



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

Gdańsk dnia 27.07.2021 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielonego terenu oraz kompletnej dokumentacji projektowej części istniejących schodów, łączących dwa odcinki ul. Goszczyńskiego, w zakresie dostępności do tego terenu od północnej strony wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „BO 2021 Park Goszczyńskiego, przekształcenie dzikiego terenu zielonego w miejsce rekreacji i sportu z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 02.08.2021 r. do godz. 15:00.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

**Termin realizacji:**

<b>I.p.</b>	<b>Etap prac</b>	<b>Terminy</b>
<b>1.</b>	<b>I Przedmiot odbioru:</b> Dwie koncepcje programowo-przestrzenne (wraz mapą do celów projektowych, inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w niniejszym OPZ)	<b>20 września 2021 r.</b>
<b>2.</b>	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Projekt koncepcyjny z pozytywnymi opiniami	<b>11 października 2021 r.</b>
<b>3.</b>	<b>III Przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny	<b>10 grudnia 2021 r.</b>
<b>4.</b>	<b>IV Przedmiot odbioru:</b> Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	<b>10 grudnia 2021 r.</b>
<b>5.</b>	<b>Łącznie 4 nadzory autorskie</b>	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu odbioru.</b>



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 27-07-2021



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

koncepcji zagospodarowania zielonego terenu oraz kompletnej dokumentacji projektowej części istniejących schodów, łączących dwa odcinki ul. Goszczyńskiego, w zakresie dostępności do tego terenu od północnej strony wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą:

**„BO 2021 Park Goszczyńskiego, przekształcenie dzikiego terenu zielonego w miejsce rekreacji i sportu z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021”.**

#### W zadaniu przewiduje się:

**ETAP 1** - opracowanie koncepcji dla zagospodarowania terenu jako miejsca rekreacji i spotkań mieszkańców przy ul. Goszczyńskiego. W ramach zagospodarowania należy zaplanować między innymi lokalizację i kształt: głównej polany przeznaczonej na aktywny odpoczynek, mniejszych stref relaksu i stref aktywności z uwzględnieniem potrzeb wszystkich grup odbiorców: dzieci, młodzieży, dorosłych, osób starszych.

W koncepcji należy rozwiązać zagadnienie przebudowy istniejących schodów, tak aby możliwe było wejście na teren opracowania od północy i dotarcie do głównej polany. Ponadto należy określić rezerwę terenu opracowania pod planowany w przyszłości dojazd służb miejskich i pieszych dojazd z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych do planowanego w przyszłości zagospodarowania Parku Goszczyńskiego (patrz opis Etapu 3 – poza zakresem niniejszego zadania). Głównym zadaniem projektu koncepcyjnego jest określenie zarysu docelowego rozwiązania przestrzennego tego miejsca, tak aby inwestycje podjęte w ramach zadania BO 2021 nie kolidowały z przyszłymi robotami budowlanymi, prowadzającymi do realizacji na tym terenie ogólnomiejskiego parku rekreacyjnego (tzw. Parku Goszczyńskiego) z pełną infrastrukturą parkową, jak np. szutrowe ścieżki, pochylnie, mała architektura, oświetlenie i monitoring.

**ETAP 2** - opracowanie dokumentacji projektowej dla dojścia pieszego od północy (ze spocznika istniejących schodów) do głównej polany. Dodatkowym elementem Etapu 2 są 4 wizyty na placu budowy związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

**Poza zakresem niniejszego zadania w przyszłości planowany jest ETAP 3** urbanizowania przedmiotowego terenu (wyposażenia go w towarzyszącą infrastrukturę parkową) - wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych mających na celu:

- Budowę dojazdu dla służb miejskich i dojścia dla niepełnosprawnych od południowej strony terenu (na obszarze określonym w koncepcji, stanowiącej Etap 1 niniejszego zadania)
- Budowę utwardzonych ścieżek i pochylni na terenie Parku
- Wyposażenie Parku w urządzenia parkowe: ławki, kosze na śmieci, stoły z siedziskami
- Budowę oświetlenia Parku.

Obecnie nieznanym jest termin realizacji Etapu 3.

#### 1.2. Opis terenu inwestycji

Teren opracowania obejmuje gminne działki zlokalizowane pomiędzy ul. Seweryna Goszczyńskiego a ul. Zagórną w dzielnicy Siedlce:



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

- a) pod planowany teren rekreacji: działkę nr 348/3 i fragment działki nr 347 obręb 65,
- b) pod dojścia piesze i dojazd drogą techniczną do parku: fragmenty działek nr 345/8, 343/4 obręb 65, działki nr 344/5 i 345/3 obręb 65 i fragment działki nr 134 obręb 78 (na której znajdują się schody łączące dwa odcinki ul. S. Goszczyńskiego).

**Granice opracowania określa graficzny załącznik do niniejszego OPZ (nr 2).**

Jest to skarpa z tarasami o południowej ekspozycji pokryta ruderalną roślinnością, w przeważającej części kolczastymi krzewami, przez co dostęp do tego terenu jest utrudniony. Na terenie znajdują się pozostałości małych budynków gospodarczych oraz nielegalne wysypisko śmieci. Ze skarpy rozciąga się widok na dolinę potoku Siedlickiego - ul. Kartuską i taras Gdańska Południe.

Obszar planowanego terenu rekreacji obejmuje teren o powierzchni ok. 0,44 ha, zaś obszar opracowania, zawierający również gminne działki sąsiadujące z przyszłym parkiem, na których należy określić w koncepcji wystarczającą rezerwę pod dojście i podjazd dla samochodów technicznych służb miejskich, obejmuje ok. 0,67 ha.

Obecnie nie ma dojścia ani dojazdu do planowanego parku. Teren znajduje się na styku ze schodami łączącymi zabudowę mieszkaniową w północnym przebiegu ul. Goszczyńskiego z sięgaczem od ul. Kartuskiej, o tej samej nazwie.

Na terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Planowane przedsięwzięcie polega na uporządkowaniu zielonej przestrzeni pomiędzy dwoma odcinkami ul. Goszczyńskiego oraz udostępnieniu tego terenu mieszkańcom sąsiadujących posesji jako teren rekreacji i odpoczynku. Zakres zadania obejmuje wnioskowane w Budżecie Obywatelskim 2021 prace porządkowe przedmiotowego terenu, który w przyszłości będzie mógł być przekształcony w Park Goszczyńskiego.

Rekomendowane prace porządkowe, zgodnie z wnioskiem do BO 2021 to:

- a) wycięcie dzikich krzewów,
- b) rozbiórka pozostałości po małych budynkach gospodarczych i wywóz na wysypisko śmieci,
- c) zebranie i wywóz dzikiego składowiska śmieci,
- d) pielęgnacyjna przycinka gałęzi drzew,
- e) prace ziemne polegające na wyrównaniu terenu głównej polany i dojść do niej,
- f) obsianie trawą głównej polany,
- g) zakup i montaż małej architektury: kosze na śmieci.

Celem udostępnienia mieszkańcom sąsiadujących z tym terenem zielonym uporządkowanej przestrzeni zielonej niezbędne jest zaprojektowanie i wykonanie wygodnego dojścia do tego terenu oraz wykonanie ww. prac porządkowych.

**Przed podjęciem robót w terenie niezbędne jest w ramach niniejszego zadania:**

- a) wykonanie projektu koncepcyjnego zlokalizowania głównych elementów przyszłego parku (główna polana, małe polanki i tarasy) oraz dojście od strony istniejących schodów do głównej polany.
- b) określenie obszaru stanowiącego rezerwę pod dojazd dla samochodów służb miejskich i dojście dla osób niepełnosprawnych
- c) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla dojścia ze spocznika istniejących schodów do terenu głównej polany.



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

**2.1. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace koncepcyjne** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

- 1) 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 2) 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 3) 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

- DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

**ETAP 1**

**3. Przed podjęciem prac koncepcyjnych należy wykonać:**

- a) inwentaryzację terenu, zieleni i obiektów wraz ze sprawdzeniem istniejących rzędnych geodezyjnych w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu koncepcyjnego,
- b) aktualną mapę do celów projektowych w skali 1 : 500,
- c) opracowania geotechnicznego,
- d) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci, jeśli takie znajdują się w granicach opracowania.

**4. Zakres przedmiotowy zamówienia:**

W ramach przedmiotu zamówienia należy sporządzić projekt koncepcyjny obejmującą takie elementy jak:

- Inwentaryzacja terenu,
- Wypis z ewidencji gruntów, aktualny na dzień oddania projektu,
- Mapy do celów projektowych w skali 1 : 500,
- Dokumentacja geotechniczna,
- Warunki techniczne gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- Opinie gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- Dwie koncepcje programowo-przestrzenne,
- Szacunkowy kosztorys zagospodarowania z ujęciem szacunkowego kosztu realizacji dojazdu dla służb miejskich i pochylni dla osób niepełnosprawnych dla każdej z koncepcji,
- Projekt koncepcyjny.

**5. Podstawowe składniki projektu koncepcyjnego to koncepcje:**

- gospodarki drzewostanem i krzewami,
- likwidacji zniszczonych elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- głównej polany do rekreacji i aktywności fizycznej (np. joga, gdy zespołowe), wraz z towarzyszącą małą architekturą,
- mniejszych polan, tarasów w parku (ew. tarasu widokowego),
- przebiegu szutrowych alejek, schodów i pochylni pomiędzy polanami i tarasami,
- dojścia do terenu od istniejących schodów – z adaptacją schodów do tej funkcji,
- ukształtowanie określenie granic obszaru gwarantującego realizację w jego granicach dojazdu i dojścia dla osób niepełnosprawnych wraz z rezerwą pod lokalizację miejsca postojowego dla



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

- osób niepełnosprawnych,
- nasadzeń drzew i krzewów,
- zakładania trawników, polan i łąk kwiatowych,
- punktu widokowego – fakultatywnie.

**6.** W ciągu **7 dni** od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac koncepcyjno-projektowych zawierający terminy między innymi:

- Opracowania mapy do celów projektowych,
- Wykonania inwentaryzacji szczegółowej terenu inwestycji,
- Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci, znajdujących się w obszarze opracowania,
- Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego,
- Oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

**7. Dwie koncepcje programowo-przestrzenne:**

a) **Prace nad projektem koncepcyjnym należy poprzedzić** wykonaniem dwóch koncepcji programowo-przestrzennych,

Warianty koncepcji winny dostarczyć wszystkich niezbędnych informacji (ze wskazaniem mocnych i słabych stron każdego rozwiązania), w sposób umożliwiający Zamawiającemu i Użytkownikom dokonanie wyboru wariantu odpowiedniego dla jego potrzeb i możliwości finansowych,

b) **Wybór koncepcji programowo-przestrzennej nastąpi na podstawie uzyskanych pozytywnych opinii lub stanowisk:**

- Wnioskodawcy,
- Zamawiającego,

c) **Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 8 lit. b** dla wybranego rozwiązania koncepcyjnego możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem projektu koncepcyjnego.

**8. Projekt koncepcyjny:**

**Przedmiotowy projekt koncepcyjny musi być zgodny z:**

wytycznymi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (załącznik nr 1 do niniejszego OPZ).

**UWAGA:** W trakcie prac koncepcyjnych należy liczyć się z możliwością kolizji z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wszystkie inne materiały wyjściowe do sporządzenia projektu koncepcyjnego nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

**9. Zakres prac koncepcyjnych obejmuje pozyskanie takich dokumentów jak:**

**1) Aktualny podkład geodezyjny** do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek itp.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego,

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu;
- 2) Mapa do celów projektowych** – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086);

**3) Dokumentacja geotechniczna**

Wykonawca w trakcie prac koncepcyjnych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu koncepcyjnego. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

**10. Zakres opinii projektu koncepcyjnego:**

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się pozyskania pozytywnych opinii:

- Zamawiającego,
- Wnioskodawcy,
- Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.
- 

**Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 11** dla projektu koncepcyjnego możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.

**11. Nakład dokumentacji ETAPU 1:**

- 1) dwie koncepcje programowo-przestrzenne. Koncepcje te powinny zawierać:
  - a) 3 egzemplarze koncepcji programowo-przestrzennych, w wersji papierowej,
  - b) 1 egz. wersji elektronicznej na płytach CD/DVD oraz szacunkowy kosztorys uproszczony w formie edytowalnej xls;
- 2) projekt koncepcyjny (wraz ze wszystkimi opracowaniami i opiniami/warunkami. Dokumentacja ta powinna zawierać:
  - a) 5 egzemplarzy ww. elementów opracowania w formie papierowej,
  - b) 1 egz. wersji elektronicznej na płytach CD/DVD oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

## ETAP 2

**12. Zakres przedmiotowy zamówienia:**

- a) Projekt budowlany, w skład którego wchodzi:
  - Projekt zagospodarowania terenu (PZT),



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

- Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- Projekt techniczny (PT),
- b) Projekty wykonawcze,
- c) Przedmiar robót,
- d) Kosztorys inwestorski,
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) Uzgodnienia i opinie projektu budowlanego.

**13. Podstawowe składniki DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ to projekty:**

- likwidacji zniszczonych elementów istniejącego zagospodarowania terenu,
- gospodarki drzewostanem i krzewami (niezbędne wycinki),
- wskazanie głównej polany do rekreacji i aktywności fizycznej (np. joga, gdy zespołowe),
- dojścia do głównej polany od spocznika istniejących schodów (znajdujących się na działce nr 134 obręb 78) – z adaptacją schodów do tej funkcji,
- małej architektury: kosze na śmieci.

**13.1. Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi być zgodna z:**

- wytycznymi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (załącznik nr 1 do niniejszego OPZ),
- zaopiniowanym pozytywnie projektem koncepcyjnym,
- dodatkowymi wytycznymi i warunkami gestorów sieci (jeśli takie zostaną pozyskane na etapie prac koncepcyjnych).

**13.2. Zawartość Projektu budowlanego**

- 1) **Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:
  - określenie granic działki lub terenu,
  - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
  - sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
  - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów,

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
  - kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
  - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
  - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi
- 2) **Projekt architektoniczno – budowlany (PAB)**, obejmujący:
  - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
  - charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
  - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne,
  - projekt małej architektury,



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

**3) Projekt techniczny (PT), obejmujący:**

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- inne opracowania projektowe:
  - inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
  - projekt gospodarki drzewostanem, projektem zieleni oraz projektem nasadzeń,
  - projekt konstrukcji: wyniesionych chodników i ronda,
  - projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem, jeśli powstanie taka okoliczność,
  - projekt elementów małej architektury, jeśli Wykonawca wprowadzi autorski projekt estetyzacji przestrzeni ulicy,

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

**Uwaga:**

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**

Wzajemne skoordynowanie wykonanych przez projektantów innych branż, opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Mapa do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

**13.3. Zawartość Projektów wykonawczych w układzie branżowym:**

- 1) Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- 2) Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
  - a) części obiektu,
  - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
  - c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
  - d) instalacji i wyposażenia technicznego,

**których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w pkt 1.**
- 3) Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
  - a) przygotowania terenu pod budowę,
  - b) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych,
  - c) robót w zakresie instalacji budowlanych,
  - d) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
- 4) Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

**13.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**13.5. Przedmiary robót** – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, wymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**13.6. Kosztorys inwestorski** – należy wykonać go w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/.

**13.7. Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

**13.8. Materiały i dane wyjściowe do projektowania** stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wytyczne GZDiZ z dnia 15.03.2021r. (nr druku GZDiZ.ZR.6304.1.96.2021.AG),
- Załącznik nr 2 - Wzór protokołu uzgodnień,
- Załącznik nr 3 – granice opracowania dokumentacji.

**13.9. Zakres uzgodnień**

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym,
- Wnioskodawcą,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- rzeczoznawcami:
  - ds. przeciwpożarowych,
  - ds. higieniczno – sanitarnych,
  - ds. bhp i ergonomii,
- innymi instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:**

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT),
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB),
- projekcie technicznym (PT).

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

Do OPZ dołączony jest wzór protokołu uzgodnień – załącznik nr 3.

**14. Nakład dokumentacji ETAPU II**

- **3 egz.** projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- **3 egz.** projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- **3 egz.** projektu technicznego (PT)
- **6 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym
- **6 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **2 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
- **2 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- **2 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów

**Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF.** Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. W ilości 1 egz.

**Oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej:**

- **2 egz.** nakład dokumentacji w formie elektronicznej na płytach CD/DVD

**WYMOGI FORMALNE DOTYCZĄCE CAŁEGO ZADANIA**

**15. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania koncepcyjno-projektowego:**

- 1) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych;
- 2) Należy zaproponować rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu;
- 3) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania w przyszłości kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad;
- 4) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
  - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania,
  - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego,
  - c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac koncepcyjnych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- 5) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;
- 6) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy;
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

**16. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:**

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020r. poz. 1333 z 13.02.2020r.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z 18.09.2015r.),



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 z dnia 9.10.2018r.),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z dnia 29.09.2003r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003r.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 tj. z dnia 10.10.2018r.),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U.2018.2068 t.j. z dnia 30.10.2018r.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130, poz.1389 z dnia 08.06.2004r.),
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Obowiązującymi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie Prawa budowlanego oraz normami projektowania i warunkami technicznymi a także innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**17. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:**

- 1) sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a w tym:
  - a) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
  - b) Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
  - c) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
  - d) Inwentaryzację terenu do celów projektowych;
- 2) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania, jeśli zajdzie taka okoliczność;
- 4) sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania, jeśli takie wystąpią;
- 5) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 6) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 7) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót;
- 8) **W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji** z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

**18. Wymagania:**

**18.1. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.**

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

**19.2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład**



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.

- 19.3.** Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 19.4.** Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- 19.5.** W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 19.6.** Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

## **20. Narady techniczne**

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wnioskodawcy.

## **21. Wymagania dodatkowe**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania,



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

**22. Nadzór autorski**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) Przyjęcie wartości nadzorów autorskich na potrzeby oferty:

W ofercie należy przyjąć wartość 4 nadzory autorskie. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- 6) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie**



Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN

reklamacji do dokumentacji projektowej.

23. Terminy:

I.p.	Etap prac	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Dwie koncepcje programowo-przestrzenne (wraz mapą do celów projektowych, inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w niniejszym OPZ)	20 września 2021r.
2.	II Przedmiot odbioru: Projekt koncepcyjny z pozytywnymi opiniami	11 października 2021r.
3.	III Przedmiot odbioru: Projekt budowlany, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny	10 grudnia 2021r.
4.	IV Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	10 grudnia 2021r.
5.	Łącznie 4 nadzory autorskie	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu odbioru.</b>

24. Forma i wysokość wynagrodzenia:

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia, w podziale na wynagrodzenie na poszczególne przedmioty odbioru i nadzór autorski, z zastrzeżeniem, że:
  - a) wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru OPZ nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) wynagrodzenie za II Przedmiot odbioru OPZ nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za:
  - a) I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 20% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzy ofertowym,
  - b) II Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 30% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie II przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzy ofertowym.
- 3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający będzie uprawniony do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

**25. Rękojmia i gwarancja jakości:**

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:  
**Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielonego terenu oraz kompletnej dokumentacji projektowej części istniejących schodów, łączących dwa odcinki ul. Goszczyńskiego, w zakresie dostępności do tego terenu od północnej strony wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „BO 2021 Park Goszczyńskiego, przekształcenie dzikiego terenu zielonego w miejsce rekreacji i sportu z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Dwie koncepcje programowo-przestrzenne (wraz mapą do celów projektowych, inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w niniejszym OPZ)	.....	....%	..... (Co stanowi maksymalnie 20% wartości przedmiotu zamówienia)
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt koncepcyjny z pozytywnymi opiniami	.....	...%	..... (Co stanowi maksymalnie 30% wartości przedmiotu zamówienia)
3.	<b>III Przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny	.....	...%	.....



Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN

4.	<b>IV Przedmiot odbioru:</b> Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	.....	...%	.....	
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
	6	7	8	9	10
5.	Pełnienie nadzoru autorskiego	4	.....	....%	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b>					
<b>Słownie:</b> .....					

- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 250/BZP-PU.511.232.2021/MN  
BZP-PU/222/2021/MN**

Załącznik nr 3

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.