



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN

Gdańsk dnia 23.06.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Prace renowacyjne auli wraz z wentylacją i wymianą okien w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 13 w Gdańsku, ul. Topolowa”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany , w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany Projekt techniczny	30.11.2021r.
2.	II przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	10.12.2021r.
3.	Nadzory autorskie – (łączenie 4)	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu odbioru.

Prosimy o **przesłanie** oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 28.06.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 23-06-2021



Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Prace renowacyjne auli wraz z wentylacją i wymianą okien w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 13 w Gdańsku, ul. Topolowa”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, tel.: (058) 320-51-00, fax.: (058) 320-51-05, strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl,

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Prace renowacyjne auli wraz z wentylacją i wymianą okien w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 13 w Gdańsku, ul. Topolowa.

2.2. Inwestycję zaplanowano w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Topolowej 7 na terenie działki stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, a użytkownikiem budynku jest III Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Westerplatte w Gdańsku. Budynek znajduje się na terenie działki nr 240 obręb 0041 na której znajduje się budynek szkoły.

Teren na którym usytuowany jest budynek szkolny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr L/1397/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ul. Topolowej w mieści Gdańsku.

Pkt 10.3) ww. planu określa zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

- a) zespół dawnego Królewskiego Gimnazjum Realnego, obecnie liceum przy ul. Topolowej nr 7 - budynek główny z willą dyrektora, budynek sali gimnastycznej o wartościach kulturowych, jak na rysunku planu oraz współczesny budynek łącznika pomiędzy budynkiem głównym a salą gimnastyczną - ochronie podlegają z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. b: historyczna funkcja, bryły budynków oraz gabaryty i rozplanowanie otworów okiennych, materiał elewacyjny i rodzaj pokrycia dachu, detal architektoniczny, historyczna forma stolarki okien i drzwi oraz historyczne wyposażenie wewnątrz budynku głównego z willą dyrektora i budynku sali gimnastycznej,
- b) dopuszcza się łączniki między budynkami, o których mowa w ust. 10 pkt 3 lit. a, a nowoprojektowanym budynkiem sali gimnastycznej, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. c,
- c) do zachowania starodrzew z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. f,
- d) do zachowania historyczne ogrodzenie szkoły od strony północnej, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. e,
- e) dopuszcza się wykonanie bramy wjazdowej w max. dwóch przęsłach ogrodzenia, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 lit. d, na odcinku na wschód od budynku szkoły,
- f) dopuszcza się wycinkę starodrzewu jedynie w zakresie niezbędnym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego związanego z realizacją sali gimnastycznej,
- g) dopuszcza się likwidację budynku sali gimnastycznej, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 lit. a,



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

związaną z realizacją nowej sali gimnastycznej.

2.3. W ramach tego zadania przewiduje się:

- inwentaryzację budynku do celów projektowych,
- ocenę stanu technicznego obiektu
- prace renowacyjne, wymiana i konserwacja stolarki okiennej, konserwacja i remont drzwi, konserwacja parkietu, prace związane z podestem auli,
- wykonanie robót ochrony akustycznej auli
- roboty instalacji elektrycznych i słaboprądowych
- roboty instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej
- ekspertyza techniczna dotycząca zamiennych rozwiązań w zakresie zabezpieczenia budynku przed pożarem, opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego oraz spraw zabezpieczeń pożarowych i uzgodnioną z Pomorskim Wojewódzkim Komendantem Straży Pożarnej w Gdańsku,
- wydzielenie klatek schodowych i instalacji ich oddymiania wraz z system sygnalizacji pożaru (SSP) i instalacją oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego
- roboty ogólnobudowlane towarzyszące

2.4. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

2.5. Przy projektowaniu należy dążyć do optymalizacji kosztów budowy.

2.6. Przy projektowaniu należy przewidzieć etapowanie Inwestycji.

2.7. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.

2.8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

2.9. W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

3. Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie:

- a) inwentaryzacji obiektu dla celów projektowych,
- b) wypisu z ewidencji gruntów aktualny na dzień oddania projektu,
- c) mapę do celów projektowych
- d) oceny technicznego obiektu i ekspertyzy konstrukcji,
- e) projektu budowlanego, w skład którego wchodzi:
 - Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
 - Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
 - Projekt techniczny (PT),
- f) Projekty wykonawcze w układzie branżowym
- g) Przedmiar robót,
- h) Kosztorys inwestorski,
- i) Zbiorcze Zestawienie Kosztów,
- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- k) Uzgodnienia i opinie projektu budowlanego,
- l) Uzyskanie niezbędnych decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać uwarunkowania wynikające z: obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci, oraz wynikające z uwarunkowań konserwatorskich, środowiskowych, ekonomicznych i organizacyjnych realizacji inwestycji.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania na roboty budowlane oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

3.1. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020r. poz. 1333 tekst jednolity),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019r. poz.1065)
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz.



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

- 1650),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831 z 29.04.2019r.),
 - 8) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019).
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004r. nr 130, poz. 1389),
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129 z 24.09.2013r.)
 - 11) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia,
 - 12) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.2 Dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- 1) Zamawiającym,
- 2) Użytkownikiem,
- 3) Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Rozwoju Społecznego,
- 4) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) Rzeczoznawcami do spraw konstrukcyjnych, sanitarnohigienicznych i BHP, p.poż.
- 6) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT),
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB),
- projekcie technicznym (PT).

4. Nakład dokumentacji

- 5 egz. projektu budowlanego / projektu zagospodarowania terenu (PZT) + projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- 4 egz. projektu technicznego (PT)
- 5 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. W ilości 1 egz. oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej: nakład dokumentacji w formie elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 szt. kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls, atn sporządzony wg. załączonego wzoru (plik wzorcowy w załączeniu).

5. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania, jeśli zajdzie taka okoliczność,
- sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym:
 - a) Wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
 - b) Mapy do celów projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
 - c) Inwentaryzację obiektu do celów projektowych,
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyskuje własnym staraniem i kosztem.

6. Wymagania:

- Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- W ciągu 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych.
- W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

- Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

7. Narady techniczne:

- Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego/ w trybie on-line:
 - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
 - na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy.
- Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.
- Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wnioskodawcy.

8. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji.
- 3) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

9. Nadzór autorski:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.
- 5) W ofercie należy przyjąć wartość **4** nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

UWAGA:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

10. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
- 5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego,



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

c) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

7) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

8) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

11. Terminy:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany , w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany Projekt techniczny	30.11.2021r.
2.	II przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	10.12.2021r.
3.	Nadzory autorskie - (łączenie 4)	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu odbioru.

12. Rękojmia i gwarancja jakości:

1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.



Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:
**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.:
„Prace renowacyjne auli wraz z wentylacją i wymianą okien w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 13
w Gdańsku, ul. Topolowa”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany , w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany Projekt techniczny	%		
2.	II przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów		...%		
	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
	6	7	8	9	10
5.	Pełnienie nadzoru autorskiego	4%		



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):	
Słownie:	

3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczamy, że spełniamy wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczamy, że wypełniliśmy ciążące na nas obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 181/BZP-PU.511.174.2021/MN
BZP-PU/168/2021/MN**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.