

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Zwiększenie dostępności Jaru Wilanowskiego dla mieszkańców**

**w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2021**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Zwiększenie dostępności Jaru Wilanowskiego dla mieszkańców w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2021 - w trybie zaprojektuj i zbuduj

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na działce 635/2 w obrębie 303.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracował: Andrzej Polak

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**2.1**. Dokumentacja

**2.2.** Budowa

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

**4.1.**Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i zbuduj zadania inwestycyjnego pn.: „ Zwiększenie dostępności Jaru Wilanowskiego dla mieszkańców

w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2021”, w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Projekt architektoniczny zagospodarowania teren (PZT), projekt techniczny wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)

1. Budowa nawierzchni utwardzonych

* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni utwardzonych

1. Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac
2. Montaż tablicy informacyjnej

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na działce 635/2 w obrębie 303.

Obraz zawierający tekst, dolina, kanion

Opis wygenerowany automatycznie

***Lokalizacja – stan istniejący***

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działki: nr 635/2 obręb 303 położonej w dzielnicy Chełm w Jarze Wilanowskim, stanowiąc jej niewielki fragment.

Powierzchnia działki 12,4 ha, własność: Gmina Miasta Gdańska, zarząd trwały: GZDiZ.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska nr Uchwała nr XXII/548/20 z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pom. poz. 2679 dn. 2020.06.15, nr ewidencyjny planu 1756, karta terenu nr 030, Przeznaczenie terenu: ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej – park Jar Wilanowski

**Uporządkowanie terenu**

Projektowany teren należy uporządkować poprzez wycinkę kolidujących samosiewów oraz krzewów (jeśli zajdzie taka potrzeba).

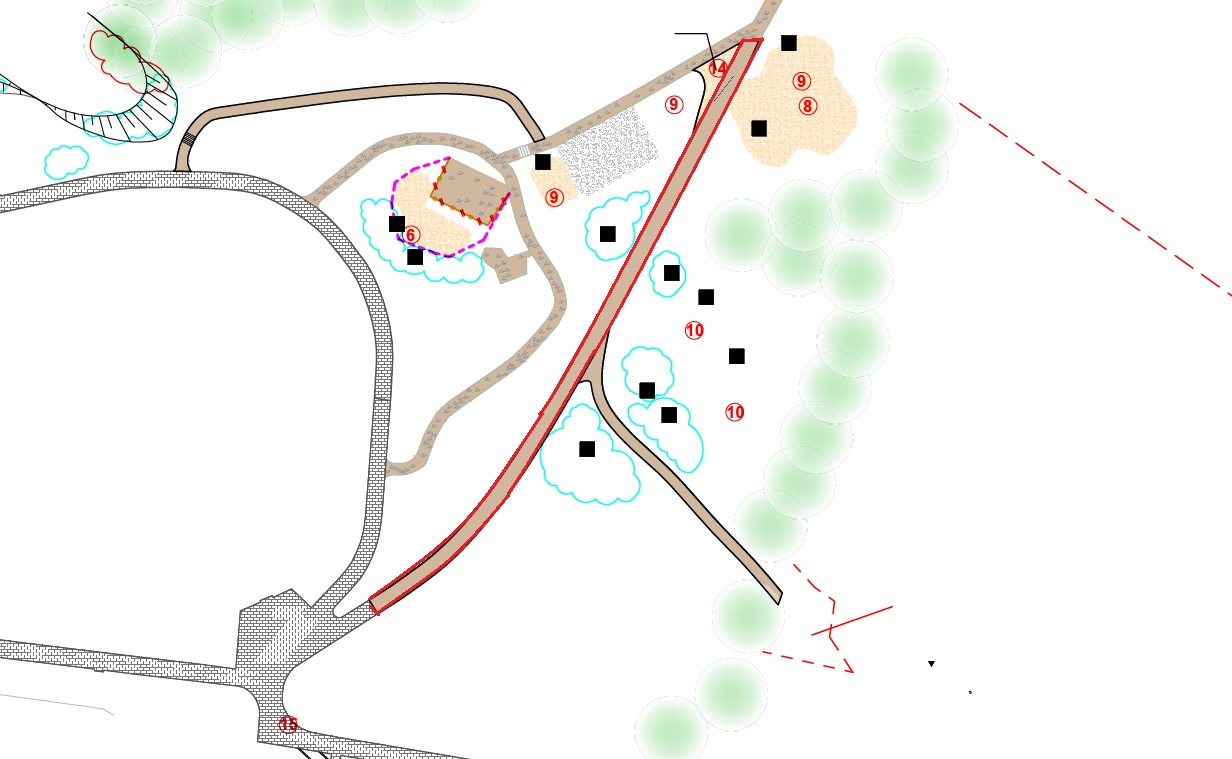
**Ścieżka utwardzona**

Przekrój nawierzchni chodnika:

* szerokość ścieżki 3 m
* nawierzchnia z kostki betonowej wieloformatowej z licem z kruszyna – grubość 8cm
* podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15cm
* Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie – grubość 10cm
* korytowanie - głębokość 36cm
* podłoże gruntowe

Obramowanie ścieżki w postaci obrzeża betonowego 6x25x100cm na ławie betonowej z oporem. Całkowita długość ścieżki utwardzonej do budowy przy założeniu że minimalną szerokość wynosi 3m około 140m.

**Zakres zadania zaznaczony został czerwoną nieprzerwalną linią.**



Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

Sam dokładny przebieg należy uzgodnić z Wnioskodawcą wniosku w ramach Budżetu Obywatelskiego oraz Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA**

1. **Dokumentację należy opracować na**:

* aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych (o ile taka mapa będzie wymagana)
  1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy chodnika w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
  2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

* materiałów geodezyjnych, w tym mapy do celów projektowych w skali 1:500 i jej aktualizacji (o ile taka mapa będzie wymagana),
* wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
* inwentaryzację terenu i zieleni do celów projektowych
* uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym
2. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
3. Radą Dzielnicy Chełm,
4. Gestorami sieci,
5. Wnioskodawcą wniosku w ramach Budżetu Obywatelskiego
6. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT), projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB).**

1. **Wymagania dodatkowe:**
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
3. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
5. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
6. **BUDOWA**
7. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**
8. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)

1. Budowa nawierzchni utwardzonych

* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni utwardzonych

1. Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac
2. Montaż tablicy informacyjnej

**DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:**

1. Wykonawca musi przeanalizować dostępność komunikacyjną do Jaru Wilanowskiego oraz jest zobowiązany do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz Gdańskimi Wodami sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy oraz zapoznać się z ograniczeniami tonażu dla samochodów realizujących dostawy na teren budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

1. **Warunki prowadzenia robót**

**2.1.**Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

a) specyfikacjach technicznych  wykonania i odbioru robót budowlanych ,

b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej ,

c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,

d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej ,

e) decyzjach administracyjnych  zawartych w dokumentacji projektowej.

**2.2.** Wykonawca zapewni warunki  umożliwiające prawidłowe wykonanie  prac budowlano    –   montażowych oraz uwzględni w  wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**2.3.** Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony     dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy

**Koszty urządzenia placu  budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**2.4.**Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) dozór budowy i ochrony mienia

b) zagospodarowanie  placu budowy  w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy

c) utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym również problematykę zagrożeń epidemiologicznych Covid-19

d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy

e) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy

f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**2.5.**W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu oraz  Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu

- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.**

**2.6.**Wykonawca zobowiązany jest :

¬ do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

• bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

• usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 3 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.**

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym  oznakowaniem

- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym

- zapewnić bezpieczeństwo osób  przebywających w terenie oraz ochronę mienia

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót

- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas   wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego

- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości

- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych   w  sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót

- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.  w sprawie  bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym

- do ochrony roślinności istniejącej:

a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,

b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,

c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)

- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)

- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

- Potwierdzenie sporządzenia ,,planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót

- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób

- warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**2.7.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

**2.8**. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic  informacyjnych o wymiarach 90 cm x 70 cm i oznakowania**miejsca prowadzenia robót**. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką,                  tel. 58 320 51 38. Lokalizacja wszystkich tablic powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru.

Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail [boiz-ib@drmg.gdansk.pl](mailto:boiz-ib@drmg.gdansk.pl) .

**2.9.** Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

**2.10.** Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

**2.11.** Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

− wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,

− wykonywanie pomiarów bieżących,

− prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,

− inwentaryzację powykonawczą

**3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

− dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,

b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

Załącznik:

1. Wytyczne do projektowania przekazane przez GZDiZ z dnia 03.12.2019r.
2. Wytyczne dla tablicy informacyjnej
3. Wzór umowy z GZDiZ na ochronę dróg