



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Rozbudowa siłowni o plac zabaw przy ul. Przybrzeżnej
oraz oświetlenie placu zabaw i siłowni przy ul. Niegowskiej”
w ramach zadań Rad Osiedli i Dzielnic

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Rozbudowa siłowni o plac zabaw przy ul. Przybrzeżnej oraz oświetlenie placu zabaw i siłowni przy ul. Niegowskiej”. (Orunia – Św. Wojciech - Lipce) w ramach zadań Rad Osiedli i Dzielnic - w trybie zaprojektuj i zbuduj

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Obiekt usytuowany będzie na działkach: 188/9 w obrębie 0124 (siłownia/plac zabaw ul. Niegowska) oraz 251/3 w obrębie 0111 (plac zabaw ul. Przybrzeżna)

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: Alina Wróbel

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1.1. Opis przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	15
I. Dokumentacja	15
II. Budowa	16
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	19
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	20
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów	20
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	20

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w zakresie rozbudowy siłowni o plac zabaw przy ul. Przybrzeżnej oraz oświetlenie placu zabaw i siłowni przy ul. Niegowskiej w Gdańsku Oruni.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. projekt architektoniczno-budowlany zagospodarowania terenu
2. projekt techniczny wykonawczy
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4. dokumentacja kosztorysowa
5. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań

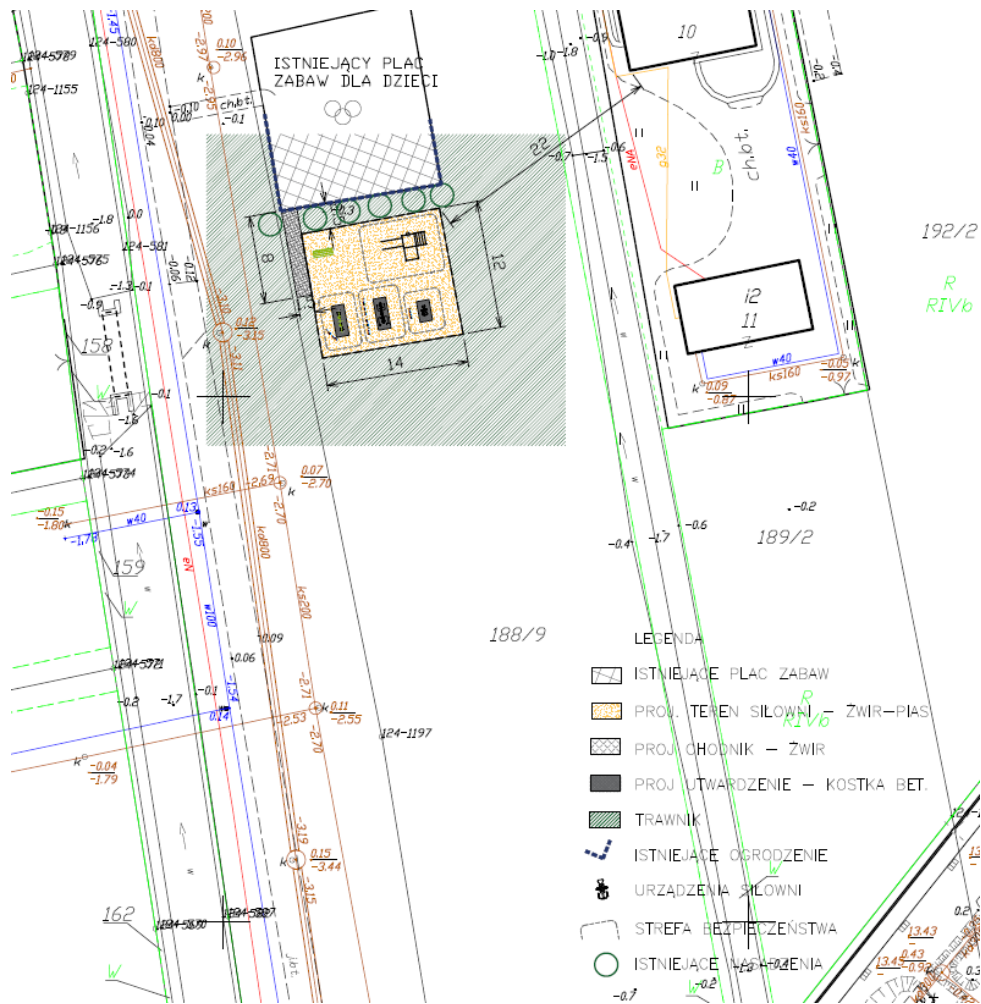
Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
- b) Budowa oświetlenia solarnego dwuramiennego (ul. Niegowska)
- c) Budowa placu zabaw (ul. Przybrzeżna)
 - przygotowanie nawierzchni
 - przygotowanie fundamentów pod montaż urządzeń placu zabaw
 - montaż urządzeń
- d) Odtworzenie i porządkowanie terenu po robotach

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Siłownia/plac zabaw przy ul. Niegowskiej

Inwestycja zaplanowana jest na działce 188/9 w obrębie 0124.



Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działkę o powierzchni 0,4006 ha i numerze ewidencyjnym 188/9 obręb 0124, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy aglomeracji Gdańskiej Orunia – Św. Wojciech - Lipce. Działka stanowi Użytek: RIVb (grunty orne) 0,3772 ha i W (grunty pod rowami) 0,0234 ha.

Działka graniczy od północy z działką o nr 187/3 obr. 0124, własność Skarbu Państwa, działka stanowi pobocze ul. Niegowskiej. Od wschodu z działką nr 189/2 obr. 0124, działka zabudowana, własność prywatna. Od zachodu z dz. nr 188/3 obr. 0124, działka zabudowana, własność spółki prawa handlowego oraz dz. nr 188/7 obr. 0124, własność Gminy Miasta Gdańska, działka niezabudowana. Od południa z działką o nr ewidencyjnym 188/8 obr. 0124, część Obwodnicy Południowej, własność Skarbu Państwa.

Teren od strony północnej częściowo zagospodarowany (plac zabaw). W lipcu 2021 w miejscu wskazanym na powyższym zdjęciu zaprojektowano siłownię plenerową, która zostanie zrealizowana w IV kwartale 2021 roku.

Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Program zadania:

1. Ustawienie pomiędzy placem zabaw a siłownią lampy solarnej dwuramiennej, która oświetli oba place rekreacyjne

Lampa



Uwaga: lampa przykładowa

Należy ustawić pomiędzy placem zabaw a siłownią lampę solarną dwuramienną.

Panel pełni funkcję czujnika zmierzchu: w momencie spadku napięcia na panelu (np. po zmierzchu) system załącza lampę i wyłącza, kiedy pojawią się promienie słońca.

Panel solarny zintegrowany z lampą o mocy wystarczającej na oświetlenie obu terenów rekreacyjnych.

Akumulator montowany w ziemi w specjalnych, hermetycznych obudowach.

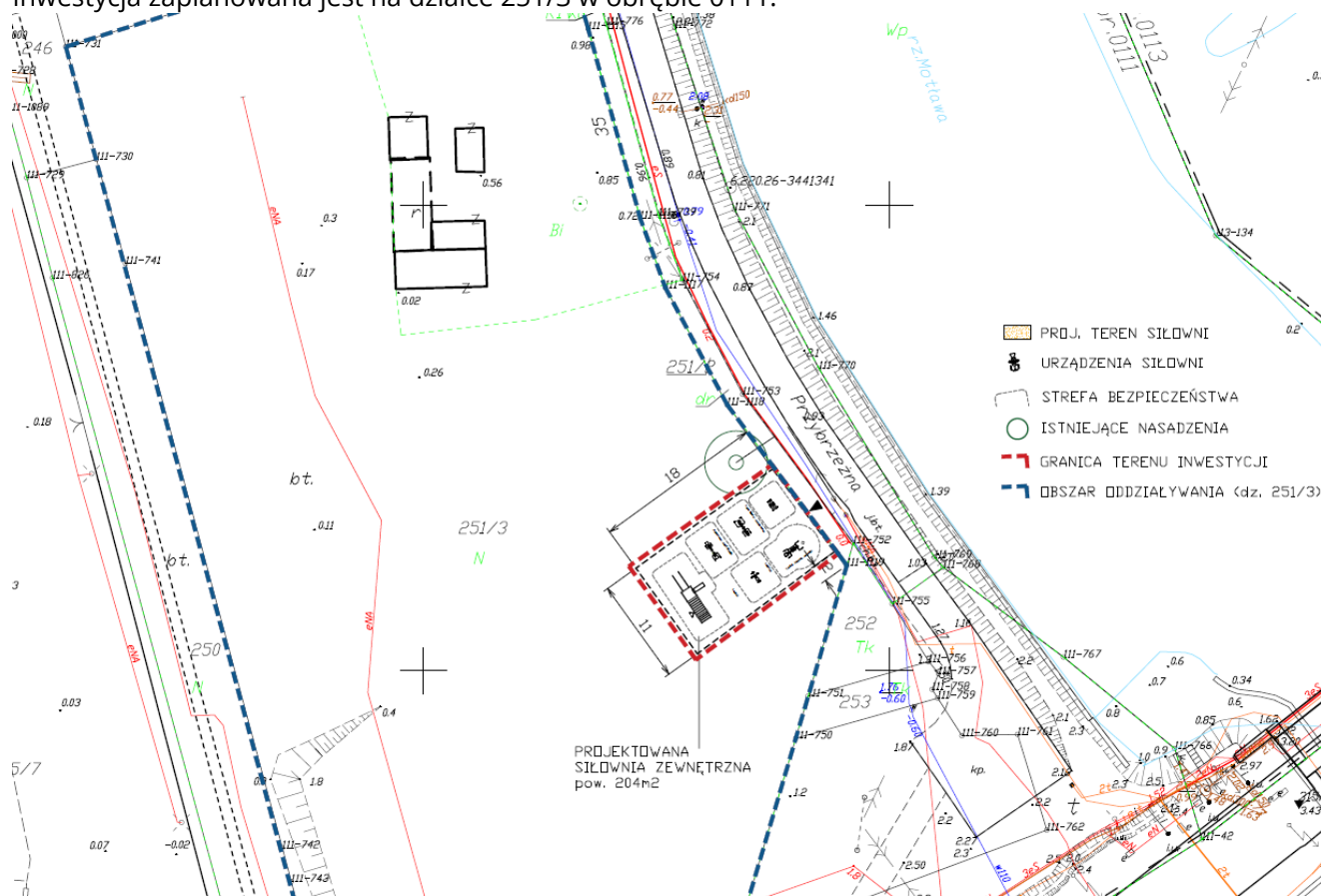
Oprawa oświetleniowa - lampy uliczne LED, parkowe typu kula zasilane bezpiecznym napięciem 12V lub 24V. Wysokość, na której zamontowana jest lampa - zazwyczaj lampę montuje się poniżej panelu, np. wysokość słupa 6m i wysokość montażu lampy 5,6m.

Określenie obszaru, który ma zostać oświetlony jest kluczowe przy dopasowaniu parametrów lampy.

Słup oświetleniowy i fundament - wykonany ze stali ocynkowanej osadzony na fundamencie. Słup do lamp solarnych wyposażony jest w specjalne wsporniki umożliwiające montaż paneli. Słup oświetleniowy musi wytrzymywać całkowitą masę systemu oświetlenia i obciążenia wiatru dla danego obszaru.

Siłownia przy ul. Przybrzeżnej

Inwestycja zaplanowana jest na działce 251/3 w obrębie 0111.



Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu części działki o powierzchni 0,6720 ha i numerze ewidencyjnym 251/3 obręb 0111, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy aglomeracji Gdańskiej Orunia - Św. Wojciech - Lipce. Działka stanowi Użytek: Bi (inne tereny zabudowane) 0,1051 ha i N (nieużytki) 0,5669 ha.

Działka graniczy od północy z działkami o nr 247, 248 obr. 0111, własność Gminy Miasta Gdańska, działki niezabudowane (droga gruntowa). Od zachodu z działką nr 250 obr. 0111, działka niezabudowana (droga gruntowa), własność Gminy Miasta Gdańska. Od południa z dz. nr 252, 253, 256, 258 obr. 0111, działki niezabudowane, własność Skarbu Państwa. Od wschodu z działką o nr ewidencyjnym 251/2 obr. 0111, niezabudowana, własność Gminy Miasta Gdańska. Następnie z dz. nr 238 obr. 0111, pas drogowy ul. Przybrzeżnej, własność Gminy Miasta Gdańska i następnie z dz. nr 239 obr. 0111, rzeka Motława, własność Skarbu Państwa.

Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (mpzp Gdańsk Orunia „Czerwony Most” Nr planu 1603 - status: prace zawieszony)

Program zadania:

1. Uporządkowanie terenu, w tym wycinka samosiejek
2. Przygotowanie nawierzchni i montaż urządzeń placu zabaw

Uwaga:

Plac zabaw przewidziano w sąsiedztwie siłowni, na tej samej działce, w kierunku na północ od siłowni.

Wyposażenie placu zabaw powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Wyposażenie mogą stanowić pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych. Urządzenia powinny być zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci (różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przeplotnie oraz kolorowe huśtawki). Teren lokalizacji placu zabaw powinien być cały ogrodzony.

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Uporządkowanie terenu

Projektowany teren należy uporządkować poprzez wycinkę kolidujących samosiewów oraz krzewów.

Nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnia bezpieczna

Projektuje się nawierzchnię przepuszczalną, bezpieczną (piankową, gumową) do stosowania na zewnątrz (zgodnie z normą), do umieszczenia na niej elementów urządzeń do ćwiczeń ruchowych, w formie nieregularnej, miękko układającej się płaszczyzny lub fragmentów tych płaszczyzn, o kolorystyce i funkcjach wybranych przez Użytkownika.

Nawierzchnię należy układać na podbudowie z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ~1,0 %.

W przypadku występowania pod projektowaną nawierzchnią gruntów gliniastych należy dodatkowo

zastosować warstwę odsączającą. Nawierzchnia odpowiadająca wymaganiom norm:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

PN-EN 1177:2009 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

Grubość i obszar nawierzchni dostosowane do zastosowanych urządzeń (maksymalna wysokość upadku; strefy bezpieczeństwa)

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Ogrodzenie

Teren placu zabaw zostanie ogrodzony - ogrodzenie systemowe o wys. 1,2m z furtką.



Urządzenia placu zabaw

Plac zabaw obejmuje n/w, minimalny, przykładowy zakres urządzeń:

- huśtawka wahadłowa podwójna



- huśtawka ważka



- karuzela krzyżowa 150 cm



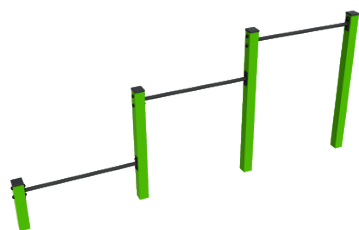
- bujak sprężynowiec



- ścianka wspinaczkowa



– drążki niskie

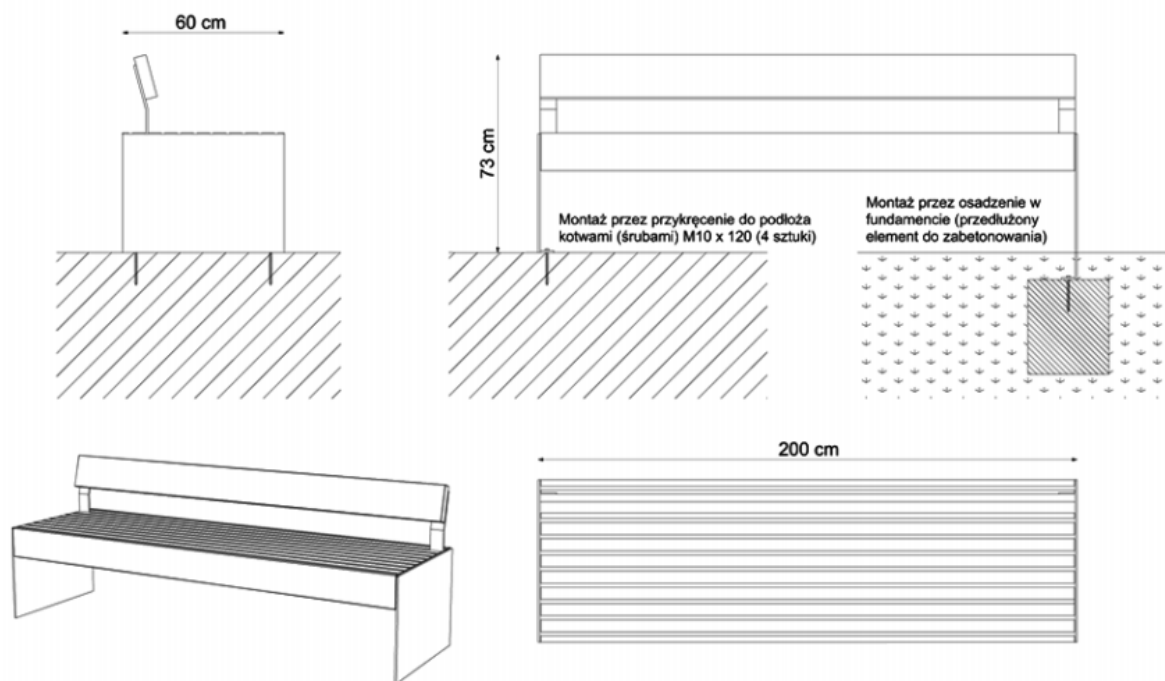


Uwaga: urządzenia przykładowe

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie.

Ławka z oparciem



Materiał, forma i montaż wg specyfikacji wybranego producenta ławki

Stojak na rowery

Strona 1 z 1



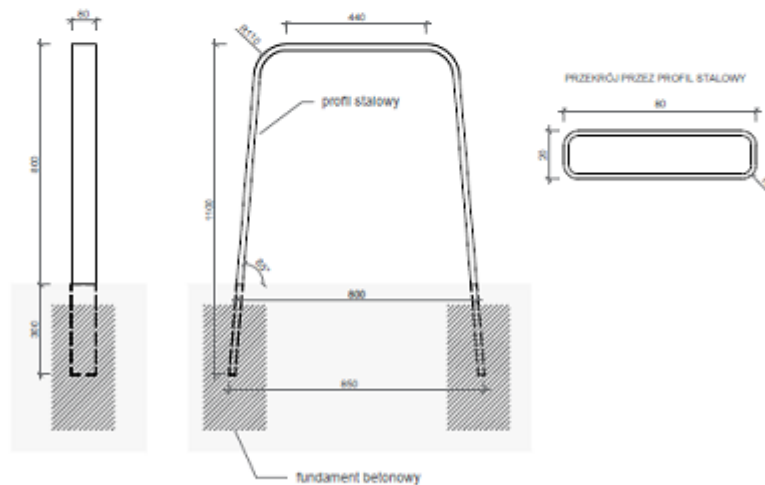
STOJAK PP-SR-01-niemal

FORMA I MATERIAŁY

- Stojak rowerowy z profilu stalowego prostokątnego.
- Stal nierdzewna kwasoodporna AISI 316 niemalowana.

MONTAŻ

- Stojak montowany poprzez fundamentowanie.

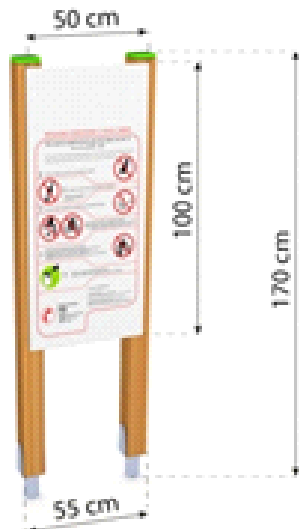


* wymiary podano w mm

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gdziz.gda.pl | www.gdziz.gda.pl

Należy ustawić 3 stojaki na rowery wg standardów GZDiZ

Tablica informacyjna z regulaminem



Wolnostojąca tablica informacyjna z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Drewno klejone zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych o przekroju 90x90mm. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub inną równoważną technologię. Nawierzchnie malowane proszkowo wysokiej jakości kolorowymi farbami. Elementy łączące nierdzewne lub osłonięte kapturkami z tworzywa sztucznego.



KOSZ NA ODPADKI PP-KO-01-RAL7016

FORMA I MATERIAŁY

- Wszystkie elementy stalowe połączone metodą spawania, następnie poddane ocynkowaniu i malowaniu proszkowemu **na kolor RAL 7016** w wykończeniu mat struktura.
- Spoiny gr. 0,7 gr. łączonych elementów.
- Kłapa kosza powinna posiadać mechanizm zamykania, który zapewni automatyczne zsunięcie kłapy do pozycji zamkniętej, nawet przy niedokładnym lub niecałkowitym zamknięciu. Przez pozycję zamkniętą należy rozumieć ustawienie kłapy równo z korpusem kosza, przedstawione na rysunkach na następnej stronie.
- Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z obustronnymi popielnicami z blachy ocynkowanej lub niepalnego tworzywa sztucznego. Wkład od spodu należy wyposażyć w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
- W dolnej części kosza należy wykonać stelaż, na którym oprze się wyjmowany wsad. We wsadzie oraz w dnie kosza należy wykonać otwory umożliwiające odpływ cieczy.
- Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Śmietnik należy pokryć farbą antykorozyjną polimerową do wys. ok. 30 cm.



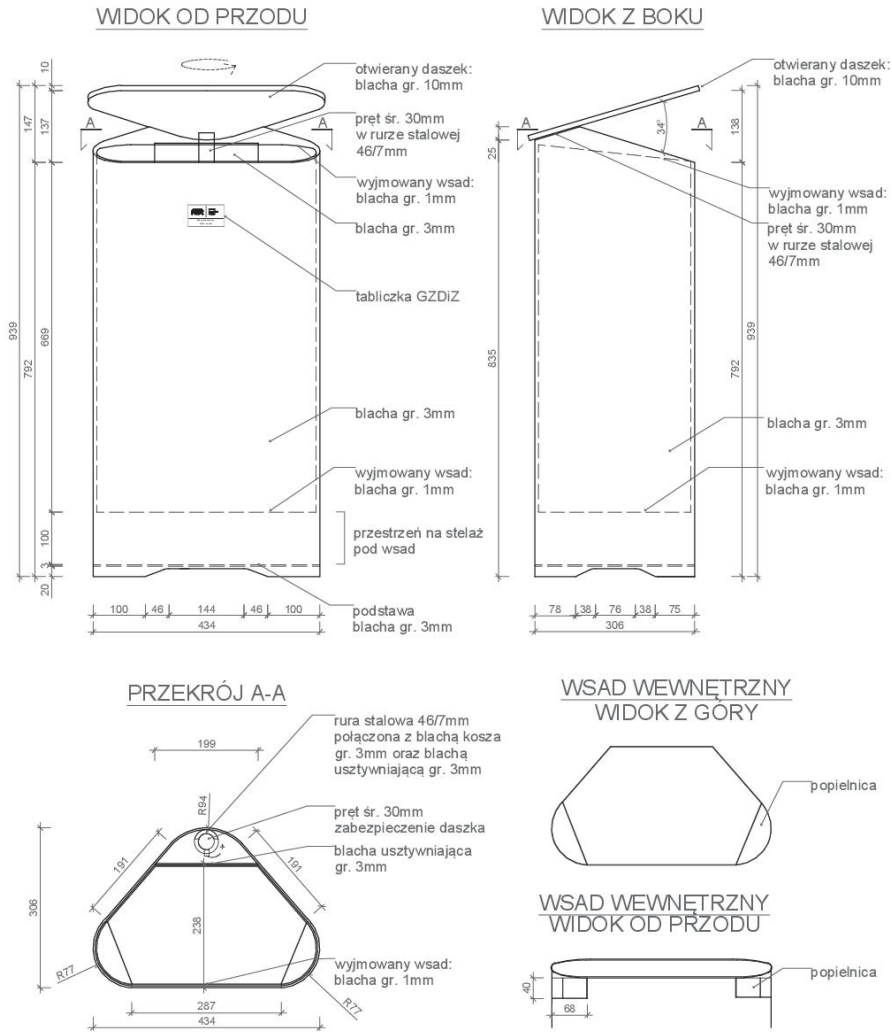
MONTAŻ

- Kosz na odpadki mocowany do podłoża na kotwy średnicy 8 mm wklejane w fundament, fundament na głęb. 50 cm. Kotew: stalowa, ocynkowana (4 szt./elem.).
- W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.
- W przypadku mocowania w podłożu utwardzonym należy zadbać, aby fundament nie był widoczny - należy przykryć fundament nawierzchnią identyczną z tą stosowaną na danym ciągu pieszym i wykonać otwory w nawierzchni w celu połączenia fundamentu z koszem kotwami.

UWAGI OGÓLNE

- Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu kosza (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).

- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.



2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I. DOKUMENTACJA

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

1.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

- wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
- inwentaryzacji terenu i zieleni,
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym
- b) Użytkownikiem obiektu
- c) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- d) Radą Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce
- e) Prawnymi właścicielami terenu, wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik do OPZ
- f) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie architektoniczno-budowlanym zagospodarowania terenu i projekcie technicznym wykonawczym

3. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

II. BUDOWA

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:

Oświetlenie solarne przy ul. Niegowskiej

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
- b) Budowa oświetlenia solarnego dwuramiennego

Plac zabaw przy ul. Przybrzeżnej

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
- b) Budowa siłowni plenerowych
 - przygotowanie nawierzchni
 - przygotowanie fundamentów pod montaż urządzeń placu zabaw
 - montaż urządzeń
- c) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu

2. Warunki prowadzenia robót

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

- 2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
- 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia
 - zagospodarowanie placu budowy
 - utrudnienia związane z realizacją zadania
 - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)
- Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- 2.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest:
- opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
 - uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową
 - aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
 - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
 - do ochrony roślinności istniejącej:
 - przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór

inspektora ds. zieleni)

- wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
- w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyłym porządku
- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
- ➤ spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
- przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- **Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy**
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób
- warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych o wymiarach 90 cm x 70 cm i oznakowania **miejsca prowadzenia robót**. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja wszystkich tablic powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail boiz-ib@drmg.gdansk.pl

- 2.8. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 2.9. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 2.10. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.

3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

- dokumentację powykonawczą budowlaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- 3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- 3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- 3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów

Obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała rady Miasta Gdańska Nr XVI/474/2003 z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 11, poz. 208, z dnia 2004.01.28

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska oraz trwałe zarząd Zarządu Dróg i Zieleni.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.