



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 204/BZP-PU.511.197.2021/MN  
BPZ-PU/190/2021/MN

Gdańsk, 07.07.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.: **Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn. „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego „Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 12.07.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

#### Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>Część I:</b> pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno- Rodzinnego “Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4”	<b>22.12.2021 r.</b>
2.	<b>Część II:</b> pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa przyłącza wodociągowego do placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego “Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 4.”	<b>22.12.2021 r.</b>

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Jarosław Małuszek

Kierownik

Podpisano elektronicznie: 07-07-2021



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Na pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn. „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego „Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4”.**

1. Zakres zadania pn. „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego „Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4” obejmuje:
  - Przebudowę, adaptację, modernizację i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego - **I zakres nadzoru autorskiego**
  - Przebudowę przyłącza wodociągowego do placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego - **II zakres nadzoru autorskiego**

### 2. I Zakres nadzoru autorskiego

2.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno – Rodzinnego „Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4”, co stanowi **Część I niniejszego zamówienia**.

**W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje maksymalnie 10 nadzorów autorskich.**

- 2.2. Zakres prac obejmuje rozwiązania architektoniczne umożliwiające bezpieczne i bezkolizyjne skomunikowanie obu kondygnacji projektowaną wewnętrzną klatką schodową, połączenie adaptowanej części z istniejącą kuchnią oraz dostosowanie placówki dla osób niepełnosprawnych w możliwie szerokim zakresie.
  - I. Ingerencja w istniejącą tkankę kondygnacji parteru obejmuje:
    - a) Wykonanie otworu w stropie drewnianym pod schody w hallu parteru,
    - b) Przesunięcie drzwi wejściowych do pokoju,
    - c) Zasklepienie otworu w stropie nad istniejącą klatką schodową umożliwiające ekspozycję istniejących drewnianych schodów policzkowych,
    - d) Wyminę okna w pomieszczeniu łazienki do klasy odporności ogniowej EI60,
    - e) Przebudowę łazienki w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych,
    - f) Ze względu na brak możliwości prowadzenia kanałów wentylacji mechanicznej pod sufitami parteru (konieczność zachowania faset przysufitowych) wykonanie kanałów transferowych (bruzdy pionowe) w ścianach pod montaż wentylacji mechanicznej.
  - II. Zakres prac remontowo – budowlanych obejmuje również:
    - a) Prace związane z korozją biologiczną budynku (osuszanie, prace biobójcze, izolacja),
    - b) Wykonanie nowych warstw podłogowych na gruncie,
    - c) Wykonanie schodów drewnianych podwójnie zabiegowych z balustradą w wys. min. 110cm (przy wykorzystaniu istniejącej balustrady z parteru),
    - d) Wykonanie izolacji pionowych i poziomych,
    - e) Docieplenie ścian piwnic od wewnątrz,



**Zamówienie nr 204/BZP-PU.511.197.2021/MN  
BPZ-PU/190/2021/MN**

- f) Wymianę okien w piwnicy,
- g) Renowację zabytkowych drzwi zewnętrznych w kondygnacji piwnicy,
- h) Odrestaurowanie istniejących schodów drewnianych o konstrukcji policzkowej,
- i) Utworzenie strefy pożarowej ZLV wyposażonej w hydranty wewnętrzne hp25,
- j) Wyposażenie obu kondygnacji placówki w System Sygnalizacji Pożaru (SAP) i oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne),
- k) Wykonanie instalacji wewnętrznych (sanitarne, elektryczne i teletechniczne) w adaptowanych pomieszczeniach piwnicy,
- l) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w całej placówce,
- m) Dostosowanie parteru budynku do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
- n) Montaż platformy schodowej na schodach zewnętrznych na kondygnację parteru,
- o) Zamurowania i wykucia wskazanych otworów drzwiowych,
- p) Prace wykończeniowe,
- q) Remont schodów zewnętrznych do piwnicy.

2.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych dla niniejszego zadania, objęty nadzorem autorskim zawiera dokumentacja projektowa sporządzona przez Eko Audyt Sp. Z o.o. z Wrocławia, w skład której wchodzi następujące opracowania, stanowiące załączniki do niniejszego OPZ

2.4.

**Załączniki:**

- 1. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna
- 2. Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna
- 3. Projekt wykonawczy – branża sanitarna
- 4. Projekt wykonawczy – branża elektryczna
- 5. Projekt wykonawczy – branża aranżacja
- 6. Dokumenty formalne
- 7. Przedmiary
- 8. STWiORB

**3. II Zakres nadzoru autorskiego**

3.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa przyłącza wodociągowego do placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego “Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 4” co stanowi **Część II niniejszego zamówienia.**

3.2. Zakres prac obejmuje doprowadzenie wody z istniejącej żeliwnej sieci wodociągowej DN100 zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Batorego. Przyłącze wodociągowe:

- a) Roboty ziemne przygotowawcze,
- b) Odwodnienie wykopu,
- c) Wykonanie studni wodomierzowej z dwoma zestawami wodomierzowymi,
- d) Odcięcie i likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego w uzgodnieniu z SNG,
- e) Odtworzenie terenu,
- f) Próba szczelności oraz badanie bakteriologiczne wody

3.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych dla niniejszego zadania, objęty nadzorem autorskim zawiera dokumentacja projektowa sporządzona przez Eko Audyt Sp. Z o.o. z Wrocławia, w skład której wchodzi następujące opracowania, stanowiące załączniki do OPZ:



**Zamówienie nr 204/BZP-PU.511.197.2021/MN  
BPZ-PU/190/2021/MN**

**Załączniki:**

- 9. Projekt budowlany
- 10. Przedmiar
- 11. STWiORB

**4. Obowiązki Wykonawcy nadzoru autorskiego:**

- 4.1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) udzielania wyjaśnień uczestnikom procesu budowlanego odnośnie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań w terminie 3 dni roboczych,
  - b) potwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich realizacji z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości i uwag dotyczących rozwiązań projektowych oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej niezbędnych dla realizacji projektu w terminie 5 dni (kalendarzowych) licząc od dnia zgłoszenia potrzeby uszczegółowienia dokumentacji przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru,
  - d) na żądanie Zamawiającego pisemnego sporządzenia opinii, w tym również zatwierdzanie wnioskowanych rozwiązań zamiennych i możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową, w terminie 4 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego,
  - e) udziału w komisjach i naradach technicznych. Powiadomienie Projektanta o konieczności udziału poszczególnych projektantów nadzoru autorskiego w komisjach i naradach będzie odbywało się na wniosek Zamawiającego, mailowo co najmniej na 3 dni kalendarzowych przed planowanym terminem spotkania,
  - f) na żądanie Zamawiającego dokonania pisemnej oceny wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, czy proponowane zmiany są istotne lub nieistotne w rozumieniu aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonym przez Zamawiającego
  - g) zaopiniowania oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę
  - h) opracowania dokumentacji zamiennych (rysunek, opis), które nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu lub innych dodatkowych opracowań niezbędnych dla realizacji projektu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia zmiany przez Zamawiającego,
  - i) bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
  - j) poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
  - k) dokonania oceny dokumentacji powykonawczej w zakresie zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacji ich istotności w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
  - l) ewentualnego wykonania projektów stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub konieczności wykonania projektu uzupełniającego nieobjętego zatwierdzoną dokumentacją projektową,
  - m) ewentualnego opracowania i rozliczania kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
  - n) ewentualnego dokonania badań laboratoryjnych, opracowania map do celów projektowych, ekspertyz technicznych, uzgodnień z rzeczoznawcami, inwentaryzacji zieleni i uzyskania odstępstw od warunków technicznych.
  - o) weryfikacji projektu w zakresie obowiązujących przepisów bhp, ppoż.



**Zamówienie nr 204/BZP-PU.511.197.2021/MN  
BPZ-PU/190/2021/MN**

4.2. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
- b) rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacje jakie element zastępują,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez projektanta i Zamawiającego.

4.3. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowo-rzeczaltowe, ustalone na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów oraz ceny jednostkowej określonej w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty.

4.4. Maksymalna ilość nadzorów autorskich – **10 nadzorów autorskich.**

4.5. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego.

4.6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązał się do wypełniania każdorazowo raportu.

4.7. Fakturowanie będzie nie częściej niż raz w miesiącu, a podstawą będzie raport zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru potwierdzający ilość rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich przez Wykonawcę.

**5. Termin wykonania zamówienia:**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>Część I:</b> pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno- Rodzinnego “Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4”	<b>22.12.2021 r.</b>
2.	<b>Część II:</b> pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa przyłącza wodociągowego do placówki Gdańskiego Domu Integracyjno-Rodzinnego “Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 4.”	<b>22.12.2021 r.</b>



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 204/BZP-PU.511.197.2021/MN  
BPZ-PU/190/2021/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: .....mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na wykonanie zamówienia pn. **Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn. „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Gdańskiego Domu Integracyjno- Rodzinnego “Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Przedmiot zamówienia	Cena netto za 1 nadzór	Maksymalna ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
Pełnienie nadzoru autorskiego		10			
<b>Łączne wynagrodzenie brutto w zł</b>					
<b>Słownie łączne wynagrodzenie brutto złotych:</b> .....					

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełnięm ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 204/BZP-PU.511.197.2021/MN  
BPZ-PU/190/2021/MN**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 204/BZP-PU.511.197.2021/MN  
BPZ-PU/190/2021/MN**