



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

Gdańsk dnia 23.06.2021 r.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Schody prowadzące od ul. Focha w stronę placu zabaw na Wroniej Górcie w Gdańsku”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

#### **Termin realizacji:**

<b>I.p.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Terminy</b>
<b>1.</b>	Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany), projekt techniczny, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	<b>30 listopad 2021 r.</b>
<b>2.</b>	2 nadzory autorskie	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej</b>

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 01.07.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 23-06-2021



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

Załącznik nr 1

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl), e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl), tel.: (58) 320-51-00

### **2. Opis Przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „**Schody prowadzące od ul. Focha w stronę placu zabaw na Wroniej Górcie w Gdańsku**” z zakresu zadań z dodatkowych środków finansowych Rad Dzielnic 2021.

#### **2.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego decyzjami i uzgodnieniami oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego dla powyższego zadania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować schody terenowe prowadzące od ul. Focha do chodnika, stanowiącego dojście do terenów ogólnodostępnych między innymi do placu zabaw na Wroniej Górcie oraz do siłowni.

Projekt schodów terenowych powinien być zaprojektowany zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zadanie realizowane jest z zakresu zadań z dodatkowych środków Rad Dzielnic 2021. Ze względu na ograniczony budżet na realizację zadania, w trakcie prac projektowych należy dążyć do minimalizacji kosztów inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu zakresu zadania i jakości powstałego zagospodarowania terenu.

#### **2.2 Charakterystyka terenu**

Planowana inwestycja związana z budową schodów zlokalizowana jest w Gdańsku przy ul. Focha, na działce nr 366/6, 243/4, 244 obręb 67 na terenie zróżnicowanym wysokościowo, pokrytym roślinnością trawiastą częściowo zniszczoną przez przechodniów. W okolicy projektowanych schodów występują tereny zagrożone ruchami masowymi.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała RMG nr XXXIII/849/21z dnia 25.02.2021r.

W chwili obecnej dojście do miejsc ogólnodostępnych umożliwiają jedynie schody zlokalizowane na ogrodzonym terenie Spółdzielni Mieszkaniowej

### **3. Zakres rzeczowy zamówienia**

#### **3.1. Dokumentacja Projektowa**

**W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uwzględnić:**

- a. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

- b. Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikiem, Radą Dzielnicy oraz Zamawiającym.

**3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania**

**Do niniejszego OPZ, załącza się:**

- Rysunek z lokalizacją projektowanych schodów - **załącznik nr 1 do OPZ**

Wskazany materiał nie stanowi wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować go jako materiał wyjściowy. Wykonawca winien go wykorzystać, uzupełniając pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.

- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- pozyskanie mapy do celów informacyjnych
- wykonanie inwentaryzacji terenu i zieleni, w tym uzbrojenia terenu dla celów projektowych,
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania, jeśli zajdzie taka okoliczność,
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskanie, jeśli takie wystąpią,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- Uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
- przygotowanie materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- Uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia
- wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego wraz z dokumentacją z badań,
- Inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

**4. Zakres prac**

**4.1. Wytyczne ogólne**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Wykonana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia

**Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- a. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą RMG nr XXXIII/849/21 z dnia 25.02.2021r.,



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

- b. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 z dnia 26.06.2019 r. tekst ujednolicony, z późniejszymi zmianami),
- c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 r. poz. 1065 z 7.06.2020r.)
- d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 t.j. z 13.09.2019r.)
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z 24.09.2013 r.)
- f. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r., nr 169 poz. 1650);
- g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr120 poz. 1126),
- h. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004r.),
- i. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839)
- j. Ustawą z dn.19.07.2019 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2019 r., poz.1396 z dnia 29.07.2019 r.)
- k. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2020 poz. 961 z 29.05.2020 r.)
- l. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- m. Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- n. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
- o. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**4.2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie w szczególności:**

- a. **inwentaryzacji terenu dla celów projektowych, w tym inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia** (inwentaryzacja powinna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową)
- b. **inwentaryzacji zieleni**
- c. **badanie geotechniczne**
- d. **materiałów geodezyjnych**, w tym mapy do celów projektowych i jej aktualizacji,
- e. wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- f. **projekt budowlany**, wymagany przez prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę/ przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót i dla uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie zawierającego:
  - Projekt zagospodarowania terenu ( PZT),
  - Projekt architektoniczno- budowlany ( PAB)
- g. **Projekt techniczny ( PT)**, zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym

Uwaga:

Do Każdej części projektu budowlanego należy dołączyć;



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

- informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Wykonawca przyjmie nazwę projektów zgodnie z nazewnictwem stosowanym w Ustawie Prawa Budowlanego. Wykonawca projektu w zakresie przewidzianym umową będzie zobowiązany do uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w czynnościach uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych, w tym również o zakończeniu prac projektowych na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych.

h. **projekt wykonawczy**, należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych oraz w zależności od zakresu robót poszczególnych zadań, w tym:

- inwentaryzację terenu i zieleni
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt elementów małej architektury
- projekt drogowy
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- projekt zieleni i gospodarki drzewostanem, w tym projekt nasadzeń zastępczych\*

\*Uwaga:

Projekt planu nasadzeń zastępczych – rozumiany jako posadzenie drzew, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Jeżeli nasadzenia zastępcze nie zmieszczą się na działce objętej zamówieniem wówczas Wykonawca uzyska i uzgodni z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku rodzaj/gatunek drzew i krzewów wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska

i. **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**, należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

j. **przedmiar robót**, należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

(lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- k. **kosztorysu inwestorskiego** – należy wykonać w układzie jak przedmiary robót. Kosztorysy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389
- l. **Zbiornicze zestawienie Kosztów (ZZK)**- winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano- montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego
- m. uzyskanie niezbędnych decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu

Zamawiający wymaga, aby wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania na roboty budowlane oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

**4.3. Wymagania dodatkowe**

- a. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.
- b. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- c. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- d. UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
- e. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu prac. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego





**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

- f. W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.
- g. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.
- h. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli obowiązek posiadania takiego oświadczenia lub dokumentu przez Zamawiającego lub złożenia takiego oświadczenia lub dokumentu przez Wykonawcę wynika z prawa zamówień publicznych lub innych przepisów, również po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- i. Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- j. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
  - bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
  - Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- k. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- l. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.
- m. Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji odpowiednio:
  - sporządzenie inwentaryzacji terenu i zieleni
  - złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych
  - wykonanie badań podłoża gruntowego z dokumentacją
  - złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
  - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadań Harmonogram winien być



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

- n. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.
- o. Wykonawca na etapie opracowania szczegółowych prac projektowych zobowiązany jest przed złożeniem projektów do uzgodnień do zorganizowania spotkania z Zamawiającym, Radą Dzielnicy oraz Użytkownikiem w celu uzyskania uzgodnienia. Do opracowania projektów na spotkanie należy przygotować kosztorys celem weryfikacji projektów z kwotą z Rady Dzielnicy.  
Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych wykonawcy, które winny **być wkalkulowane w ofercie jako wynagrodzenie ryczałtowe**
- p. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- q. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- r. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- s. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

**4.4. Zakres Uzgodnień:**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji dot. przedmiotowego zamówienia, między innymi z następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- a. Zamawiającym,
- b. Radą Dzielnicy
- c. Zarządcą terenu i Użytkownikiem infrastruktury technicznej i terenowej
- d. Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- e. Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- f. Prawnymi właścicielami terenu, wg załączonego wzoru protokołu uzgodnień
- g. Organami właściwymi, wymaganymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- h. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**4.5. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:**





**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

- a. projekcie budowlanym (PB)
- b. projekcie technicznym (PT)
- c. projekcie wykonawczym (PW)

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

**Opinie/uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.**

#### **4.6. Narady techniczne**

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie związane z zaawansowaniem prac projektowych,
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Rady Dzielnicy oraz Użytkownikiem.

#### **4.7. Nakład dokumentacji**

- **6 egz.** projektu budowlanego (PB)
  - **5 egz.** projektu technicznego (PT)
  - **5 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym
  - **5 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
  - **4 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
  - **4 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
  - **1 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów
- oraz wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egz.:
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \* doc, \* rft
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: \* xls, \*csv, \* kst, \*ath,
  - pliki graficzne z rozszerzeniem : \* dxf, \*dwg, \*dgn
  - całość dokumentacji w formacie PDF

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w ATHENASOFT NORMA ( \*kst, \*ath) lub ZUZIA (\*zuz, \*dzn.) oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru.

- Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części ) czytelne na wydruku pod względem objętości (MB).

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo- odbiorczego oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

**4.8. Nadzór autorski**

- a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- b. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- c. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- d. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.
- e. W ofercie należy przyjąć wartość 2 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- f. Zgoda projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - Zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem Projektanta
  - Rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem Projektanta oraz informacją, jaki element zastępują
  - Wpisy do dziennika budowy
  - Protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**



**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

**5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

<b>I.p.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Terminy</b>
<b>1.</b>	Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany), projekt techniczny, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	<b>30 listopad 2021 r.</b>
<b>2.</b>	2 nadzory autorskie	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej</b>

**6. Rękojmia i gwarancja jakości:**

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

**Załączniki:**

1. Rysunek z lokalizacją projektowanych schodów
2. Protokołu uzgodnień z prawnymi właścicielami terenu (wzór)
3. Wytyczne GZDiZ



Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Schody prowadzące od ul. Focha w stronę placu zabaw na Wroniej Górze w Gdańsku”**

1. Zobowiązuję się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany), projekt techniczny, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów		.....%		
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Maksymalna ilość nadzorów autorskich</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
	6	7	8	9	10
2.	Pełnienie nadzoru autorskiego	2		.....%	
<b>Łączne wynagrodzenie brutto zł (poz. 5+10):</b>					
<b>Słownie: .....</b>					

2. Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**

przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 188/BZP-PU.511.180.2021/PM  
BZP-PU/173/2021/PM**