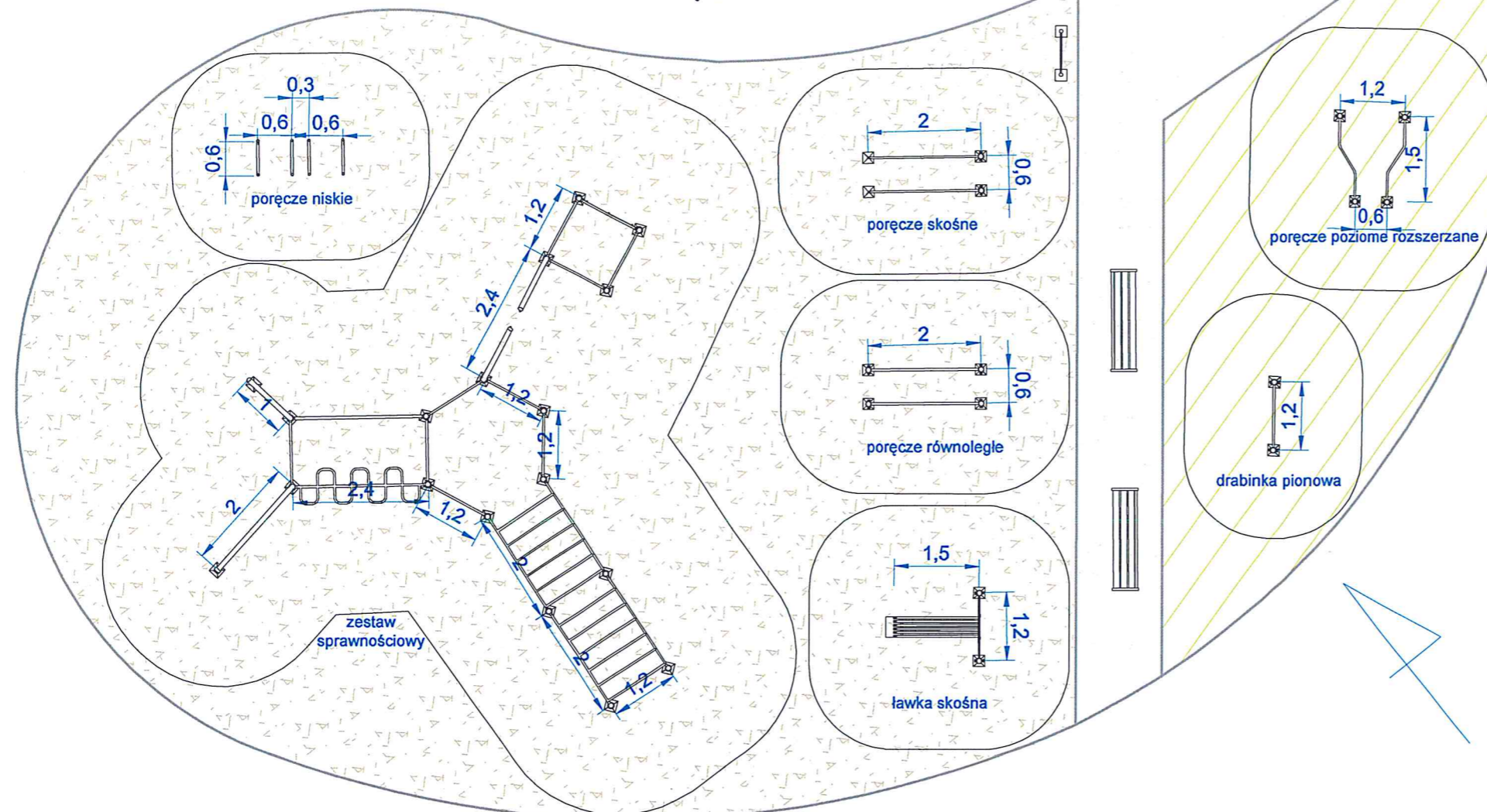
tablica informacyjna - 1 szt.

1MOVE
STREET WORKOUT & PARKOUR

UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

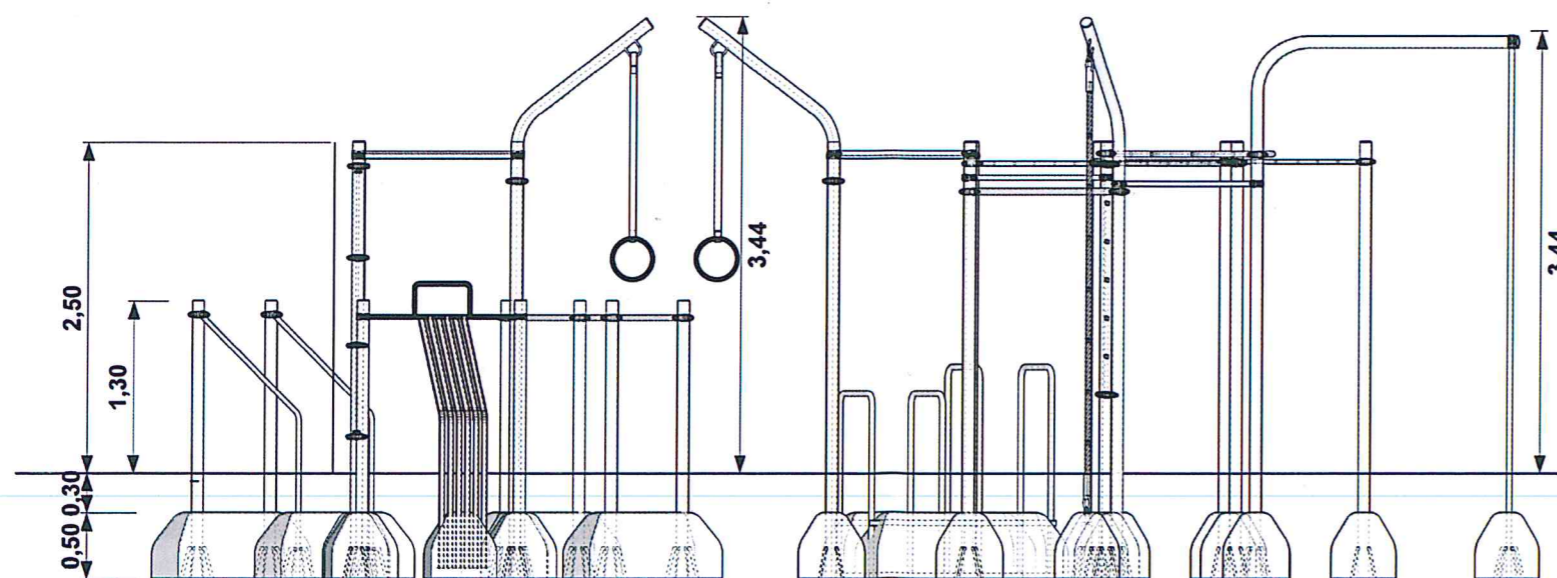
TEMAT	Plac do ćwiczeń kalisteniki/street workout		
ADRES	Jar Wilanowski, Gdańsk dz. nr 138/24 obr. 75 i dz. nr 214/40 obr. 0670		
INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk		
TYTUŁ	Projekt zagospodarowania terenu - rysunek szczegółowy	SKALA 1:200	NR RYS. 2
BRANŻA	Architektura		
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek		DATA 16.11.2020

WYMIARY URZĄDZEŃ



SKALA 1:100

SPOSÓB FUNDAMENTOWANIA



SKALA 1:50

OZNACZENIA

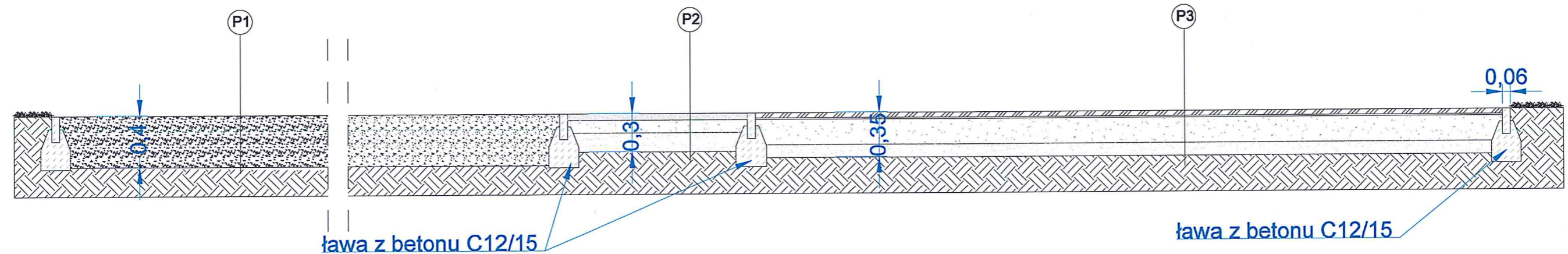
- nawierzchnia poliuretanowa
- nawierzchnia gliniasto-żwirowa
- nawierzchnia żwirowa
- obrzeża betonowe
- stojak na rower - 4 szt.
- ławka z oparciem - 2 szt.
- kosz na odpady - 1 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.



UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Plac do ćwiczeń kalisteniki/street workout		
ADRES	Jar Wilanowski, Gdańsk dz. nr 138/24 obr. 75 dz. nr 214/40 obr. 0670 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
INWESTOR	ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk		
TYTUŁ	Urządzenia Street workout	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Architektura	-	4
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek		
		DATA	12.09.2020

A-A'



PRZEKRÓJ P1

żwir we frakcji 2-8 mm	40 cm
geowłóknina separacyjno-filtracyjna	
grunt rodzimy	

PRZEKRÓJ P2

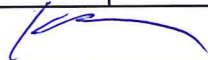
mieszanka gliniasto-żwirowa	5 cm
kruszywo naturalne łamane	10 cm
piasek kopany	15 cm
geowłóknina separacyjno-filtracyjna	
grunt rodzimy	

PRZEKRÓJ P3

poliuretan	4 cm
kliniec kamienny (2-8 mm)	1 cm
kruszywo naturalne łamane	20 cm
piasek kopany	10 cm
grunt rodzimy	



UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Plac do ćwiczeń kalisteniki/street workout		
ADRES	Jar Wilanowski, Gdańsk dz. nr 138/24 obr. 75 i dz. nr 214/40 obr. 0670		
INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk		
TYTUŁ	Przekrój przez nawierzchnie	SKALA 1:30	NR RYS. 5
BRANŻA	Architektura		
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA 16.11.2020	



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH

Gdańsk, 20.07.2020 r.

WPI-III.7011.3.2020WPI-
III.7011.3.2020.DW.1

Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Dot. Placu do ćwiczeń kalisteniki/ street workoutu w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2020.

Wydział Projektów Inwestycyjnych UMG w odpowiedzi na Państwa pismo sygn. DLB.4001.99.2020.JZ (sygn. 31118) z dnia 17-07-2020 r. informuje, że dla zadania pn.: Plac do ćwiczeń kalisteniki/ street workoutu realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 akceptuje wnioskowaną lokalizację inwestycji na działce nr 138/24 obręb 75, zgodnie z załącznikami graficznymi.

Przy czym zwracamy uwagę, iż działka nr 135/21 obręb 75, nie istnieje w spisie ewidencji gruntów, a wskazana przez Państwa działka w załącznikach graficznych to działka o numerze 138/24 obręb 75.

P.O. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI KUBATUROWYCH
/-/

Bernard Nalewajko

podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. Mapa poglądowa lokalizacji inwestycji.
2. Załącznik graficzny ze wskazaniem lokalizacji.

Do wiadomości:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk.

§ 38. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 030-ZP62 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULIC CIESZYŃSKIEGO I CEBERTOWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1756

1. Numer terenu: 030.

2. Powierzchnia terenu: 12,4 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej – park Jar Wilanowski, z dopuszczeniem:

- 1) budynków zaplecza szatniowo-sanitarnego, toalet oraz obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę;
- 2) parkingu, budynków obsługujących użytkowników, np.: kultura, gastronomia, wypożyczalnie sprzętu turystycznego – wyłącznie w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
ul. Nowe Ogrody 2/12
80-803 Gdańsk
(16)

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, ust. 11 pkt 2, 3, ust. 12;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, itp.), z zastrzeżeniem pkt 11;
- 3) ciąg pieszo-rowerowy (dwa odcinki) – będący kontynuacją ciągu pieszo-rowerowego ustalonego w terenie 029-D – o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4 m, łączący teren poza zachodnią granicą planu z terenem ulicy Madalińskiego (poza wschodnią granicą planu) oraz łączący się z ciągami pieszymi, o których mowa w pkt 4 i 9 oraz ciągiem pieszym ustalonym w terenie 029-D; przebieg zachodniego odcinka ciągu pieszo-rowerowego - jak na rysunku planu;
- 4) ciąg pieszy w południowo-zachodniej części terenu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w pkt 3 z terenem ulicy Wilanowskiej (047-KD81 i poza granicami planu);
- 5) ciąg pieszy we wschodniej części terenu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, będący kontynuacją ciągu pieszego ustalonego w terenie 011-M/U31, łączący się z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 6 i ciągiem pieszym ustalonym w terenie 029-D;
- 6) dwa odcinki ciągu pieszego, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączącego teren ulicy Witosa (052-KD82) z terenem 015-M/U32 poprzez tereny 002-U33, 009-M/U32, 011-M/U31 – łączący się z ciągami pieszymi, o których mowa w pkt 5 i 7;
- 7) ciąg pieszy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ciąg pieszy ustalony w terenie 029-D z terenem 004-KS oraz łączący się z ciągami pieszymi, o których mowa w pkt 6 i 8;
- 8) ciąg pieszy, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 7 się z terenem poza zachodnią granicą planu;

- 9) ciąg pieszy w południowo-wschodniej części terenu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w pkt 3 z terenem poza południową granicą planu;
- 10) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 6 uchwały;
- 11) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: dowolna, maksymalna: 1%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 70%;
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 0, maksymalna: 0,02;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - b) minimalna: dowolna,
 - c) maksymalna w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu : 8 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a,
 - d) maksymalna w obszarze „b” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 5 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,
 - e) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
 - a) w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2,
 - b) w obszarze „b” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 1,
 - c) pozostałe gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny, dla dachów stromych ustala się połacie dachowe symetryczne;
- 9) zakaz pokrycia dachów – o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° – materiałami papowymi, za wyjątkiem dachówki bitumicznej.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Madalińskiego (poza granicami planu), od ulicy Mińskiego (053-KD80) poprzez teren 004-KS, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe.
- 2) miejsca do parkowania:

- a) dla samochodów osobowych do realizacji wyłącznie w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: minimalnie: 0, maksymalnie: 40 miejsc do parkowania (w tym dla budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 2: dopuszcza się), z zastrzeżeniem § 5 ust. 3,
- b) dla rowerów do realizacji na terenie: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;
- 2) na parkingach wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych;
- 3) we wschodniej części terenu (w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu) drzewo do zachowania jak na rysunku planu – wyklucza się zmiany zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać jego naturalnej vegetacji;
- 4) ochrona stanowisk rokitnika;
- 5) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się, w tym obiekty związane z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2, 11 oraz § 4 ust. 2;
- 3) zieleń: obowiązkowa, kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2, 3.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: na terenie, jak na rysunku planu, znajduje się osuwisko i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wykazane w rejestrze osuwisk (pod numerem 28161) i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi (pod numerami 4012 i 4013) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,36;
- 2) dopuszcza się możliwość dojazdu dla celów eksploatacyjnych do terenu 029-D z ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3.

18. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) zaleca się wspólne zagospodarowanie z terenem 029-D;
- 3) zalecana lokalizacja wschodniego odcinka ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 – jak na rysunku planu;
- 4) zalecana lokalizacja ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9 – jak na rysunku planu;
- 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 6) przy zagospodarowaniu terenu zaleca się stosowanie „Wytycznych kształtowania zieleni miejskiej w Gdańsku” oraz „Standardów technicznych kształtowania zieleni miejskiej w Gdańsku”;
- 7) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;
- 8) istniejące dwa kanały deszczowe o średnicy 0,80 m – zaleca się dostęp eksploatacyjny;
- 9) w zachodniej i środkowej części terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi.

URZĄD MIASTA GDAŃSKA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULIC CIESZYŃSKIEGO I CEBERTOWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU

SKALA 1:2000

Urząd Miasta w Gdańsku
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)

Oznaczenia Ustalenia planu

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
001-U33	Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: - pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu - drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
-M22	Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-M23	Tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje
-MW24	Tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej
-U33	Tereny zabudowy usługowej
-M/U31	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-M/U32	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-P/U41	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-ZP62	Tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej
-KD80	Tereny ulic dojazdowych
-KD81	Tereny ulic lokalnych
-KD82	Tereny ulic zbiorczych
-KD83	Tereny ulic głównych
-KDW	Tereny dróg wewnętrznych
-KS	Tereny obsługi transportu drogowego
-KZ95	Tereny pętli autobusowych poza ulicami i węzłami integracyjnymi
-D	Tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie podziału wewnętrznego
a,b,c,d	Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego

	Szpalery drzew
	Zieleni do utrzymania lub wprowadzenia
	Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płyty strukturalne
	Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciągi łączące
	Drzewa do zachowania
	Ciągi pieszo-rowerowe
	Ciągi piesze
	Zjazdy

Elementy wynikające z przepisów odrębnych, zalecenia i informacje:

	Osuwiska (wraz z ich numerami)
	Tereny zagrożone ruchami masowymi (wraz z ich numerami)
	Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
	Strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia
	Zalecane przebiegi korytarzy infrastruktury technicznej
	Zalecane lokalizacje ciągów pieszych
	Zalecane lokalizacje ciągów pieszo - rowerowych
	Zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych
	Zalecane lokalizacje zjazdów
	Istniejące ciepłociągi
	Istniejące kanały deszczowe i cieków przykrytych

§ 21. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013-ZP62 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULIC NIEBOROWSKIEJ I ROGALIŃSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1759

1. Numer terenu: 013.

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 12, 13, 18.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łańcuckiej (039-KD80);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 80%, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzącym płat strukturalny OSTAB;
- 3) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 13;

- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury), z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 2 ust. 17 pkt 1;
- 3) zieleń: obowiązkowa.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach;
- 2) na terenie, jak na rysunku planu, znajduje się fragment terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wykazanego w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi (pod numerem 4013) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z parkiem Jar Wilanowski (poza północną granicą planu); dopuszcza się bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ust. 11 pkt 1 z terenem parku.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Nowe Ogrody 6/12
80-803 Gdańsk
(18)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO REJON ULIC NIEBOROWSKIEJ I ROGALIŃSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

SKALA 1:1000

Oznaczenia

Ustalenia planu



Granice obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu
- drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej



Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej



Tereny wydzielonych ciągów pieszych



Tereny obsługi transportu drogowego



Tereny ulic dojazdowych



Tereny ulic lokalnych



Tereny ulic głównych



Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy



Linie podziału wewnętrznego

Litery identyfikujące obszary
wyznaczone liniami podziału wewnętrznego

Dominanty kompozycyjne



Zieleń do utrzymania lub wprowadzenia



Szpalery drzew

Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych
Biologicznie (OSTAB) - płyty strukturalneOgólnomiejski System Terenów Aktywnych
Biologicznie (OSTAB) - ciągi łączące OSTAB

Ciągi piesze



Punkty określające odcinki ciągu pieszego

Elementy wynikające z przepisów odrębnych,
zalecenia i informacje:Zasieg powierzchni ograniczających dopuszczalne
gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych
wynikających z usytuowania portu lotniczego
Gdańsk im. Lecha Wałęsy

Tereny zagrożone ruchami masowymi (wraz z ich numerami)



Osuwiska (wraz z ich numerami)



Zalecane lokalizacje ciągów pieszych



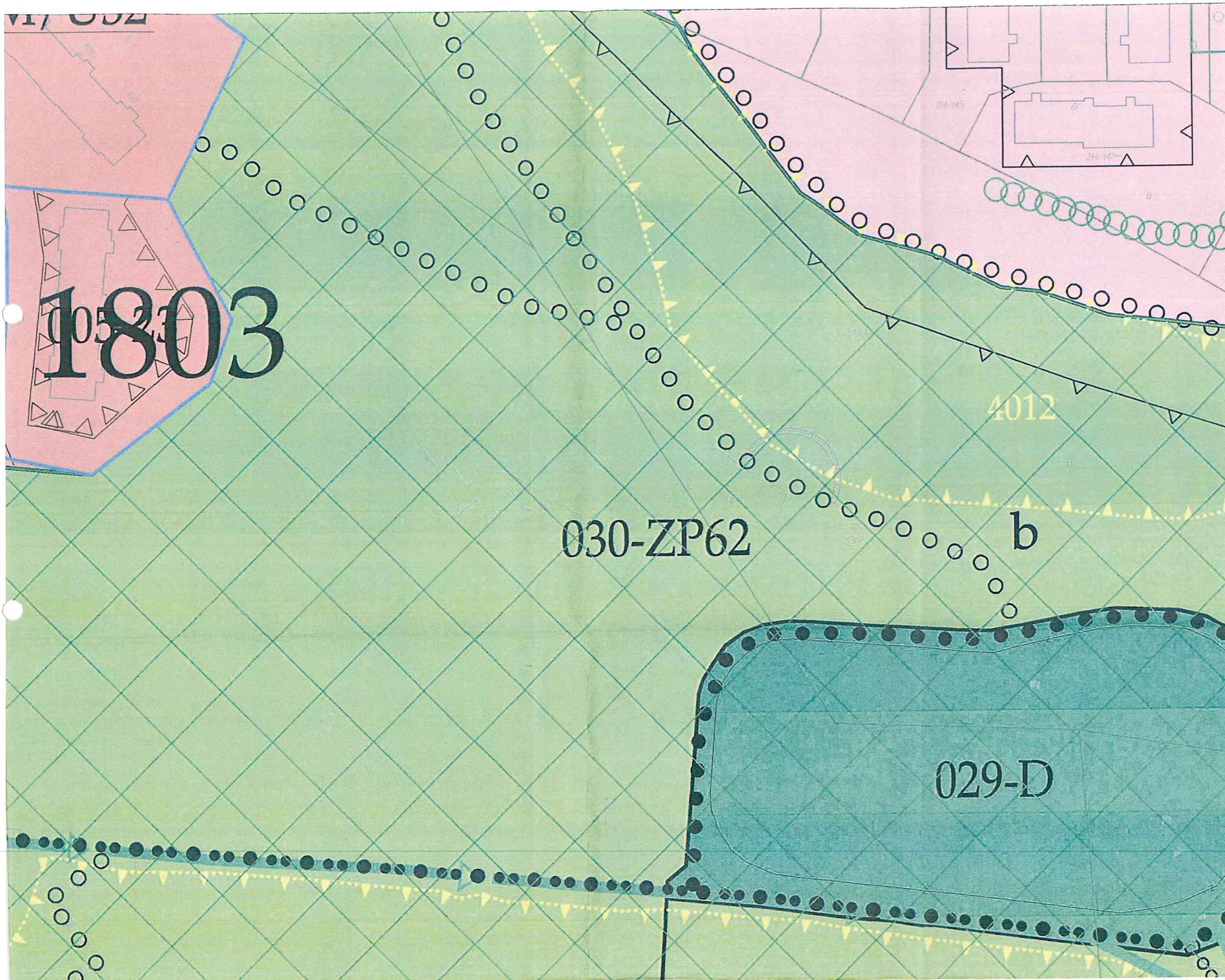
Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych



Zalecane lokalizacje wlotów ciągów pieszych



Zalecane podziały na działki budowlane



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 226101_1.0075, Ujeścisko

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 24-09-2020 08:57:37

Nr jednostki rejestrowej: G182

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
10	138/24		6.4071	Bz Ws	5.8862 0.5209	GD1G/00005350/6

Identyfikator: 226101_1.0075.138/24; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	6.4071	ha
Słownie:	sześć hektarów cztery tysiące siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 15.1911 (piętnaście hektarów jeden tysiąc dziewięćset jedenaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

Alicja Godlewska-Janul

24-09-2020

INSPEKTOR

.....
(sporządził: data i podpis)

Alicja Godlewska-Janul

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk

KIEROWNIK

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

24-09-2020

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Wilanowska

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 225301.1 M. Gdańsk
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0075 (ul. Wilanowska), 0670 (1705)
Nr sekcji: 6.220.25.15.14.6.220.25.15.2.3.6.220.25.15.2.1.6.220.25.15.12
ID: 6540.13035.2020

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Krasiński 86 UTM

Linia i nazwisko lub nazwa posesora, który wykonał mapę oraz podał
części reprezentującej ten podział

inż. Hubert Kucharski
projektant
tel. 509 99 88 17

Linia i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który
sporządził mapę:

inż. M. Kucharski
uprawnienia nr 6220

LEGENDA:

☐ Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

☐ Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia 07.08.2020r.

Obiekt nieobjęty katalogiem obiektów budowlanych
G 80 ust.3 - Rozporz. MŚWiA z dn. 09.11.2014r. Dz.UW. 235, poz. 1572)

OZNACZENIA

☐ zakres opracowania

☐ nawierzchnia trawnika

☐ nawierzchnia polietylonowa

☐ nawierzchnia gliniasto-zwiłowa

☐ nawierzchnia żwirowa

☐ obrzeża betonowa



☐ urządzenia street workout ze strefą bezpieczeństwa

☐ stojak na rower - 4 szt.

☐ ławka z oparciem - 2 szt.

☐ fosz na odpady - 1 szt.

☐ tablica informacyjna - 1 szt.

Oświadczam, że kopia
mapy do celów projektowych
jest zgodna z oryginałem

Potwierdzam złożony
Adam Bombalski
11.12.2020r.



ul. Wileńska 11, 80-560 Gdańsk
tel. 509 99 88 17, e-mail: biuro@imove.pl

TEMAT	Plac do ćwiczeń kalisteniki/street workout
ADRES	ul. Wilanowska, Gdańsk nr. 11, 80-560 Gdańsk
INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłębia 11, 80-560 Gdańsk
TYTUL	Projekt zagospodarowania terenu
BRANŻA	Architektura
PROJEKTANT	inż. Adam Kosiński Upz. Nr POKK/139/2005
OPRAC.	inż. kraj. Agnieszka Paliuszek DATA: 16.11.2020

SKALA
1:500

NR RYS
1



Gdańsk, dnia 12.12.2020 r.

UZGODNIENIE NR 6336-510(2)-2020-ARL-5439, 6517

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn. „Plac do ćwiczeń kalisteniki / street workout w ramach zadania Budżet Obywatelski 2020” w zakresie: <ul style="list-style-type: none">• Branża: architektura wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na PZT, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulic/działek	Działki – o klasoużytku Bz, dr i WS nr 214/40 w obrębie 170S (0670) oraz o klasoużytku Ws, Bz nr 138/24 obręb 075
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11 w Gdańsku 80-560

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi** przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością nr 214/40 w obrębie 170S (0670) oraz 138/4 obręb 0075 w Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Przedmiotowa działka nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.)
2. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
3. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311).
4. celu ochrony zadrzewienia zlokalizowanego w rejonie planowanego placu do ćwiczeń na czas prowadzenia inwestycji drzewa i krzewy należy wyгородzić trwałym ogrodzeniem o zasięgu obejmującym co najmniej obszar rzutu ich koron. Odeskowanie pni jest niewystarczającym zabezpieczeniem drzew.
5. Wykonanie zabezpieczenia drzew i krzewów podlega odbiorowi Działu Zieleni GZDiZ.
6. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji
7. Należy zachować pozostałe parametry techniczne zawarte w projekcie.
8. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
9. Teren prac po zakończonych robotach przywrócić do stanu pierwotnego z zachowaniem równości poprzecznej i podłużnej, doprowadzając go do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
10. Prace prowadzić bez naruszania nawierzchni chodnika.
11. Należy zachować normatywne odległości budowanej infrastruktury od innych urządzeń podziemnych.
12. Uzgadnianą infrastrukturę należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nią nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
13. Do obowiązków Inwestora należy:

- w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
14. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 12.12.2022 r.**
15. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczątką tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. **Na etapie projektu wykonawczego należy zgłosić się po wzór tablicy regulaminowej do Działu Przestrzeni Publicznej GZDiZ na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl**
2. **Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody (jeśli została udzielona na przetwarzanie danych osobowych w zakresie większym, niż dane, których podanie jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa) w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pani Agnieszka Paluszek, ul. Morelowa 5/30, 80-174 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KK – a/a**