



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN

Gdańsk dnia 23.06.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: "BO 2021 Park Przemian, zielony park miejski przy ul. Niepołomickiej w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021".

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Terminy realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia – etap prac	Terminy
1.	Etap I: Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania terenu (PZT), Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW), STWiORB, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, ZZK oraz decyzje pozwolenia na budowę lub zgłoszenia)	3 miesiące od daty zawarcia umowy
2.	Etap II: Realizacja robót budowlano-montażowych	do dnia 30.11.2021 r.
3.	Etap III: Wykonanie nasadzeń zieleni	do dnia 30.11.2021 r.
4.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

Prosimy o **przesłanie** oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 29.06.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 23-06-2021



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie kształtowania terenów zielonych oraz budowlano-montażowych (tryb „zaprojektuj i wybuduj”) pod nazwą:

**„BO 2021 Park Przemian, zielony park miejski przy ul. Niepołomickiej
w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe
z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021”**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „BO 2021 Park Przemian, zielony park miejski przy ul. Niepołomickiej w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021”.

Inwestycja planowana jest na działkach Gminy Miasta Gdańska (fragmenty działek nr 7 i 12 obr. 0094).

W ramach zadania do wykonania jest dokumentacja projektowa, a następnie realizacja zagospodarowania terenu, na którym planuje się aranżację zieleni o charakterze naturalnego parku z ławką kwietną wraz z realizacją utwardzonego dojazdu z ławką i koszem na śmieci.

Dla planowanej lokalizacji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1509 dn. 2009.06.04); nr ewidencyjny planu 1913/ nr terenu 019 / przeznaczenie M23 - teren zabudowy mieszkaniowej /obszar dopuszczonej lokalizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych/.

2. Zakres przedmiotowy zamówienia

Zamówienie obejmuje:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, z określeniem harmonogramu robót oraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień:

- uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Etap II: Realizacja robót budowlano - montażowych polegających na wykonaniu utwardzonego dojazdu na teren, utwardzonej ścieżki / placu na terenie oraz montażu małej architektury w oparciu o zatwierdzoną dokumentację.

Etap III: Wykonanie nasadzeń roślinności poprzedzone przygotowaniem terenu pod nasadzenia zieleni (w oparciu o tabelę umieszczoną w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania został opisany w „**Programie funkcjonalno - użytkowym**” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

3. Wykonanie dokumentacji projektowej (Etap I)

3.1. Wytyczne ogólne do sporządzenia dokumentacji

- 3.1.1. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.
- 3.1.2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i polskim normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w szczególności służyć do dokonania zgłoszenia robót na jej podstawie przez Wykonawcę i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
- 3.1.3. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 3.1.4. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:
 - Uzyska wymagane uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zaświadczenia, opinie w tym m.in. dokona zgłoszenia robót budowlanych (uzyska zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych),
 - Wykona inwentaryzację terenu i zieleni z gospodarką drzewostanem w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania,
 - Uzyska inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zakresie.
- 3.1.5. W zakresie dokumentacji projektowej należy wykonać rysunki z dokładnym rozmieszczeniem roślinności (zgodnie z wykazem w PFU stanowiącym zał. nr 1 do OPZ), elementów małej architektury oraz przebiegu dojazdu na teren. Dokumentacja winna posiadać szczegółowy opis techniczny wykonania robót jak również szczegółowy opis pielęgnacji zieleni dostosowany do prawidłowego wzrostu poszczególnych gatunków roślin.

3.2. Zakres dokumentacji projektowej

1) Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086)

2) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

3) Pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych na prowadzenie prac

4) **Inwentaryzacja terenu i zieleni z gospodarką drzewostanem** w niezbędnym zakresie do celów projektowych



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji.

5) Dokumentacja geotechniczna

Dokumentacja geotechniczna, w zakres której wchodzi dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Przedmiotowe opracowanie należy załączyć do projektu budowlanego.

6) Projekt budowlany, obejmujący:

a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

PZT sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych z układem komunikacyjnym, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), obejmujący:

- projekt zieleni,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanych obiektów budowlanych,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- opinię geotechniczną,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne.

c) Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z detalami,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- inne opracowania projektowe wynikające z charakterystyki projektowanych obiektów budowlanych oraz potrzeb (m.in. dokumentacja geologiczno-inżynierska, geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych)

7) Projekt wykonawczy (PW)

Projekt wykonawczy należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.

Projekt zieleni powinien zawierać szczegółowe opisy zakładania /odtworzenia zieleni. W projekcie zieleni należy przedstawić układ oraz kompozycję zieleni uzupełniając rysunki



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

szczegółowymi opisami zakładania zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy. Projekt zieleni należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni. Wytyczne do projektowania (m.in. zieleni) wydane przez GZDiZ stanowią załącznik nr 2 do OPZ.

8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Specyfikacje powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne powinny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

9) Przedmiary robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

10) Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym /Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz.1389/

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

11) Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego

12) Materiały do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii etc. celem realizacji inwestycji.

Opinie, pozwolenia, decyzje administracyjne i uzgodnienia oraz inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw powinny być zawarte w projekcie budowlanym jak i w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty sporządzenia opracowania dokumentacji projektowej, pozostałych materiałów wyjściowych oraz



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

towarzyszące koszty administracyjne niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

3.3. Zakres uzgodnień

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym,
- Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni (przyszły Użytkownik),
- Biurem Rozwoju Gdańska (BRG),
- Gdańskie Wody sp. z o.o.,
- Innymi instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu. Po uzgodnieniu rozwiązań koncepcyjnych z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego możliwe będzie przystąpienie do dalszych prac związanych z opracowaniem Projektu budowlanego.

3.4. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1509 dn. 2009.06.04); nr ewidencyjny planu 1913/ nr terenu 019 / przeznaczenie M23 - teren zabudowy mieszkaniowej
- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1977 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowaniu kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1643 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2020 poz. 1219)
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293)
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 2052)
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz.2019)
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2020 poz. 1064)
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2020 poz. 961 z 29.05.2019 r.)
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797)
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020 poz. 282)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.5. Nakład dokumentacji

- 4 egz. Inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z gospodarką zieleni (z dokumentacją fotograficzną)
- 4 egz. Projektu budowlanego, w tym:
 - 4 egz. Projektu zagospodarowania terenu (PZT)
 - 4 egz. Projektu architektoniczno – budowlanego (PAB)
 - 4 egz. Projektu technicznego (PT) – w podziale na branże
- 4 egz. Projektu wykonawczego (PW) w układzie branżowym
- 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- 4 egz. Przedmiarów Robót
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego
- 1 szt. Zbiorczego zestawienia kosztów

oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz.

Całość dokumentacji projektowej w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe w rozszerzeniu: .doc, .docx, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

Format .pdf: wielostronicowy, rysunki w całości (bez podziału na fragmenty), czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).

Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (*.kst,*.ath) lub ZUZIA (*.zuz,*.dzn) oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej .xls sporządzony wg załączonego wzoru.

Forma elektroniczna i papierowa musza być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy wersja elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

3.6. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uznaje za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

3.7. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w kresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2) W wynagrodzeniu Wykonawcy zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzenia rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalenia wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

3.8. Wymagania dodatkowe

- 3.8.1. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać aktualnym przepisom o polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3.8.2. UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 3.8.3. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. /Dz.U. 2019 poz. 1231/ o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.
- 3.8.4. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych,
 - sporządzania dokumentacji (poszczególne elementy projektu) dostarczanej do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji, która nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową,
 - zapewnienia udziału w opracowaniu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
 - konsultowania z przyszłym Użytkownikiem (GZDiZ) terenu rozwiązań projektowych w ramach bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej,



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

- przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawienia ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia na naradach roboczych wyznaczanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku takiej potrzeby,
- pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii),
- wykonania badań geotechnicznych na swój koszt,
- zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego,
- sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- zastosowania materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania.

4. Roboty w zakresie zieleni oraz budowlano - montażowe (Etap II + Etap III)

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Prace przygotowawcze (Etap II i III)
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
 - wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie
 - wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej
 - zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy
- 2) Budowa nawierzchni utwardzonych (Etap II)
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
 - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
 - budowa dojścia na teren inwestycji o nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej- gliniasto-żwirowej,
 - budowa ścieżki na działce nr 12 obr. 0094 o nawierzchni przepuszczalnej - gliniasto-żwirowej (alternatywnie forma placu)
- 3) Montaż elementów małej architektury (Etap II)
 - wyposażenie parku w ławkę i kosz na śmieci
- 4) Prace zieleniarskie (Etap III)
 - przygotowanie terenu pod nasadzenia roślinności wraz z wymianą gruntu niezbędną do wzrostu dla poszczególnych gatunków roślin w oparciu o zatwierdzoną aranżację zieleni (plan nasadzeń)
 - wykonanie nasadzeń roślinności w oparciu o tabelę umieszczoną w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ
 - wykonanie łąki kwietnej i zatrawienie
 - uporządkowanie terenu
- 5) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac (Etap II i III)



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

- uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń, oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych
- 6) Inne roboty uzupełniające i towarzyszące związane z inwestycją
- zapewnienie nadzoru przyrodniczego (m.in. ornitologicznego chiropterologicznego) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby do realizacji zadania

4.2. Warunki prowadzenia robót

- 4.2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) specyfikacji technicznej warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonywania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem,
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4.2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac zieleniarskich i budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 4.2.3. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz winien uzyskać zgodę GZDiZ na czasowe zajęcie pasa ruchu drogowego (w przypadku takiej konieczności). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Zamawiający będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciążą Wykonawcę notą księgową.
- 4.2.4. Wykonawca uzgodni z zarządcą terenu sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrze odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane.
- 4.2.5. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 4.2.6. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
 - b) zapewni nadzór przyrodniczy z zakresu ochrony gatunkowej (np. ornitologiczny, chiropterologiczny), jeśli będzie wymagany do zrealizowania zadania,
 - c) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

4.2.7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż.
- c) nadzór przyrodniczy z zakresu ochrony gatunkowej (jeśli będzie wymagany do zrealizowania zadania)
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania
- e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów powstałych w ramach realizowanego zadania, a dokumenty potwierdzające ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

4.2.8. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) do kompleksowego wykonania robót stanowiących etap II i etap III przedmiotu zamówienia
- b) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót), obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- c) dokonać przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych:
- sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu – w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski
- d) uzgodnić oraz aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
- e) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzienia placu budowy
- f) zapewnić bezpieczne przejście dla pieszych oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- g) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poz i utrzymywać plac budowy w należytym porządku
- h) do ochrony zieleni istniejącej:
- przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
- wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
- zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi lub inne)
- i) wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

- j) przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- k) zorganizować we własnym zakresie czasowy plan składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
- l) sporządzić „plan BIOZ” w 3-ech egz. i uzgodnić do z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - art. 21a Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowiaPotwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- m) przestrzegać warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji projektowej
- n) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą
- o) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
- p) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020 poz. 282)
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
 - oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia
- r) przestrzegać terminowego wykonania i przekazania etapu II i III przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

- s) po zakończeniu robót doprowadzić terenu budowy z zapleczem budowy do stanu pierwotnego

Koszty wynikające z tytułu ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.3. Materiały i wymogi

- 4.3.1. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :
- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych
 - b) Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
 - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
 - d) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215)
- 4.3.2. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu z przepisami odrębnymi.
- 4.3.3. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni roboczych) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane w ramach zadania.
- 4.3.4. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (zaproszeniu wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe, minimalne parametry oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.3.5. Odległość dowozu materiałów masowych (m.in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 4.3.6. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji, a kolorystyka winna być uzgodniona z Przyszłym Użytkownikiem (GZDiZ) i Zamawiającym.

4.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

prowadzeniem

- 1) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- 2) Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w kresie rękopisami i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 3) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4) Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 5) W wynagrodzeniu Wykonawcy zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków.
- 6) Wykonawca zapewni do zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.
- 7) W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże kompletną dokumentację odbiorową – powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej na płycie CD (pliki w formacie .pdf) wraz ze szczegółowym jej wykazem.

5. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

5.1. Harmonogram prac

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy szczegółowy harmonogram prac projektowych (szczególną uwagę należy zwrócić na uzyskanie wytycznych lub warunków do projektowania oraz przekazanie projektów do uzgodnień). Harmonogram powinien być utworzony w zapisie liniowym.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu.
- 3) Najpóźniej w czasie **4 tygodni od daty zawarcia umowy**, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu uwzględniającego aranżację zieleni na mapie do celów informacyjnych do zaopiniowania przez Wnioskodawcę i Zamawiającego.
- 4) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do regularnego kontaktu z Zamawiającym w sprawie oceny zaawansowania prac projektowych oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościowych, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
- 6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych i nasadzeń zieleni (7 dni roboczych) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym oraz przedstawienia wykazu osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

5.2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Lp.	Przedmiot zamówienia - etap prac	Terminy
1.	Etap I: Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania terenu (PZT), Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW), STWiORB, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, ZZK oraz decyzje pozwolenia na budowę lub zgłoszenia)	3 miesiące od daty zawarcia umowy
2.	Etap II: Realizacja robót budowlano-montażowych	do dnia 30.11.2021 r.
3.	Etap III: Wykonanie nasadzeń zieleni	do dnia 30.11.2021 r.
4.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

5.3. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową

- 1) W ofercie należy wskazać łączną kwotę wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za:
 - a) **Etap I: Dokumentacja projektowa, określony w pkt. 5.2. Lp.1. OPZ nie może przekroczyć 5 % łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.**
 - b) **Etap II: Realizacja robót budowlano-montażowych, określony w pkt. 5.2. Lp.2. OPZ nie może przekroczyć 25% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.**
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za:
 - a) **Etap I** zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 5% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie Etapu I nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzy ofertowym,
 - b) **Etap II** zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 25% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie Etapu II nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.



Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN

Przedmiot zamówienia	Wartość procentowa (%) I i II etapu przy założeniu, że wartość całego przedmiotu zamówienia = 100%	
Etap I: Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania terenu (PZT), Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW), STWiORB, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, ZZK, oraz decyzje pozwolenia na budowę lub zgłoszenia)	100%	maksymalnie 5% wartości za cały przedmiot zamówienia
Etap II: Realizacja robót budowlano-montażowych		maksymalnie 25 % wartości za cały przedmiot zamówienia
Etap III: Wykonanie nasadzeń zieleni		
Nadzór autorski		

- 3) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonany poprawkom. Wówczas oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.

6. Rękojmia i gwarancja jakości

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

7.1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie, polegające na kompleksowym wykonaniu robót w zakresie kształtowania terenów zielonych wraz z robotami budowlano-montażowymi w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową dotyczącą zagospodarowania terenu zielonego o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 60 000 zł brutto.

Załączniki do OPZ:

- Zał. nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Zał. nr 2 - Wytyczne do projektowania nr GZDiZ.ZR.6304.1.100.2021.AG-341 z dnia 17.03.2021 r.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: **"BO 2021 Park Przemian, zielony park miejski przy ul. Niepołomickiej w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021"**.

1. Zobowiązuję się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	Etap I: Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania terenu (PZT), Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW), STWiORB, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, ZZK, oraz decyzje pozwolenia na budowę lub zgłoszenia)% (Co stanowi maksymalnie 5% wartości przedmiotu zamówienia)
2.	Etap II: Realizacja robót budowlano-montażowych% (Co stanowi maksymalnie 25% wartości przedmiotu zamówienia)
3.	Etap III: Wykonanie nasadzeń zieleni%
Łączne wynagrodzenie brutto zł:				
Słownie:



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

2. Oświadczamy, że spełniamy postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału i na dowód załączamy poniższy wykaz doświadczenia:

	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało wykonanie robót w zakresie kształtowania terenów zielonych wraz z robotami budowlano-montażowymi?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK* / NIE*			

*niepotrzebne skreślić

3. Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 184/BZP-PU.511.177.2021/MN
BZP-PU/171/2021/MN**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.