

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku strony z dnia 20.08.2018r. tj. **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska** z siedzibą na ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Panią Martę Rudnicką**, przedstawiciela firmy EKO AUDYT Sp. z o.o., ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław o uzgodnienie lokalizacji przyłącza wodociągowego do Gdańskiego Domu Integracyjno – Rodzinnego przy ul. Batorego 4 w Gdańsku.

Zezwalam

na lokalizację przyłącza wodociągowego w ul. Stefana Batorego działka nr 459/1 obręb 41 do Gdańskiego Domu Integracyjno – Rodzinnego „Dom na Batorego” przy ul. Batorego 4 w Gdańsku tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Przyłączyć umieścić w pasie drogowym ul. Batorego w Gdańsku nie później niż **do dnia 31.08.2020r.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia, o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomościami tj. dz. nr 459/1 obręb 41 w Gdańsku oraz na realizację inwestycji polegającej na budowie w ul. Batorego przedmiotowych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego ww. przebudowy
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r., poz. 124 z późn. zm.).
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
8. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności po wykonanych robotach, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego, zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z umieszczeniem urządzenia.
9. Przekroczenie jezdni ulicy Batorego należy wykonać bez naruszenia jej konstrukcji metodą bezwykopową. Jedynie włączenie przyłącza do sieci można wykonać w punktowym wykopie otwartym.
10. Na czas prowadzenia robót należy zapewnić ciągłość funkcjonowania ruchu pieszego oraz kołowego.
11. Naruszoną nawierzchnię chodników należy odbudować na całej ich szerokości i długości robót (po min. 1m poza krawędź wykopu) w technologii i konstrukcji jak istniejąca.
12. Naruszoną nawierzchnię jezdni należy odbudować w istniejącej technologii z wykonaniem poszczególnych jej warstw o grubości jak w stanie istniejącym; nawierzchnię odbudować w rzucie wykopu oraz po min. 0,5 m poza krawędź wykopu w każdą ze stron w warstwie podbudowy i o kolejne 0.5 m w kolejnych warstwach i na szerokości całego pasa ruchu (3 m) i długości min. 3 m w warstwie ścieralnej jezdni.
13. Uzgadnianie przyłącze należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nim nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
14. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezioną celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
15. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem na drogach w Gdańsku.
16. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p. w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
 - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
17. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.

18. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
19. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
20. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2018r. strona, tj **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska** z siedzibą na ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk reprezentowana w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Panią Martę Rudnicką**, przedstawiciela firmy EKO AUDYT Sp. z o.o., ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław, zwróciła się z wnioskiem do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-234 Gdańsk, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza wodociągowego do Gdańskiego Domu Integracyjno – Rodzinnego przy ul. Batorego 4 w Gdańsku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres do dnia **31.08.2020r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowego urządzenia niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia i naliczenia z tego tytułu opłaty.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, 80 – 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
up.
Karolina Górny
SPECJALISTA ds. UZGODNIEN
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Marta Rudnicka firma „EKO AUDYT” Sp. z o.o.,
ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław
2. ZD a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Miejscowość, ulica	Gdańsk, ul. Stefana Batorego 4
Numer działki, karta mapy	522, 452/2
Województwo	pomorskie
Powiat	m. gdańsk
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 226101_1 nazwa M. Gdańsk
Obwód ewidencyjny	identyfikator 0041 nazwa 041
Godło mapy	6.221.25.15.4.1
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości
	Kronsztadt 86 BIS
Data sporządzenia mapy	30.03.2018 r.
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG-III.6640.1.1155.2018
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGIB	brak

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Budynki przedstawione na mapie pochodzą wg stanu ujawnionego w bazie danych EGIB na dzień opracowania mapy.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony

mgr inż. Jacek Gałęzowski

nr świad. 22686

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

PROMIAR
GEODEZJA

PROMIAR GEODEZJA Grzegorz Wtulich

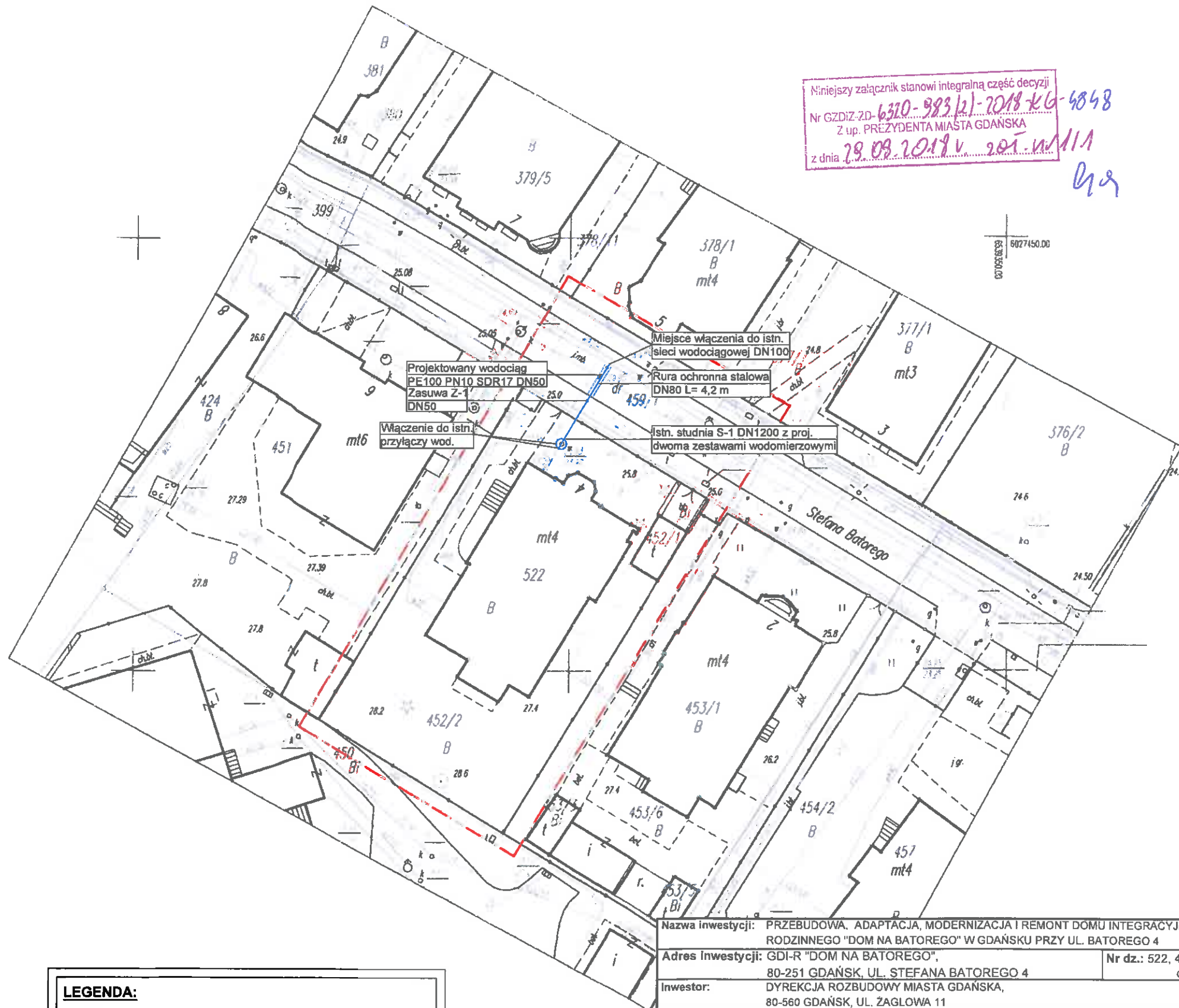
ul. Dąbrowski 44 lok. 2, 80-177 Gdańsk

NIP: 739-360-55-53, REGON: 364151151

e-mail: biuro@promiar.pl, tel. 73 681 688

pieczęć i podpis wykonawcy

SZKIC LOKALIZACJI 1:20 000



LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji
Nr GZDIZ-2D-6310-983/21-2018 KG-4848
Z up. PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 28.03.2019 r. 201-11/11
49

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA, ADAPTACJA, MODERNIZACJA I REMONT DOMU INTEGRACYJNO - RODZINNEGO "DOM NA BATOREGO" W GDAŃSKU PRZY UL. BATOREGO 4

Adres inwestycji: GDI-R "DOM NA BATOREGO",
80-251 GDAŃSK, UL. STEFANA BATOREGO 4

Nr dz.: 522, 452/2, 459/1,
ob. 0410041

Inwestor: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA,
80-560 GDAŃSK, UL. ŻAGŁOWA 11

EKO AUDYT

EKO AUDYT Sp. z o.o.
ul. Parkowa 25
51-616 Wrocław
tel. 71 307 03 83/800 800 250
e-mail: kontakt@eko-projects.pl

Projektant: mgr inż. Marta Rudnicka

upr. nr 133/DOŚ/12

Opracowanie: mgr inż. Judyta Raniś

Sprawdzający: mgr inż. Anna Szala
upr. nr 143/DOŚ/13

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Nr projektu:

018

Data:

06 lipca 2018

Stadium:

proj. budowlany

Nr rys.: IS-1

Skala: 1:500

Tytuł: PLAN SYTUACYJNY

2018.12.02.18
25.04.2018

miejsce na uwierzyteliwienie dokumentacji

