



GZDiZ.ZR.6304.1.203.2021.AG

Gdańsk, 18.05.2021 r.



Wydział Projektów Inwestycyjnych
Urząd Miejski w Gdańsku

Dot. wniosku o warunki techniczne do opracowania projektu budowlano-wykonawczego rewaloryzacji zieleńca przy Nowym Ratuszu – Skweru im. Czesława Niemena w Gdańsku – dz. nr 95 ob. 90

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje poniżej wytyczne do rewaloryzacji skweru:

1. zakres: dz. nr 95 ob. 90,
2. dzielnica: Śródmieście
3. wytyczne ogólne:
 - Teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Należy uwzględnić uwarunkowania historyczne i stworzyć koncepcję w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.
 - Należy uwzględnić zasady projektowania uniwersalnego, zgodnie z przyjętymi Standardami dostępności, zapewniając możliwość korzystania z terenu także osobom z niepełnosprawnościami.
 - Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić projekt „Budowa trasy rowerowej wzdłuż ul. Wały Jagiellońskie od ul. Podwałe Grodzkie do ul. Hucisko z łącznikiem w ul. Hucisko w Gdańsku” w ramach projektu: „Węzły integracyjne: Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańsk” – Inwestor DRMG.
 - Projekt należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętką poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz poświadczoną przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
 - Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującym MPZP na terenie objętym inwestycją.
- a. Funkcja
 - Teren powinien stanowić ogólnodostępną przestrzeń zieleni o charakterze śródmiejskim i pełnić funkcje odpoczynku, przestrzeni alternatywnej dla przystanku komunikacji oraz ciągu komunikacyjnego wzdłuż ul. Hucisko, bez wprowadzania funkcji zaburzających pierwotne przeznaczenie tego terenu.
 - Należy zaprojektować elementy służące wypoczynkowi w formie ławek - połączone ścieżkami i alejkami.

- b. Krajobraz / charakter
- Z uwagi na charakter przestrzeni o wysokim potencjale wizerunkowym, należy stosować materiały i wyposażenie wysokiej jakości. Skwer, jako wnętrze urbanistyczne, powinien być atrakcyjny pod względem wizualnym zarówno dla obserwujących z zewnątrz jak i dla użytkowników, którzy znajdą w nim miejsce odpoczynku. Jednocześnie skwer powinien być wkomponowany w zagospodarowanie otoczenia i uwzględniać także teren bezpośrednio przy budynku Nowego Ratusza (historycznie występujący placik wejściowy od strony skweru).
4. wytyczne do budowy ścieżek:
- Przebieg ścieżek należy zaprojektować uwzględniając uwarunkowania historyczne, istniejącą zielenią wysoką, wszystkie potencjalne kierunki ruchu i połączenia. Należy uwzględnić występowanie licznych przebiegów, wprowadzając wymagane połączenia lub też zagospodarowanie, które zabezpieczy przed powstawaniem przebiegów.
 - Należy zachować szerokość ścieżek - min. 1,6m w świetle przejścia. Zaleca się zastosowanie nawierzchni gliniasto-żwirowej, ewentualnie kostki kamiennej o górnej powierzchni ciętej i płomieniowanej. Możliwe jest zastosowanie drobnej kostki kamiennej jako opasek.
 - Rozwiązania projektowe winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych. Przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
 - Wykonać przekroje poprzeczne i podłużne projektowanych ścieżek.
 - Projektowane ciągi komunikacyjne dowiązać do istniejących, zachowując zasady bezpieczeństwa poruszania się wszystkich potencjalnych użytkowników (np. hulajnogi).
5. Elementy zagospodarowania w tym mała architektura:
- Elementy rekreacyjne muszą być spójne wizualnie, zaleca się zastosowanie wzorów elementów małej architektury o stylistyce jak istniejące w terenie. Elementy malowane należy utrzymać w kolorze RAL 9005 lub 7021. W przypadku stosowania rozwiązań standardowych, po wzory małej architektury należy zgłosić się na adres [gzdziz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl).
 - W przypadku wprowadzenia indywidualnych elementów małej architektury czy elementów identyfikujących wymagają one zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
 - Sugeruje się wprowadzenie takich elementów jak trejaże czy pergole obsadzone roślinnością.
 - Elementy małej architektury należy lokalizować w nawierzchni utwardzonej (np. w nawierzchni ścieżek, kieszonkach o nawierzchni gliniasto-żwirowej lub materiałów kamiennych).
 - Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5m od ławki.
6. Zieleń:
- Należy uporządkować teren, przy czym nie dopuszcza się wycinki drzew. Ewentualne nowe nasadzenia drzew należy wprowadzić wyłącznie jako dopełnienie kompozycji.
 - Należy ograniczyć do minimum powierzchnię niskiego trawnika (w przypadku projektowania trawnika należy stosować mieszanke traw odpornych na cień i susze). Należy zaprojektować kompozycje zieleni wprowadzając powierzchnie krzewów okrywowych, liściastych, kwitnących zaprojektowanych w połączeniu z zielenią wysoką. Układ powinien być czytelnie zakomponowany. Zaleca się wprowadzenie roślinności pnącej, zadarniającej, charakterystycznej dla typowych założeń historycznych i dostosowanej do istniejących warunków siedliskowych.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania projektu należy sporządzić inwentaryzację zieleni oraz plan gospodarki drzewostanem.
 - Należy przedstawić projekt zieleni. W projekcie należy pokazać układ oraz kompozycję zieleni uzupełniając rysunki szczegółowymi opisami zakładania zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy.
7. Oświetlenie:
- Należy zastosować oświetlenie parkowe stylizowane, spójne stylistycznie z elementami małej architektury, malowane na kolor RAL 9005 lub 7021. Szczegółowe wytyczne zostaną wydane na etapie warunków technicznych.
 - W przypadku zmiany ogólnodostępnego i nieograniczonego układu komunikacyjnego (np. poprzez nowe lub przebudowywane chodniki, drogi rowerowe) należy wystąpić o warunki techniczne dla nowego układu w zakresie oświetlenia. Przedstawić zakres planowanej

inwestycji na aktualnym planie. Jednocześnie informujemy, że GZDiZ nie prowadzi zadań inwestycyjnych z zakresu budowy nowego oświetlenia

- Sugeruje się wprowadzenie iluminacji roślinności.
- Zaleca się włączenie projektowanego oświetlenia w istniejącą sieć oświetleniową bez konieczności stawiania nowych szafek. Wszelkie elementy infrastruktury technicznej zaleca się lokalizować w studniach i komorach podziemnych, bez dodatkowych elementów naziemnych (typu szafki).

Uwaga:

W roku 2021 przewidziana jest realizacja zadania Budżetu Obywatelskiego 2021 pn. „Superławka”, polegającego na montażu ławki z oparciem w linii murku oporowego okalającego park na Skwerze Czesława Niemena w Gdańsku. Realizacja zadania uzależniona jest od opinii właściwego konserwatora zabytków (sprawa w toku).

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2907804.5777884.7521441
Nazwa dokumentu	wytyczne GZDiZ.pdf
Tytuł dokumentu	wytyczne GZDiZ
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	576AE6A2ACAD99587B56237FB862C980A378A472
Wersja dokumentu	1.0

EZD 3.102.6.6.8102

Data wydruku: 2021-06-08

Autor wydruku: Kula Dorota w zastępstwie za Parafiniuk Alicja (Starszy Inspektor)