

Załącznik nr 3

Gdańsk, dnia 20.07.2021r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

- wykonanie wycen nieruchomości dla zadania, inwestycji drogowej pn.: „ Budowa trasy tramwajowej od skrzyżowania Jabłoniowa/ Warszawska do Al. Vaclava Havla wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Odcinek nr 1: Rozbudowa skrzyżowania ul. Nowej Warszawskiej, ul. Łódzkiej i Al. Vaclava Havla” w ramach przedsięwzięcia p.n. „ Budowa ulicy Nowej Warszawskiej w Gdańsku” w ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej – etap IVA.

2. Opis zamówienia:

- zleca się wykonanie 2 sztuk operatów szacunkowych, każdy wykonany w 2 egzemplarzach dla n/w działek przejętych z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gdańska, objętych postępowaniem odszkodowawczym pod inwestycję drogową na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 17 czerwca 2020r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „ Budowa trasy tramwajowej od skrzyżowania Jabłoniowa/ Warszawska do Al. Vaclava Havla wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Odcinek nr 1: Rozbudowa skrzyżowania ul. Nowej Warszawskiej, ul. Łódzkiej i Al. Vaclava Havla” w ramach przedsięwzięcia pn. „ Budowa ulicy Nowej Warszawskiej w Gdańsku”, znak: WUiA-V.6740.373-4.2020.IG.112416 zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wykonanie operatów zlecono pismem BNIM Urzędu Miejskiego w Gdańsku, znak: BNIM.6833.61.2020.RR.2 z dnia 08 lipca 2021 r. oraz zleceniem wewnętrznym nr 299/2021 z dnia 13.07.2021r.

- 1) **działki : nr 122** o powierzchni 0,3010 ha i **nr 157/1** o powierzchni 0,2276 ha w obrębie 0075, zapisanych w księdze wieczystej kw. nr GD1G/00022220/1, stanowiących własność Skarbu Państwa; działki niezabudowane – operat szacunkowy wartości przedmiotowej nieruchomości (w 2 egz.)
- 2) **działki : nr 153/19** o powierzchni 0,0022 ha w obrębie 0075, zapisanej w księdze wieczystej kw. nr GD1G/00104477/6, stanowiącą własność Powiatu Miasta Gdańska; działka niezabudowana – operat szacunkowy wartości przedmiotowej nieruchomości (w 2 egz.)`

Ponadto operaty szacunkowe mają zawierać “wyciąg z operatu szacunkowego” oraz dokumentację fotograficzną działek.



3. ***Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w ramach zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji operatu szacunkowego zastrzega wykonanie jednej nieodpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego w/w nieruchomości.***
4. W ramach wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia obowiązku w zakresie przeniesienia praw autorskich, upoważnień w zakresie praw osobistych oraz praw zależnych.
5. Wszelkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien pozyskać na własny koszt i własnym staraniem, uwzględniając to w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest 12 miesięcy od dnia odbioru.
8. Przedmiot odbioru musi być zgodny z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie sporządzania operatów szacunkowych w dniu na dzień przekazania operatu.