

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### SPIS TREŚCI

1.	WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH .....
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU .....
6.	DANE O TERENIE – DOTYCZĄCE OCHRONY I WPŁYWU EKSP.GÓRNICZEJ .....
7.	DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA .....
8.	INNE DANE .....
9.	UWAGI I ZASTRZEŻENIA.....

## **1 WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH**

*Podstawa opracowania:*

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 03.207.2016, ze zm.),*
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 03.120.1133, ze zm.),*
- c) przepisy techniczno-budowlane,*
- d) zasady wiedzy technicznej,*
- e) mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją urządzeń podziemnych, do celów projektowych, w skali 1:500 woj. pomorskie, gmina Gdańsk, 239/2, 236, 243/4, obręb 036, Gdańsk )*
- f) wizja lokalna, oględziny terenu i dokumentacja fotograficzna,*
- g) umowa zawarta pomiędzy Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku, a firmą EMKA Architektura, Adam Michał Kruczałak, 81-455 Gdynia, ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej 8/18*
- h) Plan Miejskowy UCHWAŁA NR XXIII/657/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 kwietnia 2004 roku, karta terenu nr 031.*

## **2 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

- 2.1 Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie projektu zagospodarowania terenu pod park rekreacyjny w Kiełpinie Górnym, dz. nr 239/2, 236, 243/4, obręb 036, Gdańsk w ramach tego zadania przewiduje się: zagospodarowanie terenu ciągami pieszymi wraz z małym pomostem / tarasem nad stawem istniejącym ( wg oddzielnego opracowania ), lokalizację placu zabaw dla dzieci 5 -12 z tworzywach sztucznych i metalu na nawierzchni bezpiecznej wraz z ogrodzeniem terenu, lokalizację elementów małej architektury : koszy na śmieci, ławek, stojaków na rowery. Na terenie projektuje się również oświetlenie – wzdłuż ścieżek spacerowych i placach zabaw ( zarówno przy projektowanym , jak i istniejącym – dla dzieci młodszych ). Przewiduje się plac ze schodami terenowymi – przewidzianymi do wykorzystania jako ławki podczas imprez osiedlowych, festynów wraz z małym fragmentem utwardzonym w części centralnej do uniwersalnego zastosowania .

Przebudowie poddana zostanie istniejąca linia wysokiego napięcia – wg odrębnego opracowania.

Oznaczenia elementów zagospodarowania terenu, granic terenu inwestycji - wg rysunku nr 1 - Projektu Zagospodarowania Terenu, szczegóły na pozostałych rysunkach w opracowaniu.

### 3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem – nieruchomość położona w dzielnicy Gdańsk – Kiełpino Górne - 239/2, 236, 243/4, obręb 036, Gdańsk )adres : ul. Goplańska, ograniczona jest od strony pd Ulicą Goplańską, z której jest otwarty dostęp ( wjazd oraz wejście ) na teren. Dostępność drogowa - dojazd z ulicy 063-81 oraz z ciągu pieszo – jezdni 048-86, 049-86 i od ul. Goplańskiej (poza granicami planu) – wg opisu MPZP.

Od strony północno – zachodniej teren Parku graniczy z zabytkowy parkiem - zespół wpisany do rejestru zabytków – do zachowania i rekompozycji (Zespół dworsko – parkowy Kiełpino Górne wpisany do rejestru zabytków pod nr 978 decyzją z 26.09.1986 r (park) oraz pod nr 726 decyzją z 7.11.1975 r. (dwór – na obszarze terenu nr 030-31) .

**Teren wpisany do rejestru zabytków ( zaznaczony w załączonym projekcie zagospodarowania przedmiotowych działek ) jest poza zakresem niniejszego opracowania.**

Teren objęty projektem znajduje się w strefie ochrony dóbr kultury.

Na terenie znajduje się oczko wodne - teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB, zachowanie i oczyszczenie oczka wodnego jest wymagane od wykonawcy i późniejszego zarządcy Parku.

Na terenie znajduje się rów melioracyjny – bez zmian w projekcie.

Na terenie znajduje się plac zabaw dla dzieci małych.

Na terenie znajduje się Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV, która zostanie przebudowana ( wg odrębnego projektu ) w celu umożliwienia planowanego użytkowania terenu będącego przedmiotem opracowania.

Realizowana inwestycja nie wprowadzi niekorzystnych dla środowiska zmian lecz wręcz podniesie zarówno walory krajobrazowe jak i przyrodnicze tego terenu ( *zachowanie i oczyszczanie oczka wodnego* ).

Projektowana infrastruktura ma służyć celom rekreacyjnym okolicznych mieszkańców. Ukształtowanie terenu, ścieżki, place, projektowane zagospodarowanie nie koliduje z przebiegiem podziemnych sieci.

## 4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie projektuje się zagospodarowanie opisane w pkt. 2.1.

Projektowane elementy:

### **NAWIERZCHNIE**

Nawierzchnie zaprojektowano dla podłoża gruntowego kategorii G1. Warunki gruntowo-wodne określono jako dobre.

#### **Rozwiązanie wysokościowe**

Rozwiązanie zaprojektowano w stosunku do istniejącego ukształtowania terenu, minimalizując roboty ziemne.

#### **Odwodnienie**

Ścieżki i nawierzchnie utwardzone oraz nawierzchnia siłowni odwodnione powierzchniowo ze spadkiem 2% bezpośrednio na powierzchnie biologicznie czynne wokół elementów o zaprojektowanej nawierzchni.

#### **Rodzaje nawierzchni**

- a) Nawierzchnie typu A – ciąg pieszo - jezdny – szerokości 3m  
( dopuszczalny ruch kołowy – obsługa GIWK )

- spadek 3%
- kostka betonowa niefazowana, faktura gładka – gr. 8 cm
- miał kamienny – gr.4cm
- tłuczeń Ø 0-31,5mm gr 10cm
- tłuczeń Ø 31,5 – 63mm gr 15cm
- podsypka gruboziarnista zagęszczana mech. – gr. 10 cm
- grunt wymieniony ( na głębokość do gruntu rodzimego ) – piasek lub pospółka

Obrzeża betonowe 8x30x100

- b) Nawierzchnie typu B - ciągi piesze – szerokości 2m, nawierzchnia utwardzona przy ławkach oraz stojakach rowerowych - kolor szary
- c) Nawierzchnie typu C - przy wejściu na plac zabaw - kolor brązowy

- spadek 3%
- kostka betonowa niefazowana, faktura gładka – gr. 6-8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 3-5 cm
- tłuczeń lub żwir Ø30-40mm – gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Obrzeża betonowe 6x20x100

d) Nawierzchnia typu D – teren placu zabaw

- żwir zaokrąglony, płukany, o frakcji 2-8mm - gr 20cm
- warstwa geowłókniny separującej
- piasek zagęszczony – gr. 15 cm
- istniejące podłoże

Ścieżki pieszce oraz teren placu zabaw wydzielone od otaczającego je terenu za pomocą obrzeża betonowego 6x30cm lub obrzeża systemowego typu "Eko-bord" na podsypce cementowo - piaskowej gr 5cm.

e) uzbrojenie terenu:

- na obszarze zagospodarowywanego terenu występują istniejące sieci uzbrojenia terenu – bez zmian, przebudowie podlegać będzie jedynie napowietrzna linia wysokiego napięcia – wg oddzielnego opracowania.

f) ukształtowanie terenu:

- wyrównanie terenu pod siłownię zewnętrzną i plac zabaw, lokalnie wyrównanie terenu na trasie ciągów pieszych. Ukształtowanie terenu umożliwiającego naturalny spływ wody opadowej w kierunku istniejącego stawu. Preferuje się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu i zieleni niskiej i wysokiej istniejącej.

g) pozostałe elementy zagospodarowania terenu, mała architektura –

- urządzenia siłowni zewnętrznej, urządzenia placu zabaw, ławki, śmietniki, stojaki rowerowe, pomost nad oczkiem wodnym ( wg oddzielnego opracowania ) , oświetlenie terenu

Inwestycję planuje się przeprowadzić wieloetapowo. Przewiduje się realizację ścieżek pieszych o szerokości 200 i 300 cm, miejscowo poszerzanych w miejscach lokalizacji ławek ( miejsca utwardzone ) . Ścieżki będą prowadzone po istniejącym terenie – w sąsiedztwie projektowanego placu zabaw z uwzględnieniem odgałęzień. Dowiązanie do istniejących ciągów pieszych – chodnika przy ul.Goplańskiej. Plac zabaw zostanie wyгородzony niskim płotem, z dwiema furtkami przy projektowanej ścieżce.

## WYKAZ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU

**UWAGA :** Wszystkie elementy metalowe należy pomalować na jednaki kolor - szary RAL 7016

1. **ławki parkowe.** Konstrukcja stalowa ławki mal. proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016, wykończenie matowe, gruba struktura. Drewno – **meranti**, kolor: orzech włoski. Stylistyka ławek wg zdjęć poniżej.

### Wymiary przykładowe

- wysokość: **85 cm**
- szerokość: **60 cm**
- długość: **190 cm**
- waga: **ok. 50 kg**

### Materiały

- siedzisko i oparcie: *drewno iglaste lakierowane*
- konstrukcja: *stal lakierowana lub stal nierdzewna*

### Montaż

- **ławka stalowa z oparciem** jest montowana przez przykręcenie do podłoża



2. **Stojaki rowerowe.** Stojak rowerowy z profilu stalowego prostokątnego. Stylistyka stojaków wg poniższego zdjęcia.

**Wymiary przykładowe :**

- wysokość: **80 cm**
- szerokość: **6 cm**
- długość: **110 cm**
- waga: **ok. 10 kg**
- ilość miejsc: **2**

**Materiały**

- *stal nierdzewna niemalowana*

**Montaż**

- **stojak rowerowy** jest montowany przez zabetonowanie elementów kotwiących



3. **Śmietniki.** Parkowe kosze na śmieci, Konstrukcja stalowa mal. proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016, wykończenie matowe, gruba struktura. Stylistyka śmietników wg poniższego zdjęcia.

**Wymiary przykładowe**

- wysokość: **90 cm**
- szerokość: **40 cm**
- długość: **40 cm**
- pojemność: **ok. 70 l**
- możliwość umieszczenia na ścianie kosza: napisu, herbu, logo lub piktogramu wykonanych według indywidualnego projektu – wymagane dla ZDiZ Gdańsk wg wymagań.



#### 4. Materiały i Montaż

- Wszystkie elementy stalowe połączone metodą spawania, następnie poddane ocynkowaniu i malowaniu proszkowemu na kolor ral 7016 w wykończeniu na mat, powierzchnia: gruba struktura.  
Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. śmietnik należy pokryć farbą Antykorozyjną polimerową do wys.ok 30 cm.  
Spoiny gr. 0,7 gr. łączonych elementów  
Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z obustronnymi popielnicami z blachy ocynkowanej lub niepalnego tworzywa sztucznego.  
Kosz na odpadki mocowany do podłoża na kotwy średnicy 8mm  
Wklejane w fundament; fundament na głęb. 50 cm.  
Kotew: stalowa, ocynkowana (4 szt./elem.). w przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2cm ponad poziom gruntu. w przypadku mocowania w podłożu utwardzonym należy zadbać, aby fundament nie był widoczny - należy przykryć fundament nawierzchnią identyczną z tą stosowaną na danym ciągu pieszym i wykonać otwory w nawierzchni w celu połączenia fundamentu z koszem kotwami.  
Na koszach należy zamontować tabliczki z blachy nierdzewnej z wygrawerowanym napisem gdański zdiz (czcionka: arial narrow). Wypełnienie grawerunku.



## 5. Oświetlenie terenu

Słupy i oprawy malowane na RAL 7016  
Oprawy jak poniżej lub w podobnym stylu .



## TABLICA INFORMACYJNA

Wg załączonego wzoru



### TECHNOLOGIA:

- Konstrukcja wykonana ze stopów aluminium
- Tablica wykonana z płyty kompozytowej HPL o wymiarach 0,7 x 0,56 m
- Wysokość od poziomu terenu 2,3 m

Treść tablicy należy uzgodnić z ZDIZ

Uwaga: Konstrukcja urządzenia i posadowienie w gruncie wg. proj. konstrukcyjnego producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie objętym opracowaniem

Tablica regulaminowa katalogowa

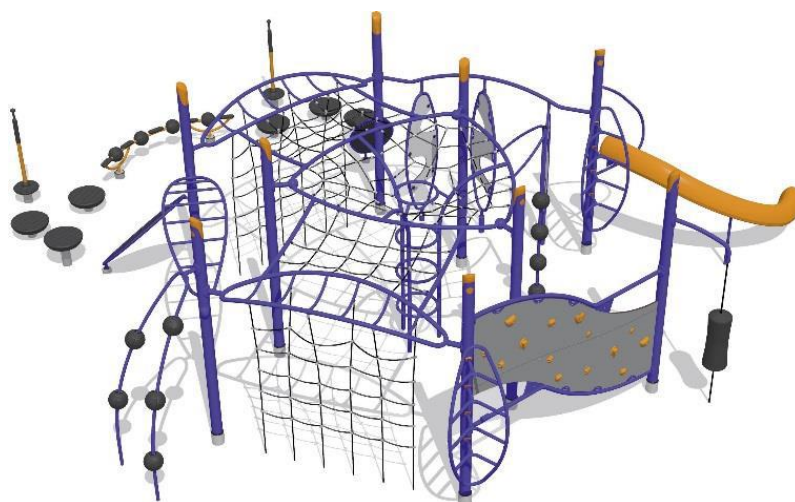
Załącznik nr 15

## 6. Urządzenia placu zabaw

**UWAGA! WSZYSTKIE ZASTOSOWANE URZĄDZENIA MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA POSIADAĆ CERTYFIKATY ZGODNE Z POLSKIMI NORMAMI**

### ZABAWKA NR 1

*Przykładowe urządzenie na zdjęciu poniżej. Konkretny model należy ustalić z zamawiającym, montaż wg technologii producenta.*



#### **OPIS ZESTAWU :**

Zestaw przeznaczony dla dzieci w wieku 5-12 lat. Wymiary dł./szer./wys. 10,8 x 9,2 x 3,08 m

**Słupy nośne ( 9szt.)** wykonane są z bardzo silnych stalowych rur o średnicy 127mm, grubość ścianek rury 5 mm. Rury są galwanizowane na gorąco zarówno z zewnętrznej jak i wewnętrznej strony. Na zewnątrz są również lakierowane proszkowo.

**Ramy** poziome, urządzenia i drabinki poziome i pionowe - wykonane z rur stalowych o średnicy 50 mm galwanizowanych na gorąco i lakierowanych proszkowo, urządzenia funkcyjne kotwione za pomocą profilowanych podestów ze stali ocynkowanej.

**Uchwyty i wsporniki** - z rur o średnicy 38 mm ocynkowanych i lakierowanych proszkowo.

**Łączniki**- Wszystkie ramy i słupy łączone za pomocą wyprofilowanych uchwytów stalowo-polietylenowych i wysokowytrzymałych śrub a łączenia zabezpieczone są profilami z tworzywa sztucznego.

**Urządzenia ruchome** - łączone za pomocą wysokowytrzymałych przegubów stalowo gumowych i łożysk.

**Siatki** wykonane z wytrzymałej plecionej liny nylonowo-stalowej 18 mm z zaczepami ze stali i aluminium.

**KOTWIENIE**- Słupy nośne kotwione na głębokości 60 cm za pomocą sześciokątnych ożebrowanych ram ze stali ocynkowanej, wzmocnionych stalową rurą wystającą ponad powierzchnię, umożliwiającą regulację pionowej pozycji słupów.

Pozostałe elementy kotwione za pomocą podestów ze stali galwanizowanej. KOTWIENIE NIE WYMAGA ZALEWANIA BETONEM

## ZABAWKA NR 2

*Przykładowe urządzenie na zdjęciu poniżej. Konkretny model należy ustalić z zamawiającym, montaż wg technologii producenta.*



### OPIS ZESTAWU :

**Tor przeszkód dla dzieci w wieku 5-12 lat. Wymiary dł./szer./wys. 5,05 x 1,0 x 2,88m**

#### **MATERIAŁY I FUNKCJE:**

**ELASTYCZNE STOPNIE SPRAWNOŚCIOWE:** O wysokościach 20 i 30cm, wykonane z formowanego ciśnieniowo granulatu SBR i poliuretanu.

**PRZEPRAWA LINOWA Z PRZESZKODAMI -TRÓJKĄTY:** długość 5,05m wysokość 2,87 m rama ze stali o średnicy 114mm w kształcie łuku oraz 4 trójkąty wiszące wykonane z rur o średnicy 42,4 mm ze stali pokrytej proszkiem poprzez metalizację (proszek poliestrowy wypalany do 120 mikronów grubości). liny o średnicy 16mm wykonane z włókien polipropyleny z rdzeniem stalowym , łączone i zakończone zaczepami aluminiowymi. Max.wytrzymałości lin 4500 kg.

**KOTWIENIE** - słupy z podstawami stalowymi o wymiarach 30cm x 30cm , osadzone na utwardzonym gruncie na głębokości 85 cm i zalewane betonem, stopnie wejściowe montowane na stopach metalowych kotwionych na głębokości 30 cm i zalewanych betonem.

### ZABAWKA NR 3

*Przykładowe urządzenie na zdjęciu poniżej. Konkretny model należy ustalić z zamawiającym, montaż wg technologii producenta.*



#### OPIS ZESTAWU :

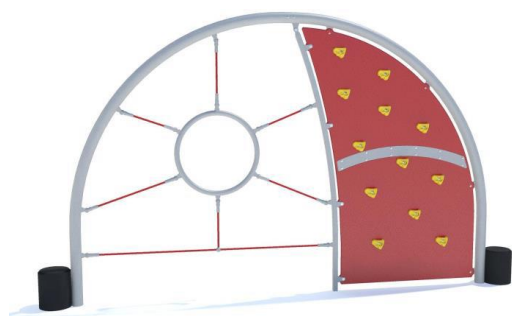
**KŁADKA SPRAWNOŚCIOWA dla dzieci w wieku 5-12 lat. Wymiary dł./szer./wys. 4,0 x 0,1 x 0,5 m**  
**MATERIAŁY I FUNKCJE:**

**RÓWNOWAŻNIE BELKI :** długość 4,0m szerokość 0,1m wysokość 0,50m. Trzy belki poziome rozmieszczone na wysokościach 30 i 50 cm. Podstawy wykonane z rur o średnicy 88,9mm pokryte proszkiem poprzez metalizację (proszek poliestrowy wypalany do 120 mikronów grubości). Belki wykonane z formowanego granulatu SBR na rdzeniu stalowym.

**KOTWIENIE** - słupy z podstawami stalowymi o wymiarach 30cm x 30cm , osadzone na utwardzonym gruncie na głębokości 85 cm i zalewane betonem, stopnie wejściowe montowane na stopach metalowych kotwionych na głębokości 30 cm i zalewanych betonem.

### ZABAWKA NR 4.

*Przykładowe urządzenie na zdjęciu poniżej. Konkretny model należy ustalić z zamawiającym, montaż wg technologii producenta.*



#### OPIS ZESTAWU :

**Ścianka wspinaczkowa dla dzieci w wieku 5-12 lat. Wymiary dł./szer./wys. 4,09 x 0,25 x 2,36 m**  
**MATERIAŁY I FUNKCJE:**

**ELASTYCZNE STOPNIE SPRAWNOŚCIOWE:** o wysokościach 20,30,40 i 50 cm, wykonane z formowanego ciśnieniowo granulatu SBR i poliuretanu.

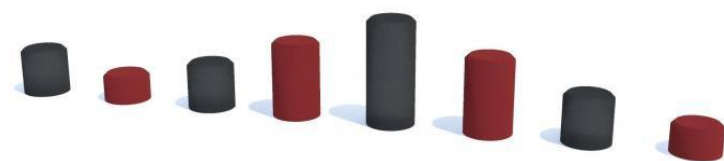
**ŚCIANA I SIATKA WSPINACZKOWA Z KOŁEM-** długość 4,09m szerokość 0,25 wysokość 2,36 m rama

ze stali o średnicy 88,9 mm w kształcie łuku, koło z rury o średnicy 42,4mm pokryte proszkiem poprzez metalizację (proszek poliestrowy wypalany do 120 mikronów grubości). liny o średnicy 16mm wykonane z włókien polipropylenu z rdzeniem stalowym , łączone i zakończone zaczepami aluminiowymi. Max.wytrzymałości liny 4500 kg. Panel wspinaczkowy wykonany z płyty polietylenowej 19mm.

**KOTWIENIE** - słupy z podstawami stalowymi o wymiarach 30cm x 30cm , osadzone na utwardzonym gruncie na głębokości 85 cm i zalewane betonem, stopnie wejściowe montowane na stopach metalowych kotwionych na głębokości 30 cm i zalewanych betonem.

#### **ZABAWKA NR 5.**

*Przykładowe urządzenie na zdjęciu poniżej. Konkretny model należy ustalić z zamawiającym, montaż wg technologii producenta.*



#### **OPIS ZESTAWU :**

**Stopnie sprawnościowe dla dzieci w wieku 5-12 lat. Wymiary dł./szer./wys. 3,45 x 0,45 x 0,5 m**

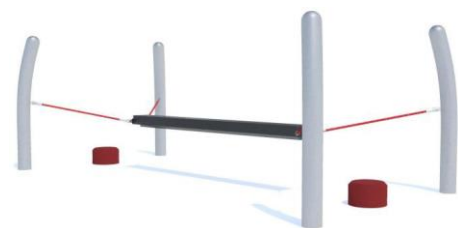
#### **MATERIAŁY I FUNKCJE:**

**8 szt.ELASTYCZNE STOPNIE SPRAWNOŚCIOWE:** o wysokościach 20,30,40 i 50 cm, wykonane z formowanego ciśnieniowo granulatu SBR i poliuretanu.

**KOTWIENIE** - słupy z podstawami stalowymi o wymiarach 30cm x 30cm , osadzone na utwardzonym gruncie na głębokości 85 cm i zalewane betonem, stopnie wejściowe montowane na stopach metalowych kotwionych na głębokości 30 cm i zalewanych betonem.

#### **ZABAWKA NR 6.**

*Przykładowe urządzenie na zdjęciu poniżej. Konkretny model należy ustalić z zamawiającym, montaż wg technologii producenta.*



#### **OPIS ZESTAWU :**

**KŁADKA SPRAWNOŚCIOWA dla dzieci w wieku 5-12 lat. Wymiary dł./szer./wys. 14,37m x 13,08m x 2,88 m**

#### **MATERIAŁY I FUNKCJE:**

**ELASTYCZNE STOPNIE SPRAWNOŚCIOWE:** ,o wysokościach 20cm, wykonane z formowanego ciśnieniowo granulatu SBR i poliuretanu.

**KŁADKA:** długość 3,42m szerokość 1,64m wysokość 1,20m. Cztery słupy wygięte ze stali, pokryte



proszkiem poprzez metalizację (proszek poliestrowy wypalany do 120 mikronów grubości). Słupy Ø114.0mm, podest z tworzywa EkoGrip – o grubości 15 mm jest wzmocniona przetworzonym polietylenem pokrytym kauczukiem (antypoślizgowa).

podest- zawieszony za pomocą lin o średnicy 16mm wykonanych z włókien polipropyleny z rdzeniem stalowym , łączone i zakończone zaczepami aluminiowymi. Max. wytrzymałości liny 4500 kg.

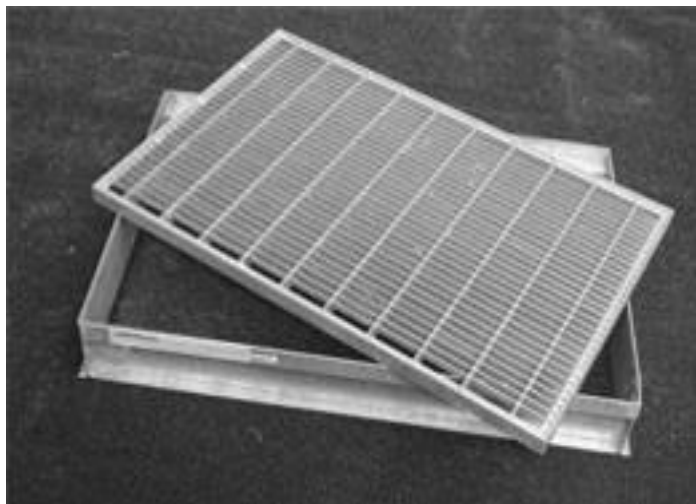
**KOTWIENIE** - słupy z podstawami stalowymi o wymiarach 30cm x 30cm , osadzone na utwardzonym gruncie na głębokości 85 cm i zalewane betonem, stopnie wejściowe montowane na stopach metalowych kotwionych na głębokości 30 cm i zalewanych betonem.

### **OGRODZENIE PLACU ZABAW**

Ogrodzenie zaprojektowane jako systemowe panelowe, niskie ( do 120 cm ), stalowe, składające się ze słupków i ażurowego wypełnienia – siatka z prętów 5mm ( 50x200). Słupki z kapturkiem, obejmą i okucia ze stali nierdzewnej. Fundament - słupki betonowe, prefabrykowane, pomiędzy słupami cokoły betonowe, prefabrykowane zabezpieczenie antykorozyjne - cynkowanie+powłoka poliestrowa RAL 6005 (ciemna zieleń). Panele ogrodzeniowe i furtka zabezpieczone poprzez zastosowanie śrub zrywanych a w przypadku braku możliwości ich zastosowania, śruby należy zagwintować lub w inny sposób zabezpieczyć przed wandalizmem i kradzieżą. Klamki z pełnego odlewu (dot. furtek), metalowe pełne, wg załączonego wzoru. Przy furtkach wejściowych zastosować elementy systemu dostępu – STOP – DOG.



#### Element systemu dostępu - STOP – DOG



Klamki dla furtek wejściowych

#### **SCHODY TERENOWE / SIEDZISKA**

Na projektowanym terenie planowane jest wykonanie schodów terenowych z siedziskami drewnianymi – w celu utworzenia niewielkiej widowni dla potrzeb festynów organizowanych przez dzielnicę etc.

Schody terenowe ( opisane na rysunku Zagospodarowania terenu ) wykonane zostaną z prefabrykowanych elementów betonowych ( „systemowe mury oporowe” ) oraz betonowych słupków i donic wypełnianych ziemią. Schody będą miały wysokość 30 cm. Na każdym poziomie ma zostać przygotowane siedzisko wykonane z drewna.

#### **POMOST NAD OCZKIEM WODNYM**

Nad oczkiem wodnym planowany jest pomost oparty na gabionach z nawierzchnią z desek drewnianych. – wg odrębnego opracowania na dalszym etapie inwestycji.



## 5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

### istniejące powierzchnie działek

pow. działki nr 236	3287,09 m <sup>2</sup>
pow. działki nr 243/4	3860,97 m <sup>2</sup>
pow. działki nr 239/2	1784,90 m <sup>2</sup>

<b>RAZEM pow. działek</b>	<b>8932.96 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	------------------------------

zabudowy brak	-
---------------	---

### nawierzchnie projektowane

pow. nawierzchni utwardzonej - ścieżki spacerowe	875,10 m <sup>2</sup>
pow. nawierzchni utwardzonej - dojście pomost	7,30 m <sup>2</sup>
pow. nawierzchni utwardzonej - ławki	53,08 m <sup>2</sup>
pow. nawierzchni utwardzonej - stojaki na rowery	12,00 m <sup>2</sup>
pow. nawierzchni utwardzonej - plac zabaw	438,40 m <sup>2</sup>

<b>RAZEM pow. utwardzona proj.</b>	<b>1385,9 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	-----------------------------

<b>RAZEM pow.biol.czynna</b>	<b>7547.06 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	------------------------------

co stanowi 84 % powierzchni terenu wszystkich działek

długość proj. ogrodzenia przy placu zabaw	~ 80,00 m
---	-----------

Obliczeń dokonano wg PN-ISO 9836:1997

## 6 DANE O TERENIE - DOTYCZĄCE OCHRONY I WPŁYWU EKSP.GÓRNICZEJ

6.1 Przeznaczenie terenu – działka użytkowana jako i przeznaczona na TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ z projektowanymi obiektami małej architektury, przestrzeń publiczna.

6.2 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wg wytycznych MPZP.

6.3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg wytycznych MPZP.

6.4 Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

## **7 DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

7.1 Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia:

- przepływ wód opadowych i roztopowych z nawierzchni istniejących i projektowanych - na tereny biologicznie czynne,
- inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących i planowanej części terenu oraz jego otoczenia,
- inwestycja nie pogorszy warunków na powierzchni ziemi, w glebie oraz w wodach powierzchniowych i podziemnych,
- zasięg uciążliwości wywołanych emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza ogranicza się do granic terenu, jest minimalny,
- nie planuje się wycinki drzew,
- nie przewiduje się realizacji innych przedsięwzięć towarzyszących mogących, zawsze lub potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko i wymienionych w rozporządzeniu j.w.,

Wpływ realizacji inwestycji na środowisko (dobowe zapotrzebowanie wody, ilość odprowadzanych ścieków, przepływ wód opadowych i roztopowych, zapotrzebowanie na energię elektryczną, zapotrzebowanie na ciepło, produkcja odpadów stałych, zasięg uciążliwości wywołanych emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza, gospodarka zielenią, gospodarowanie odpadami z rozbiórki i in.) - - brak takiego wpływu z wyjątkiem produkcji odpadów stałych. Projektowane urządzenia terenowe nie mają zapotrzebowania na energię, ciepło, wodę.

7.2 **Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotowa nieruchomość.**

## **8 INNE DANE**

8.1 Teren nie jest ogrodzony. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Zaleca się, drogą odpowiednich regulacji organizacyjnych użytkownika obiektu, ustanowienie zasad zapewniających:

- utrzymanie porządku w otoczeniu obiektu (w szczególności z uwzględnieniem odśnieżania ścieżek, terenu siłowni , placu zabaw ),

## **9 UWAGI I ZASTRZEŻENIA**

9.1 Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody Projektanta.

9.2 Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Wszystkie prawa zastrzeżone. Projekt został wydany w nakładzie 4 egzemplarzy. Projektu ani żadnej jego części nie można kopiować lub powielać bez uzyskania wcześniejszej zgody Projektanta.