



Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN

Gdańsk dnia 27.07.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **„Aktualizacja dokumentacji projektowej przebudowy węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 46 w Gdańsku ul. Arkońska 17 - w ramach planu modernizacji 2021 r.”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 09.08.2021 r. do godz. 15:00.**

**DRMG informuje, że kryterium wyboru oferty jest cena oraz jednoczesne spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 8.27. Opisu Przedmiotu Zamówienia.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

#### Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja obiektu wraz z wystąpieniem o warunki techniczne do gestorów sieci.	<b>4 tygodnie od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów.	<b>3 miesiące od daty zawarcia umowy</b>
3.	<b>5 Nadzorów autorskich</b>	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane</b>

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 27-07-2021



Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Aktualizacja dokumentacji projektowej przebudowy węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 46 w Gdańsku ul. Arkońska 17 - w ramach planu modernizacji 2021 r.” poprzez dostosowanie przyjętych w dokumentacji pierwotnej rozwiązań projektowych do obowiązujących przepisów, norm, rozporządzeń itp. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych przebudowy węzła żywienia.

Projekt Budowlany został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Gdańska Nr WUiA.I.6740.1720-1.16.3-SJ.252300 z dnia 15.09.2016 r.

### Zamówienie obejmuje:

- 1) Dostosowanie projektu opracowanego w 2015 r. przez A.S. – PROJEKT, Biuro Projektowo – Usługowe z siedzibą w Gdańsku (80-379 Gdańsk), ul. Śląska 31B-7 pod nazwą: „Przebudowa węzła żywienia w Szkole Podstawowej nr 46 w Gdańsku” oraz „Rozbudowa istniejącego dwufunkcyjnego węzła cieplnego o funkcje ciepła technologicznego na potrzeby wentylacji mechanicznej przebudowy węzła żywienia” zawierającą dokumentację projektową w zakresie:
  - a) branży architektonicznej
  - b) Technologii węzła żywienia
  - c) Konstrukcji
  - d) Instalacji sanitarnej, w tym rozbudowę istniejącego dwufunkcyjnego węzła cieplnego o moduł ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji mechanicznej
  - e) Instalacji elektrycznej.
- 2) uzyskanie wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań.

### 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

#### 2.1. Charakterystyka obiektu.

Inwestycja zaplanowana jest na działce 73 w obrębie 019, Szkoła Podstawowa nr 46 przy ul. Arkońskiej 17 w Gdańsku.



Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN



### Lokalizacja – stan istniejący

Przewiduje się przebudowę węzła żywienia w szkole podstawowej na poziomie parteru i piwnicy. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Obiekt w którym znajdują się pomieszczenia funkcjonuje od wielu lat jako szkoła z własnym węzłem żywienia .

Projektowane pomieszczenia będą posiadały wysokość  $h =$  od 2,3m do 3,13 w zależności od przeznaczenia oraz warunków określonych aktualnymi przepisami, wyposażone w wentylację mechaniczną. Pomieszczenia na pobyt ludzi będą oświetlone światłem dziennym poprzez istniejące otwory okienne, a ilość światła dziennego będzie zgodna z obowiązującymi przepisami.

Ogólne parametry budynku nie ulegają zmianie

Powierzchnia użytkowa  $P_u =$  ok 2300 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy  $P_z =$  1030 m<sup>2</sup>

Kubatura ok.  $V =$  14 300 m<sup>3</sup>

Parametry części budynku podlegające przebudowie:

Powierzchnia użytkowa  $P_u =$  216,34 m<sup>2</sup>

Kubatura  $V =$  937,37 m<sup>3</sup>

### 3. Zakres prac projektowych:

Orientacyjny zakres przedmiotowego zadania określają projekty wykonawcze wielobranżowe oraz projekt budowlany przebudowy węzła cieplnego, stanowiące załącznik do wniosku nr 2 do OPZ:

- branżą architektoniczną (Projekt wykonawczy DO AKTUALIZACJI)



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

- Technologia (Projekt wykonawczy technol Pierwotnie DO AKTUALIZACJI)
- branżę konstrukcyjną (Projekt wykonawczy Konstr DO AKTUALIZACJI)
- branżę sanitarną (Projekt wykonawczy IS DO AKTUALIZACJI)
- branżę elektryczną (Projekt wykonawczy IE DO AKTUALIZACJI)
- rozbudowa istniejącego dwufunkcyjnego węzła cieplnego o funkcję ciepła technologicznego na potrzeby wentylacji mechanicznej (rozbudowa węzła dwufunkcyjnego DO AKTUALIZACJI)
- Zestawienie urządzeń technologii kuchni do wykonania (zaktualizowane)
- Zdjęcia stan istniejący.

**W ramach zadania niezbędne jest:**

- 1) Zaktualizowanie dokumentacji poprzez dostosowanie przyjętych w projektach wykonawczych/budowlanych rozwiązań projektowych do obowiązujących przepisów, norm, rozporządzeń itp.
- 2) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i jeśli będzie taka konieczność decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych przebudowy węzła żywienia
- 3) Uzgodnienie dokumentacji (między innymi GPEC, Energa, organów właściwej Inspekcji sanitarnej, Urząd Dozoru Technicznego, pozostałych gestorów mediów – jeżeli okażą się konieczne z racji przebudowy węzła żywienia), rzeczoznawców ds. sanitarno – higienicznych, przeciwpożarowych, uzyskanie opinii i decyzji administracyjnych, koniecznych odstępstw (w tym Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ) niezbędnych z punktu celowości zadania,
- 4) Uaktualnienie części technologicznej, bilansu mediów, wszystkich urządzeń i materiałów budowlanych zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej w celu uzyskania zgodności z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi i wytycznymi eksploatacyjnymi, przepisami, i obowiązującymi normami technicznymi (technologia kuchni, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, uaktualnienie bilansu mocy), oraz zaktualizowanie zestawienia urządzeń technologii kuchni do wykonania (załącznik do OPZ)
- 5) Wystąpienie do zakładu Energetycznego o warunki przyłączeniowe, do GPEC o warunki na modernizację węzła cieplnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 6) Dokonanie aktualizacji dokumentacji projektowej, w oparciu o otrzymane warunki przyłączeniowe, dla zapewnienia właściwej selektywności zabezpieczeń oraz właściwego doboru wewnętrznych linii zasilających Wykonawca opracuje i uzgodni z zakładem energetycznym schemat jedno kreskowy układu pomiarowego i wykona dostosowanie instalacji zgodnie z u nowymi warunkami i uzgodnionym projektem,
- 7) Dokonanie aktualizacji dokumentacji projektowej, w oparciu o otrzymane warunki techniczne na modernizację istniejącego węzła cieplnego, uzgodnienia projektu ze Spółką GPEC,
- 8) Węzeł, którego właścicielem jest GPEC, przebudowany będzie staraniem i kosztem GPEC w oparciu o uzyskane warunki i podpisaną umowę, natomiast Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zakresu prac instalacyjnych od strony instalacji wewnętrznych w pomieszczeniu węzła cieplnego, w tym ewent. dostosowanie pomieszczenia w porozumieniu z GPEC.
- 9) Opracowanie aktualizacji przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych, dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów, norm technicznych i wytycznych.



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

**4. Materiały wyjściowe do projektowania.**

Dokumentacja projektowa zawierająca:

- a. branżę architektoniczną (Projekt wykonawczy DO AKTUALIZACJI)
- b. Technologia (Projekt wykonawczy technol Pierwotnie DO AKTUALIZACJI)
- c. branżę konstrukcyjną (Projekt wykonawczy Konstr DO AKTUALIZACJI)
- d. branżę sanitarną (Projekt wykonawczy IS DO AKTUALIZACJI)
- e. branżę elektryczną (Projekt wykonawczy IE DO AKTUALIZACJI)
- f. rozbudowa istniejącego dwufunkcyjnego węzła cieplnego o funkcję ciepła technologicznego na potrzeby wentylacji mechanicznej (rozbudowa węzła dwufunkcyjnego DO AKTUALIZACJI)
- g. Zestawienie urządzeń technologii kuchni do wykonania (zaktualizowane)
- h. Zdjęcia stan istniejący.

**5. Wymogi dot. przedmiotu zamówienia**

**5.1. Wytyczne ogólne do sporządzenia aktualizacji dokumentacji projektowej:**

- 1) Dokumentacja winna być sporządzona w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych obowiązującym prawodawstwem uzgodnień, opinii czy pozwoleń wymaganych, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia powinna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadania. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 6) Zamawiający wymaga, by projekty branżowe zostały sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiedniej branży. W przypadku, gdy wymagany jest sprawdzający, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie projektu przez uprawnioną osobę.





**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

**5.2. Szczegółowe wytyczne prac projektowych i przygotowawczych:**

- 1) Materiały i uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci - Wykonawca zobowiązany jest do zgromadzenia materiałów i danych do złożenia wniosków oraz uzyskania warunków technicznych przed przystąpieniem do prac projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji i usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- 2) Sporządzenie mapy do celów projektowych.
- 3) Wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla celów projektowych;
- 4) Wykonanie opinii technicznych (lub ekspertyz) stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) projekt zagospodarowania terenu (PZT)
- 6) projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
- 7) projekt techniczny (PT) zawierający wszystkie niezbędne rozwiązania techniczne, szczegóły i detale umożliwiające właściwą realizację robót ,
- 8) informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 10) przedmiar robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, wymiarowanie).

Przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- 11) kosztorys inwestorski  
Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.  
Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (\*.kst) lub ZUZIA (\*.zuz\*dzn.)  
Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.  
Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY przedłożyć w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru.
- 12) zbiorcze zestawienia kosztów.

**5.3. Nakład dokumentacji:**

- 4 egz. inwentaryzacji,
- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

- 6 egz. projektu technicznego (PT)
- 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 4 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
- 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztów z wartościami netto i brutto oraz należnym podatkiem VAT.

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., zawierający pliki w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn, .dxf wraz z plikami referencyjnymi

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 5.3. - nakładów dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

**6. Zaktualizowane opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z:**

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065. z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
4. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610.)
5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1609),
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
8. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
9. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215. z późn. zm.),



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

10. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
11. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.),
12. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),
13. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),
15. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

## **7. Znaki towarowe**

W opracowanej aktualizacji dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

## **8. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych.**





**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

**8.1. Obowiązki wykonawcy**

**8.1.1.** Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD;
- b) sporządzenia wniosków i materiałów niezbędnych do wydania warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji oraz odstępstw niezbędnych do wykonania zamówienia (jeżeli będą wymagane prawem) w tym sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- c) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia / pozwolenia na budowę do organu administracyjno-budowlanego,
- d) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów,
- e) inwentaryzację obiektu do celów projektowych,
- f) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac wraz z datami wykonalności i przekazania Zamawiającemu,
- g) wykonywania bieżących raportów stanu zaawansowania postępu prac projektowych, w tym korespondencji prowadzonej z organami i instytucjami zgodnie z kompetencjami i uzyskanych właściwych uzgodnień, decyzji w tym pozytywnych i negatywnych stanowisk. Informowania na bieżąco Zamawiającego o otrzymanych np. przysyłania skanów korespondencji, w tym warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii etc.,
- h) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- i) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną do Zamawiającego podczas procedury przetargowej na roboty budowlane.

**8.1.2.** Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- a) Zamawiającym,
- b) Użytkownikiem obiektu,
- c) odpowiednimi rzeczoznawcami (w tym ds. ppoż., bhp, sanepid)
- d) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyniknie w trakcie prac projektowych.

**8.2. Harmonogram prac**

**8.2.1.** Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych
- b) wystąpienia o warunki techniczne,
- c) opracowania inwentaryzacji obiektu w niezbędnym zakresie
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień,

**8.2.2.** Najpóźniej w czasie **4 tygodnie od daty zawarcia umowy**, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu wyników pomiarów ciśnienia na przyłączach wodociągowych wraz z inwentaryzacją obiektu wykonaną w niezbędnym zakresie.

**8.2.3.** W terminie miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia ich zaawansowania.



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

**8.2.4.** Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje, odbywane w aplikacji z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.

**8.2.5.** Narady koordynacyjne winny odbywać co najmniej raz w miesiącu.

**8.2.6.** Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

**8.2.7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja obiektu wraz z wystąpieniem o warunki techniczne do gestorów sieci	<b>4 tygodnie od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów	<b>3 miesiące od daty zawarcia umowy</b>
3.	Nadzór autorski	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane</b>

**9. Nadzór autorski:**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

## **10. Wymagania dodatkowe**

**10.1.** Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności:

**a) Kierownikiem Zespołu Projektowego, posiadającym:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i w kierowaniu zespołami projektowym

**b) Projektantem w specjalności sanitarnej, posiadającym:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania, które opracowały co najmniej dwie dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych

oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów.

**11. Forma i wysokość wynagrodzenia:**

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w pkt 8.27 OPZ, nie może przekroczyć 5% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za I przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 5% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.

Lp.	Etap prac	Wartość procentowa (%) I przedmiotu odbioru przy założeniu, że wartość całego zadania 100%	
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> inventaryzacja obiektu wraz z wystąpieniem o warunki techniczne do gestorów sieci	100%	Maksymalnie 5 % wartości całego przedmiotu zamówienia
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów		
3.	<b>Nadzory autorskie</b>		

- 3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.

**12. Rękojmia i gwarancja jakości:**

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:  
**Aktualizacja dokumentacji projektowej przebudowy węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 46 w Gdańsku ul. Arkońska 17 - w ramach planu modernizacji 2021 r."**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja obiektu wraz z wystąpieniem o warunki techniczne do gestorów sieci	.....	....%	..... <i>(Co stanowi maksymalnie 5% wartości przedmiotu zamówienia)</i>		
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów	.....	...%	.....		
		<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
		6	7	8	9	10
5.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	5	.....	....%	.....





Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN

<b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b>	
<b>Słownie:</b> .....	

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia/wykształcenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik zespołu projektowego	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
2.		Projektant w specjalności sanitarnej	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

3. Oświadczam, że spełniam postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału w następujący sposób:

Lp.	Czy Kierownik zespołu Projektowego posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i w kierowaniu zespołami projektowymi?	Czy Projektant w specjalności sanitarnej posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz czy opracował co najmniej dwie dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych?
1.	2.	3.
1.	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*

- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN**  
**BZP-PU/220/2021/MN**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 248/BZP-PU.511.230.2021/MN  
BZP-PU/220/2021/MN**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.