



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

<b>TEMAT</b>	<b>Rozbudowa siłowni na Placu Sądziekim</b>	
<b>ZAMAWIAJĄCY / JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA</b> ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w Imieniu Gminy Miasta Gdańska tel. : 58 320-51-00	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>Działka nr ew.: 367/32, obręb 34</b>	
<b>FAZA OPRACOWANIA</b>	Projekt na zgłoszenie	
<b>BRANŻA</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>	
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Jarosław Folwarski <i>Nr. upr. 565/POOKK/2013</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania</i> <i>bez ograniczeń w specjalności</i> <i>architektonicznej</i>	<b>PODPIS</b>
<b>DATA</b>	Gdańsk, 01.2021	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1.

#### 0. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

0.1 Uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta

0.2 Oświadczenie projektanta

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis techniczny

#### 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Lokalizacja

Rys. 2 Zagospodarowanie terenu

## 0. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0664

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

**DECYZJA nr 565/POOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jarosław Krzysztof Folwarski  
urodzony w dniu 30.05.1984 r. w Grudziądzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Krzysztof Folwarski, 80-283 Gdańsk, Królewskie Wzgórze 25/17
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węgłowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Krzysztof Folwarski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **565/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1290**.

Członek czynny od: 19-02-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-10-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1290-72Y3-4DD7-6ACA-985B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## Oświadczenie projektanta

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332t.j. z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jarosław Folwarski

*Nr. upr. 565/POOKK/2013*

*Uprawnienia budowlane do projektowania*

*bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Opis techniczny – Zagospodarowanie terenu

#### 1.1.1 Dane ogólne

TEMAT	<b>Rozbudowa siłowni na Placu Sąsiedzkim</b>
ZAMAWIAJĄCY/	<b>DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w Imieniu Gminy Miasta Gdańska
ADRES INWESTYCJI	<b>Działka nr ew.: 367/32, obręb 34</b>
FAZA OPRACOWANIA	Projekt na zgłoszenie
BRANŻA	<b>ARCHITEKTURA</b>

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jarosław Folwarski	<b>PODPIS</b>
	<i>Nr. upr. 565/POOKK/2013</i>	
	<i>Upewnienia      budowlane      do</i> <i>projektowania      bez ograniczeń      w</i> <i>specjalności architektonicznej</i>	
DATA	Gdańsk, 01.2021	



### **1.1.2 Podstawa opracowania**

- wizja lokalna
- wytyczne wnioskodawcy
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy, przepisy prawa, warunki techniczne

### **1.1.3 Zakres i cel opracowania**

Niniejsze opracowanie stanowi projekt rozbudowy istniejącej siłowni w Gdańsku Brzeźnie na Placu Sąsiedzkim.

### **1.1.4 Lokalizacja**

Inwestycja znajduje się w Gdańsku przy ulicy Gdańskiej, na działce nr ew.: 367/32, obręb 34







Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

### **1.1.5 Stan istniejący**

Inwestycja znajduje się w Gdańsku Brzeźnie przy ulicy Gdańskiej w sąsiedztwie Parku Sąsiedzkiego.

Najbliższy teren inwestycji jest zagospodarowany przez plac zabaw.

Na terenie inwestycji znajduje się skupisko krzewów kolidujące z inwestycją







Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Teren objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 0303, rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku

#### **1.1.6 Stan projektowany**

Zagospodarowano teren poprzez wprowadzenie siłowni typu StreetWorkout ,która połączy się sportowo z terenem urządzeń do ćwiczeń.  
Wybrany teren jest lubianym miejscem spotkań mieszkańców pobliskich osiedli.

#### **Projekt uwzględnia :**

- wymianę istniejącej tablicy regulaminowej
- umiejscowienie siłowni streetworkout

- wykonanie nawierzchni bezpiecznej 131 m<sup>2</sup>
- wykonanie nowego obrzeża betonowego 40m z nakładką gumową
- usunięcie istniejącego obrzeża betonowego – dł. 8,5m
- wykonanie nowych nakładek gumowych na istniejące obrzeże – dł- 18,43m
- przesadzenie istniejących krzewów

#### **1.1.7 Elementy projektowane .**

Na rysunku nr 2 oznaczono zakres projektowy.

- **Wymiana ist. Tablicy regulaminowej**

- konstrukcja wykonana ze stopów aluminium
- tablica z płyty kompozytowej HPL

Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru

Konstrukcja urządzenia i posadowienie w gruncie wg.proj konstrukcyjnego producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie .

**O wzór tablicy należy wystąpić na adres [gzdiz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl) na etapie realizacji zadania**

- **umiejscowienie siłowni streetworkout**

Wymiary :

Długość : 1083cm

Szerokość : 629cm

Wysokość całkowita : 360cm

Wysokość swobodnego spadku : 250cm

Strefa bezpieczeństwa : 1440x940cm

Produkt zgodny z PN-EN 16630:2015-06

-Nawierzchnia bezpieczna :

Należy dowiązać się nawierzchnią bezpieczną do istniejącej nawierzchni bezpiecznej istniejącego urządzenia. W tym celu należy usunąć część istniejącego obrzeża betonowego – dł 8,5m

#### **Nawierzchnia bezpieczna:**

Nawierzchnia żwirowa zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypekich.

W tym celu należy usunąć istniejący grunt na powierzchni 131m<sup>2</sup> o głębokości ok. 40 cm. Podłoże, na którym ma być wykonana nawierzchnia bezpieczna powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń mogących spowodować kontuzje i ustabilizowane. Następnie w tym miejscu wykonać nawierzchnię ze żwiru płukanego o gr. ok. 40 cm o frakcji 0,2-2 mm ułożonego na geowłókninie Geowłókninę zamocować gęstometalowymi szpilkami do podłoża.

Nawierzchnia żwirowa:

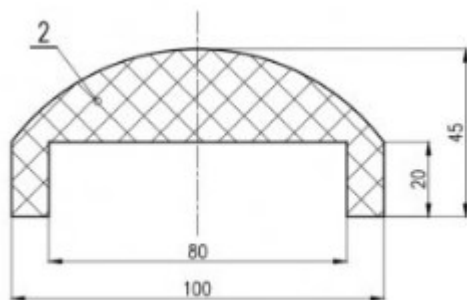
- żwir układany warstwowo frakcja od 2- 8mm gr. 40cm
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna gęstość 250g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo i wyrównany

Wymagany atest PZH dla nawierzchni żwirowej.

Obramowanie strefy bezpiecznej zaprojektowano w postaci **obrzeża betonowego** 8x25x100cm na ławie betonowej z oporem. Należy dostosować się wysokością do istniejącego obrzeża betonowego.

Dodatkowo zastosowano nakładkę elastyczną z granulatu gumowego w kolorze grafitowym.

Długość – na nowych obrzeżu - 40m, oraz na istniejącym :- 18,5m



Element wykonany z granulatu gumowego **SBR** oraz kleju poliuretanowego. Montaż następuje poprzez przyklejenie go do obrzeża za pomocą kleju poliuretanowego. Element musi posiadać Atest Higieniczny PZH.



### Przykład siłowni streetworkout

:



W przykładowych konstrukcjach siłowni zewnętrznej kolor limonkowy zastąpić kolorem **RAL 6029**.

W zestawie do ćwiczeń znajdują się :

- drążki, drążki ze slalomem, ławeczka skośna, lina , drabinka skośna, pionowa, pozioma, drążek z uchwytami

-Urządzenia siłowni winny spełniać normę: PN-EN 1176-1:2009.

-Konstrukcja nośna urządzeń wykonana jest z rur stalowych (stal czarna piaskowana S235JR). Zabezpieczona przed korozją przez ocynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem Qualicoat. Producent urządzeń winien dysponować fabrycznym atestem na wykonanie ocynku . Nie dopuszcza się rur nie oczyszczonych fabrycznie, posiadających np.nierówności w strukturze,skazy , widoczne spawy.

- Rury stalowe o średnicy 140 mm i 100 mm oraz grubości 3,6 mm. Pozostałe uchwyty i elementy rurkowe wykonane ze stalowych rur min. O 40 mm, grubość min. 2 mm, która zapewnia maksymalną trwałość. Nie dopuszcza się stosowania łączników w postaci zwykłej rury ocynkowanej zespawanej z kłamy połączonej z wystającą częścią mocującą do konstrukcji słupa.

-System łączników i kłamek wykonanych z mocnych stopów aluminium.

-Płyty z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm odporne na wilgoć i UV. Antypoślizgowa płyta podestowa HPL HEXA tylko po fabrycznej obróbce, o grubości 10 mm w kolorze antracytowym



cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

-Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM. Zamontowane trwale(fabrycznie). Dopuszcza się tylko okrągły i wyprofilowany kształt nakładek, odpornych na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

- Liny polipropylenowe(wysoka odporność na ścieranie) o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium. Nie dopuszcza się montażu lin bezpośrednio w projektowanym podłożu.

-Śruby i nakrętki wandaloodporne, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej. Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.(wykonane metoda fabryczną) Platformy, pedały i siedziska są to elementy narażone na największą eksploatację i muszą być odporne na ścieranie, warunki atmosferyczne i zadrapania.

-Wszystkie tabliczki z instrukcją wykonywania ćwiczeń oraz kod Qr należy wykonać na stalowej tabliczce montowanej za pomocą nitów do urządzeń (metodą sitodruku w formie pisemnej i graficznej)

- **Montaż** zgodnie z zaleceniami producenta dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie .

**Przykładowy sposób fundamentowania:** zgodnie z zaleceniami producenta, dostosowany do warunków gruntowych występujących na terenie .Montaż za pomocą kotew ocynkowanych metodą ogniową do fundamentu betonowego w gruncie.

Montaż urządzenia w gruncie poprzezfundamentowanie/zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych osadzonych na głębokości min. 80 cm. Uwaga: górna krawędź fundamentu/prefabrykatu musi znajdować się min. 20 cm poniżej poziomu gruntu.

Rozwiązania producenta do akceptacji zamawiającego.

- **ewentualne odtworzenie trawnika wokół inwestycji**

Po wykonanych pracach należy odtworzyć nawierzchnię trawnikową wokół urządzeń w postaci trawnika z **darni**.

Należy zastosować darń trawnikową uprawianą w gruncie. Darń powinna być zwarta i dobrze ukorzeniona. Partia darni (cięta w pasy i zwinięta w rolkę) dostarczona na plac budowy powinna być ułożona tego samego dnia. Darń należy zabezpieczyć przez przesuszeniem zarówno przed jak i po ułożeniu

- Wymagania dotyczące zakładania nowych trawników.

- warstwa żyznego humusu pod darń – min 10cm
- teren pod trawniki musi być czysty pozbawiony gruzu, kamieni, resztek roślinnych i wszelkich zanieczyszczeń ,
- przygotowaną wcześniej powierzchnię terenu, na której uprzednio została rozścielona warstwa ziemi żyznej lub ziemi urodzajnej i torfu, jeżeli minął dłuższy czas od jej rozłożenia, należy ręcznie płytko przekopać, rozrzuć nawozy mineralne wieloskładnikowe do trawników w ilości 5 kg/100 m<sup>2</sup> (najlepiej o przedłużonym działaniu), wymieszać z



glebą i zagrabić;

### **Trawniki z darni:**

- na przygotowaną, wyrównaną powierzchnię rozkłada się darń trawnikową z rolki. Kolejne pasy darni należy układać ściśle „na styk” - rolka obok rolki. Ważne jest aby darni nie naciągać. Pasy rozłożonego trawnika dopychać do siebie, a nie rozciągać. Wystające brzegi wyrównać - przyciąć .
- po ułożeniu trawnik wałujemy i bardzo obficie podlewamy,
- darń składowaną w sąsiedztwie robót do czasu jej ułożenia należy zabezpieczyć przed słońcem i wysuszeniem,
- podlewanie trawnika należy wykonywać regularnie codziennie, a nawet 2 x dziennie przez ok. 2 tyg. do czasu przyrośnięcia darni korzeniami do podłoża.
- na skarpach metoda układania jest taka sama jak wyżej na terenie płaskim. Jeśli pochyłość jest znaczna trawnik rolowany mocuje się dodatkowo drewnianymi kołeczkami po rogach i brzegach w ilości od 3-5 szt na 1 mb , co zapobiegnie jego zsuwaniu się do czasu przyrośnięcia do podłoża.

### **Pielęgnacja trawników**

- zaraz po rozłożeniu trawnik należy mocno podlać wodą. Przez pierwsze dwa tygodnie, dopóki trawnik nie przyrośnie do podłoża należy go regularnie podlewać, aby cały czas był wilgotny.
- pierwsze koszenie wykonuje się, gdy trawnik przyrośnie się do podłoża, a trawa osiągnie wysokość 13-14 cm.
- kolejne koszenia wykonuje się gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm,
- przy deszczowej pogodzie i przy mokrej murawie trawiastej nie wolno kosić.
- jeśli w trawnikach występują puste miejsca, należy dosiać trawę mieszkanką regenerującą, lub uzupełnić płatem nowej darni, zanim zagnieżdżą się tam chwasty.
- sposób koszenia i nawożenie mineralne jak w przypadku trawników z siewu.

### **1.1.9 Warunki gruntowo-wodne**

Na terenie nie występują zastoiska wodne, ani ślady występowania gruntów wysadzinowych.

Ze względu na przedmiot i zakres planowanych robót budowlanych nie rozpoznano warunków gruntowo – wodnych poprzez badania geotechniczne.

### **1.1.10 Roboty niwelacyjne, rozbiórkowe**

Wszystkie elementy zostaną dopasowane do istniejących rzędnych terenu. Należy uzyskać możliwie płaski teren przeznaczony pod Siłownię StreetWorkout .

### **1.1.11 Ochrona środowiska**

#### **1.1.11.1 Odwodnienie**

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren całkowicie na działce inwestycji.

Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody, co pozwala na korzystanie z niej nawet tuż po opadach deszczu.

### **1.1.12 Uwagi końcowe**

1. Wszystkie elementy wyposażenia oraz nawierzchni oraz ścieżki muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w **obowiązujących przepisach prawa i normach**, posiadać **certyfikaty zgodności z normami** i uprawnieniami do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać **atesty** dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Nie dopuszcza się certyfikatu lub ppotwierdzenia jakości wystawionego wyłączenie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.**

2. Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w korzystaniu z osób niepełnosprawnych. Wszystkie elementy są dostępne z istniejących ciągów pieszych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

3. Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.

4. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.

5. Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robot budowlanych.

6. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta.

7. Wykonawcy robot winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robot.

8. Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.

9. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru.

10. Urządzenia muszą posiadać Certyfikat PCA potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176

11. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 11767:2009

12. Załączone zdjęcia stanowią jedynie ilustrację poglądową urządzenia a nie konkretny produkt. **PO WYBORZE DOSTAWCY DOBÓR URZĄDZEŃ POTWIERDZIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM**

13. Fundamenty pod urządzenia zabawowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i dostawcy urządzeń .

14. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń rekreacyjnych.

Arch. Jarosław Folwarski

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





LOKALIZACJA INWESTYCJI

 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div> <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Zadań Liniowych ul. Żagłowa 11   80-560 Gdańsk</div> <div>tel. 58 320-51-00 fax 58 320-51-05 NIP 584-020-32-74 REGON 000168372 sekretariat@drmg.gdansk.pl www.drmg.gdansk.pl</div>	TEMAT Rozbudowa siłowni na Placu Sąsiedzkim		
	ZAMAWIAJĄCY DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w Imieniu Gminy Miasta Gdańska		
	NAZWA I ADRES INWESTYCJI Gdańsk, ul. Gdańska Obręb 34 , Numer działki 367/32		
	FAZA OPRACOWANIA WYKONAWCZY	BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA 01.2021
	PROJEKTANT mgr inż. arch. Jarosław Folwarski	NR UPRAWNIEN BUD. 565/POOKK/2013 upr.bud.do proj. b.o. w spec. architektonicznej	PODPIS
OPRACOWAŁ		NR UPRAWNIEN BUD.	PODPIS
NAZWA RYSUNKU LOKALIZACJA			
		REWIZJA 0	SKALA 1:500
			NR. RYSUNKU 1



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Gdańska

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011; Gdańsk  
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0034  
Nr sekcji: 6.222.26.21.4.1; 6.222.26.21.2.3  
ID: WG-III.6640.1.1853.2020

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

**GEODETA**

inż. Mateusz Kujawa

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Kamil Zieliński  
upr. GGK nr 22937

### LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
  - Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych (drzewa w obszarze zadrzewionym na zlecenie Zamawiającego)
- PRZYKŁAD ROZWIĄZANIA

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 2020.05.26

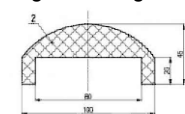
W dniu 2020.05.26 uzupełniono o treść nakładki RKS PUT Gdańsk - patrz mapa

Gdańsk dn. 2020.05.26

### PRZĘKÓJ A-A

- żwir układany warstwowo 40cm fr. 2-8mm
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna 250g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy dogęszczony i wyrównany

nakładka elastyczna z granulatu gumowego



obrzeże betonowe  
8x30x100cm na ławie betonowej

DOSTOSOWAĆ WYSOKOŚCIĄ DO ISTNIEJĄCEGO

### LEGENDA:

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- TABLICA INFORMACYJNA-istniejąca do wymiany
- EWIDENCYJNA GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- NOWA NAWIERZCHNIA -STREFA BEZPIECZNA - żwirowa 131m<sup>2</sup>
- NOWE OBRZEŻE BETONOWE Z WKLEJANYMI NAKŁADKAMI GUMOWYMI, DŁUGOŚĆ - 48m
- IST. OBRZEŻE BETONOWE - DO DEMONTAŻU DŁ. 8,5m
- IST. OBRZEŻE BETONOWE- DOŁOŻYĆ NAKŁADKI GUMOWE, DŁUGOŚĆ - 19m
- PROJEKTOWANY STREET WORKOUT
- IST.NAWIERZCHNIA - STREFA BEZPIECZNA- żwirowa
- IST.KRZEWY DO PRZESADZENIA
- PROPONOWANE MIEJSCE DO PRZESADZENIA KRZEWÓW
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA SIŁOWNI

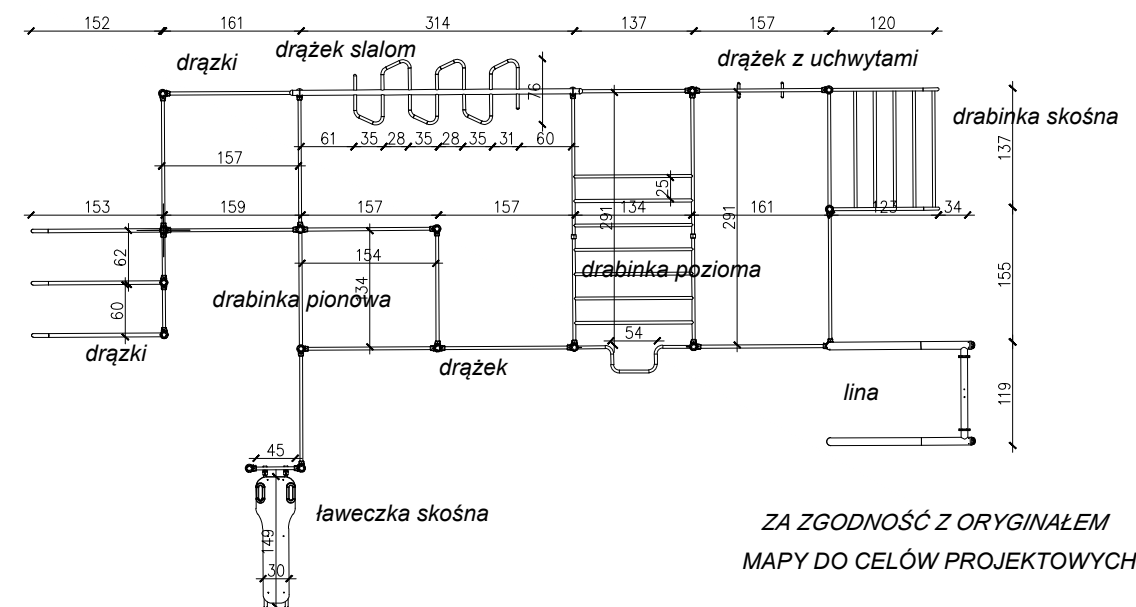
### "GEOMAT"

83-330 Żukowo, ul. Jana Pawła II 9  
NIP 5891989468 REGON 364371728  
tel./fax 58 681-85-59, kom. 507-090-993


375/2

367/32

### RZUT URZĄDZENIA DO ĆWICZEŃ



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Zadań Liniowych ul. Żagłowa 11   80-560 Gdańsk			
tel. 58 320-51-00 fax 58 320-51-05 NIP 584-020-32-74 REGON 000168372 sekretariat@drmg.gdansk.pl www.drmg.gdansk.pl			
TEMAT			
Rozbudowa siłowni na Placu Sqsiedzkim			
ZAMAWIAJĄCY DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w Imieniu Gminy Miasta Gdańska			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI Gdańsk, ul Gdańska Obręb 34 , Numer działki 367/32			
FAZA OPRACOWANIA WYKONAWCZY		BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA 01.2021
PROJEKTANT mgr inż. arch. Jarosław Folwarski		NR UPRAWNIEN BUD. 565/POOKK/2013 upr.bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej	PODPIS
OPRACOWAŁ		NR UPRAWNIEN BUD.	PODPIS
NAZWA RYSUNKU			
Zagospodarowanie terenu			
REWIZJA 0	SKALA 1:500	NR. RYSUNKU 2	



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni



RPW/10254/2021 N  
Data: 2021-06-18 DRMG

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
WPŁYNĘŁO

data: 2021-06-18

L. rz. ....

Gdańsk, dnia 10.06.2021 r.

## UZGODNIENIE NR 6336.197.2.2021.ARL.2207

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt pn. „Rozbudowa siłowni na Placu Sąsiedzkim” w zakresie: • <b>Branża architektura</b> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonego na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część projektu budowlanego	
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	rejon ul. Gdańskiej - działki Bp nr 367/32 w obrębie 0034 w Gdańsku	
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żeglowna 11, 80-560 Gdańsk	

### Z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi** przyznanie prawa do dysponowania nieruchomościami gruntowymi działek nr 367/32 w obrębie 0034 w Gdańsku, na realizację przedmiotowej inwestycji, gdyż nie stanowią one pasa drogowego drogi publicznej i nie znajdują się w zarządzie trwałym tut. jednostki. Prawo do dysponowania nieruchomościami uzyskać należy Wydziału Skarbu UMG.
2. Zezwala się na przesadzenie krzewów zgodnie z oznaczeniami na rys. nr 2 Zagospodarowanie terenu.
3. Przesadzenie przedmiotowych krzewów winno być wykonane przez profesjonalną, specjalistyczną firmę ogrodniczą
4. Teren po zakończeniu prac należy uporządkować oraz odtworzyć istniejące trawniki.
5. Przy odtwarzaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm. Odbiór odtwarzanych trawników po wykonaniu pierwszego koszenia.
6. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia Działu Zieleni GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni
7. Pozostałe projekty budowlane branżowe, niewchodzące w skład niniejszego uzgodnienia podlegają odrębnemu uzgodnieniu w GZDiZ.
8. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
9. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
10. Po robotach należy uporządkować teren przyległy i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
11. Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie.
12. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a. w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b. usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c. bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego. Wykonanie powyższego następuje staraniem własnym Inwestora i na jego koszt.



13. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
14. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
15. W przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń podziemnych w wyniku prowadzonych robót, Inwestor będzie zobowiązany na swój koszt i własnym staraniem naprawić wyrządzone szkody.
16. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 10.06.2023 r.**
17. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Jednocześnie informuje, iż:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień  
  
Aleksandra Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. GZDiZ-ZD-ARL-a/a