

**Dom Integracyjno-Rodzinny**  
**80 – 286 Gdańsk**  
**ul. Jaśkowa Dolina 69**

Warunki techniczne na rozdział gniazda wodomierzowego i montaż wodomierza równoległego dla potrzeb niezależnego rozliczania wydzielonych części w budynku przy ul. **Batorego 4** dz. nr 522 w Gdańsku.

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że budynek przy ul. **Batorego 4** jest zaopatrywany w wodę z przyłącza wodociągowego Ø 32mm stal, z wodomierzem głównym Ø15mm, zlokalizowanym w studni wodomierzowej. Wodomierz główny, który zarejestrowany jest w bazie naszej firmy na: Wspólnotę Mieszkaniową stanowi obecnie granicę eksploatacji Saur Neptun Gdańsk S.A.

Według Państwa informacji, ciepła woda użytkowa dla wydzielonych części w budynku nr 4 jest wytwarzana indywidualnie.

**W celu indywidualnego rozliczania się wydzielonych części w budynku nr 4 z naszą firmą należy przewidzieć montaż dodatkowego wodomierza równoległego tylko dla potrzeb Domu Integracyjno-Rodzinnego.** Rozdziału należy dokonać przed zaworem przed istniejącym wodomierzem głównym. Jednocześnie zaznaczamy że wodomierze muszą być zamontowane obok siebie. Dobór wodomierza należy dostosować do aktualnych potrzeb odbiorców.

Od nowozamontowanego wodomierza poprowadzić niezależną instalację wodociągową do wydzielonych części ww. budynku.

W przypadku stwierdzenia, że istniejące przyłącze jest w złym stanie technicznym, należy dokonać jego wymiany na całej trasie: od włączenia do wodociągu ulicznego - do istniejącej studni wodomierzowej.

W przypadku braku miejsca na montaż dodatkowego wodomierza w istniejącej studni wodomierzowej należy ją przebudować na większą.

Na wykonywanie prac na terenach nienależących do Inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela/użytkownika działki.

Dobór i lokalizację wodomierza na rzucie terenu, sposób rozdziału, przebieg trasy instalacji zewnętrznej od studni wodomierzowej do budynku uzgodnić z naszą firmą.

Ewentualna przebudowa studni wodomierzowej podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb, rozpoczęcie prac należy zgłosić z siedmiodniowym wyprzedzeniem w naszej firmie ul. Wałowa 46 (Centrum Działań Operacyjnych tel. 58 325 27 00 wew. 356);

Odprowadzenie ścieków pozostaje bez zmian.

Gniazdo wodomierzowe pod wodomierz równoległy przygotować zgodnie z załączonym szkicem. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz zawór antyskażeniowy zgodnie z normą nr PN-EN 1717, usytuowany za zaworem za wodomierzem patrząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody, tzn. od strony instalacji wewnętrznej.

Wodomierze powinny być tak wbudowane, aby ich liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się w pozycji poziomej i nie niżej niż 0,4 m nad dnem studni.

Wyłączenie przyłącza wody na czas wykonywania robót oraz ponowne jego włączenie należy zlecić do naszej firmy ( tel. 301-30-91- sprawy techniczne) jako usługę odpłatną, wg cennika wewnętrznego SNG.

W przypadku przebudowy studni wodomierzowej, ponowny pobór wody, może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umów na dostawę wody i na odprowadzanie ścieków. Badanie takie może być wykonane na zlecenie np. przez Laboratorium SNG posiadające akredytację PCA nr AB 216 dla tego typu badania oraz pozwolenie Nr SE-II-4710/19/2002 Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz.747 art.12). Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny.

Dodatkowo, jeżeli uziemienie instalacji elektrycznej w budynku podłączone jest do przyłącza wodociągowego, to przed montażem wodomierza równoległego należy bezwzględnie



dokonać stosownych zmian w systemie ochrony od porażeń, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców i naszych pracowników.

Fakt przygotowania gniazda wodomierzowego prosimy zgłosić w Centrum Działań operacyjnych SNG (tel. 301-30-91- sprawy techniczne). Prawdliwość wykonania rozdziału istniejącego „gniazda” pod wodomierz równoległy w istniejącej studni, sprawdzona zostanie przez naszych pracowników przy montażu wodomierza.

O fakcie wykonania rozdziału instalacji i niezależnego opomiarowania w wodę powiadomić współużytkowników dotychczasowego wspólnego przyłącza.

Jednocześnie zaznaczamy, że rozdział gniazda wodomierzowego należy wykonać staraniem i na koszt Inwestora. Niniejsze warunki wskazują tylko punkt włączenia do przyłącza wodociągowego i nie dotyczą przebudowy instalacji. Po dokonaniu przeróbek instalacji, należy we własnym zakresie sprawdzić prawidłowość i skuteczność jej rozdziału.

**Montaż wodomierza i pobór wody będzie możliwy po dokonaniu ww. uzgodnienia i podpisaniu umów na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.**

Przy podpisywaniu umowy prosimy o wskazanie poszczególnych płatników na poszczególne wodomierze.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę prosimy uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne są ważne do dnia 06.10.2019r, należy je załączyć do uzgadnianej w naszej firmie dokumentacji.

Z poważaniem,

KIEROWNIK  
Wydziału Biuro Studiów i Inwestycji  
  
Zbigniew Szramuk

Zał.: szkic zabudowy wodomierza



# Standardowa zabudowa wodomierza wg SNG S.A.



