

EKSPERTYZA TECHNICZNA RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

oraz

DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻARYCH

w zakresie innego niż w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej w części budynku poddawanej przebudowie i modernizacji w Gdańsku, przy ul. Batorego 4



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

rzecznawca budowlany:

mgr inż. arch. Tomasz Bobras
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w szczególności architektonicznej
w zakresie do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 7/KKK/2004, rejestr nr ewid. 33/14/R/C
tel. 02 385 485, www.purea.pl

rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych:


RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Robert Blicharz, Nr upr. 437/2001

GDYNIA, lipiec 2018 roku

Zawartość

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2. Ogólna charakterystyka obiektu	3
3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)	4
4. Zakres przebudowy	4
5. Charakterystyka pożarowa	4
6. Zakres niezgodności z przepisami	8
7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych	10
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	10
9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	14
10. Część graficzna i załączniki	14


 KOMENDA WOJEWÓDZKA
 Państwowej Straży Pożarnej
 w Gdańsku, woj. pomorskie
 (2)

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Ekspertyzę opracowano w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku położonego w Gdańsku, przy ul. Batorego 4.

W zakresie ekspertyzy znajduje się lokal nazwany Domem Integracyjno-Rodzinnym utworzonym w ramach programu Integracja Społeczna i Aktywność Społeczna – Modernizacja infrastruktury związanej z realizacją zadań polityki społecznej.

Przebudowa i modernizacja ma na celu przygotowanie części budynku do pełnienia roli mieszkania dla osób z dysfunkcjami (np.: społecznymi lub psychicznymi) oraz poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Celem opracowania jest wskazanie tych wymagań, których wykonanie zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami nie będzie możliwe. W ekspertyzie zostaną wskazane także przyczyny dla których planuje się pozostawienie niespełnionych wymagań oraz zostaną zaproponowane rozwiązania zastępcze nie pogarszające stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Warunki ochrony p.poż. dla budynku oraz część rysunkową wykonano w oparciu o koncepcję projektową przebudowy, remontu i modernizacji opracowany przez biuro projektowe EKO AUDYT Sp. z o.o. z Wrocławia.

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Poddawany przebudowie i modernizacji lokal położony jest w budynku, w Gdańsku, przy ul. Batorego 4. Jest to budynek wolnostojący, znajdujący się w okolicy zurbanizowanej.

Detale architektoniczne w budynku podlegają ochronie przez konserwatora zabytków, a stosowne pisma stanowią załączniki do niniejszej ekspertyzy.

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony.

Budynek posiada przede wszystkim funkcję budynku wielorodzinnego, a lokal socjalny – dom rodzinny będzie się znajdował na części powierzchni przyziemia i parteru. Lokal ten nie jest i nie będzie połączony komunikacyjnie z pozostałą częścią mieszkalną.

Obiekt zakwalifikowano jako niski (N).

Lokal integracyjny będzie stanowił odrębną strefę pożarową.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Opisywany budynek posiada konstrukcję murowaną i drewnianą.

Instalacje przeciwpożarowe w budynku wymagają wykonania ich od początku.


W związku z przebudową do budynku zostaną wprowadzone niżej wymienione instalacje przeciwpożarowe:

- instalacja sygnalizacji pożaru (jako jedno z rozwiązań zamiennych),
- hydranty wewnętrzne o średnicy 25 mm,
- oświetlenie ewakuacyjne (jako jedno z rozwiązań zamiennych),
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

4. Zakres przebudowy

Przebudowa będzie dotyczyła wyłącznie tej części budynku, w której znajduje się lokal integracyjny. W ramach prowadzonych prac zostaną wyburzone niektóre istniejące ściany wewnętrzne, a w ich miejsce powstaną nowe.

5. Charakterystyka pożarowa.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- powierzchnia zabudowy budynku – około 370 m²,
- powierzchnia wewnętrzna budynku – około 1360 m², z czego strefa domu rodzinnego to 310 m²,
- wysokość – 18,5 m,
- liczba kondygnacji – podziemne – 0
- nadziemne – 4
- budynek kwalifikuje się jako niski.

W zakresie opracowania znajduje się wyłącznie strefa obejmująca dom rodzinny, kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

- od strony północno-zachodniej – 10,1 m do ściany budynku sąsiedniego,

- od strony północno – wschodniej – przebiega ul. Batorego,
- od strony południowo – wschodniej – 9,7 m do ściany budynku sąsiedniego,
- od strony południowo – zachodniej – około 8,7 m do narożnika budynku technicznego na działce sąsiedniej.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH I WARUNKI WYPOSAŻENIA WNĘTRZ


W budynku znajdują się mieszkania, a dom rodzinny będzie pełnił podobną funkcję. W związku z tym mogą się w nim pojawić przede wszystkim stałe materiały palne takie, jak drewno, tkaniny, papier, tworzywa sztuczne.

Wymagania szczególne dla dróg ewakuacyjnych i elementów wyposażenia wnętrza:

- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- do wykończenia wnętrza nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie występuje.


 KOMENDA MIEJSKA
 Państwowej Straży Pożarnej
 w Gdańsku, woj. pomorskie
 (2)

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBĘ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek w części wielorodzinnej zakwalifikowany jest do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi, a w części domu rodzinnego do ZL V.

Maksymalna ilość osób w strefie ZL V – do 20.

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

W zakresie opracowania znajduje się wyłącznie strefa domu rodzinnego o powierzchni 310 m².

Ściany i stropy stanowiące oddzielenia p.poż.:

- ściany będą posiadały klasę REI 120,
- stropy nie będą posiadały klasy REI 60 (ze względu na stanowisko konserwatora zabytków),
- w miejscu styku ścian oddzielenia p.poż. ze ścianami zewnętrznymi projektuje się pasy z materiałów niepalnych o szerokości 2,0 m i klasie EI 60 (wymiana stolarki okiennej na EI 60).

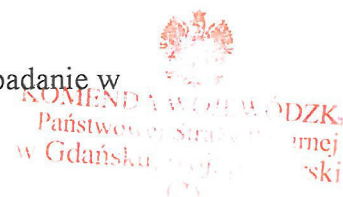
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku to:

- C dla kondygnacji przyziemia i parteru,
- D dla kondygnacji położonych powyżej.

Wymagana odporność ogniowa podstawowych elementów budynku w zakresie przyziemia i parteru:

- główna konstrukcja nośna: R 60,
- stropy: REI 60 (brak możliwości obudowy drewnianych stropów do klasy REI 60 ze względu na stanowisko konserwatora zabytków),
- ściany zewnętrzne (w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, minimum 0,8 m): EI 30,
- ściany wewnętrzne: EI 30,
- okładziny elewacyjne powinny być mocowane w sposób zapewniający ich nieodpadanie w czasie minimum 30 minut,
- wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).



WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie pomieszczeń nie będą przekraczały 20 m i nie będą prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń minimum 90 cm z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt więcej niż 3 osób i 80 cm gdy liczba osób nie jest większa niż 3.

Z każdego poziomu domu rodzinnego zapewniono możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, przy czym:

- wyjście z poziomu przyziemia odbywa się poprzez schody zewnętrzne, które posiadają spocznik zawężony do 85 cm, przy wymaganym 150 cm, bieg schodów zawężony do 110 cm, przy wymaganej szerokości 120 cm, szerokość stopni 30 cm, przy wymaganej 35 cm,
- wyjście z poziomu parteru odbywa się poprzez schody zewnętrzne, które posiadają 13 stopni w biegu, przy wymaganej nie więcej niż 10, szerokość stopni 30 cm, przy wymaganej 35 cm.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

Przewiduje się wykonanie zabezpieczeń p.poż. instalacji użytkowych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU.

Instalacja sygnalizacji pożaru:

Instalacja SSP będzie stanowiła jedno z rozwiązań zamiennych wobec niemożliwych do spełnienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja hydrantów wewnętrznych:

Strefa ZL V będzie wyposażona w instalację hydrantów wewnętrznych o przekroju 25 mm z węzem półsztywnym.

Oświetlenie ewakuacyjne:

Nie jest wymagane w pomieszczeniach domu rodzinnego, ale będzie wykonane jako jedno z rozwiązań zamiennych. Przyjęto, że każde pomieszczenie będzie oświetlone z natężeniem nie mniejszym niż 1 lx.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten będzie odłączał obwody instalacji nie będących instalacjami p.poż. P.poż. wyłącznik prądu będzie umieszczony przy wyjściu ewakuacyjnym z budynku.

KOMENDA WOJEWODZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Ilość środka gaśniczego należy przyjąć 2 kg proszku ABC na każde 100 m². Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagane zaopatrzenie wodne wynosi 20 dm³/s i będzie realizowane z hydrantów istniejących, w uzbrojeniu ulic miejskich. Pierwszy z nich znajduje się w odległości około 15 m w kierunku północno - wschodnim, drugi w odległości do 150 m w kierunku wschodnim, przy skrzyżowaniu z ul. Jaśkowa Dolina.

DROGI POŻAROWE

Ponieważ budynek zakwalifikowano jako niski, a w strefie ZL V nie będzie przebywało więcej niż 50 osób, to doprowadzenie drogi pożarowej nie jest wymagane. Niemniej jednak dostęp do budynku będzie zapewniony od strony ul. Batorego za pomocą dojścia o długości do 15 m.

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi

Występujące w budynku nieprawidłowości dotyczą przede wszystkim:


- brak podziału budynku na strefy pożarowe,
- braku obudowy drewnianych elementów konstrukcji budynku,
- przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie warunków ewakuacji,
- braku wyposażenia budynku w wymagane instalacje przeciwpożarowe.

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Lokal integracyjny zostanie wydzielony do odrębnej strefy pożarowej.

Strefa pożarowa ZL V zostanie także wyposażona w obecnie wymagane instalacje przeciwpożarowe.

Poprawie ulegną także warunki ewakuacji.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

-1-

Stropy w obrębie strefy ZLV nie będą posiadały wymaganej odporności ogniowej REI 60. *Nieprawidłowość ta narusza wymagania § 216, ust. 1 oraz § 232, ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie stanowi elementu zagrożenia życia ludzi, o którym mowa w § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.*

-2-

Z każdego poziomu domu rodzinnego zapewniono możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, przy czym:

- wyjście z poziomu przyziemia odbywa się poprzez schody zewnętrzne, które posiadają spocznik zawężony do 85 cm, przy wymaganym 150 cm, bieg schodów zawężony do 110 cm, przy wymaganej szerokości 120 cm, szerokość stopni 30 cm, przy wymaganej 35 cm,
- wyjście z poziomu parteru odbywa się poprzez schody zewnętrzne, które posiadają 13 stopni w biegu, przy wymaganej nie więcej niż 10, szerokość stopni 30 cm, przy wymaganej 35 cm.

Nieprawidłowości te naruszają wymagania § 68, ust. 3 i § 69, ust. 3 i 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie stanowią elementów zagrożenia życia ludzi (poza zawężeniem spocznika poniżej 100 cm), o którym mowa w § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.

Jako rozwiązania zamienne proponuje się wyposażenie budynku w:

1. instalację sygnalizacji pożaru; ochrona pełna, przy zapewnieniu całodobowego dozoru nad centralą sygnalizacji pożaru przez przeszkolonych wychowawców,
2. pomieszczenia domu rodzinnego będą oświetlone z natężeniem nie mniejszym niż 1 lx.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Dom rodzinny „Dom na Batorego” zlokalizowany jest w istniejącej kamienicy przy ul. Batorego 4 w Gdańsku.

Kamienica ta jest budynkiem wielorodzinnym, posiadającym 4 kondygnacje nadziemne.

Dom rodzinny zajmuje część powierzchni przyziemia i parteru, nie jest połączony komunikacyjnie z pozostałą częścią mieszkalną.

W wyniku przebudowy lokalu zostanie on także wydzielony do odrębnej strefy pożarowej.

Lokal integracyjny będzie poddawany przebudowie i modernizacji w wyniku czego wiele z nieprawidłowości uda się wyeliminować, w tym przede wszystkim te związane z ewakuacją, podziałem na strefy pożarowe oraz wyposażeniem w wymagane instalacje przeciwpożarowe.

Ze względu na stanowisko konserwatora zabytków, pozostaną tylko niektóre nieprawidłowości opisane w punkcie 6.3 ekspertyzy.

Negatywny wpływ pozostawionych nieprawidłowości zostanie zrekompensowany rozwiązaniami zastępczymi opisanymi w punkcie 7 ekspertyzy.

W celu wykonania analizy wpływu rozwiązań zamiennych na bezpieczeństwo przeciwpożarowe w budynku ocenie poddano niżej wymienione kryteria:

- 1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;

- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Ad.1. zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas:

Ze względu na stanowisko konserwatora zabytków wyrażone w pismach z dnia 19 czerwca 2018 roku oraz 11 lipca 2018 roku nie jest możliwe obudowanie od strony lokalu drewnianej konstrukcji stropów. A zatem odporność ogniowa stropów jest ograniczona i będzie wynosiła najprawdopodobniej R30, EI15, co wynika z tego, że stropy są chronione wyprawą tynkarską, a przekroje belek nośnych dostatecznie duże i także chronione przez tynk.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę bliskość jednostki ratowniczo – gaśniczej PSP (mieszczącej się kilkaset metrów dalej przy ul. Sosnowej 2) zaproponowano jako rozwiązanie zamienne wyposażenie strefy ZL V w instalację sygnalizacji pożaru. Rozwiązanie to pozwoli na wczesne wykrycie oznak pożaru oraz automatyczne ostrzeżenie użytkowników tej strefy pożarowej. W oczywisty sposób wpłynie to na przyspieszenie ewakuacji, dla możliwości do podjęcia próby ugaszenia pożaru we wczesnej jego fazie rozwoju, a także wpłynie na szybsze powiadomienie jednostki PSP o zagrożeniu.

W związku z powyższym nieprawidłowość związana z zachowaniem nośności konstrukcji budynku zostanie w dużym stopniu zrekompensowana.

Ad.2. ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego:

Wewnątrz budynku stosowane i przechowywane będą materiały powszechnie występujące w tego typu budynkach.

Wyposażenie i wystrój wewnątrz będzie odpowiadał wymaganiom warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Brak możliwości obudowy drewnianej konstrukcji stropów (ze względu na ograniczenia wprowadzone przez konserwatora zabytków), może wpłynąć ujemnie na szybkość rozprzestrzeniania się pożaru w budynku.

W związku z tym wyposażenie strefy ZL V w instalację sygnalizacji pożaru może temu w znacznym stopniu zapobiec, gdyż wczesne wykrycie oznak pożaru pozwoli na próbę jego ugaszenia oraz wpłynie na szybkość alarmowania jednostki ratowniczo – gaśniczej PSP.

Ponieważ najbliższa jednostka PSP położona jest kilkaset metrów od opisywanego budynku

(przy ul. Sosnowej 2) to czas dojazdu będzie stosunkowo krótki, a zatem moc pożaru także może być niewielka, co pozwoli szybciej ugasić pożar i zapobiec jego rozprzestrzenieniu się wewnątrz budynku.

Ad.3. ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe:

W tym zakresie nie będą występowały żadne nieprawidłowości.

A zatem poziom bezpieczeństwa przeciwpożarowego będzie zgodny z wymaganym.

Ad.4. możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

W zakresie warunków ewakuacji występuje kilka niezgodności z obecnie obowiązującymi przepisami. Będą to zawężenia biegów schodów i spoczników lub nieprawidłowe ilości stopni w biegach schodów zewnętrznych.

Oceniając realne bezpieczeństwo przeciwpożarowe wzięto pod uwagę, że już wymagane przepisami rozwiązania techniczne, instalacyjne lub organizacyjne zapewniają bardzo wysoki poziom bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bowiem:

- w strefie będzie przebywało stosunkowo niewiele osób, będą to osoby dobrze znające lokal i znajdujące się pod opieką wychowawców,
- budynek będzie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych oraz w gaśnice pozwalające na ugaszenie pożaru we wczesnej fazie jego rozwoju,
- drogi ewakuacyjne będą wyposażone w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, pozwalającą na oświetlenie dróg ewakuacyjnych po zaniku napięcia, a zatem ułatwiającą ewakuację ludzi z budynku,
- z każdej kondygnacji będzie zapewniona ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku, a długości przejść ewakuacyjnych nie będą dłuższe niż 20 m (czyli 2 x krótsze niż dopuszczalne).

Poprzez zastosowanie instalacji sygnalizacji pożaru uzyskano możliwość wczesnego wykrywania pożaru. Wczesne wykrycie oznak pożaru umożliwi bowiem podjęcie skutecznej próby ugaszenia ogniska pożaru za pomocą gaśnic lub hydrantów. Ponadto wpłynie także na skrócenie czasu ewakuacji, gdyż wraz z alarmem II stopnia zostaną uruchomione sygnalizatory alarmowe informujące o zagrożeniu i konieczności opuszczenia budynku.

Wczesne wykrycie pożaru pozwoli też na szybsze alarmowanie straży pożarnej, gdyż każdy pracownik będzie mógł to zrobić tuż po zweryfikowaniu alarmu jako prawdziwy.

Ad.5. bezpieczeństwo ekip ratowniczych:

Zachowanie warunków bezpieczeństwa ekip ratowniczych polega przede wszystkim na zapewnieniu możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych. Skuteczne działania straż pożarna może prowadzić w budynku, w którym zapewnione jest bezpieczeństwo konstrukcji oraz który został wyposażony w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe. Warunkiem prowadzenia bezpiecznych działań ratowniczych jest także uwarunkowane dostępem do budynku i zasileniem w wodę wymaganych instalacji przeciwpożarowych i pojazdów gaśniczych.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: będzie zapewnione w sposób zgodny z wymaganiami. Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej, ale z ul. Batorego będzie możliwe prowadzenie skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych wobec tego, że każda kondygnacja strefy ZL V będzie dostępna bezpośrednio z zewnątrz budynku.

Wprowadzenie rozwiązań zamiennych wpływa na poprawę jakości i bezpieczeństwa prowadzonej akcji ratowniczej poprzez wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru; ochrona pełna.

Wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru pozwoli obsłudze budynku na szybsze powiadomienie jednostki ratowniczo – gaśniczej o zagrożeniu; dzięki temu jednostka będzie mogła przyjechać szybciej, gdy pożar będzie jeszcze mniej rozwinięty; tym samym zostanie (przynajmniej do pewnego stopnia) wyeliminowane ryzyko narażenia strażaków na skutki rozgorzenia.

Zespół w/w rozwiązań zamiennych wraz z instalacjami wymaganymi obligatoryjnie w budynku pozwoli na zachowanie wysokiego stopnia bezpieczeństwa pożarowego. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych w znacznym stopniu rekompensuje pozostawione nieprawidłowości niwelując ich skutki.

W mojej opinii pozostawienie odstępstw od przepisów ochrony przeciwpożarowej nie pogorszy warunków bezpieczeństwa p.poż. w budynku.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. W budynku będą przebywały osoby z dysfunkcjami znajdujące się pod opieką wychowawców.
2. Drogi ewakuacyjne są relatywnie krótkie, intuicyjnie proste, łatwe do zapamiętania i stosunkowo bezpieczne. Ponadto mieszkańcy lokalu będą w nim przebywali długotrwale (dłużej niż 3 dni), a zatem będą znali lokal.
3. Występujące w obrębie dróg ewakuacji zawężenia (poza zawężeniem spocznika poniżej 100 cm), nie są kwalifikowane jako elementy zagrożenia życia ludzi.
4. Negatywny wpływ zawężeń na drogach ewakuacyjnych zostanie złagodzony poprzez wprowadzenie instalacji sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia ewakuacyjnego.

W mojej ocenie warunki bezpieczeństwa użytkowników, ekip ratowniczych i konstrukcji będą zachowane na dostatecznie wysokim poziomie.

10. Część graficzna i załączniki


Część graficzna:

- usytuowanie budynku
- rzuty kondygnacji

mgr inż. arch. Tomasz Bobras
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności architektonicznej
w zakresie do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 7/IKK/2014, p. 1 str. nr ewid. 33/14/R/C
tel. 602 265 485. www.purea.pl

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH**

mgr inż. Robert Blicharz, Nr upr. 437/2001


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Miejscowość, ulica	Gdańsk, ul. Stefana Batorego 4
Numer działki, karta mapy	522, 452/2
Województwo	pomorskie
Powiat	m. gdańsk
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 226101_1 nazwa M. Gdańsk
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0041 nazwa 041
Godło mapy	6.221.25.15.4.1
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości 2000, strefa 6
Data sporządzenia mapy	Kronstadt 86 BIS
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	30.03.2018 r.
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG-III.6640.1.1155.2018
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGiB	brak

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Budynki przedstawione na mapie pochodzą wg stanu ujawnionego w bazie danych EGiB na dzień opracowania mapy.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony

mgr inż. Jacek Gałęzowski

nr świad. 22686

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

PROMIAR
GEODEZJA

PROMIAR GEODEZJA Ciepły Wtuch

ul. Dąbrowski 44/46k 2-01 177 Gdańsk

NIP: 739 360 55 53, REGON: 364151151

email: biuro@promiar.pl, tel. 731 081 688

pieczęć i podpis Wykonawcy

SZKIC LOKALIZACJI 1:20 000



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

2018 120218
25.04.2018

INSPEKTOR

miejsce na uwierzyteliwienie dokumentacji

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 452/2
- GRANICA DZIAŁKI NR 522
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYKOP LINIOWY WZDŁUŻ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU (INIEKCJA ZEWNĘTRZNA LUB WEWNĘTRZNA)
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK (ZLIV)
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA (ZLIV/ZLV)
- PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA
- 4K ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - W50
- PROJ. TERENY UTWARDZONE
- PROJ. TERENY ZIELENI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- ISTN. FURTKA WEJŚCIOWA NA POSESJĘ
- WEJŚCIE DO BUD. MIESZKALNEGO
- WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ NR.452/2

BILANS TERENU:

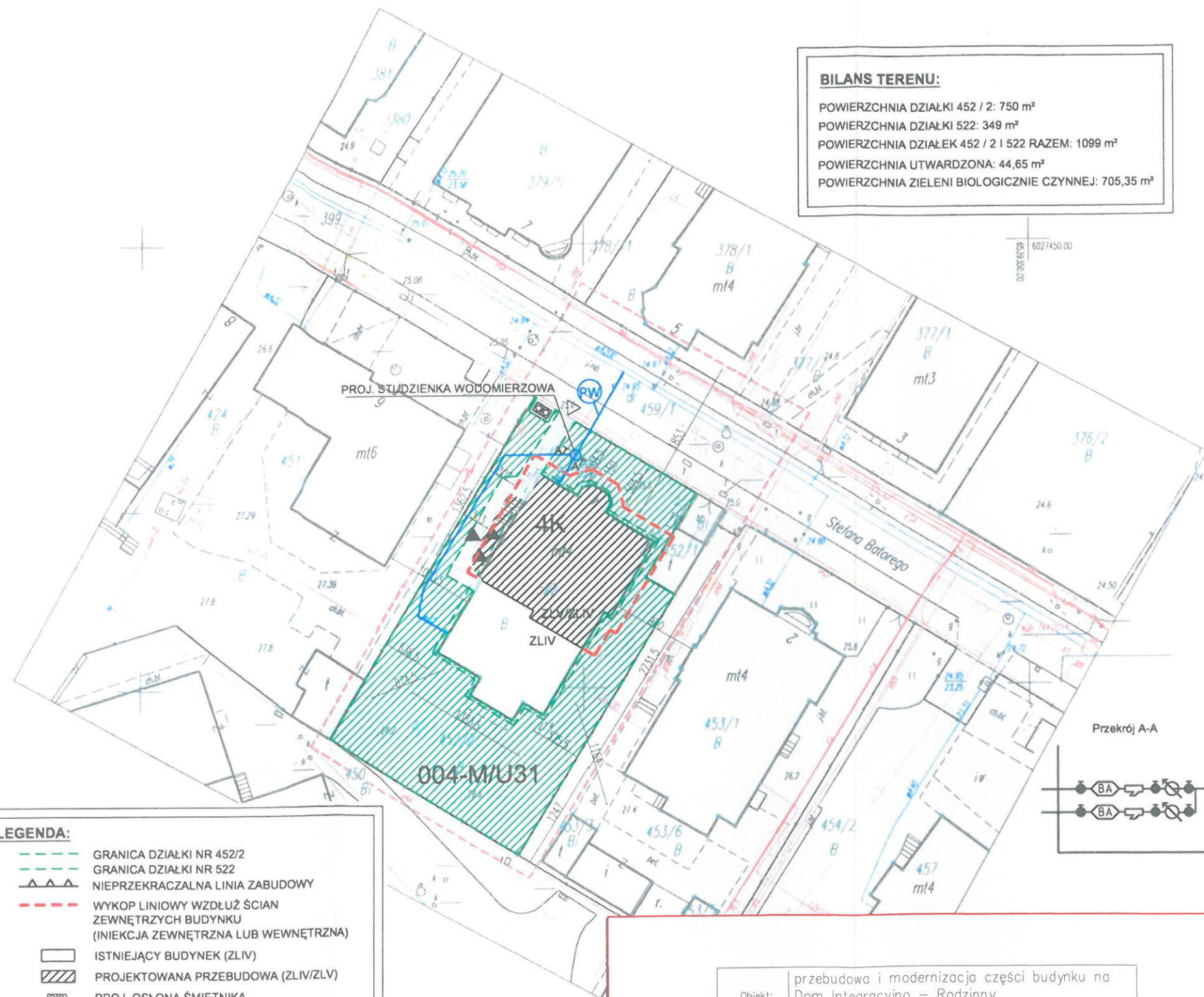
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 452 / 2: 750 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 522: 349 m²

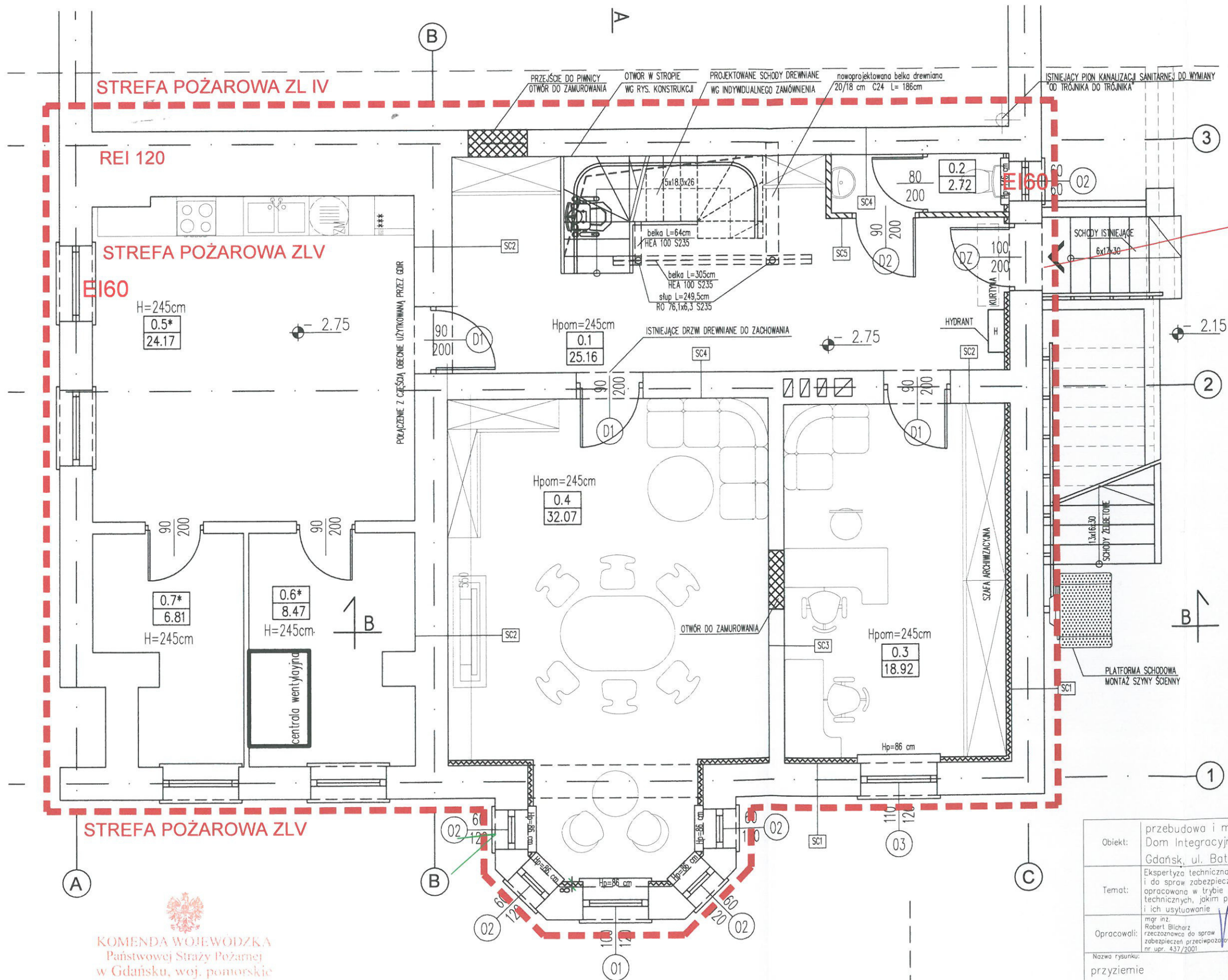
POWIERZCHNIA DZIAŁEK 452 / 2 I 522 RAZEM: 1099 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 44,65 m²

POWIERZCHNIA ZIELENI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 705,35 m²



Objekt:	przebudowa i modernizacja części budynku na Dom Integracyjny – Rodzinny Gdańsk, ul. Batorego 4
Temat:	Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowana w trybie par. 2 ust. 3a warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Opracowali:	mgr inż. Robert Blicharz rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 437/2001
Nazwa rysunku:	sytuacja
Skala:	1:---
Nr rys.:	1



spocznik o wymiarze 100x85 cm, przy wymaganym minimum 1,50 cm, szerokość biegu schodów 110 cm, przy wymaganej 120 cm, szerokość stopni 30 cm przy wymaganej 35 cm

ilość stopni w
 zewnętrznym biegu
 schodów wynosi 13,
 przy wymaganej 10,
 szerokość stopni
 wynosi 30 cm, przy
 wymaganej 35 cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

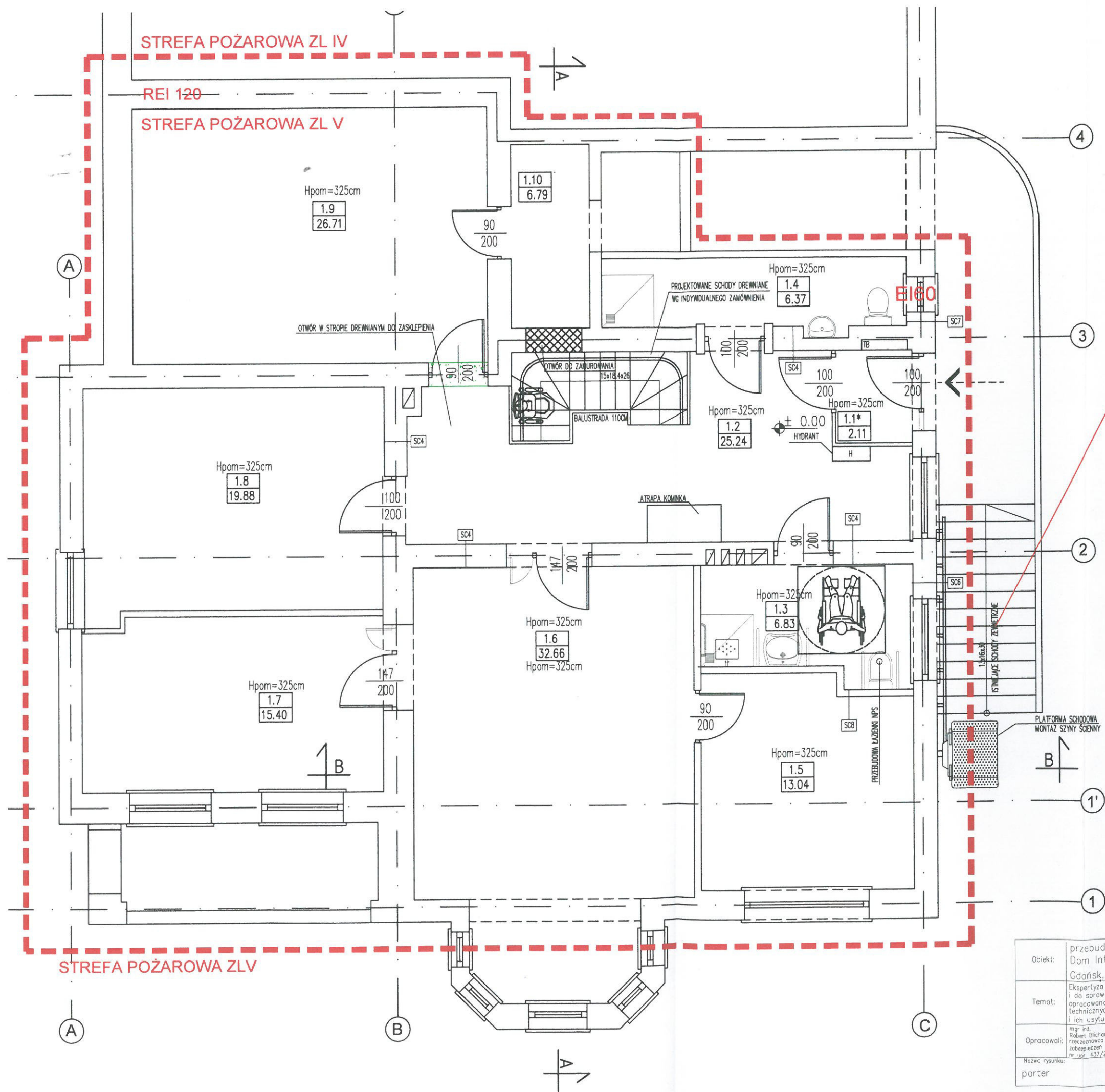
1.1*	WIATROKAP
2.11	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.2	HALL
25.24	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.3	ŁAZIENKA NPS
6.83	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.4	ŁAZIENKA
6.37	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.5	POKÓJ 1
13.04	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.6	POKÓJ DZIENNY
32.66	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.7	POKÓJ 2
15.40	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.8	POKÓJ 3
19.88	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.9	POKÓJ 4
26.71	POSADZKA ISTNIEJĄCA
1.10	GARDEROBA
6.79	POSADZKA ISTNIEJĄCA
155.03	ŁĄCZNIE PU PARTER

* POMIESZCZENIA UŻYTKOWANE PRZEZ GDR

LEGENDA:

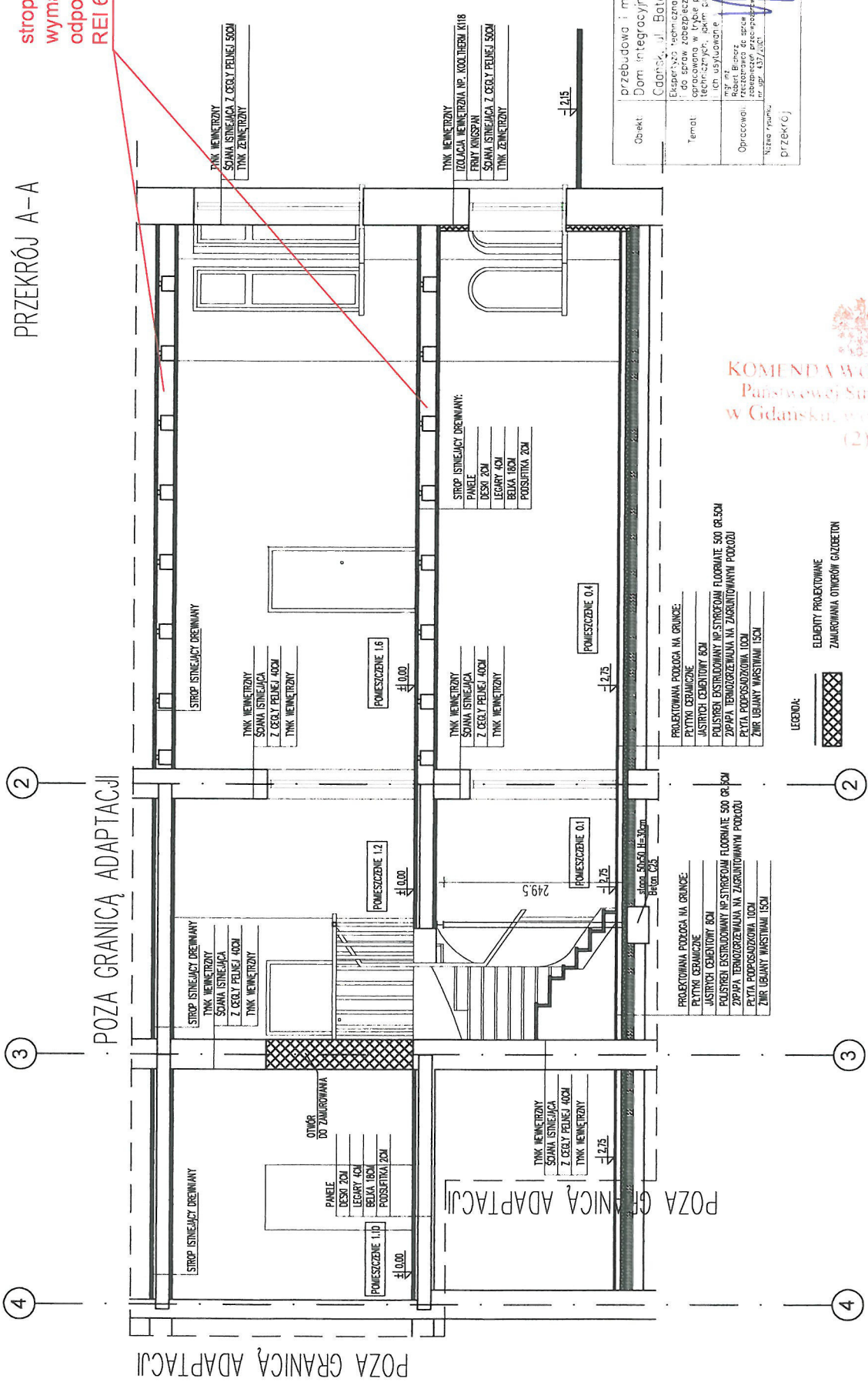
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE GAZOBETON 8cm
	ZAMUROWANIA OTWORÓW GAZOBETON H+
	WYBURZENIA

Obiekt:	przebudowa i modernizacja części budynku na Dom Integracyjno - Rodzinny Gdańsk, ul. Batorego 4		
Temat:	Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowana w trybie par 2 ust. 3a warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie		
Opracowali:	mjr inż. Robert Blicharz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 437/2001	mjr inż. arch. Tomasz Bobras Rzeczoznawca Budowlany w specjalności architektonicznej Nr7/KKK/2014 poz. 33/14/R/C	
Nazwa rysunku:	parter	Skala:	1:50
		Nr rys.	3



PRZĘKRÓJ A-A

stropy nie posiadają
wymaganej klasy
odporności ogniowej
REI 60



Opis	przebudowa i modernizacja części budynku na Dom integracyjny – Rodzinny
Adres	Cedonia, ul. Białogóra 4
Temat	Ekspertyza techniczna z zakresu budownictwa dotycząca oceny stanu technicznego i opracowania w trybie par. 2 ust. 3a warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczniki
Opis	Wzrost, ul. Tęcza 50/50 Rzeszów, ul. Białogóra 4 arch. biuro, ul. Białogóra 4 pocz. 33/14/R
Nazwa rysunku	przekrój A-A
Nr rys.	1:100
Nr typ	4

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

LEGENDA:
ELEMENTY PROJEKTOWANE
ZAKURZOWNIA OTWORÓW GAZOWYCH

Prezydenta Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.1075.2018.EM

Gdańsk, 11 lipca 2018 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-001 Gdańsk

Reprezentant:
P. Kamila Bilińska
Eko-Audyt Sp. z o.o.
ul. R. Traugutta 69/1
50-417 Wrocław

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich w sprawie możliwości realizacji odkrywek w obrębie stropu, projektowanego otworu na schody, dolnego zbrojenia płyty żelbetowej oraz w sprawie możliwości wymiany wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Batorego 4 w Gdańsku, dz. nr 522, obręb 041.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.06.2018 r. (wpływ do UM w Gdańsku dnia 21.06.2018 r.) w sprawie złożenia reklamacji odnośnie zaginięcia wniosku nadanego za pośrednictwem firmy kurierskiej dnia 23.04.2018 r., w sprawie zaleceń konserwatorskich dotyczących budynku przy ul. Batorego 4 w Gdańsku uprzejmie informuję, iż w dniu dostarczenia przesyłki do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków (24.04.2018 r.) osoba pracująca na stanowisku sekretarki BMKZ po niezwłocznym otwarciu koperty wykonała skan całej zawartości przesyłki (wniosek wraz z załącznikami) w celu jej rejestracji w elektronicznym systemie zarządzania dokumentacją EZD PUW. Zawartość przesyłki zawierała jedynie wniosek o zalecenia konserwatorskie dotyczący budynku przy ul. Srebrniki 5 w Gdańsku, nie zawierała natomiast wniosku o zalecenia konserwatorskie dotyczące budynku przy ul. Batorego 4 w Gdańsku. W związku z powyższym uznaje się ww. reklamację za niezasadną.

Budynek przy ul. Batorego 4 w Gdańsku, dz. nr 522, obręb 041, figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Gdańska (Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska nr 1936/17 z dnia 7 listopada 2017 r. w sprawie prowadzenia gminnej ewidencji zabytków miasta Gdańska, z późniejszymi zmianami) oraz oznaczony jest jako obiekt o wartościach kulturowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0853 „MPZP Wrzeszcz Górny - rejon ulic Matki Polki, Batorego i Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska NR XXVI/679/16 z dn. 30.06.2016 r., gdzie w karcie terenu nr 04, w pkt. 10, określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, dla omawianego budynku m.in. w zakresie:

- teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza,
- obowiązuje ochrona historycznego detalu architektonicznego,
- stolarka okienna i drzwiowa: zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,

W związku z powyższym, w odpowiedzi na wniosek z dnia 17.04.2018 r., (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 21.06.2018 r., uzupełniony dnia 03.07.2018 r.), w sprawie zaopiniowania, ze stanowiska konserwatorskiego, możliwości realizacji odkrywek w obrębie stropu, projektowanego otworu na schody, dolnego zbrojenia płyty żelbetowej oraz w sprawie możliwości wymiany wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Batorego 4 w Gdańsku, dz. nr 522, obręb 041, w odniesieniu do ww. zakresu ochrony konserwatorskiej oraz przedłożonej ekspertyzy

Prezydenta Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.985.2018.EM

Gdańsk, 14 czerwca 2018 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-001 Gdańsk

Reprezentant:
P. Kamila Bilińska
Eko-Audyt Sp. z o.o.
ul. R. Traugutta 69/1
50-417 Wrocław

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich w sprawie możliwości realizacji rozwiązań zamiennych w stosunku do konieczności podniesienia odporności ogniowej istniejącego stropu drewnianego między kondygnacjami parteru i pierwszego piętra w budynku przy ul. Batorego 4 w Gdańsku, dz. nr 522, obręb 041.

Budynek przy ul. Batorego 4 w Gdańsku, dz. nr 522, obręb 041, figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Gdańska (Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska nr 1936/17 z dnia 7 listopada 2017 r. w sprawie prowadzenia gminnej ewidencji zabytków miasta Gdańska, z późniejszymi zmianami) oraz oznaczony jest jako obiekt o wartościach kulturowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0853 „MPZP Wrzeszcz Górny - rejon ulic Matki Polki, Batorego i Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska NR XXVI/679/16 z dn. 30.06.2016 r., gdzie w karcie terenu nr 04, w pkt. 10, określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, dla omawianego budynku m.in. w zakresie: - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza,
- obowiązuje ochrona historycznego detalu architektonicznego,
- stolarka okienna i drzwiowa: zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,

W związku z powyższym, w odpowiedzi na wniosek z dnia 06.06.2018 r., (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 06.06.2018 r., w sprawie zaopiniowania, ze stanowiska konserwatorskiego, możliwości realizacji rozwiązań zamiennych w stosunku do prac budowlanych związanych z koniecznością podniesienia odporności ogniowej istniejącego stropu drewnianego między kondygnacjami parteru i pierwszego piętra w budynku przy ul. Batorego 4 w Gdańsku, dz. nr 522, obręb 041, w związku z realizacją projektu „Przebudowa, adaptacja, modernizacja i remont placówki Domu Integracyjno-Rodzinnego „Dom na Batorego” w Gdańsku przy ul. Batorego 4”, uprzejmie informuję, iż proponowane rozwiązanie polegające na instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP, które umożliwi zachowanie i dalszą ekspozycję detalu architektonicznego we wnętrzach budynku, opiniuje się pozytywnie.

Niniejsze pismo zostało sformułowane w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 wraz z późn. zmianami).


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

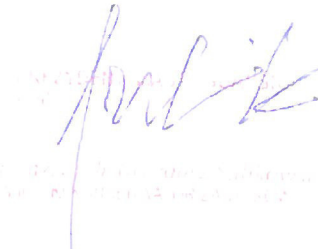
Do wiadomości:

1. Adresat
2. aa

mikologicznej oraz rysunków elewacji wraz z rzutami budynku wskazujących planowaną do wymiany stolarkę okienną i drzwiową, uprzejmie informuję, iż w kwestii planowanych odkrywek nie wnosi się uwag.

W sprawie natomiast planowanej wymiany wskazanej stolarki okiennej informuję, iż po dokonaniu wizji lokalnej przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 10.07.2018 r., z uwagi, iż wskazana stolarka okienna w obrębie piwnic oraz okno w partii parteru jest stolarką wtórną, o formach ahistorycznych, dopuszcza się jej wymianę (okna wskazane na rzucie piwnicy - 02). Nowa stolarka winna być wykonana jako drewniana, brązowa, z dopuszczeniem wykonania jej w konstrukcji zespolonej, o podziałach przeszkleń, jak istniejące okna w partii piwnic, w partii parteru zaś należy górną partię przeszklenia przedzielić dodatkowo, jak w rozwiązaniach historycznych - krzyżującymi się po środku szprosami oraz o formach ramiaków zewnętrznych wraz z profilowaniem wykonanych na wzór historycznych okien zachowanych w budynku, według inwentaryzacji rysunkowo-pomiarowej. W przypadku planowanej wymiany wskazanej stolarki drzwiowej, z uwagi na fakt, iż jest to oryginalna stolarka drzwiowa, w dobrym stanie zachowania, częściowo o wysokich walorach artystycznych w formie zdobień charakterystycznych dla stylu secesji, nie dopuszcza się jej wymiany. Stolarkę tę należy bezwzględnie zachować, poddać ewentualnej renowacji i malowaniu na kolor brązowy, jak obecnie.

Niniejsze pismo zostało sformułowane w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 wraz z późn. zmianami).


mgr Ewa Malinowska, Kierownik Biura
tel. 58 323 71 08, e-mail: ewa.malinowska@gdansk.gda.pl



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Polskiej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Do wiadomości:

1. Adresat
2. aa



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

LOKAL
ZŁO - KATEGORIA ZAGROZENIA IUDZ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
ZŁO - KATEGORIA ZAGROZENIA IUDZ W BUDYNKACH PRACOWNICZYCH
ZZZZ - SIEĆKA COZIELNA PROZ (20)

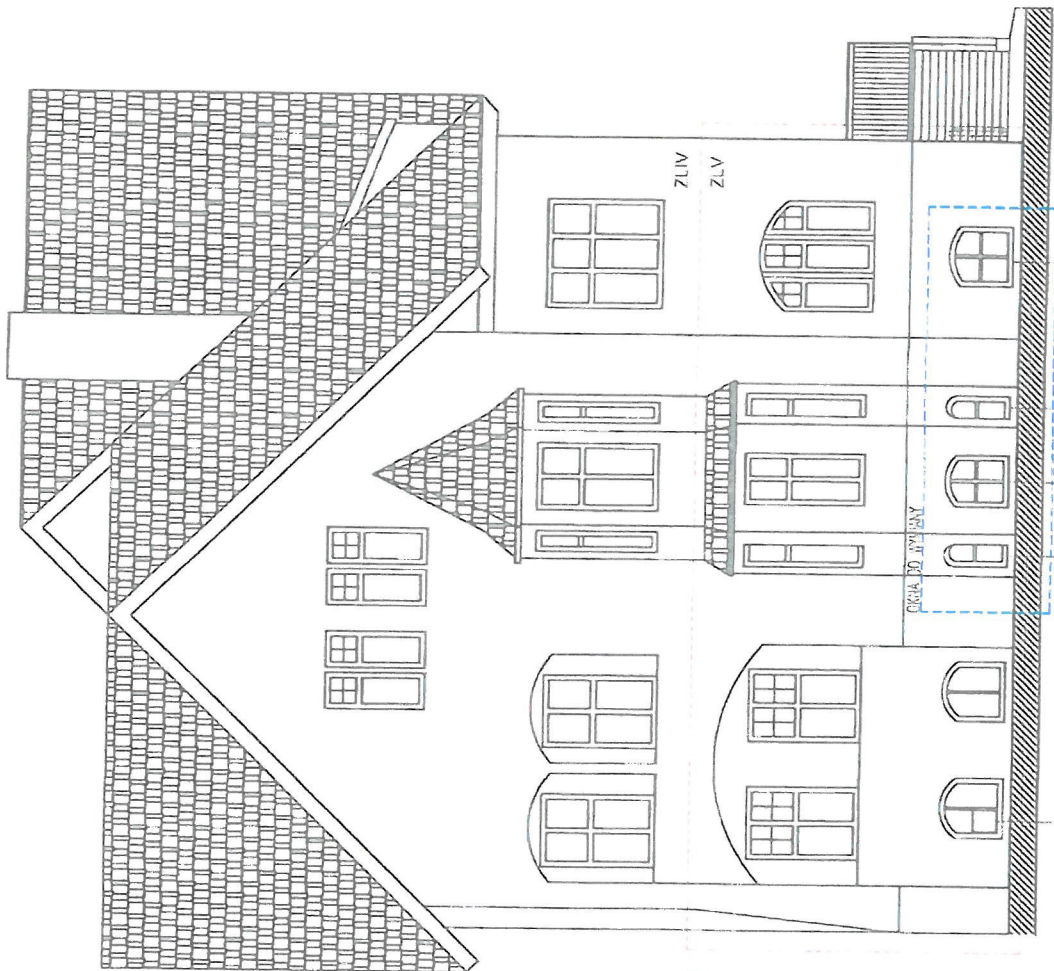
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

PROJEKTOWANIE CZĘŚCI FACHOWA
DOKUMENTACJA

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA, ADAPTACJA, MODERNIZACJA I REMONT DOMU INTEGRACYJNO - RODZINNEGO "DOM NA BATOREGO" W GDAŃSKU PRZY UL. BATOREGO 4	
Adres inwestycji: GDAŃSK, UL. STEFANIA BATOREGO 4	
Inwestor: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA	
Nr dz.: 572 457/2 450/1	
ob. 0410041	
EKO AUDYT Sp. z o.o. ul. Remuła Trajmy 69/1 80-217 GDAŃSK tel. 71 781 10 00 e-mail: biuro@ekoaudyt.pl	
Projektant: mgr inż. arch. Kamila Białka	Podpis:
Opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Nowakowska	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Złotnicka	Podpis:
Tytuł: ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	
Skala: 1:100	
Format: A3	

BMKZ 4.125.12.15.2018.EM
ZAŁĄCZNIK DO ZAŁĄCZENIA
z dnia 14.03.2018 r.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
URZĘDNIK DO KONTROLI I ZAGROZ
ul. Nowy Świat 51/2
80-100 GDAŃSK
(5)



KOMISJA OCHRONY ZEPŁOWISKA
W GOSPODARSTWIE
W GOSPODARSTWIE

PROJEKTOWANA WSKAZUJĄCA POZIOMA
ODNO SIĘWAGE

LEGENDA
Z.N. - KATEGORIA ZAPARCZENIA LUDZI W BUDYNKACH WIEŻOWYCH
Z.W. - KATEGORIA ZAPARCZENIA LUDZI W BUDYNKACH JAWISZANIE ZEPŁOWISKA

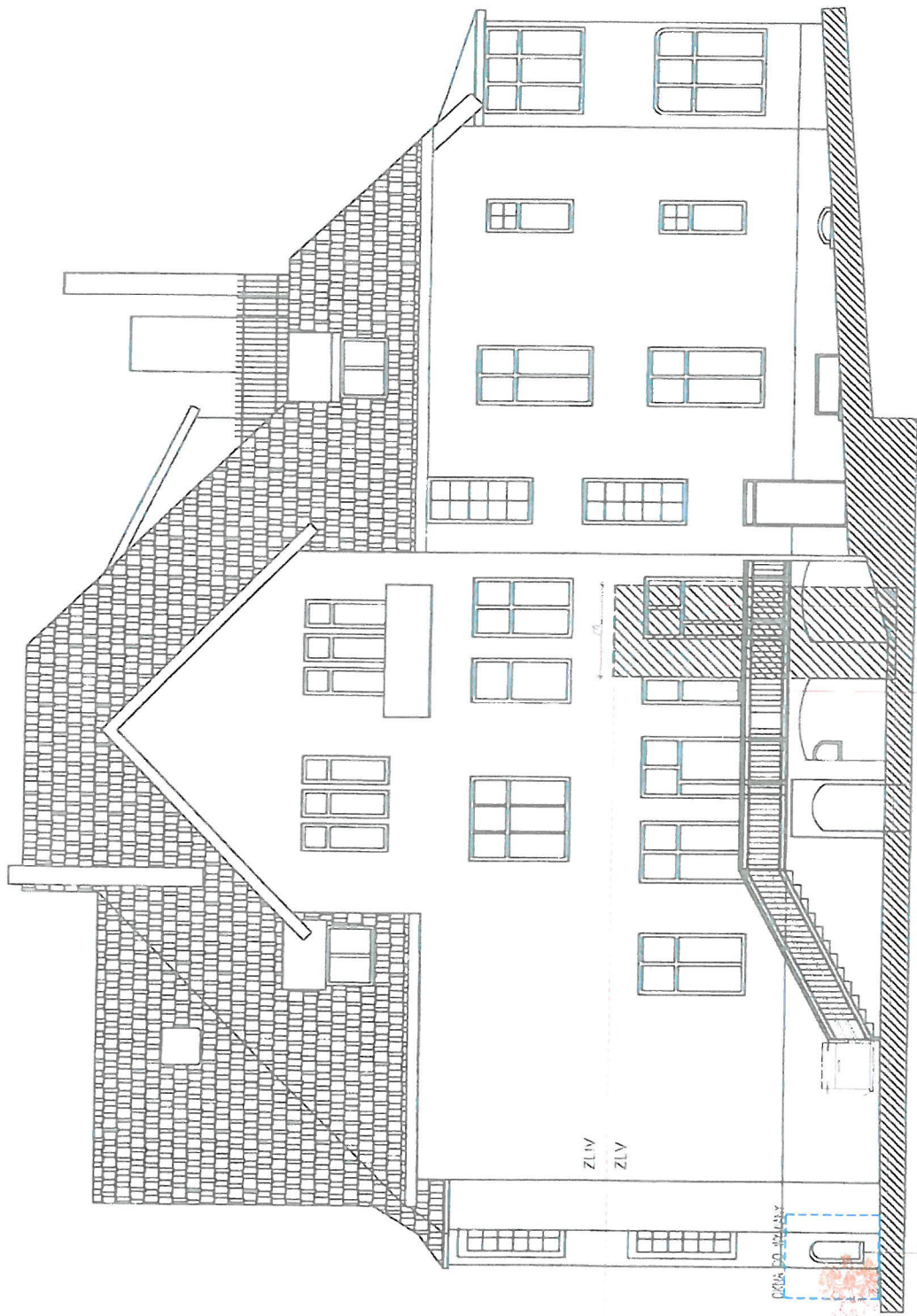
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

URZĄD MIĘSISZEW GOSPODARSTWA
BRUNO MIĘSISZEW GOSPODARSTWA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-800 Gdańsk
(5)

BMKZ 6.12.5.10.7.5.2018. 57
ZAŁĄCZNIK DO ZAŁĄCZENIA
z dnia 11.11.2018 r.

Nazwa Inwestycji: PRZEBUDOWA, ADAPTACJA, MODERNIZACJA I REMONT ODDU INTEGRACYJNO - RODZINNEGO DOMU NA BATOREGO W GDANSKU PRZY UL. BATOREGO 4	
Adres Inwestycji: 80-251 GDANSK UL. BATOREGO 4	Nr dz.: 522 452/2 459/1 ob 0410041
Investor: DYPREKCYJA ROZBUDOWY MIASTA GDANSKA 80-560 GDANSK, UL. ZAGŁOYA 11	
EKO AUDYT	
EKO AUDYT Sp. z o.o. ul. Remuła Trąbka 69/1 50-117 Wrocław tel. 71 307 03 83/00 602 265 e-mail: kontakt@eko-audit.pl	
Projektant: mgr inż. arch. Kamila Błomska	Podpis:
Opiekuńca: mgr inż. arch. Magdalena Nowakowska	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Kaczmarek	Podpis:
Data: 17 maja 2018	
Stadium: projekt budowlany	
Nr rys.: 3 A	
Skala: 1:100 Format: A3	

Tytuł: ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ZLW
ZLV

KOMENDA WOJ. WODZK
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

LEGENDA
ZLW - KATEGORIA ZAGROZENIA ILOŚĆ W BUDYNKACH WIEŚNIA WICH-
ZLV - KATEGORIA ZAGROZENIA ILOŚĆ W BUDYNKACH ZAWIESZANIA ZBÓRONOCH
ZZZZ - STĘPIA OZDZIŻELNIA 2002 (200)
ZŁW - STĘPIA OZDZIŻELNIA 2002 KONTAKTOWO ROZKŁADANIE OPIRNOŚĆ
ZLV - STĘPIA OZDZIŻELNIA 2002 KONTAKTOWO ROZKŁADANIE OPIRNOŚĆ

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORIA TOTAŁ ZABYTEKOW
ul. Nowe Ogrody 31/2
80-003 Gdańsk
(5)

BMKZ 44.2.5.1075.2018.EM
ZAŁĄCZNIK DO ZALECEN
z dnia 11.07.2018 r.

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA, ADAPTACJA, MODERNIZACJA, REMONT DOMU INTEGRACYJNO - RODZINNEGO "DOM NA BATOREGO" W GDANSKU PRZY UL. BATOREGO 4		Nr dz.: 522 452/2, 459/1 ob. C410041	
Adres inwestycji: GDYNIA "DOM NA BATOREGO"		Inwestor: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDANSKA 80-580 GDANSK UL. ZAGŁOWA 11	
EKO AUDYT Sp. z o.o. ul. Remiza Traugutta 69, I 80-003 Gdańsk e-mail: sekretariat@ekoaudyt.pl		Nr projektu: 016	
Projektant: mgr inż. arch. Kamila Bilinska		Podpis:	
Opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Nowakowska		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Kaczmarski		Podpis:	
Tytuł: ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA		Nr rys.: 4A	
		Skala: 1:100, Format: A3	