**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Realizacja zamówienia w trybie "zaprojektuj i zbuduj" zadaniainwestycyjnego pn.: **„**Linarium na Suchaninie ul. Kurpińskiego - PT RB” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021.

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na  działce 680/21 ob. 64, w rejonie ul. Karola Kurpińskiego.

Okolica Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Gdańsku.

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

*ZAŁĄCZNIK NR 1*

Program opracowała: Marek Płużyński

1. **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1.Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w zakresie utworzenia „Linarium na Suchaninie Kurpińskiego PT RB” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021”, Gdańsk Suchanino.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres dokumentacji obejmuje:

* 1. Koncepcję zagospodarowania terenu,
  2. projekt zagospodarowania terenu (PZT),
  3. projekt architektoniczno-budowlany (PAB,)
  4. projekt techniczny (PT),
  5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  6. dokumentacja kosztorysowa,
  7. uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań,

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

* + 1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
* odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury.
  1. Budowa nawierzchni utwardzonych:
* geodezyjne wytyczenie ścieżek,
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki,
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży,
* wykonanie nawierzchni utwardzonych.

1. Budowa linarium:

* przygotowanie nawierzchni,
* przygotowanie fundamentów pod montaż urządzeń siłowni,
* montaż urządzeń.

1. Teren wskazany w zamówieniu (z wyłączeniem terenu przeznaczonego pod balon sportowy i związaną z nim infrastrukturą), należy zagospodarować poprzez zaprojektowanie zieleni – trawnik.
2. Porządkowanie terenu po robotach.
3. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na działce nr 680/21 ob. 64, w rejonie ul. Karola Kurpińskiego.

Dla terenu objętego opracowaniem, w chwili obecnej sprządzany jest MPZP 1236.

W przyszłości w rejonie inwestycji planowana jest budowa balonu sportowego zgodnie z decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zał. nr 7). Lokalizacja balonu sportowego wskazana jest na szkicu (zał. nr 8). Budowa balonu sportowego nie jest przedmiotem zamówienia.

**Program zadania:**

* 1. Uporządkowanie terenu, w tym wycinka samosiejek, usunięcie istniejących nawierzchni.
  2. Przygotowanie nawierzchni (około 140 m2­­­­­­­­) i montaż urządzeń.

Budowa dojścia do urządzeń - alejka gliniasto-żwirowa.

**Uporządkowanie terenu**

Projektowany teren należy uporządkować poprzez wycinkę kolidujących samosiewów oraz krzewów oraz przygotowanie nawierzchni.

**Ścieżka utwardzona - dojście do linarium**

Przekrój nawierzchni ścieżki żwirowej:

* szerokość ścieżki 1,5 m
* nawierzchnia ścieżki - mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0/8, warstwa grubości 5 cm
* mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0/16, warstwa grubości 10 cm
* podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, warstwa grubości 15 cm
* wymiana gruntu na niewysadzinowy (nasyp) ls>1,00
* podłoże gruntowe

Obramowanie ścieżki w postaci obrzeża betonowego 6x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Proponuje się budowę ścieżki wzdłuż ogrodzenie placu zabaw, od ścieżki prowadzącej na plac zabaw.

Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

**Nawierzchnia**

Na terenie należy wykonać nowa nawierzchnię żwirowo - piaskową. W tym celu należy usunąć istniejące samosiejki i nawierzchnie. Teren uporządkować, wyrównać, a następnie wysypać 20 cm żwiru płukanego, gruboziarnistego, wymieszanego z piaskiem, o dopuszczalnej frakcji ziaren 20 mm. Nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 1177, (kostka betonowa na podsypce żwirowo-piaskowej).

Urządzenia linarium

Na przykład preferowany układ 7 zestawów o wymiarach około 8,0 x 6.0 x 3,0 m.

**Części składowe zestawu:** Przeplotnia składająca się z:

* różnej ilości lin pionowych,
* różnej lin poziomych,
* łączonych ze sobą tak aby tworzyły siatkę o różnych wymiarach,
* słupów o różnym rozstawie, na których rozpięte są liny.

Preferowany układ 7 zestawów.

Element konstrukcyjny: słupy stalowe o średnicy około 152,4 mm zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie proszkowe.

Fundament: stopy żelbetowe posadowione na głębokości 1 m., wymiar wg. wytycznych producenta urządzeń.

Elementy zabawowe: liny poliamidowe, plecione, klejone, o średnicy 18 mm. Liny wykonane ze strun stalowych, ocynkowanych galwanicznie, skręconych min. 5-6 splotów z których każdy jest opleciony wklejonym w niego włókien poliamidowych. Oplot stalowy zapobiega przecięciu liny przez wandali. Liny odporne na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, promienie UV. Lina powinna być przyjazna dla dzieci oraz odporna na promieniowanie UV.

Elementy łączące liny: Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych ze stopów aluminium. Liny połączone za pomocą łączników z tworzywa sztucznego lub aluminium. Elementy stalowe wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej, ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej.

Liny połączone są ze słupami za pomocą śrub M24 wykonanych ze stali w gatunku 301 Aisi (1H18N9), lub za pomocą łączników z tworzywa sztucznego lub aluminium. Obejmy wykonane ze staliwa zabezpieczone są przed korozją poprzez malowanie farbami chlorokauczukowymi. Połączenia lin z slupem są wykonane jako przegubowe. Wystające elementy (łby śrub i nakrętki) zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

**Uwaga:** Wszystkie elementy urządzenia: zarówno metalowe jak i tworzywowe charakteryzować mają się wysoką wytrzymałością, odpornością na uderzenia, odpornością na zmienne warunki meteorologiczne (wilgoć, korozja, ozon, promieniowanie UV, wahania temperatury), trudnopalnością. Nie dopuszcza się stosowania stabilizatorów UV na bazie metali ciężkich.

**Konstrukcja:** Linarium opiera się na słupie stalowym osadzonym w gruncie w fundamentu wykonanego z betonu C25/30 (B25) o wymiarach wg. Producenta urządzeń, do którego przymocowane są liny główne. Końcówki siatki zakotwione są w gruncie w fundamentach wykonanych z betonu o wymiarach wg. wytycznych producenta urządzeń.

**Kolorystyka:** Linarium malowanie poszczególnych elementów w odcieniach szarości. Zaleca się połączenie koloru grafitowego (RAL 7016) lub jasnoszarego (np. RAL 7044) oraz niebieskiego średniego (RAL 5015).

Przykładowe urządzenia wg. załączników nr 5,6,7 do OPZ.

**I Dokumentacja projektowa**

* 1. **Dokumentację należy opracować na:**

aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy linarium sąsiedzkiego przy ul. Karola kurpińskiego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
   1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**
3. wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
4. inwentaryzacji terenu i zieleni,
5. uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego

wykonania przedmiotu zamówienia - niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

* 1. Zamawiającym,
  2. Wnioskodawcą,
  3. Prawnymi właścicielami terenu, wg wzoru protokołu uzgodnień - załącznik do OPZ,
  4. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac

projektowych,

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT),

projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB) i projekcie technicznym

* 1. **Wymagania dodatkowe:**
     1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
     2. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
     3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
     4. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

**II. BUDOWA**

**1**. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**

a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
  1. Budowa nawierzchni utwardzonych
* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni utwardzonych

e) Budowa urządzeń

* przygotowanie nawierzchni
* przygotowanie fundamentów pod montaż urządzeń
* montaż urządzeń

1. Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu

**2**. **Warunki prowadzenia robót**

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
   1. specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
   2. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
   3. bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem,
   4. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
   5. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
4. Wykonawca we własnym zakresie:
   1. zorganizuje czasowe zaplecze budowy
   2. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
   1. dozór budowy i ochronę mienia
   2. zagospodarowanie placu budowy
   3. utrudnienia związane z realizacją zadania
   4. wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
    2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
    3. Wykonawca zobowiązany jest:
* aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym,
* zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
* zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
* do ochrony roślinności istniejącej:
  + przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  + wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
  + zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni),
* wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy,
* w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
* prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku
* przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
* zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,
* prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r„ poz. 1422 t.j.),
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
* > spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r„ nr 47, poz. 401),
* obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników,
* przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
* Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz" zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
* zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
* usunięcia ewentualnych kolizji,
* sporządzenia protokołów z odbioru,
* warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych o wymiarach 90 cm x 70 cm i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja wszystkich tablic powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail boiz-ibtćDdrmg.gdansk.pl.

* + 1. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
    2. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
    3. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
* wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
* wykonywanie pomiarów bieżących,
* prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
* inwentaryzację powykonawczą.
  1. **W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

dokumentację powykonawczą budowlaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

* 1. **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi**

**określone w:**

* + 1. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
    2. Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
    3. Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r„ poz. 883 z późn. zm.),
    4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r„ poz. 1966).Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

* 1. **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.
   1. **Część informacyjna programu funkcjonałno-użytkowego**

6.1.Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z

odrębnych przepisów.

* 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane dla w/w dzia