



Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF

Gdańsk, 14.07.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Modernizacja sanitariatów w budynku bursy Gdańskie, przy ul. Piramowicza, modernizacja obiektów oświatowych”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 20.07.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

#### Termin realizacji:

I.p.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru</b> Inwentaryzacja, ekspertyza/opinie kominiarska	<b>4 tygodnie od zawarcia umowy</b>
2.	<b>II przedmiot odbioru</b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.	<b>30.11.2021 r.</b>
3.	10 Nadzorów autorskich	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.</b>



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura

Podpisano elektronicznie: 14-07-2021



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiotem zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Modernizacja sanitariatów w budynku bursy Gdańskie, przy ul. Piramowicza, modernizacja obiektów oświatowych”.

Adres inwestycji;  
ul. Piramowicza 1/2,  
80-218 Gdańsk,  
dz. nr 188/2 obręb 56,  
jed. ewidencyjna 226101\_1,  
teren objęty MPZP 0814.

### 2. Zakres przedmiotowy zamówienia.

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

1. inwentaryzacja,
2. opinie ,ekspertyzy,
3. projekt architektoniczno-budowlany (PAB,)
4. projekt techniczny (PT),
5. projekty wykonawcze (zgodnie z obwieszczeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, STWiOR )

6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
7. dokumentacja kosztorysowa,
8. uzyskanie uzgodnień i do realizacji zadań,

#### 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres zadania

Teren objęty zamówieniem to działka nr 188/2 obręb 56 w Gdańsku, na której mieści się przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej, budynek bursy Gdańskiej.

Historyczny budynek bursy jest elementem kompleksu budynków szkolnych, zlokalizowany przy ul. Piramowicza 1/2. Na terenie zespołu szkół znajdują się dwa budynki zabytkowe w pierzei ul. Piramowicza oraz budynek nowy w pierzei Al. Zwycięstwa, wszystkie budynki połączone są ze sobą łącznikami. Wysokość budynku bursy trzy kondygnacje.

Teren na którym znajduje się budynek objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

#### 2.2. Program zadania:

Zamówienie obejmuje modernizację łącznie siedmiu pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach. Średnio w każdym z węzłów sanitarnych znajdują się trzy umywalki, trzy natryski, punkt czerpalny, dwa ustępy, pisuar.

W chwili obecnej wszystkie pionowy i poziomy wod – kan. są zabudowane. Inwentaryzacja instalacji winna obejmować wykonanie otworów rewizyjnych w celu określenia przebiegu pionów i poziomów, średnicy oraz stanu technicznego. Po wykonaniu inwentaryzacji zabudowę należy przywrócić do stanu przed inwentaryzacją.

Użytkownik bursy informuje o:

- utrudnionym odpływie z wpustów podłogowych oraz z natrysków,
- okresowym „wybijaniu” nieczystości poprzez wpusty, co prowadzi do zalewania posadzki w



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

- pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach będących w sąsiedztwie.,
- długim okresie „dopływu” ciepłej wody do baterii, podczas korzystania z umywalki lub natrysku,
- zawilgoceniu stropu i ścian w pomieszczeniach sanitarnych, co prowadzi do występowaniu zagrzybienia.

Zadaniem projektu jest modernizacja instalacji sanitarnych w celu prawidłowego funkcjonowania.

Problematyka projektu winna obejmować:

1. Inwentaryzację instalacji wod-kan..
2. Inwentaryzację wentylacji grawitacyjnej.
3. Ekspertyzę/opinię kominiarska.
4. Projekt modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej.
5. Projekt modernizacji instalacji wody zimnej.
6. Projekt modernizacji instalacji wody ciepłej.
7. Projekt modernizacji instalacji cyrkulacyjnej.
8. Projekt wentylacji grawitacyjnej (wspomagającej).
9. Projekt instalacji elektrycznej w zakresie opraw oświetleniowych, wentylacji wspomagającej, odtworzeniowej w zakresie prac wynikających z remontu pomieszczeń węzłów sanitarnych.
10. Projekt modernizacji pomieszczeń węzłów sanitarnych w zakresie branży architektonicznej.

**3. Zakres prac projektowych:**

1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. „Modernizacja sanitariatów w budynku bursy Gdańskie, przy ul. Piramowicza”, w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek, z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z ich pozyskania.
2. Opracowanie inwentaryzacji w zakresie:
  - a) instalacji kanalizacji sanitarnej (w tym średnice pionów, poziomów),
  - b) instalacji wodociągowej zw., cwu., cyr. (w tym średnice pionów, poziomów),
  - c) wentylacji grawitacyjnej ( w tym wielkość kanałów, drożność kanałów).
  - d) analizy braku prawidłowego działania instalacji cyrkulacji cwu., (w tym analiza winna obejmować węzeł cieplny zlokalizowany w sąsiednim budynku oraz przyłącze cwu., cyr. do budynku bursy).
3. Ekspertyza kominiarska.
4. Dokumentację projektową należy podzielić na dwa etapy, każdy z etapów winien obejmować wszystkie elementy robót dla poszczególnych branż:
  - a) Etap I – modernizacja :
    - instalacja kanalizacji sanitarnej (piony, poziomy),
    - instalacja wodociągowa, ciepła woda i cyrkulacja,
    - wentylacji grawitacyjnej ( wspomaganej mechanicznie),
    - instalacje elektryczne wynikające z modernizacji wentylacji,
    - roboty budowlane odtworzeniowe.
  - b) Etap II – modernizacja :
    - instalacji wodociągowej zw., cwu., cyr. (piony, poziomy),
    - roboty budowlane odtworzeniowe.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

6. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych.

**3.1.W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:**

1. uzyska wymagane uzgodnienia w tym uzyskanie decyzji i uzgodnienia,
2. wykona inwentaryzację,
3. uzyska inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

**3.2. Zakres dokumentacji projektowej.**

1. Mapy do celów informacyjnych z przyłączami kanalizacji sanitarnej w rejonie budynku bursy i przyłączem cwu i cyrkulacji w skali 1:500,
2. Inwentaryzacja budowlana wynikająca z zakresu opracowania,
3. Inwentaryzacja instalacji,
4. Ekspertyza/opinia kominiarska,
5. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
6. Projekt techniczny (PT),
7. Projekty wykonawcze branżowe,
8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
9. Przedmiary robót,
10. Kosztorys inwestorski,
11. ZZK,
12. Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień.
13. Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie.

**4. Problematyka prac projektowych winna obejmować:**

**4.1. Zawartość Projektu budowlanego.**

**4.1.1. Projekt architektoniczno - budowlany (PAB), obejmujący:**

- a) Modernizacja - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- b) zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- c) charakterystyczne parametry techniczne obiektów/urządzeń,
- d) usunięcie kolizji,
- e) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

**4.1.2. Projekt techniczny (PT), obejmujący:**

- a) projektowane rozwiązania,
- b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, inne opracowania projektowe:
  - inwentaryzację, dla celów projektowych,
  - wystrój wyposażenie z detalami,
  - projekt usunięcia kolizji.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

**4.1.3. Zawartość Projektów wykonawczych w układzie branżowym:**

- a) Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- b) Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
  - części obiektu,
  - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
  - detali architektonicznych oraz urządzeń,
  - instalacji i wyposażenia technicznego,
- c) rysunki których odzwierciedlenie w projekcie budowlanym nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w punkcie powyżej,
- d) Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
  - przygotowania pomieszczeń do modernizacji,
  - robót budowlanych wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych,
  - robót w zakresie instalacji budowlanych,
  - Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

**UWAGA!**

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

**4.1.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**4.1.5. Przedmiary robót.**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych, branż i rodzajów robót (lokalizacja, wymiarowanie).

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**4.1.6. Kosztorys inwestorski.**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

**4.1.7. Zbiorcze zestawienie kosztów.**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego.

**4.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

1. w uzyskanych decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy,
2. Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
4. Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1629 z późniejszymi zmianami),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627),
6. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935)
8. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831), Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293),
11. Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55),
12. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
13. Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)
14. Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020),
15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389),
16. Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372),
17. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

18. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
19. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
20. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

**4.3. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:**

1. Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in:
2. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów informacyjnych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,
3. materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych,
4. warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
5. wykonanie odkrywek, przywrócenie stanu pierwotnego po inwentaryzacji
6. ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**4.4. Zakres uzgodnień:**

Projekt należy uzgodnić z:

1. Użytkownikiem Bursa Gdańska
2. Zamawiającym,
3. Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
4. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gdańsku,
5. Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte w projekcie.

**4.5. Nakład dokumentacji projektowej.**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości egzemplarzy:

1. 3 egz. inwentaryzacji ,
2. 4 egz. ekspertyza/opinia,
3. 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB),
4. 4 egz. Projektu technicznego (PT),
5. 4 egz. Projekt wykonawczy,
6. 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7. 2 egz. kosztorysu inwestorskiego, w podziale na branże; Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg załączonego wzoru (plik wzorcowy – zał. Nr 2 do OPZ),
8. 2 egz. przedmiarów robót, w podziale na branże
9. 2 egz. ZZK.
10. Wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy CD, w tym odrębnie w wersji zamkniętej dla edycji (pdf) i w wersji edytowalnej:
  - o pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
  - o pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst,
  - o pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn,
  - o całość dokumentacji w formacie PDF.Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w : ATHENASOFT NORMA (\*.kst) lub ZUZIA (\*.zuz, \*dzn.)





**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku pdf.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**5. Wymagania:**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
2. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
5. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

**6. Narady techniczne**

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.

**7. Nadzór autorski.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

gwarancji jakości na roboty budowlane.

2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.  
W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - a) zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - b) rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - c) wpisy do dziennika budowy;
  - d) protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**8. Znaki towarowe.**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**9. Terminy realizacji przedmiotu Zamówienia.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania dla wymienionych poniżej czynności.
2. W ciągu dwóch tygodni od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie. Spotkania odbywać się będą nie częściej jak dwa razy w miesiącu.
3. Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

I.p.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru</b> Inwentaryzacja, ekspertyza/opinie kominiarska	4 tygodnie od zawarcia umowy
2.	<b>II przedmiot odbioru</b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę. projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.	30.11.2021 r.
3.	10 Nadzorów autorskich	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.

**10. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową.**

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w pkt 9 ust. 3 lp. 1 OPZ, nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za pierwszy przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 20 % łącznej wartości brutto - w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie pierwszego przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzy ofertowym.



Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF

lp.	Etap prac	Wartość procentowa (%) I Przedmiotu odbioru przy założeniu, że wartość całego zadania= 100%	
1	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja, ekspertyza/opinie kominiarska.	100%	Maksymalnie 20% wartości przedmiotu zamówienia
2	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny, projekt techniczny, projekt wykonawczy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.		
3	<b>10 nadzorów autorskich</b>		

- 3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonany poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

**11. Rękojmia i gwarancja jakości:**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 Rzut piwnicy
2. Zał. nr 2 Rzut parteru
3. Zał. nr 3 Rzut I piętra
4. Zał. nr 4 Rzut poddasza
5. Zał. nr 5 Rzut strychu

**Uwaga:**

**Rzuty pomieszczeń załączniki od nr 1 do nr 5 stanowią materiał informacyjny do OPZ.**



Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy  
Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: .....mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na wykonanie zamówienia pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Modernizacja sanitariatów w budynku bursy Gdańskie, przy ul. Piramowicza, modernizacja obiektów oświatowych”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Inwentaryzacja, ekspertyza/opinie kominiarska	.....	.....%	..... (co stanowi max. 20 % wartości przedmiotu zamówienia)	
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny, projekt techniczny, projekt wykonawczy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	.....	.....%	.....	
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Maksymalna ilość nadzorów autorskich</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
	6	7	8	9	10



**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**

3.	Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach .....	10	.....%	.....
----	--	----	--------	-------

<b>Łączne wynagrodzenie brutto zł:</b>	.....
<b>Słownie:</b> .....	.....

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 224/BZP-PU.511.210.2021/AF  
BPZ-PU/202/2021/AF**